

00092856

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ADJUDICACIÓN**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3477**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7125**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 24 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 24 de octubre de 2018 10:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Natural	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Natural	1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 16 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112626001	15/09/2009 0 00 00	17069		DEPARTAMENT	Urbano

Linderos Registrales:

Departamento CIENTO UNO, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la URBANIZACIÓN MANTA DOS MIL, del sitio Barbasquillo, singularizado así: DEPARTAMENTO CIENTO UNO ubicado en la planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina y dormitorio con baño privado con vestidor, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, linderos con el Departamento doscientos uno, POR ABAJO linderos con terreno del edificio POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro sesenta y seis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, quince centímetros lindando con el garaje G-Cinco y área común de patio; POR EL SUR, linderos con el Departamento ciento dos en siete metros setenta y tres centímetros; POR EL ESTE, linderos con propiedad particular en seis metros, sesenta y cuatro centímetros, y POR EL OESTE, linderos con área común de bodega hall de ingreso y garaje G-cuatro en ocho metros, treinta centímetros. Teniendo una superficie total de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. Correspondiéndole una ALÍCUOTA DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA POR CIENTO de la totalidad del edificio.

Dirección del Bien: Edificio denominado Condominio Bertha

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN>

5.- Observaciones:

Protocolización del Auto de Adjudicación dentro del Juicio Oral de Trabajo No 13352-2011-0284, que fue seguido por Sr. Patricio Cristobal Sarabia Naranjo, contra la Empresa Aguirre Sánchez ASS, en la persona del Sr. Francisco Aguirre Moncayo, por sus propios derechos y por los Derechos que representa de la Empresa, dictada el 3 de Abril del 2018, por la Unidad Judicial del Trabajo con sede en el Cantón Manta, Departamento Ciento Uno, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes No.26 y 27 de la Mz. Nueve Urbanización Manta Dos Mil del sitio Barbasquillo.
Actualmente los gravámenes que existía contra el mencionado inmueble se encuentran canceladas

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3477

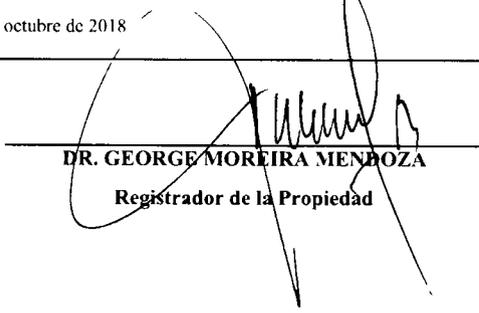
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7125

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de octubre de 2018

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00092857

ESCRITURA PÚBLICA DE:

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS
O PRIVADOS

SEGUNDA COPIA

Manta, 16 de mayo de 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA
DE CHINA
TAIWAN

REPÚBLICA
DE CHINA
TAIWAN

00092858



Factura: 002-002-000025935

20181308006P02384

PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P02384

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE MAYO DEL 2018, (15.27)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 11

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704943560

RESERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00092859

Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

AUTO DE ADJUDICACION DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO DE MANTA, ABG. JOSÉ MARIA LÓPEZ DOMÍNGUEZ, DENTRO DEL JUICIO ORAL DE TRABAJO NO. 13352-2011-0284; QUE SIGUE EL SEÑOR SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL, EN CONTRA DE EMPRESA AGUIRRE SANCHEZ SANCHEZ ASS-, EN LA PERSONA DEL SEÑOR FRANCISCO AGUIRRE MONCAYO, POR SUS PORIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA.-, a favor de SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL y confiera los testimonios solicitados.

Es justicia, etc.


Ab. Cesar De Mera Santos
Matrícula N° 13-1977-81 FORO DE ABOGADOS



DOY FE: Que a petición escrita de parte del **Ab. Cesar De Mera Santos**, protocolizo los siguientes documentos que se adjunta y confiero los testimonios solicitados.

