



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Mercado Central

calle AV-13 ENTRE CALLES 13 Y 14

Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19 SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREA SIN DECIMALES 97.92

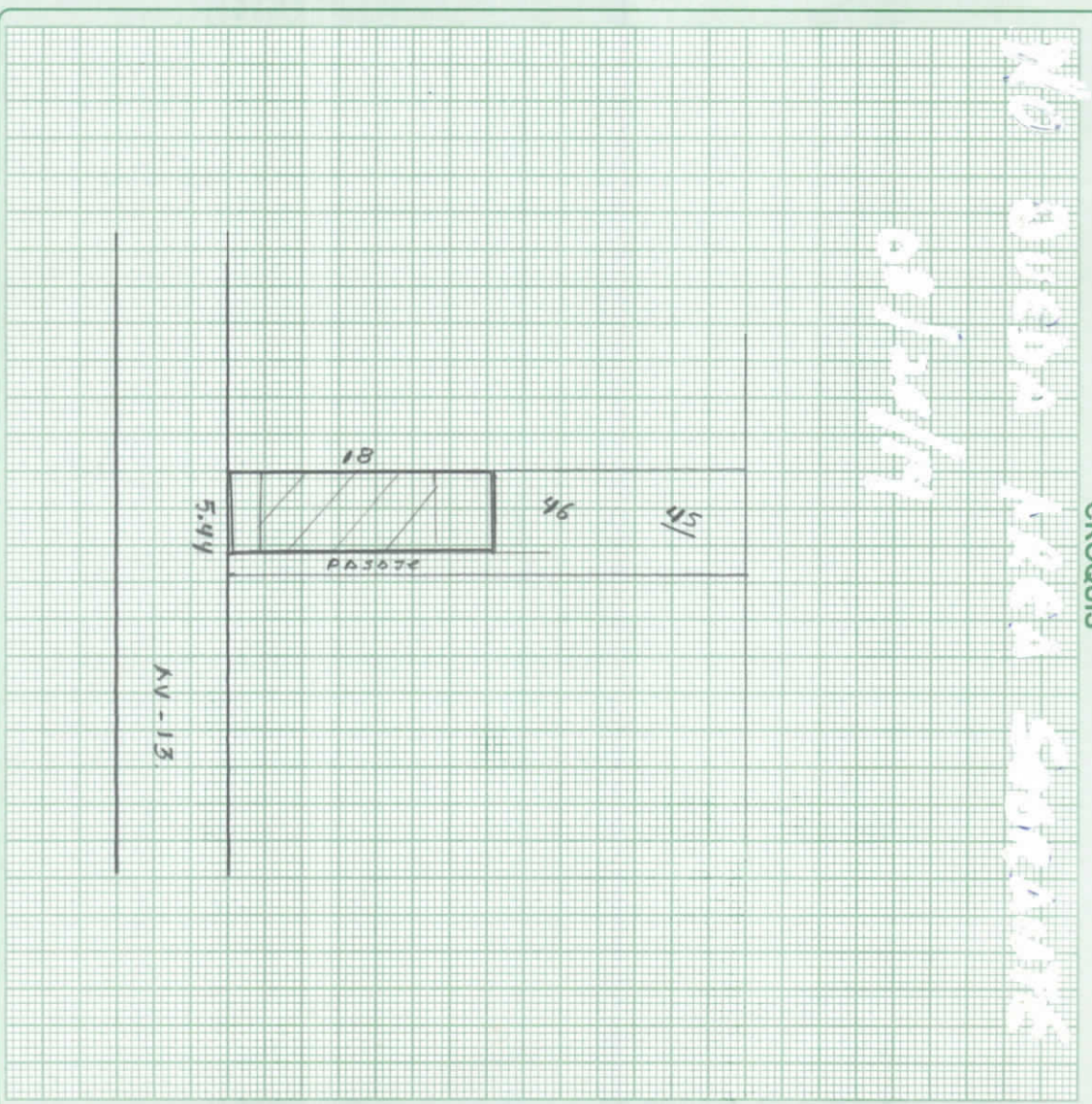
☐ 24 PERIMETRO 47

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE 54.4

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLUD DEL LOTE (sin cambios) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION
☒ 28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION

