

00113205

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4171

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8459

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de diciembre de 2018 11.52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1307955227	LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución  
Fecha de Resolución  
Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021121000	23/07/2008 0:00:00	5181		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Trece Atrás, en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y Vicente Rubér Naranjo Loor. Costado Derecho; en dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Modesto Lema; y, Costado Izquierdo; en dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de: Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y dos centímetros.  
Dirección del Bien, ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central"  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACIÓN

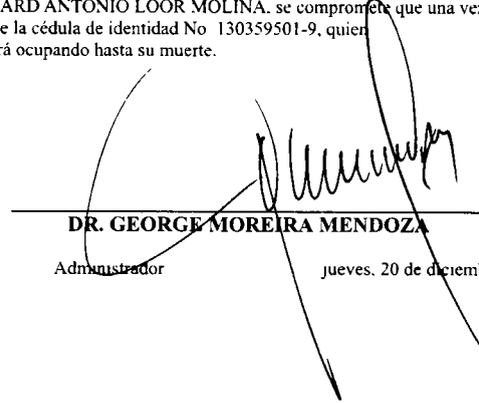
\*Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta. Teniendo una superficie total de Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y dos centímetros

\*RESERVA DEL USUFRUCTO.- La donante se reserva a su favor el usufructo sobre el bien inmueble donado, así mismo se reserva el derecho de disponer al bien inmueble con carácter vitalicio, de tal forma que

el Donatario no podrá enajenar, gravar, hipotecar ni disponer del bien inmueble sino hasta fallecimiento de la Donante

\*CLAUSULA ESPECIAL- El señor RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA, se compromete que una vez fallecida la donante, el señor JUAN EDUARDO LOOR MIRANDA portador de la cédula de identidad No 130359501-9, quien actualmente habita en el inmueble lo seguirá ocupando hasta su muerte.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: erick\_espinosa

Administrador

jueves, 20 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** DONACION Y CONSTITUCION DE  
USUFRUCTO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4171

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8459

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de diciembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad**



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00113206

**ESCRITURA PÚBLICA**

**DONACION**

**OTORGA:**

**LA SEÑORA BELLA CLEOTILDE GARCES  
MIRANDA**

**A FAVOR:**

**DEL SEÑOR RICHARD ANTONIO LOOR  
MOLINA**

**CUANTIA: USD \$62.660.68**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**20181308006P04231**

**AUTORIZADA**

**28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

00113207



Factura: 002-002-000032509

20181308006P04231



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

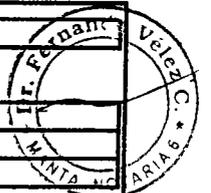
Escritura N°:	20181308006P04231						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10.05)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300413661	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307955227	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	62660 68						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04231						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10-05)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GABRIEL MIRANDA BELLA CLODIA DEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300413661	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		62660 68					

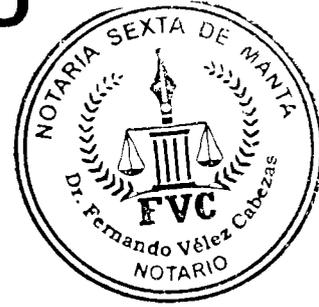
  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00113208**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04231**

5

6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000**

7

8

**DONACION**

9

10

**QUE OTORGA:**

11

**BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA**

15

16

**CUANTIA: USD. \$.62.660.68**

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**"IELG"**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de septiembre del año dos

24 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

25 **CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una

26 parte la señora **BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, de estado civil

27 soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero

28 cuatro uno tres seis seis guión uno, por sus propios derechos, quien para



*Maribel*



1 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida  
2 13 entre las Calles 13 y 14 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2625297; y a  
3 quien en adelante se le denominará simplemente como la "DONANTE"; y,  
4 por otra parte el señor **RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA**, de estado civil  
5 soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete nueve cinco  
6 cinco dos dos guión siete, por sus propios derechos y quien para efecto de  
7 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 13 entre las  
8 Calles 13 y 14 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0984002229, y, a quien en  
9 adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO". Los  
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
12 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
13 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
14 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION,  
15 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
17 una de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** al tenor de las siguientes  
18 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
19 **OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una  
20 parte la señora **BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, por sus propios  
21 derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente como "**LA**  
22 **DONANTE**", y por otra parte, **RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA**, por sus  
23 propios derechos y a quien en lo posterior se le llamará simplemente como "**EL**  
24 **DONATARIO**", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con  
25 capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y  
26 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La donante señora **BELLA**  
27 **CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, es propietaria de un bien inmueble ubicado  
28 en la avenida trece Barrio Mercado Central de la parroquia Manta y cantón



