

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2678**

**Número de Repertorio: 7024**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2678 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303410334	LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA	CAUSANTE
1303590515	BARBERAN VEGA LIMBBER YONNY	COMPRADOR
1304278664	MOREIRA FUENTES YAHIRA MIRELLA	COMPRADOR
1312176249	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	VENDEDOR
1311462269	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	VENDEDOR
1310764434	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	VENDEDOR
1302249816	ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE	VENDEDOR
1312074998	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112621000	17617	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 octubre 2024

Fecha generación: martes, 15 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 5 3 2 6 H Y 3 T 1 4 8





## ESCRITURA

**DE:**

PRIMERA PARTE: DECLARACION JURAMENTADA.

SEGUNDA PARTE: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.

TERCERA PARTE: COMPRAVENTA.

**OTORGADA POR:**

PRIMERA PARTE, SEGUNDA PARTE Y TERCERA PARTE: LOS SEÑORES KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS, ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ, MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ, KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ.

**A FAVOR DE:** TERCERA PARTE: LOS SEÑORES LIMBBER YONNY BARBERAN VEGA Y YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES.

N° 20241308002P01489

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$100.000,00

**MANTA:** 08 DE OCTUBRE DEL 2024

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000077920



20241308002P01489

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308002P01489						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249816	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764434	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176249	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312074998	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01489						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249816	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764434	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462269	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176249	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312074998	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308002P01489					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302249816	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310764434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311462269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312074998	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARBERAN VEGA LIMBBER YONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303590515	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA FUENTES YAHIRA MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304278664	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		100000.00					

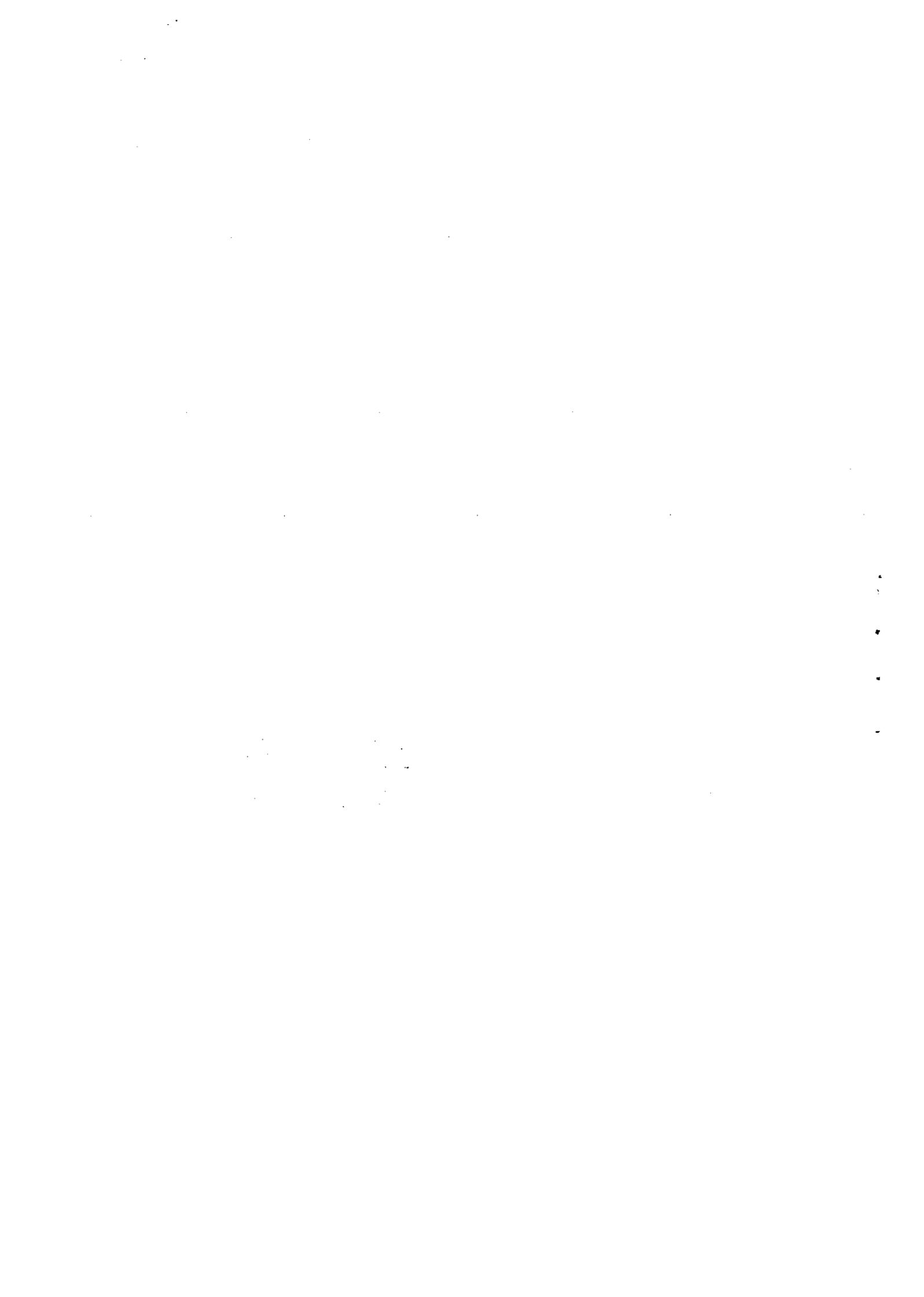


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01489
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2024, (10:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-826138">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-826138</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO - CERTIFICADO FINANCIERO - CERTIFICADO DE TESORERIA - TITULO DE CREDITO #: T/2024/276747 DE ALCABALAS - CERTIFICADOS DE NACIMIENTO - CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000077920

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01489

PRIMERA PARTE: DECLARACION JURAMENTADA: LOS SEÑORES  
KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS, ANGELA ELIZABETH  
ESPINAR LOPEZ, MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ,  
KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR  
LOPEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD  
HEREDITARIA. QUE OTORGAN LOS SEÑORES KLEBER ENRIQUE  
ESPINAR LUCAS, ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ,  
MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ, KARLA MARIBEL  
ESPINAR LOPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA.

TERCERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE  
COPROPIEDAD: OTORGADA POR LOS SEÑORES KLEBER  
ENRIQUE ESPINAR LUCAS, ANGELA ELIZABETH ESPINAR  
LOPEZ, MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ, KARLA  
MARIBEL ESPINAR LOPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR  
LOPEZ. A FAVOR DE LOS SEÑORES LIMBER YONNY BARBERAN  
VEGA Y YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de  
Manta Ecuador

CUANTÍA: \$100.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, por una parte los señores **KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro nueve ocho uno seis, de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación chofer profesional, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete seis cuatro cuatro tres cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Auxiliar administrativo de salud, domiciliado en la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Urbanización Costa Real de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968281365, correo electrónico Maranga\_4296@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis dos dos seis nueve, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación maestra sombra, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983929329, correo electrónico la\_chiny\_18@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete seis dos cuatro nueve, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación asistente doméstico, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988189472, correo electrónico oswaleligio1986@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

uno dos cero siete cuatro nueve nueve ocho, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación paramédico, domiciliado en el Barrio Santa Elena calle trescientos once avenida doscientos cuatro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963779818, correo electrónico jrespinar1988@outlook.es, por sus propios y personales derechos; y por otra parte los cónyuges señores **LIMBER YONNY BARBERAN VEGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco nueve cero cinco uno cinco, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jubilado, por sus propios y personales derechos y **YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos siete ocho seis seis cuatro, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jubilada, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el barrio las Quemadas del cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984884717 y correo electrónico libavel10@hotmail.com. Además los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme los obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **PRIMERA PARTE: DECLARACION JURAMENTADA:**

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de Declaración Juramentada, la cual se la realiza bajo la modalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

presencial, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte los señores **KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro nueve ocho uno seis, de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación chofer profesional, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete seis cuatro cuatro tres cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Auxiliar administrativo de salud, domiciliado en la Urbanización Costa Real de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968281365, correo electrónico Maranga\_4296@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis dos dos seis nueve, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación maestra sombra, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983929329, correo electrónico la\_chiny\_18@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete seis dos cuatro nueve, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación asistente doméstico, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988189472, correo electrónico oswaleligiol1986@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete cuatro nueve nueve ocho, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación paramédico, domiciliado en el Barrio Santa Elena calle trescientos once avenida doscientos cuatro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963779818, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

jrespinar1988@outlook.es, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A)** Declaran los señores Kleber Enrique Espinar Lucas, Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López Y Carlos Enrique Espinar López, son dueños y propietarios de los derechos de copropiedad gananciales y derechos y acciones de los lotes de terreno signado con el número veintiuno y veintidós de la manzana número nueve de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el norte** con veintisiete metros y lindera con lotes número treinta y dos y treinta y tres; **por el sur** con veintisiete metros y lindera con avenida cinco; **por el este** con veintidós metros y lindera con lote número veinte y **por el oeste** con veintidós metros y lindera con los lotes treinta y cuatro y treinta cinco. Con una superficie total de **quinientos noventa y cuatro metros cuadrados**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores señores Kleber Enrique Espinar Lucas y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Ángela Narcisa López Zambrano (fallecida), por sus propios y personales derechos y en representación de sus hijos menores de edad de nombres Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el ocho de agosto del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil; **b)** Con fecha diez de octubre del año dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el diez de octubre del dos mil doce, en la cual los señores Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, aceptan la compra del bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta dos mil. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta a este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

contrato. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA:**

Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento Kleber Enrique Espinar Lucas, Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López Y Carlos Enrique Espinar López, declaramos que somos cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente de la causante señora Ángela Narcisa López Zambrano, manifestamos en nuestra calidad de herederos que aceptamos la sucesión del bien inmueble antes descrito, además declaramos que hasta la presente fecha no hemos realizado inventario solemne, por razón de que este es el único bien inmueble que dejó la causante y no hay nada más que inventariar. Adjuntamos copia certificada de la partida de defunción y certificados de nacimientos para que formen parte de este acto. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía del presente contrato de Declaración Juramentada, por su naturaleza es indeterminada.

**SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



más de Terminación de la Comunidad Hereditaria, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte los señores **KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro nueve ocho uno seis, de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación chofer profesional, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete seis cuatro cuatro tres cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Auxiliar administrativo de salud, domiciliado en la Urbanización Costa Real de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968281365, correo electrónico Maranga\_4296@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis dos dos seis nueve, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación maestra sombra, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983929329, correo electrónico la\_chiny\_18@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete seis dos cuatro nueve, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación asistente doméstico, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988189472, correo electrónico oswaleligio1986@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete cuatro nueve nueve ocho, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación paramédico, domiciliado en el Barrio Santa Elena calle trescientos once avenida doscientos cuatro de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963779818, correo electrónico jrespinar1988@outlook.es, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES: A)** Declaran los señores Kleber Enrique Espinar Lucas, Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López Y Carlos Enrique Espinar López, son dueños y propietarios de los derechos de copropiedad gananciales y derechos y acciones de los lotes de terreno signado con el número veintiuno y veintidós de la manzana número nueve de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el norte** con veintisiete metros y lindera con lotes número treinta y dos y treinta y tres; **por el sur** con veintisiete metros y lindera con avenida cinco; **por el este** con veintidós metros y lindera con lote número veinte y **por el oeste** con veintidós metros y lindera con los lotes treinta y cuatro y treinta cinco. Con una superficie total de **quinientos noventa y cuatro metros cuadrados.** Bien

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

inmueble que fue adquirido por los vendedores señores Kleber Enrique Espinar Lucas y Ángela Narcisa López Zambrano (fallecida), por sus propios y personales derechos y en representación de sus hijos menores de edad de nombres Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el ocho de agosto del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil; **b)** Con fecha diez de octubre del año dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el diez de octubre del dos mil doce, en la cual los señores Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, aceptan la compra del bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta dos mil. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**HEREDITARIA:** En virtud de que los señores KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS, ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ, MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ, KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ, son propietarios de los derechos de copropiedad, gananciales y derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda literal A) del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