☐ 29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

☐ 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

ENTR. CERT. X AREA SOB. CONSTR. Siga AUT SUB PU. IT. SIZ
DADOS DE CONST. SEGUN FOLIO
HABER SELLO CIVIL. Amparo 2013

68-113-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL	110021121000	HOJA N: 68-113-14									
DATOS GENERALES	<table><tr><td>7</td><td>☐</td><td>ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO</td></tr><tr><td>8</td><td>☐</td><td>ZONA HOMOGENEA</td></tr><tr><td>9</td><td>☒</td><td>ZONA SEGUN VALOR</td></tr></table>	7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	8	☐	ZONA HOMOGENEA	9	☒	ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>SINOMBAE</u> calle <u>AVENIDA 14</u> N: <u>13-54</u>
7	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO									
8	☐	ZONA HOMOGENEA									
9	☒	ZONA SEGUN VALOR									
10 <u>AVENIDA 14</u> <u>14</u> <u>13-54</u> CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)											

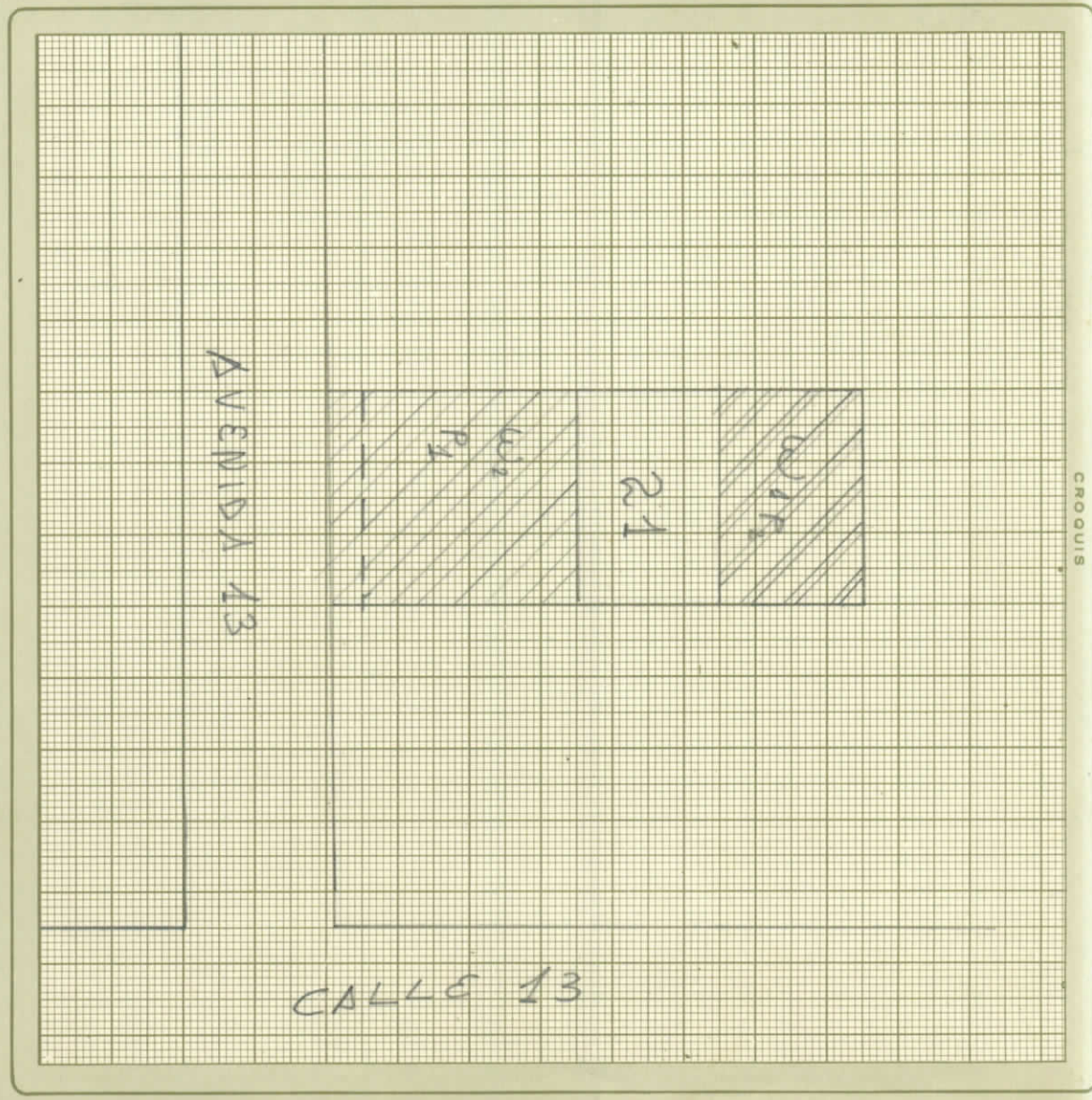
DATOS DEL LOTE

FRENTE	11 ☒	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE																						
12 ACCESO AL LOTE	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>LOTE INTERIOR</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>POR PASAJE PEATONAL</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>POR PASAJE VEHICULAR</td></tr><tr><td>4</td><td>☒</td><td>POR CALLE</td></tr><tr><td>5</td><td>☐</td><td>POR AVENIDA</td></tr><tr><td>6</td><td>☐</td><td>POR EL MALECON</td></tr><tr><td>7</td><td>☐</td><td>POR LA PLAYA</td></tr></table>	1	☐	LOTE INTERIOR	2	☐	POR PASAJE PEATONAL	3	☐	POR PASAJE VEHICULAR	4	☒	POR CALLE	5	☐	POR AVENIDA	6	☐	POR EL MALECON	7	☐	POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☒ <u>00</u> METROS	
1	☐	LOTE INTERIOR																						
2	☐	POR PASAJE PEATONAL																						
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR																						
4	☒	POR CALLE																						
5	☐	POR AVENIDA																						
6	☐	POR EL MALECON																						
7	☐	POR LA PLAYA																						
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>TIERRA</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>LASTRE</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>4</td><td>☐</td><td>ADOQUIN</td></tr><tr><td>5</td><td>☒</td><td>ASFALTO O CEMENTO</td></tr></table>	1	☐	TIERRA	2	☐	LASTRE	3	☐	PIEDRA DE RIO	4	☐	ADOQUIN	5	☒	ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE							
1	☐	TIERRA																						
2	☐	LASTRE																						
3	☐	PIEDRA DE RIO																						
4	☐	ADOQUIN																						
5	☒	ASFALTO O CEMENTO																						
13 MATERIAL DE LA CALZADA	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO TIENE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>DE ADOQUIN O BALDOSA</td></tr></table>	1	☐	NO TIENE	2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE <table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	21 DESAGÜES <table><tr><td>1</td><td>☒</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☒	NO EXISTE	2	☐	SI EXISTE
1	☐	NO TIENE																						
2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO																						
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA																						
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE																						
1	☒	NO EXISTE																						
2	☐	SI EXISTE																						