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00113209



1 Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente  
2 con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con avenida  
3 trece: Atrás con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con  
4 propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y Vicente  
5 Rubèn Naranjo Loor: Costado Derecho en dieciocho metros y lindera con  
6 propiedad del señor Modesto Lema. Y Por el costado Izquierdo con dieciocho  
7 metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de  
8 Noventa y siete metros cuadrados con noventa y dos centímetros. Adquirido  
9 mediante compra venta realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con  
10 fecha 27 de Mayo 2008, otorgada por la señora Juana Olimpia Miranda  
11 Muentes, e inscrita en el Registrador de la propiedad del cantón Manta con  
12 fecha 23 Julio 2008. - **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:**  
13 Con los antecedentes que han quedado señalados la prenombrada donante  
14 señora **BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, por sus propios derechos,  
15 libre y voluntariamente dona, cede y transfiere irrevocablemente al señor  
16 **RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA**, , quien recibe y acepta para sí, el bien  
17 descrito en la cláusula segunda de esta minuta, que consisten en un bien  
18 inmueble ubicado en la avenida trece Barrio Mercado Central de la  
19 parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
20 linderos: Por el frente con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera  
21 con avenida trece: Atrás con cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y  
22 lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y  
23 Vicente Rubèn Naranjo Loor: Costado Derecho en dieciocho metros y lindera  
24 con propiedad del señor Modesto Lema. Y Por el costado Izquierdo con  
25 dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie  
26 total de Noventa y siete metros cuadrados con noventa y dos centímetros.  
27 **CUARTA.- RESERVA DEL USUFRUCTO.-** La Donante se reserva a su  
28 favor el Usufructo sobre el bien inmueble donado, así mismo se reserva el





1 derecho de disponer al bien inmueble con carácter vitalicio, de tal forma que  
2 el Donatario no podrá enajenar, gravar, hipotecar ni disponer del bien  
3 inmueble sino hasta fallecimiento de la Donante. **QUINTA.- CLAUSULA**  
4 **ESPECIAL.**- El señor **RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA**, se compromete  
5 que una vez fallecida la donante, el señor **JUAN EDUARDO LOOR**  
6 **MIRANDA** portador de la cédula de identidad No. 130359501-9, quien  
7 actualmente habita en el inmueble lo seguirá ocupando hasta su muerte.  
8 **SEXTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de  
9 **SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA 68/100 DOLARES**  
10 **AMERICANOS. QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable  
11 de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
12 actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos,  
13 costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio  
14 expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen,  
15 declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que  
16 por éste acto recibe en Donación. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** El donatario  
17 acepta la donación que mediante este contrato le otorgan la señora **BELLA**  
18 **CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, manifestando que expresa su gratitud por  
19 tal acto de generosidad y que dará cumplimiento al compromiso adquirido.  
20 **SEPTIMA.- AUTORIZACION.**- La Donante facultan y autorizan al beneficiario  
21 la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón  
22 Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
23 cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este  
24 instrumento. (Firmado) Abogada Dolores Plua Segura, Matrícula Número: 13-  
25 2005-101 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta  
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a

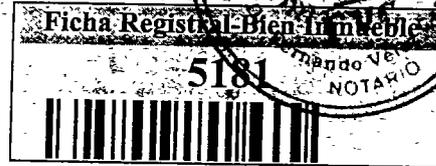


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00113210



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020539, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 11:19:14, la Ficha Registral Número 5181.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1021121000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Fecha de Apertura: miércoles, 23 de julio de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Trece. Atrás; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y Vicente Rüber Naranjo Loor. Costado Derecho; en dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Modesto Lema; y, Costado Izquierdo; en dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de: Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y dos centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	26 16/ene/1975	41	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1987 23/jul/2008	28.061	28.097