**CUARTA: CUANTIA:** La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada. **TERCERA PARTE:**

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta  
Ecuador

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: SEÑORA**

**NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de Compraventa de Derechos de Copropiedad, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte los señores **KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro nueve ocho uno seis, de estado civil divorciado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación chofer profesional, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; **ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero siete seis cuatro cuatro tres cuatro, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Auxiliar administrativo de salud, domiciliado en la Urbanización Costa Real de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0968281365, correo electrónico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622588  
pati.mendoza@hotmail.com

Maranga\_4296@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **MARJORIE VERONICA ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro seis dos dos seis nueve, de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación maestra sombra, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0983929329, correo electrónico la\_chiny\_18@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **KARLA MARIBEL ESPINAR LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete seis dos cuatro nueve, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación asistente doméstico, domiciliado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988189472, correo electrónico oswaleligio1986@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **CARLOS ENRIQUE ESPINAR LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos cero siete cuatro nueve nueve ocho, de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ecuatoriana, de ocupación paramédico, domiciliado en el Barrio Santa Elena calle trescientos once avenida doscientos cuatro de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0963779818, correo electrónico jrespinar1988@outlook.es, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante para fines del presente instrumento se les denominará "LOS VENDEDORES"; y por otra parte los cónyuges señores **LIMBER YONNY BARBERAN VEGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco nueve cero cinco uno cinco, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jubilada, por sus propios y personales derechos y **YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos siete ocho seis seis cuatro, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación jubilada, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el barrio las Quemadas del cantón Chone y de transito por esta ciudad de Manta esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984884717 y correo electrónico



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

libavel10@hotmail.com, a quien en adelante para fines del presente instrumento se le denominará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) En este mismo acto se constituyó la Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando como cuerpo cierto determinado los lotes de terreno signado con el número veintiuno y veintidós de la manzana número nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el norte** con veintisiete metros y lindera con lotes número treinta y dos y treinta y tres; **por el sur** con veintisiete metros y lindera con avenida cinco; **por el este** con veintidós metros y lindera con lote número veinte y **por el oeste** con veintidós metros y lindera con los lotes treinta y cuatro y treinta cinco. Con una superficie total de **quinientos noventa y cuatro metros cuadrados**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores señores Kleber Enrique Espinar Lucas y Ángela Narcisa López Zambrano (fallecida), por sus propios y personales derechos y en representación



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

de sus hijos menores de edad de nombres Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el ocho de agosto del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el veintiséis de septiembre del año dos mil. Con fecha diez de octubre del año dos mil doce se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el diez de octubre del dos mil doce, en la cual los señores Ángela Elizabeth Espinar López, Marjorie Verónica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, aceptan la compra del bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta dos mil. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos ~~yy~~



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

mediante el presente instrumento los señores **KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS, ÁNGELA ELIZABETH ESPINAR LÓPEZ, MARJORIE VERÓNICA ESPINAR LÓPEZ, KARLA MARIBEL ESPINAR LÓPEZ Y CARLOS ENRIQUE ESPINAR LÓPEZ**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación los derechos de copropiedad a favor de los compradores cónyuges señores **LIMBER YONNY BARBERAN VEGA Y YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES**, de estado civil casados entre sí, quienes compran y adquieren para sí, los lotes de terreno signado con el número veintiuno y veintidós de la manzana número nueve de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detalladas en la cláusula anterior. Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CIEN MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (100.000,00)**, precio que ha sido cancelado por Los compradores mediante transferencia bancaria a la cuenta perteneciente a uno de los vendedores señor Carlos Enrique Espinar López, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE 20/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$173.912,20)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Lo vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores el dominio, posesión, uso y goce del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Los compradores aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES:** Los compradores declaran que los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA:** **ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y 3



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA, ESCHUADOR

documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

terrorismo. La Notaría realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com). Leída



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
 TELEFONO: 052622583  
 pati.mendoza@hotmail.com



que les fue a los comparecientes por mí la notaria,  
 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
 quedando incorporada en el protocolo de esta  
 notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado M.T.Z.G.

*Easy*  
  
 1302249816



KLEBER ENRIQUE ESPINAR LUCAS  
 Cédula No. 1302249816

131076443-4



ÁNGELA ELIZABETH ESPINAR LÓPEZ  
 Cédula No. 1310764434  
 Cert. Votación No. 92023290

1311462269



MARJORIE VERÓNICA ESPINAR LÓPEZ  
 Cédula No. 1311462269  
 Cert. Votación No.

131217624-9



KARLA MARIBEL ESPINAR LÓPEZ  
 Cédula No. 1312176249  
 Cert. Votación No. 32490921

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta

*[Handwritten Signature]* 1312074998



CARLOS ENRIQUE ESPINAR LÓPEZ  
Cédula No. 1312074998  
Cert. Votación No. 78564133

*[Handwritten Signature]* 1303590515



DIMBER YONNY BARBERÁN VEGA  
Cédula No. 1303590515

*[Handwritten Signature]* 1304278664  
YAHIRA MIRELLA MOREIRA FUENTES  
Cédula No. 1304278664



*[Handwritten Signature]*

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSQ  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANABÁ



Ficha Registral-Bien Inmueble  
17617



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031605  
Certifico hasta el día 2024-09-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1112622000  
Fecha de Apertura: martes, 13 octubre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA DOS MIL

Tipo de Predio:  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terreno signado con el Número VEINTIUNO y VEINTIDOS de la Manzana Numero NUEVE, de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo, Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con veintisiete metros y lindera con lotes No. treinta y dos, y Treinta y tres. POR EL SUR: Con veintisiete metros y lindera con Avenida cinco. POR EL ESTE: con veintidós metros y lindera con lote No. Veinte. Y, POR EL OESTE: con veintidós metros y lindera con los lotes Treinta y cuatro y Treinta y cinco. Con una superficie total de Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2658 martes, 26 septiembre 2000	16118	16124
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2808 miércoles, 10 octubre 2012	52956	52963
NEGATIVAS	EMBARGO	25 lunes, 29 julio 2013	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaria Pública Segunda



Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 septiembre 2000

Número de Inscripción : 2658

Folio Inicial: 16118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 16124

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Xavier Murgueytio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA.- El Sr. Kleber Enrique Espinar Lucas y Angela Narcisa López Zambrano, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal por ellos formada y en representación de sus hijos menores de edad de nombres Angela Elizabeth, Marjorie Verónica, Karla Maribel y Carlos Enrique Espinar López. Los lotes de terreno signado con el número Veintiuno y Veintidos de la manzana número nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, parroquia Manta del cantón Manta, de la provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Norte, con veintisiete metros y lindera con lotes numero treinta y dos, y treinta y tres, Por el Sur, con veintisiete metros y lindera con la avenida cinco, Por el Este, con veintidos metros y lindera con lote numero veinte y Por el Oeste, con veintidos metros y lindera con los lotes treinta y cuatro y treinta y cinco, Con una superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. \* Prohibición de Subdivisión: Los compradores, declaran que conoce y aceptan que los lotes de terreno de la Urbanización Manta 2000 fueron concebidos y construidos de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes - ni aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terreno individualmente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 octubre 2012

Número de Inscripción : 2808

Folio Inicial: 52956

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6166

Folio Final : 52963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2012

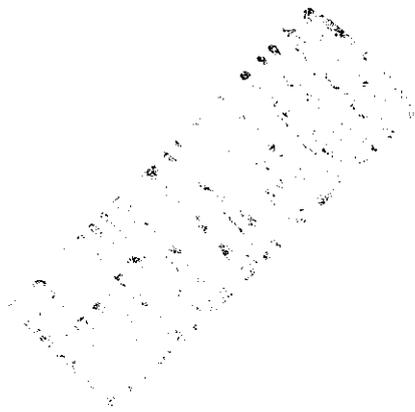
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. Los Señores Angela Elizabeth Espinar López, Marjorie Veronica Espinar López, Karla Maribel Espinar López y Carlos Enrique Espinar López, libre y voluntariamente aceptan la escritura que se refiere a la compraventa que fue representado por sus señores Padres Kleber Enrique Espinar Lucas y Angela Narcisa López Zambrano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : NEGATIVAS**

[4 / 4 ] EMBARGO

Inscrito el: Lunes, 29 julio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 mayo 2013

Fecha Resolución: viernes, 17 mayo 2013

**a.-Observaciones:**

NEGATIVA DE EMBARGO. Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, propuesta por el Sr. Victor Olmedo Traverso Looor en contra el Sr. Klever Enrique Espinar Lucas, Angela Narcisa Lopez Za,brano, Angela Elizabeth, Marjorie Veronica, Karla Maribel y Carlos Enrique Espinar Lopez. Dentro del Juicio No. 605 - 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	TRAVERSO LOOR VICTOR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAR LUCAS KLEVER ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
NEGATIVAS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO - ANALISTA 6 RENTAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031605 certifico hasta el día 2024-09-16, la Ficha Registral Número: 17617.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público  
MANTA - ECUADOR





De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Melches Espinosa de la página web portalciudadano.gob.ec en soporte electrónico el día de hoy 08.10.2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 5 3 1 7 X J I T T H Q





N° 092024-127035

Manta, miércoles 18 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1310764434**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ANGELA ELIZABETH ESPINAR LOPEZ de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 18.09.2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128110XAFZBYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/11/11

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-126975

N° ELECTRÓNICO : 236636

Fecha: 2024-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-26-21-000

Ubicado en: MZ-9 LT. 21 Y 22 URB. MANTA 2000

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 594 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312074998	ESPINAR LOPEZ-CARLOS ENRIQUE
1311462269	ESPINAR LOPEZ-MARJORIE VERONICA
1310764434	ESPINAR LOPEZ-ANGELA ELIZABETH
1302249816	ESPINAR LUCAS-KLEBER ENRIQUE
1312176249	ESPINAR LOPEZ-KARLA MARIBEL
1303410334	LOPEZ ZAMBRANO-ANGELA NARCISA DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 106,920.00

CONSTRUCCIÓN: 66,992.20

AVALÚO TOTAL: 173,912.20

SON: CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 21 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) J. Roberto Espinara de la página web y/o soporte electrónico Abg. Patricia Mendoza Briones el día de hoy 05-10-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128050FCYR624

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-18 09:08:13



N° 092024-127693

Manta, lunes 30 septiembre 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-26-21-000 perteneciente a ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1312074998 Y ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA con C.C. 1311462269 Y ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH con C.C. 1310764434 Y OTROS ubicada en MZ-9 LT. 21 Y 22 URB. MANTA 2000 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$173,912.20 CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$173,912.20 CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 20/100.  
NO GENERA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Carlos Enrique Espinar de la página web v/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 30-09-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128801B4Z8SJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/11/11

N° 092024-127708

Manta, lunes 30 septiembre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-26-21-000 perteneciente a ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE con C.C. 1312074998 Y ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA con C.C. 1311462269 Y ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH con C.C. 1310764434 Y OTROS ubicada en MZ-9 LT. 21 Y 22 URB. MANTA 2000 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$173,912.20 CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Carlos, ESPINAR de la página web v/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 30/09/2024 todo lo cual se hizo amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11288169LEWR3B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/11/11

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/276747  
DE ALCABALAS**

Fecha: 24/09/2024

Por: 1,391.30

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 24/09/2024



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA VENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES

VE-826138



**Tradente-Vendedor:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**Identificación:** 1302249816 **Teléfono:**

**Correo:** hfhf@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** BARBERAN VEGA LIMBBER YONNY

**Identificación:** 1303590515 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHO, ACCIONES Y COPROPIEDAD  
CUANTIA: \$ 173,912.20  
PREDIO: 1-11-26-21-000

LOS SEÑORES : ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE, ESPINAR LOPEZ-MARJORIE VERONICA, ESPINAR LOPEZ-ANGELA ELIZABETH, ESPINAR LUCAS-KLEBER ENRIQUE, ESPINAR LOPEZ-KARLA MARIBEL, VENDEN A FAVOR DE BARBERAN VEGA LIMBBER YONNY LA TOTALIDA DEL PREDIO YA MENCIONADO.