Manta, 16 de mayo de 2018

EL NOTARIO.-

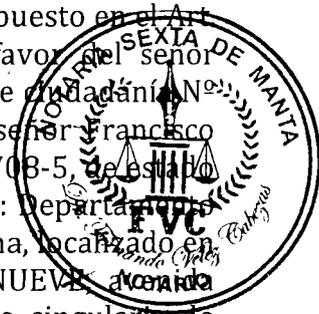

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

FUNCIÓN JUDICIAL

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN DICTADO POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO DE MANTA, ABG. JOSÉ MARÍA LÓPEZ DOMÍNGUEZ, DENTRO DEL JUICIO ORAL DE TRABAJO No 13352-2011-0284; QUE SIGUE EL SEÑOR SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTÓBAL EN CONTRA DE EMPRESA AGUIRE SÁNCHEZ SÁNCHEZ ASS-, EN LA PERSONA DEL SEÑOR FRANCISCO AGUIRE MONCAYO, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA.- UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO CON SEDE EN EL CANTON MANTA. Manta, martes 3 de abril del 2018, las 15h29, VISTOS: Puesto el proceso para el despacho, vista razón actuarial que antecede, se desprende que el auto de calificación de posturas no fue apelado y se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley; providencia dictada con fecha miércoles 7 de marzo del 2018, las 14h38. A fs. 437, consta consignación de la diferencia, por el valor de \$3,164.00, realizado por el actor, de fecha 19 de marzo del 2018, cuya postura fue declarada preferente. En lo principal: al tenor de lo dispuesto en el Art 407 del Código Orgánico General de Procesos, se adjudica a favor del señor PATRICIO CRISTÓBAL SARABIA NARANJO, portador de la cédula de ciudadanía No 170494356-0, de estado civil casado, el bien raíz que fuera del señor Francisco Aguirre Moncayo, portador de la cédula de ciudadanía N° 170236708-5, de estado civil divorciado; mismo que se circunscribe en el siguiente detalle: Departamento CIENTO UNO, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE Cuarta de la URBANIZACIÓN MANTA DOS MIL, del sitio Barbasquillo, singularizado así: DEPARTAMENTO CIENTO UNO: ubicado en la planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado con vestidor, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el Departamento doscientos uno; POR ABAJO lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro sesenta y seis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, quince centímetros lindera con el garaje G-cinco y área común de patio; POR EL SUR, lindera con el Departamento ciento dos en siete metros setenta y tres centímetros; POR EL ESTE, lindera con propiedad particular en seis metros sesenta y cuatro centímetros, y POR EL OESTE, lindera con área común de bodega hall de ingreso y garaje G-cuatro en ocho metros, treinta centímetros. Teniendo una superficie total de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una ALÍCUOTA DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA POR CIENTO de la totalidad del edificio; y que fuera adquirido por el demandado mediante compraventa el miércoles diez de septiembre del 2003, suscrita en la Notaría Cuarta del cantón Manta, e inscrita el jueves dos de octubre del 2003, con el número de inscripción 1710, tomo I, repertorio 4037. El precio por el que se remató el bien de la referencia, fue de \$27,937.00. Así mismo, sobre el aludido bien raíz, se declaran cancelados todos los gravámenes inscritos con anterioridad al presenta auto de adjudicación; para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tome nota de las cancelaciones ordenadas, al momento de su inscripción. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el señor actuario del despacho previas las formalidades de ley, al tenor de lo señalado en el Art. 410 ibídem, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la