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de enero de 1975 Número de Inscripción: 26 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 47 Folio Inicial:41  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:43  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones hecha por el señor Gregorio Calderon Muentes, por tratarse de los derechos y acciones sobre una propiedad que al otorgante y vendedor le corresponde legalmente por herencia de su fallecida madre que en vida se llamo Mariana Muentes Reyes. Sobre un terreno que tiene seis metros y ochenta y cuatro centimetros de frente a la calle Tungurahua. Por atras con igual medida y colindante con terrenos de Edmundo Avila. Por el costado derecho colindando con atcual predio de los Padres salecianos. Por el otro costado colindando con propiedad de Edilma Zea Santana, antes de Cesar Romero Zea Santana y treinta y cuatro metros ochenta y cinco centimetros de fondo. Que mediante esta escritura el señor Gregorio Calderon Muentes da en venta a favor de Juana Olimpia Miranda Muénts, todos los derechos y acciones de heredero de su madre Mariana Muentes Reyes viuda de Miranda, sobre el resto del solar, consolidandose asi el derecho de propiedad que el asiste a la compradora para que como unica dueña, lo use y goce al amparo de la ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

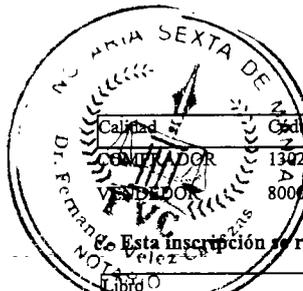
Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:5181

jueves, 06 de septiembre de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 SEP 2018 HORA: -----



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302116072	MIRANDA MIENTES JUANA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000005072	CARDENAS MIENTES ELEUTERIO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	01/feb/1955	7	8

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2008      **Número de Inscripción:** 1987      Tomo:49  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3865      Folio Inicial:28.061  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:28.097  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de mayo de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Trece. Atrás; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loo y Vicente Rubén Naranjo Loo. Costado Derecho; en dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Modesto Lema; y, Costado Izquierdo; en dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de: Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y Dos centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302116072	MIRANDA MIENTES JUANA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	16/ene/1975	41	43

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

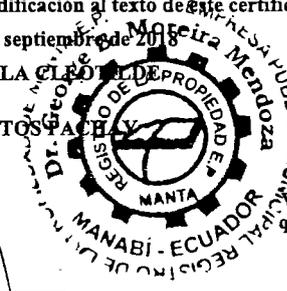
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:14 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS  
 1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

Fecha: **06-SEP-2018** HORA:

Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00113211



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123366

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 06 septiembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-02-11-21-000 AVE. 14 N° 13-54 BARRIO MERCADO CENTRAL	100,00%

~~NOTARIA SEXTA DE MANTA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
**ANCELADO**~~

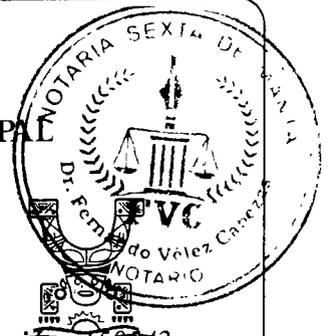


00113212

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 150542

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57217

Nº 0150542

Fecha: 16 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-11-21-000

Ubicado en: AVE. 14 Nº 13-54 BARRIO MERCADO CENTRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,92 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30635,40
CONSTRUCCIÓN:	32025,28
	<u>62660,68</u>

Son: SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

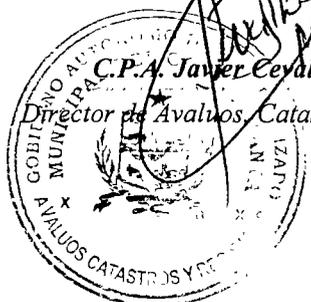
626.61

187.98

814.59

316.83

1131.42



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/04/2018 12:07:56





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094697

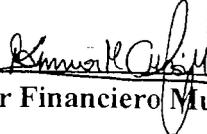
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
ubicada AVE 14 Nº 13-54 BARRIO MERCADO CENTRAL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$62660.68 SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DOLARES 68/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

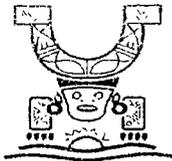


COMPROBANTE DE PAGO  
00113213

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-11-21-000	97,92	62660,68	3515797	1128469
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	AVE 14 N° 13-54 BARRIO MERCADO CENTRAL	Impuesto principal		626,61		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayas		167,65		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1307955227	LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO		814,59				
			VALOR PAGADO		814,59		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/07/2018 08:41:59 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1199351008