**PREDIO: Fecha adquisición:** 02/09/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-26-21-000	173,912.20	594.00	MZ9LT.21Y22URB.MANTA2000	173,912.20

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,739.12	869.56	0.00	869.56
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	521.74	0.00	0.00	521.74
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,260.86</b>	<b>869.56</b>	<b>0.00</b>	<b>1,391.30</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			869.56
<b>Total=&gt;</b>				<b>869.56</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) . . . Espinar de la página web vfo sumere electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

11/11/11



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303410334

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 60

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 58 / 58

**Datos del padre:** LOPEZ JOSE

**Datos de la madre:** ZAMBRANO PALMA INES LAURIDA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** CHOQUE SEPTICO , NEUMONIA VIRAL , COVID-19 VIRUS IDENTIFICADO .

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 01 . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . ANGELA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 05-11-2024 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 245-062-50354



245-062-50354

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE  
EJ2018-PRO-CIV-A-4-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

**Matrimonio**

En base a la partida existente en el:  
Archivo Nacional

Provincia: Manabí Lugar: PORTOVIÑO  
Cantón: MANTA Fecha: 22 de octubre del 2018  
Parroquia: MANTA Código de Reconstrucción: 2018-4(13)-0007548



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO** Tomo 4 Pág. 1 Acto 1

En ... día ... de ... provincia de ... Manabí ... hoy día ... Dos ...  
Enero ... de mil novecientos ... Ochenta ... El que suscribe, Jefe de Registro Civil, emitiendo la presente acta del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** KLEVER ENRIQUE ESPINAR LUCAS nacido en Leónidas Plaza B. C el 16 de Diciembre de 1955 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Crafter con Cédula N° 130224081-6 domiciliado en Manta de estado anterior Saltero; hijo de Antonio Espinar y de Elbis Lucas

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** ANGELA MARCELA DEL JESUS LOPEZ ZAMBRANO nacido en Manta el 2 de Octubre de 1960 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 130341053-2 domiciliado en Manta de estado anterior Saltera hija de José López (Fallecido) y de Inés Zambrano

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Manta **FECHA:** el 2 de Enero de 1980

En este matrimonio reconocieron a su hijo llamado llamado

**OBSERVACIONES:**

**FIRMAS:**

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de:

**Matrimonio**

Cónyuge 1	Cónyuge 2
Apellidos: <u>ESPINAR LUCAS</u>	Apellidos: <u>LOPEZ ZAMBRANO</u>
Nombres: <u>KLEVER ENRIQUE</u>	Nombres: <u>ANGELA MARCELA DEL JESUS</u>
NIU: <u>N/A</u>	NIU: <u>N/A</u>

en base al Acta Registral certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacenó en el:

**Archivo Nacional**

Tomo: 4 Clase: Acta: 1 Año: 1980

Nro. De Registro: 1

LCDA. CYNTHIA MARCELES PANCHANA ZAMBRANO  
Técnica en Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial hoy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) este ... realizado a petición del señor (e), ... ESPINAR ... de la página web y/o soporte electrónico del Registro Civil el día de hoy 28 de Enero de 2018 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me confiere la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 242-062-74318

242-062-74318

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





DISUELTO POR SENTENCIA DE DIVORCIO DEL JUEZ...UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, CON FECHA: MANTA, 22 DE ABRIL DEL 2019. AB. GONZALEZ BALON EDISON JAVIER, JUICIO N.º 13205-2018-02116, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 14 DE MAYO DEL 2019, MARGINADO PORTOVIEJO, 10 DE JUNIO DEL 2019. TICKET: 14613, NUT: 2019015222.

LICETH VERA  
DELEGADA



Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 242-062-74318



242-062-74318

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL

**NUI/Pasaporte:** 1312176249 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1986

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1986

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 120 / 320

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1302249816 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303410334 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... Karlas Espinar ... de la página web y/o soporte electrónico registrocivil.gob.ec el día de hoy 23-12-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 240-062-74606



240-062-74606

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA

**NUI/Pasaporte:** 1311462269 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1984

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1984

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 29 / 257

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1302249816 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303410334 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . **Kleber Espinar** de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la ley.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 246-062-74514



246-062-74514

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 15 1960



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH

**NUI/Pasaporte:** 1310764434 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1982

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1982

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 27 / 2029

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1302249816 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303410334 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 240-062-74461



240-062-74461

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICAN PARTY



Mendoza

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1312074998 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1988

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1988

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):** la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Lucas Kleber Enrique Espinar Lopez de la página web y/o soporte electrónico. 25 de febrero de 1988 el día de hoy 2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 243 / 686

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1302249816 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**NUI/Pasaporte:** 1303410334 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad con lo establecido en la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Lucas Kleber Enrique Espinar Lopez de la página web y/o soporte electrónico. 25 de febrero de 1988 el día de hoy 2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 241-062-74564



241-062-74564

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312074998001 Razón Social: ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE  
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	NO
Porcentaje de discapacidad	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	Selección
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO / DE LA SUCESIÓN	213

TIPO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO / DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	1303410334
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NAARCISA DEL JESUS

Estado civil de la persona fallecida	Divorciado
Total herederos / legatarios	4
Fecha de fallecimiento	31/10/2020
Testamento	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	23/09/2024

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	
RUC (sucesión indivisa)	
Denominación (sucesión indivisa)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes:	
Número total de donantes locales (Informativo)	258
Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	





Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	173912.20	7234.75
Vehículos motorizados terrestres, navales y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo);

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(311 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	7234.75
---	-------------------------------------	-----	---------

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones: por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la mesa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7234.75	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijc meno: de edad	623	NO	633	0.00
Hijc mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00



Abg. Patricia Reposa en la Base de Datos del SFI, conforme la declaración alizada por el contribuyente