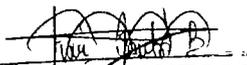


FUNCION JUDICIAL

Propiedad de Manta, para que sirvan de título al adjudicatario, a quien se le concede el término de quince días para que justifique a este despacho los gastos e impuestos que genere la transferencia de dominio (protocolización e inscripción) que será pagada con el producto del remate, conforme el séptimo inciso del Art. 407 ibídem. La tradición material se hará por intermedio de un Oficial de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y de conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el señor Actuario deberá librar el comprobante de retiro por la suma de \$4,800.00, a nombre del señor Ing. Diego Mateo Calle Jaramillo, portador de la cédula de ciudadanía N° 0104904727 y/o de su Apoderado Especial y Procurador Judicial, Ab. Francisco Alberto Ycaza Béjar, con Reg. Prof. 09-2009-580 del F.A.C.J., producto de la postura no aceptada dentro del trámite, cuyo código de remate es EC-RJ-05936, siguiendo las reglas del manual respectivo; otro, a nombre de la Arq. Verónica Johanna Palacios Canto, con C.C. N° 1311584476, por la suma de \$400,00, que será debitado de la cuenta especial que este Despacho posee en la referida institución bancaria, signada con el N°013080317910, según comprobante de transacción con número de depósito 400762018000063; atendiendo la petición presentada por el referido apéndice judicial. Hecho, regrese el juicio para disponer lo que en derecho corresponde. Actúe en calidad de Secretario (e) del despacho, el señor Ab. Ronald Williams González Ostaíza, mediante Acción de Personal No. 2733-DP13-2018-KP, de fecha 2 de abril del 2018. NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.--**F).- ABG. JOSÉ MARÍA LÓPEZ DOMÍNGUEZ, JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO DE MANTA.**-----

CERTIFICO.- Que las copias certificadas del auto de adjudicación que anteceden son fiel copias del original, las que confiero por mandato de la ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.-----

MANTA, MARTES 24 DE ABRIL DEL 2018.



~~AB. IVÁN ANDRÉS SANTOS BAZURTO~~
SECRETARIO UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO DE MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 91
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manta

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 092188

00092861

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1702367083001
NOMBRES: AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO
RAZÓN SOCIAL: ED.CONDOMINIO BERTHA DPTO.101
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/04/2018 15:46:16
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de Abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-1-262-001000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 4107

COMPROBANTE DE PAGO

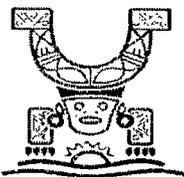
08/05/2018 15:00:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de AUTO DE ADJUDICACION CUANTIA \$27937 00, APLICA UENTO POR SER DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la uia MANTA	1-11-26-26-001	15,67	22084,42	334026	4107

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1702367083	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	EDIF CONDOMINIO BERTHA DPTO 101	Impuesto principal	139,69
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,91
			TOTAL A PAGAR	181,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	181,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	ND		

EMISION: 08/05/2018 15:00:03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1292819592

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00092862

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y SERVICIOS

170494356-0

CIUDADANO

APellidos y Nombres
 SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL

FECHA DE NACIMIENTO
 1988-09-08

FECHA DE EMISIÓN
 2014-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2018-09-10

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN
 SUSCRIBIR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 TENDRÍA SERVICIO

APellidos y Nombres del Padre
 SARABIA GONZALEZ

APellidos y Nombres de la Madre
 NARANJO LUIS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 QUITO
 2014-09-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2018-09-10

[Signature]

[Signature]




CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE

018 **018 - 277** **1704943560**
 CANTON CÉDULA CÉDULA

SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **ESTACION POCHON**
 PROVINCIA SITUACION POCHON

MANTA
 CANTON ZONA 1

LOS ESTEROS
 PARROQUIA





ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00092863

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120670



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 08 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1112626001 EDIF. CONDOMINIO BERTHA DPTO.101

Manta, ocho de Mayo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00092864

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneiente a _____

ubicada AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO
EDIF. CONDOMINIO BERTHA DPTO. 101.

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22084.42 VEINTIDOS MIL CERO OCHENTA Y CUATRO 42/100 CENTAVOS.

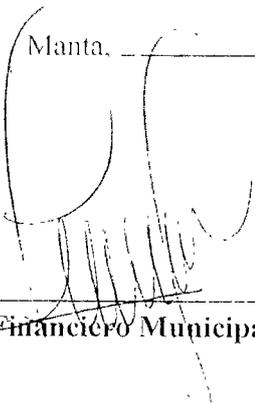
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE REMATE / JUICIO DE AUTO ADJUDICACION.