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

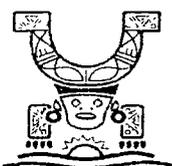


COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACION DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-11-21-000	97,92	62660,68	351580	28470
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	AVE 14 N° 13-54 BARRIO MERCADO CENTRAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		315,52		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		316,52		
1307955227	LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO	NA	VALOR PAGADO		316,52		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/07/2018 08:42:17 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



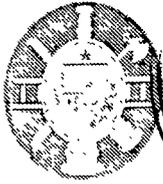
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1577972388

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110235

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE.14 N° 13-54  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

587881

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 06/09/2018 08:32:27  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00113214

Dr. Hugo Andrade Arévalo  
Graduado en la Unión Soviética  
Ex – Médico – Anestésista de la Clínica del Seguro  
Ex – Médico – Cirujano Ad. Honorem del Hospital  
"Rodríguez Zambrano"



Consultorio: Ave. 19 v Calles 10 v 11 Teléfono: 2382067

Rp.

2018/03/08

Certifico que atendí a la Sra. Garcés Miranda Bella Cleotilde de 76 años con cédula de identidad número 130041366-1. Se encuentra en perfecto estado de salud física y mental.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hugo R. Andrade A.", enclosed within a hand-drawn oval.

Dr. Hugo R. Andrade A.

Médico Cirujano

Cód. REG. MSP.

Libro 2 Folio 272 # 482

Dr. Hugo R. Andrade A.

MÉDICO CIRUJANO  
COD. REG. M.S.P.  
Libro 2 Folio 272 # 482



00113215



Factura: 002-002-000032470

20181308006P04223

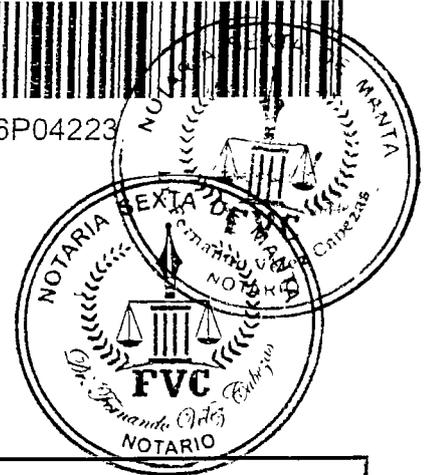
PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P04223

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018. (15.08)

OTORGA. NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

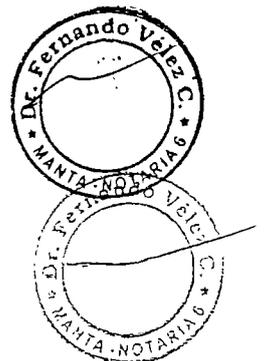


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300413661
MORENO PONCE LUZ AMERICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221898
HOLGUIN MERO MANUELA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501003156

OBSERVACIONES:

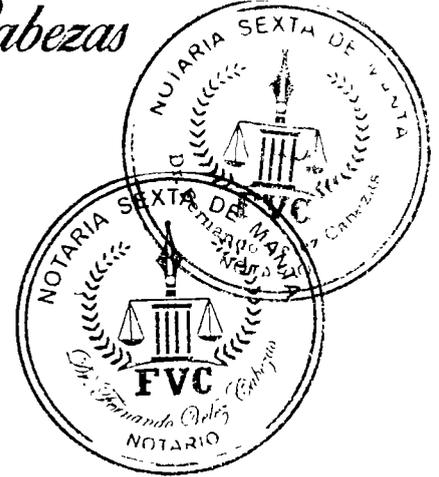
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308008P04223

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

6

7

8

9

**DECLARACION JURAMENTADA DE  
 INSINUACION PARA DONACION**

10

11

**QUE OTORGA:**

12

**BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**

13

14

**CUANTIA: INDETERMINADA**

15

16

**DI DOS COPIAS**

17

18

**"iELG"**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
 21 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de septiembre del año dos mil  
 22 dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
 23 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece y declara, la señora **BELLA**  
 24 **CLEOTILDE GARCES MIRANDA**, soltera, portadora de la cédula de ciudadanía  
 25 número: uno tres cero cero cuatro uno tres seis seis guión uno, ecuatoriana,  
 26 mayor de edad, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus  
 27 documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como  
 28 documentos habilitantes. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria







## DECLARACION TESTIGOS

1  
2  
3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga la que declara si le consta que la señora BELLA-CLEOTILDE GARCES MIRANDA, es  
6 propietaria de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la  
7 declaración, ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la Parroquia y Cantón  
8 Manta.