**Notaría Pública Segunda**  
Manta, Ecuador

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDE2024-17468E76

NUMERO SERIAL: 872723768841

FECHA RECAUDACIÓN: 23-09-2024

PAGINA: 2





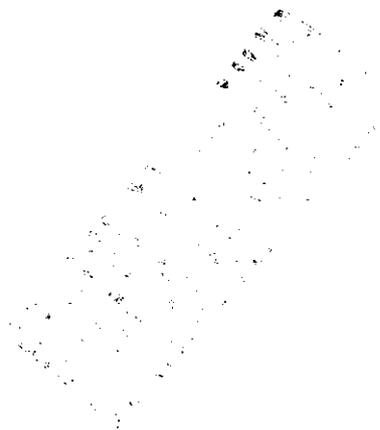
(=) Impuesto a la Renta causado	(€32 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Relaciones en a fuen e locales (por donaciones)			
Credito tributario por herencias, legajos y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Credito tributario por impuestos municipales en presuncion de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(€99 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación e pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Código catastral	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor registral	Condición de la declaración	Valor imponible	Valor imponible	Valor a la entrega
CASA	1112621000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	M/NABI	MANTA	173.917,20	SELECCIONADO	0.0	0.0	4,16
										7,234,76



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

	CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDEC2024117466576	NÚMERO SERIAL 872723768841	FECHA RECAUDACIÓN	23-09-2024
				PÁGINA	3



Número de serie: **872723768841**



Razón social:  
**ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE**

Identificación:  
1312074998

Fecha y hora de declaración:  
23/09/2024 a las 16:50:05

### Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

23 SEPTIEMBRE 2024

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 04 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Carlos Enrique Espinar Lopez de la página web y/o soporte electrónico www.sri.gob.ec el día de hoy 23-09-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the organization's data remains reliable and secure.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1311462269 Razón Social: ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA  
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad NO  
Porcentaje de discapacidad 20% 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Seleccione  
Número de identificación 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida 222 1303410334  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223 LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

Estado civil de la persona fallecida 224 Divorciado

Total herederos / legatarios 225 4

Fecha de fallecimiento 226 31/10/2020

Testamento 227 Seleccione

Fecha de otorgamiento del testamento 228

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229 23/09/2024

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa) 230

Denominación (sucesión indivisa) 231

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes 0

Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

CÓDIGO VERIFICADOR: [ ] NÚMERO SERIAL: [ ] FECHA RECAUDACIÓN: [ ]

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente









(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Relaciones en a fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR ( luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Tipo de inmueble	Clave catastral	Categoría	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	Categoría de la habitación	Valor imponible	Valor imponible
CASA	11125/1000		EN EL ECUADOR	ECUADOR	M/NABI	MANTA	173,912,20	SELECCIONE	0.0	4.16
									0.0	7,234.75



Abg. Patricia Mendoza Briones

	CÓDIGO VERIFICADOR	MANTA	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
				termino, final

Notaría Pública Segunda, conforme a la información registrada en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL



Número de serie: 872723763611



Razón social:  
**ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA**

Identificación:  
1311462269

Fecha y hora de declaración:  
23/09/2024 a las 16:42:54

### Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024  
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communicating the results of the analysis to the relevant stakeholders. It emphasizes the need for clear and concise reporting that provides actionable insights.

5. The fifth part of the document discusses the importance of reviewing and updating the data collection and analysis process regularly. It highlights the need for continuous improvement and adaptation to changing circumstances.

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1388 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1310764434001 Razón Social: ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH  
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 107 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 204 NO  
Porcentaje de discapacidad: 205 NO  
206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Seleccione  
Número de identificación: 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1303410334  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

Estado civil de la persona fallecida: 224 Soltero

Total herederos / legatarios: 225 4

Fecha de fallecimiento: 226 31/10/2020

Testamento: 227 Seleccione

Fecha de otorgamiento del testamento: 228

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 23/09/2024

RUC (sucesión indivisa): 230

Denominación (sucesión indivisa): 231

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 0  
Número total de donantes locales (Informativo): 288

Número total de donantes del exterior (Informativo): 289

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



Abg. Patricia Mena  
Notaría Pública Segunda

CÓDIGO VERIFICA DOR  
NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente.

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA





Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331	0.00
Bienes inmuebles	1 322	173912.50 332	7234.76
Vehículos motorizados terrestres, navíos y aeronaves	0 323	0.00 333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo):</b>			
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		337	0.00
<b>DEDUCIBLES</b>	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	7234.76

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421		
Deudas hereditarias	422	0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433		0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones c legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones c legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones: por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE: EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7234.76
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legatos			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00



La información reposa en la base de datos del SFI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Notaría Pública 3992024  
 MARIANA ESQUIVIA



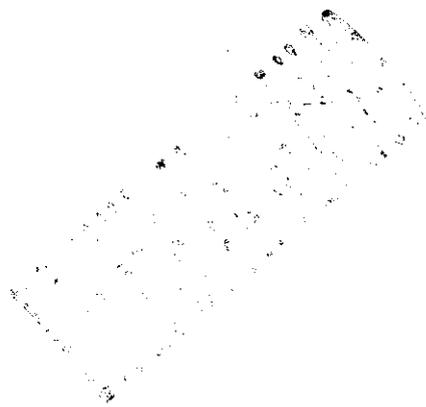
(=) Impuesto a la Renta causado	(€ 32 - 6:33 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Relaciones en a fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Credito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Credito tributario por impuestos municipales: en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(€ 99 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
CASA	Código Catastral	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la declaración	Valor imponible	Valor de venta / compra	Valor de la propiedad
	1112621000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	M/NABI	MANTA	173.912.50	SELECCIONADO	0.0	4.16	7,234.76



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
**Notaría Pública Segunda**  
 MANTA - ECUADOR

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SDIN:CP0024117457420	07170075744		3



•  
•  
•  
•

Número de serie: 872723757141



Razón social:  
**ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH**

Identificación:  
1310764434

Fecha y hora de declaración:  
23/09/2024 a las 16:26:39

### Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024  
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Angela Espinar de la página web y/o soporte electrónico 577-666-822 el día de hoy 08-10-2024, todo lo cual certifico anclado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1388 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1312176249001 Razón Social: ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL  
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE  
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad: 205 NO  
Porcentaje de discapacidad: 206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Seleccione  
Número de identificación: 212  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO O DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida: 221 Cédula  
Número de identificación de la persona fallecida: 222 1303410334  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida: 223 LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

Estado civil de la persona fallecida: 224 Divorciado  
Total herederos / legatarios: 225 4  
Fecha de fallecimiento: 226 31/10/2020  
Testamento: 227 Seleccione  
Fecha de otorgamiento del testamento: 228  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado: 229 26/09/2024  
RUC (sucesión indivisa): 230  
Denominación (sucesión indivisa): 231



### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 258  
Número total de donantes locales (Informativo): 0  
Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Abg. Patricia Mendoza Buitrago  
No se información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.  
MANTHA ECUADOR



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	173912.20	7234.75
Vehículos motorizados terrestres, náuticos y aeronáuticos	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo):

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316)	173912.20	7234.75
---	-------------------------------------	-----------	---------

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

**Monto total deducible de la porción asumida de herencias**

EXENCIONES	(431 + 432)	499	0.00
------------	-------------	-----	------

- (-) Donaciones a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la mesa hereditaria

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	537	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE DEL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7234.75
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

- (-) Reducciones en herencias y legatos
  - Hijo menor de edad
  - Hijo mayor de edad con discapacidad
  - Primer grado de consanguinidad



Abg. Patricia Mendoza Brizuela  
 Nota: La información reportada en el base de datos del SFI, conforme la declaración utilizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
			1





(-) Impuesto a la Renta causado	(€ 32 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en a fuen e locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales: en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(€ 99 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>			
<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	(902 + 903 + 904)	999	0.00

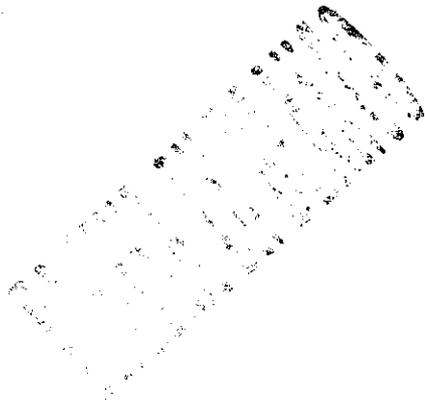
LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Categoría	Clave imputación	País	Provincia	MANT'A	Condición de adquisición	Valor inmueble	Valor municipal	(%) Cuota / Partición	Valor traído a Ecuador
CASA	11126;1000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANT'A	SELECCIONADO	0.0	0.0	4.16	7.234.75



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	





Número de serie: **872724837975**



Razón social:  
**ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL**

Identificación:  
1312176249

Fecha y hora de declaración:  
26/09/2024 a las 13:23:41

### Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal: 26 SEPTIEMBRE 2024  
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Tipo de declaración: ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... (oja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (A) ... KARLA ESPINAR ... de la página web y/o soporte electrónico ... ES.GOB.EC ... el día de hoy ... 26.09.2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.



audencia

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302249816

**Nombres del ciudadano:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ESPINAR PANTA TELMO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS CASTRO ELVIA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

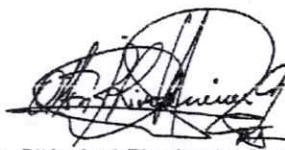


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 248-066-35628



248-066-35628



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERRAJERÍA

APELLIDOS: LUCAS

CONDICIÓN: CIUDADANÍA



NOMBRES: KLEBER ENRIQUE

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 16 DIC 1956

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE

LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE

Nº DOCUMENTO: 00524127

FECHA DE VENCIMIENTO: 14 JUL 2021

NACION: 269722

NUI: 1302249816

*[Signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINAR SANTA TELMO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS CASTRO ELVIA EVANGELISTA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 14 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR: E3332222

TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

FECHA DE EMISIÓN: 14 JUL 2021

LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO: 14 JUL 2021

NACION: 269722

DIRECTOR GENERAL

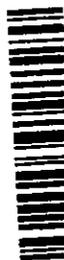
I<ECU0058141876<<<<<1302249816  
5512164M3107140ECU<NO<DONANTE7  
ESPINAR<LUCAS<<KLEBER<ENRIQUE<



ONE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

Nº: 49169126

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0029 MASCULINO



C.C. N.: 1302249816



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO COMPROBATA QUE SUYERTE PARTICIPÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que asere cualquier documento electoral sera sancionado de acuerdo al lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*

F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV

IMP. DEC. 2017. 1/1



*Manabita*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310764434

**Nombres del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO MATUTE CESAR ARMANDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manta*

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

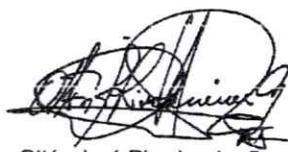
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 245-066-35677



245-066-35677



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 11 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

Manabita 10/2024

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131076443-4

APellidos y Nombres: ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1982-07-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEYO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
CESAR ARMANDO ALVARADO MATUTE





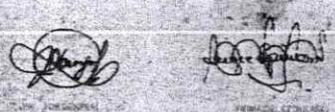
INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE E11111221

APellidos y Nombres del Padre: ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre: LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-12-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2026-12-02

00080005



CERTIFICADO DE VOTACION  
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH N° 92023290

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JURTA N. 0029 FEMENINO

1310764434



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que se encuentran en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manabita, 21 de Abril de 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabita - Ecuador



CIDADANARDO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral se le sancionará de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOECP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

11/11/11



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312176249

**Nombres del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANABÍ, Ecuador

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-066-36580



240-066-36580

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131217624-9

APellidos y Nombres: **ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1986-01-23**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **MUJER**

Estado Civil: **SOLTERO**





Caracosta x 468

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS**

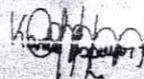
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-01-10**

Fecha de Expiración: **2028-01-10**

E3331A1211

00083141





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL N° 32490921

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **MANTA**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0029 FEMENINO

CC N° 1312176249



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - MANABI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 379, numeral 3 de la LCEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

1950



armando

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312074998

**Nombres del ciudadano:** ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PARAMEDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO AGUIRRE ROXANA GABRIELA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JULIO DE 2022

**Datos del Padre:** ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

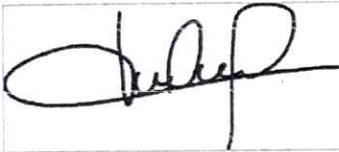
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

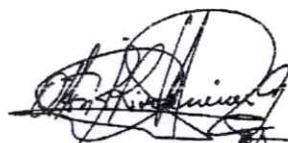


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 246-066-36676



246-066-36676



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANÍA



APELLIDOS  
ESPINAR  
LOPEZ  
NOMBRES  
CARLOS ENRIQUE

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
25 FEB 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
031601008  
FECHA DE VENCIMIENTO  
30 JUL 2032

