Diseños - Presuspuestos - Construcciones
LUIS ALBERTO OZAETA ESPINOZA
INGENIERO CIVIL

Manta, octubre 22 del 2024

INFORME TÉCNICO DE REPARACION DE VIVIENDA

Propietarios. -
Sr. Limbber Barberán y Sra. Mirella Moreira.
Clave catastral. -
1-11-26-21-000
Ubicación. -
La casa se encuentra ubicada en la urbanización Manta 2000 del cantón manta en la calle 4 y avenida 5.

Introducción. -

Al momento de que se realice una construcción de vivienda, queremos asegurarnos de que esta tenga la capacidad de que perdure por mucho tiempo, sin la necesidad de estar invirtiendo en futuras remodelaciones o mantenimientos de la misma, por lo que siempre se lleva a cabo un análisis de todo el proyecto de tal manera que se pueda realizar una vivienda de alta calidad teniendo en cuenta el presupuesto de desarrollo de la misma. En realidad, por mas buena y bien hecha que esté una vivienda siempre va a necesitar de una remodelación o mantenimiento, puesto que todo tipo de material llega a su momento en el que se tiene que suplir o simplemente mejorarlo para que esté dure mucho más y prolongar más su vida útil.

Para realizar este mantenimiento se tienen que tomar en cuenta muchos factores que intervienen para llevar a cabo el proceso, ya que se tiene que ver porque es que se va a realizar, en este caso particular se lo realizara porque la vivienda ya se ha visto afectada por el tiempo y a esta se debe darle un mantenimiento consecuente para su buen funcionamiento.

Desarrollo de trabajos. -

- Trabajos varios de construcción y reparación de vivienda.
- Retiro de enlucidos existentes
- Enlucidos de paredes
- Enlucidos de cerramiento
- Pintura en paredes

Los Algarrobos Ave. 31 # 3105 Calle 21 Teléfono: 052625897 Móvil: 0995391078
Email: ing.luis.ozaeta84@gmail.com
MANTA - ECUADOR

Antes de desarrollarse los trabajos de manteniendo de esta vivienda se indica que su estructura original no tendrá cambios que incidan sobre el comportamiento de la casa, ya que los trabajos son a nivel de paredes, de las cuales unas se demolerán por presentar fisuras en las mismas, y con respecto a los enlucidos existentes, estos se desprenderán por presentar humedad por capilaridad lo cual hace que se presente hongos deteriorando el enlucido y la pintura.

En lo que corresponde al cerramiento perimetral existente del predio en mención solo se procederá a realizar el enlucido vertical para mejorar el entorno urbanístico del sector y de la propia casa.

Una vez concluidos los trabajos a realizarse en el bien inmueble, la casa quedara operativa para seguir prestando sus servicios para la cual fue construida, también se aclara que los escombros y desechos obtenidos producto de este mantenimiento serán depositados en los lugares y depósitos autorizados.

Atentamente

Firmado electrónicamente por:
LUIS ALBERTO OZAETA ESPINOZA

Luis A. Ozaeta Espinoza
Ing. Civil
Reg. Prof. 1016-13-1226296

ANEXO FOTOGRAFICO

Los Algarrobos Ave. 31 # 3105 Calle 21 Teléfono: 052625897 Móvil: 0995391078
Email: ing.luis.ozaeta84@gmail.com
MANTA - ECUADOR