9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el el bien  
10 inmueble a mi nieto el señor Richard Antonio Loor Molina y que se encuentra descrito en la  
11 parte expositiva de la declaración juramentada.

12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de  
13 asegurar el futuro de su nieto el señor Richard Antonio Loor Molina, y no perjudica, toda vez  
14 que cuenta con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

15 6.- La razón de sus dichos.

16  
17  
18 En Manta, hoy día veintisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, a las quince horas ocho  
19 minutos, ante mí, **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
20 Cantón Manta, comparece la Señora **LUZ AMERICA MORENO PONCE**, portadora de la  
21 cédula de ciudadanía número 130222189-8, con el objeto de rendir su declaración en la  
22 presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por  
23 la Señora Notaria Suplente previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la  
24 gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado,  
25 de estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales  
26 de ley con la preguntante; a la segunda.- si le conozco, desde hace más de quince años; a  
27 la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo  
28 declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de la





1 preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia  
2 firma en unidad de acto con la Señora Notaria que doy fe.-



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

10 En Manta, hoy día veintisiete de septiembre del año dos mil dieciocho, a las quince horas ocho  
11 minutos, ante mí, **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del  
12 Cantón Manta, comparece la Señora **MANUELA GERMANIA HOLGUIN MERO**, portadora de  
13 la cédula de ciudadanía 050100315-6, con el objeto de rendir su declaración en la presente  
14 causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por la  
15 Señora Notaria Suplente previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la  
16 gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado,  
17 de estado civil viuda, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de  
18 ley con la preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de once años; a la  
19 tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo  
20 declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de la  
21 preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia  
22 firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-



MANUELA GERMANIA HOLGUIN MERO  
C.C. No. 050100315-6

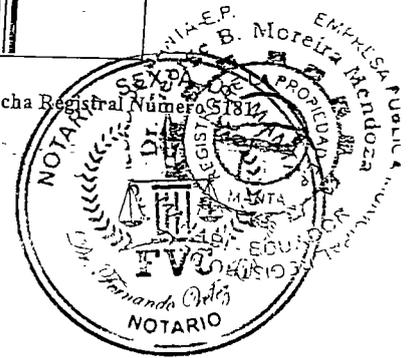
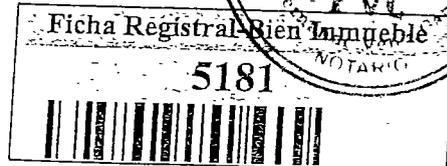
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

00113218



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020539, certifico hasta el día de hoy 06/09/2018 11:19:14, la Ficha Registral Número 5181

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1021121000  
Fecha de Apertura miércoles, 23 de julio de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal.  
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Trece. Atrás; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y Vicente Rubér Naranjo Loor. Costado Derecho; en dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Modesto Lema; y, Costado Izquierdo; en dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de: Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y dos centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	26	16/ene/1975	41	43
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1987	23/jul/2008	28 061	28 097

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 2 ] COMPRA VENTA

Escrito el: jueves, 16 de enero de 1975  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 26 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 47 Folio Inicial:41  
 Folio Final:43

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones hecha por el señor Gregorio Calderon Muentes, por tratarse de los derechos y acciones sobre una propiedad que al otorgante y vendedor le corresponde legalmente por herencia de su fallecida madre que en vida se llamo Mariana Muentes Reyes. Sobre un terreno que tiene seis metros y ochenta y cuatro centímetros de frente a la calle Tungurahua. Por atras con igual medida y colindante con terrenos de Edmundo Avila. Por el costado derecho colindando con actual predio de los Padres salecianos. Por el otro costado colindando con propiedad de Edilma Zea Santana, antes de Cesar Romero Zea Santana y treinta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros de fondo. Que mediante esta escritura el señor Gregorio Calderon Muentes da en venta a favor de Juana Olimpia Miranda Muentes, todos los derechos y acciones de heredero de su madre Mariana Muentes Reyes viuda de Miranda, sobre el resto del solar, consolidandose así el derecho de propiedad que el asiste a la compradora para que como unica dueña, lo use y goce al amparo de la ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 SEP 2018 HORA: ----