NATIGAN  
880793

NUI.1312074998



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
FRANCO AGUIRRE ROXANA GABRIELA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 30 JUL 2022

DÓNDE DACTILAR  
V1333V1222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0316010081<<<<<1312074998  
8802255M3207305ECU<SI<<<<<<<<8  
ESPINAR<LOPEZ<<CARLOS<ENRIQUE<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

ESPINAR LOPEZ CARLOS  
ENRIQUE

N 78564133



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0030 MASCULINO



CC N 1312074998

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



REFERÉNDUM: 20  
Y CONSULTA POPULAR: 24

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO A CREDITO QUE USTED SUPONE  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que afirme cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 270 y el artículo 276 numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia

PR. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311462269

Nombres del ciudadano: ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ GONZALEZ WARREN RANIEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2019

Datos del Padre: ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS

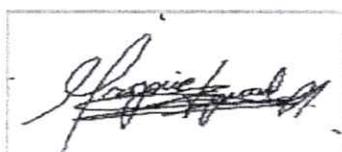
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
MANTA - MANABI

N° de certificado: 247-068-58860



247-068-58860



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 10 1960

•  
•  
•  
•  
•



CONFIDENTIAL



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303590515

**Nombres del ciudadano:** BARBERAN VEGA LIMBBER YONNY

**Condición del cedido:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JULIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA FUENTES YAHIRA MIRELLA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JUNIO DE 1983

**Datos del Padre:** BARBERAN BOANERGE VIDAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VEGA GUTIERREZ REGINA ESPERANZA

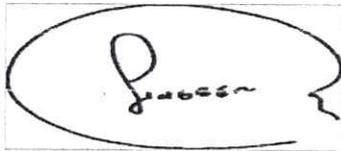
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 245-066-36865



245-066-36865

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CODIGO DE IDENTIFICACION



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
CONDICIÓN CIUDAD/DESCAP/FISICA



APELLIDOS

BARBERAN  
VEGA

NOMBRES

LIMBER YONNY

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 JUL 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

043539063

FECHA DE VENCIMIENTO

30 NOV 2032

NAT/CAJ

815371

NUL1303590515

620707

043539063

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 BARBERAN BOAMERGE VIDAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VEGA GUTIERREZ REGINA ESPERANZA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE  
 MOREIRA FUENTES YANIRA MIRRELLA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 CHONE 30 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR  
 V4444V4444  
 TIPO SANGRE O+  
 DISCAPACIDAD  
 FISICA 62%  
 DONANTE  
 No donante

*F. Alvear*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0435390639<<<<<<1303590515  
 6207074M3211304ECU<NO<DONANTE7  
 BARBERAN<VEGA<<LIMBER<YONNY<<



*manabita*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304278664

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA FUENTES YAHIRA MIRELLA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARBERAN VEGA LIMBER YONNY

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE JUNIO DE 1983

**Datos del Padre:** MOREIRA BARBERAN ULBIO OCTAVIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FUENTES AYALA JACINTA ESTELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Yahira Mirella*

*bg. Patricia Mendoza Brito*  
Notaria Pública Segundada  
Manabita Ecuador

N° de certificado: 244-066-36899



*Ottón José Rivadeneira González*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González



ESTAS 59. FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN  
CONDICIÓN CIUDAD\*DISCAP\*AUDITIVA

APELLIDOS MOREIRA  
FUENTES  
NOMBRES  
YAHIRA MIRELLA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
26 OCT 1962  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
045336160  
FECHA DE VENCIMIENTO  
21 DIC 2032  
NATCAN  
509071

NUL1304278664 *Patricia Mendoza Briones*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA BARBERAN ULBIO OCTAVIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FUENTES AYALA JACINTA ESTELA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
BARBERAN VEGA LIMBER YONNY  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CHONE 21 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR  
E23332222  
TIPO SANGRE A+  
DISCAPACIDAD  
AUDITIVA 52%  
DONANTE  
No donante

*Patricia Mendoza Briones*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0453361608<<<<<1304278664  
6210261F3212219ECU<NO<DONANTE6  
MOREIRA<FUENTES<<YAHIRA<MIRELL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P01489.  
LA NOTARIA.

*Patricia Mendoza Briones*  
ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000208299

**Contribuyente** ESPINAR LOPEZ ANGELA Y HNOS **Identificación** 13XXXXXXXX4 **Control** 000004420 **Nro. Título** 572356

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-09-17 **Expiración** 2024-10-17

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-17 11:34:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**





Manta, 10 de octubre del 2024

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que los señores **ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE** con cedula de ciudadanía 1312074998, **ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA** con cedula de ciudadanía 1311462269, **ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH** con cedula de ciudadanía 1310764434, **ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE** con cedula de ciudadanía 1302249816, **ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL** con cedula de ciudadanía 1312176249, y **LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS** con cedula de ciudadanía 1303410334 son propietarios de un inmueble ubicado en la avenida 5 Y calle 4, manzana 09 lotes 21 y 22 de la Urbanización manta 2000.

A la presente fecha los señores **ESPINAR LOPEZ CARLOS ENRIQUE, ESPINAR LOPEZ MARJORIE VERONICA, ESPINAR LOPEZ ANGELA ELIZABETH, ESPINAR LUCAS KLEBER ENRIQUE, ESPINAR LOPEZ KARLA MARIBEL, y LOPEZ ZAMBRANO ANGELA NARCISA DEL JESUS** se encuentran al día en el pago de las alcúotas, por tanto, **NO ADEUDAN** valor alguno al comité urbanización manta 2000

En cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

Facultamos a los interesados en hacer uso del presente, en lo que estimare el caso.

POR LA DIRECTIVA

  
Arq. Xavier Ioor Mantuano  
130632549--7

  
Sra. Nancy Isabel Reyes

**Ruta del Spondylus (calle 1 y Ave.4 Manta 2000) Manta, Manabí, Ecuador**  
**Presidente Arq. Xavier Ioor Mantuano, email:urbanizacionmanta2000@hotmail.com,**  
**RUC 1391805055001**