14 ACERA	<table><tr><td>1</td><td>☒</td><td>NO TIENE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>DE ADOQUIN O BALDOSA</td></tr></table>	1	☒	NO TIENE	2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA	22 ELECTRICIDAD <table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE						
1	☒	NO TIENE																						
2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO																						
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA																						
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE																						
REDES PUBLICAS EN LA VIA	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	23 AREA <table><tr><td colspan="2">SIN DECIMALES</td></tr><tr><td>00</td><td>273</td></tr></table>	SIN DECIMALES		00	273	24 PERIMETRO <table><tr><td>00</td><td>85</td></tr></table>	00	85									
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE																						
SIN DECIMALES																								
00	273																							
00	85																							
16 ALCANTARILLADO	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE	25 LONGITUD DEL FRENTE <table><tr><td>20</td><td>07</td></tr></table>	20	07	26 NUMERO DE ESQUINAS <table><tr><td>0</td></tr></table>	0												
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE																						
20	07																							
0																								
17 ENERGIA ELECTRICA	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td><td>SI EXISTE RED AEREA</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td><td>SI EXISTE RED SUBTERRANEA</td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE	2	☒	SI EXISTE RED AEREA	3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <table><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1	☐	NO EXISTE																						
2	☒	SI EXISTE RED AEREA																						
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA																						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															
18 ALUMBRADO PUBLICO	<table><tr><td>1</td><td>☐</td><td>NO EXISTE INCANDESCENTE</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td><td>DE SODIO O MERCURIO</td></tr><tr><td>3</td><td>☒</td><td></td></tr></table>	1	☐	NO EXISTE INCANDESCENTE	2	☐	DE SODIO O MERCURIO	3	☒		28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <table><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1	☐	NO EXISTE INCANDESCENTE																						
2	☐	DE SODIO O MERCURIO																						
3	☒																							
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0															

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación	<table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td></tr></table>	1	☐	2	☒	29 numero de bloques terminados	<table><tr><td>0</td><td>2</td></tr></table>	0	2		
1	☐										
2	☒										
0	2										
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	<table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☒</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td></tr></table>	1	☐	2	☒	3	☐	30 numero de bloques en construccion	<table><tr><td>0</td><td>0</td></tr></table>	0	0
1	☐										
2	☒										
3	☐										
0	0										
otro uso	<table><tr><td>1</td><td>☐</td></tr><tr><td>2</td><td>☐</td></tr><tr><td>3</td><td>☐</td></tr></table>	1	☐	2	☐	3	☐	31 TOTAL DE BLOQUES	<table><tr><td>0</td><td>2</td></tr></table>	0	2
1	☐										
2	☐										
3	☐										
0	2										

observaciones



DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---