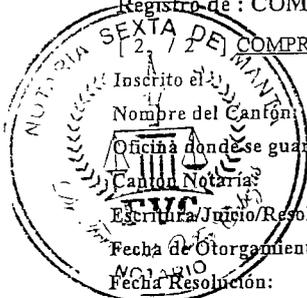


Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302116072	MIRANDA MUENTES JUANA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	806000000005072	CABDERO MUENTES ELEUTERIO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	01/feb/1955	7	8

Registro de : COMPRA VENTA



COMPRA VENTA  
 Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008      Número de Inscripción: 1987      Tomo: 49  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3865      Folio Inicial: 28.061  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 28.097  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble constituido de casa y terreno desmembrado del cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Trece, Barrio "Mercado Central" de la parroquia y Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Trece. Atrás; en cinco metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los señores Geovanny Antonio Villavicencio Loor y Vicente Rubén Naranjo Loor. Costado Derecho; en dieciocho metros y lindera con propiedad del Señor Modesto Lema; y, Costado Izquierdo; en dieciocho metros y lindera con paso de servidumbre. Teniendo una superficie total de: Noventa y Siete Metros cuadrados con Noventa y Dos centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300413661	GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302116072	MIRANDA MUENTES JUANA OLIMPIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	16/ene/1975	41	43

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

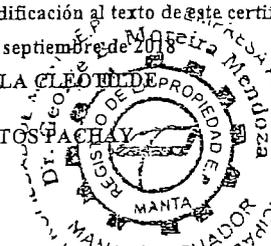
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:19:14 del jueves, 06 de septiembre de 2018

A petición de: GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



*[Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Fecha: 06 SEP 2018 HORA:  
 Pag 2 de 3

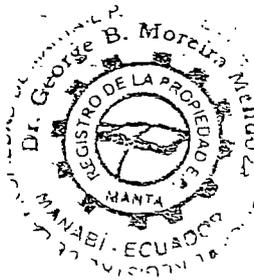
00113219

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



COPIAS EN  
BLANCO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
2 fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 06 SEP 2018 HORA: 11:19

Pag 3 de 3



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300413661

Nombres del ciudadano: GARCES MIRANDA BELLA GHOZUE DE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO,

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

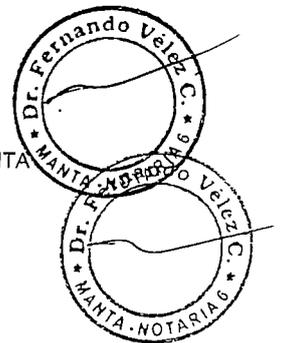
Nombres del padre: GARCES SEGUNDO

Nombres de la madre: MIRANDA OLIMPIA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-159-66157



188-159-66157

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BASICA  
 FIDELISTA  
 GARCÉS SEGUNDO  
 MIRANDA OLIMPIA  
 MANTA  
 2016-07-05  
 2016-07-05  
 NOTARIO

2130312222  
 000510775

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION / CEDULACION  
 130041366-1  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTABÍ  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1942-01-24  
 NACIONALIDADECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTARIA SEXTA DE MANTABÍ  
 FVC  
 Fernando Velázquez  
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 JUNTA No 038  
 038-223  
 1300413661  
 GARCÉS MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
 MANABÍ  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA



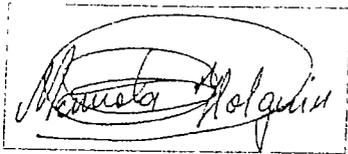
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales

Manta.  
 Dr. Fernando Velázquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0501003156

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN MERO MANUELA GERMANIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** RIVERA AGUSTIN BENITO

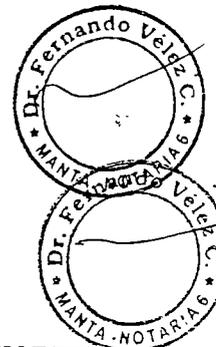
**Nombres del padre:** HOLGUIN MIENTES SERGIO

**Nombres de la madre:** MERO REYES ALEJANDRINA

**Fecha de expedición:** 16 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

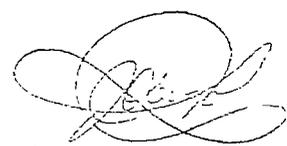
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-159-66122



182-159-66122



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 050100315-6



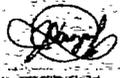
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
HOLGUIN MERO  
MANUELA GERMANIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-05-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
AGUSTIN BENITO RIVERA

INSTRUCCION BASICA  
PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HOLGUIN MIENTES SERGIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERO REYES ALEJANDRINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-03-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-16

E34432222

000480340





CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

043 JUNTA No  
043-010 NUMERO  
0501003156 CÉDULA

HOLGUIN MERO MANUELA GERMANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
MANTA PARROQUIA

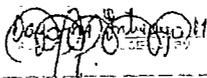
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2



CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 27 SEP 2018

*Dr. Fernando Veloz Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00113222

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luz América Moreno*

Número único de identificación: 1302221898

Nombres del ciudadano: MORENO PONCE LUZ AMERICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPJAPAJIPAJARA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALVADOR GUILLERMO

Nombres del padre: MORENO ALFONSO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT



N° de certificado: 187-159-66266



187-159-66266

*Jorge Troya Fuertes*

Ingr. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLEPITO COSTUREPAGO

411331122

APellidos y Nombres: MORENO ALEJANDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXXXXXXXXX  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN: 2014-04-24  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-24

000500107

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130222189-8

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MORENO PONCE LUZ AMERICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1943-02-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL VIUDA  
 GUILLERMO SALVADOR



ECUADOR ELECCIONES 2017

ELECCIONES 2017



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



065

065 - 121

1302221898

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPPAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*S. Moreno*  
PRESIDENTA DE LA JPV

IMP. IGM. MJ



MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
MANTA PARROQUIA

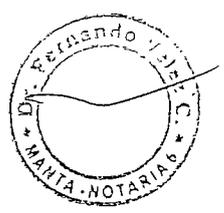
CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta. 27 SEP 2010

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexta de Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00113223



1 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
2 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura que le  
3 fue a la compareciente en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en  
4 unidad de acto. DOY FE. –

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Bella Garces*

**BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA**  
C.C. N° 130041366-1

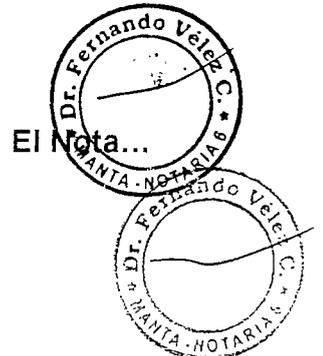
*[Signature]*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 27/09/2018  
*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



00113224

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300413661

**Nombres del ciudadano:** GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCES SEGUNDO

**Nombres de la madre:** MIRANDA OLIMPIA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-159-66463

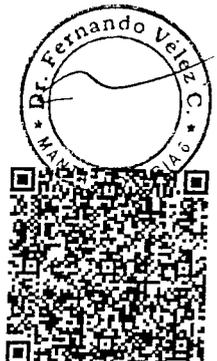


180-159-66463



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
 BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE GARCES SEGUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MIRANDA OLIMPIA  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 2016-07-05  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2026-07-05

IGM 10 05 005

E13331222

000541075

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 130041366-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1942-01-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

IMP IGM 10

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
 NOTARIO  
 Sexta de Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 130041366-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1942-01-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 ECUADOR  
 TRANSPARENCIA  
 ELECCIONES 2017  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 JUNTA 10  
 038  
 JUNTA 10

ESTE DOCUMENTO APORTA QUE USTED  
 SUPLENDO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
 PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

038 - 223  
 JUNTA 10

1300413661  
 CÉDULA

GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 MANTA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1




NOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 .....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

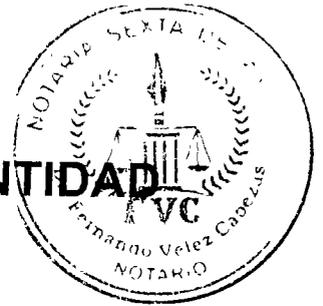
Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





00113225

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307955227

**Nombres del ciudadano:** LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** MAQUINISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDRO ANTONIO LOOR MIRANDA

**Nombres de la madre:** SANTA NARCISA MOLINA DE LA C

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-159-66389



187-159-66389

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA 130795522-7  
 RICHARD ANTONIO MOLINA LOOR  
 MANTA/MANTA/MANTA  
 MAYO 1975  
 0086 00977 M  
 1975  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA MAQUINISTA  
 PEDRO ANTONIO LOOR MIRANDA  
 SANTA NARCISA MOLINA DE LA C  
 MANTA 18/08/2011  
 18/08/2023  
 REN 4136391  




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**039**  
JUNTA No

039 - 182  
NUMERO

1307955227  
CÉDULA

LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, ..... reversos son iguales a sus originales

Manta.

.....  
*[Handwritten signature]*  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 161767529

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 9	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1307955227001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO			203	CIUDAD 0984002229
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AV. 13	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN CALLE 13 Y 14	208	TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA			226	NOTARIA	CANTÓN	
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300413661			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE			232	CIUDAD MANTA
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL AV. 13	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN CALLE 13 Y 14	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 2	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00	241	No.	6.00	CANTÓN MANTA
242	FECHA DE ESCRITURA 28/09/2018 DD/MM/AA			243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2			244	NOTARIA

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	62660.68
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			62660.68

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018034918585

871709614964

20/11/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00	
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		62660.68			
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00			
BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00			
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
PAGO PREVIO		901		0.00			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00			
INTERÉS POR MORA		903		0.00			
MULTAS		904		0.00			
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
							0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018034918585

871709614964

20/11/2018

2

00113228

**SRI**  
SERVICIO DE RENTAS INTERNASFORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 161767529

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 9	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1307955227001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO		203	CIUDAD 0984002229			
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL AV. 13	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN CALLE 13 Y 14	208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN					
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1300413661	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL AV. 13	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN CALLE 13 Y 14	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL 2	239	No. DONATARIOS 1.00	240	No. DONANTES 1.00	241	No. 6.00	NOTARIA	CANTÓN MANTA
242	FECHA DE ESCRITURA 28/09/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 2	244				

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0,00	0,00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	62660,68	62660,68	
VEHÍCULOS	313	0,00	0,00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0,00	0,00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0,00	0,00	
A CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0,00	0,00	
ES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0,00	0,00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0,00	0,00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	62660,68

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0,00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0,00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0,00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0,00	
DERECHOS DE ALBACEA	415	0,00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0,00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018034918585

871709614964

20/11/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		62660.68					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901		0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00					
		INTERÉS POR MORSA		903		0.00					
		MULTAS		904		0.00					
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018034918585

871709614964

20/11/2018

2



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

*Bella Cleotilde Garces Miranda*  
BELLA CLEOTILDE GARCES MIRANDA

7

C.C. N°. 130041366-1

8

9

10

*Richard Antonio Loor Molina*  
RICHARD ANTONIO LOOR MOLINA

11

C.C. No. 130795522-7

12

13

14

15

16

17

18

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 28/09/2013

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00113231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**4171**

**Número de Repertorio:**

**8459**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4171 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300413661	GARCES MIRANDA BELLA CLEOTILDE	DONANTE
1307955227	LOOR MOLINA RICHARD ANTONIO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1021121000	5181	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

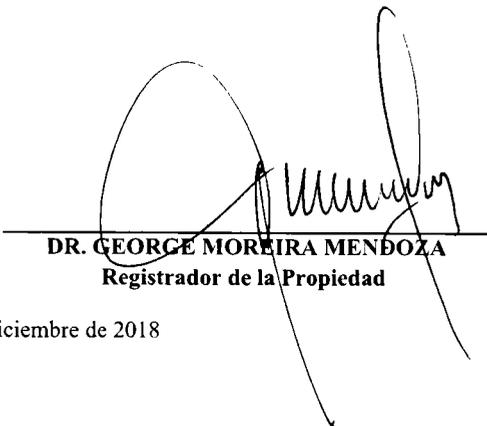
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha : 20-dic./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de diciembre de 2018