Elaborado:
Jasmina Moreira D.

08 DE MAYO DE 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00092865



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151694
Nº ELECTRÓNICO : 57669



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Viernes, 04 de Mayo de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-26-26-001

Ubicado en: EDIF. CONDOMINIO BERTHA DPTO 101

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 15.67



PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1702367083

Propietario
AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1784.88
CONSTRUCCIÓN:	20299.54
AVALÚO TOTAL:	22084.42
SON:	VENTIDOS MIL OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-04 16:47:07.

T. Cevallos
935...
41.9
...



0000151694



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092866



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024555, certifico hasta el día de hoy 19/10/2018 9:13:53, la Ficha Registral Número 17069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1112626001 Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio denominado Condominio Bertha.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento CIENTO UNO, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la URBANIZACIÓN MANTA DOS MIL, del sitio Barbasquillo, singularizado así: DEPARTAMENTO CIENTO UNO: ubicado en la planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina y dormitorio con baño privado con vestidor, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el Departamento doscientos uno; POR ABAJO lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro sesenta y seis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, quince centímetros lindando con el garaje G-Cinco y área común de patio; POR EL SUR, lindera con el Departamento ciento dos en siete metros setenta y tres centímetros; POR EL ESTE, lindera con propiedad particular en seis metros, sesenta y cuatro centímetros, y POR EL OESTE, lindera con área común de bodega hall de ingreso y garaje G-cuatro en ocho metros, treinta centímetros. Teniendo una superficie total de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una ALÍCUOTA DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA POR CIENTO de la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719 02/oct/2003	8.266	8.288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1164 01/dic/2003	7.645	7.667
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	96 17/feb/2005	119	122
EMBARGOS	EMBARGO	122 23/ago/2005	337	342
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	707 11/sep/2012	2.295	2.304
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	138 07/oct/2014	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	139 07/oct/2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	402 27/abr/2018	2.308	2.315
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	180 16/oct/2018	1.884	1.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:17069

Número de Inscripción: 1719

Número de Repertorio: 4037

Tomo:1

Folio Inicial:8.266

Folio Final:8.288

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

viernes, 19 de octubre de 2018 9:13





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO y EL GARAJE G-CINCO ubicados en el EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO BERTHA, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, del sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0912185709	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711636223	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1437	31/may/2000	8.927	8.939

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 1164

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4842

Folio Inicial:7.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final:7.667

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre Departamento CIENTO UNO y el Garaje G-Cinco, ubicado en el Edificio denominado CONDOMINIO BERTHA, lozalizado en los lotes número veinte y seis y veinte y siete de la Manzana nueve, avenida cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, Parroquia y Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	601194822	MONTENEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8.266	8.288

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 17 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 96

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 844

Folio Inicial:119

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL

Folio Final:122

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:17069

viernes, 19 de octubre de 2018 9:13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 19 OCT 2019

UNRA



Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes ordenada por el Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha mediante Deprecatorio al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí dentro del juicio Ejecutivo N. 1275- 2004 W.Z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000030788	VALENZUELA MORA MARCO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000019146	JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8.266	8.288

Registro de : EMBARGOS

[4 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005

Número de Inscripción: 122

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3999

Folio Inicial: 337

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL

Folio Final: 342

Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dictado por el Juzgado 7mo. De lo Civil de Pichincha, quien depreca al Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
ACTOR	601194822	MONTENEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000021102	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8.266	8.288

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 707

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5347

Folio Inicial: 2.295

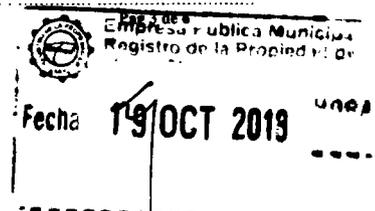
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO

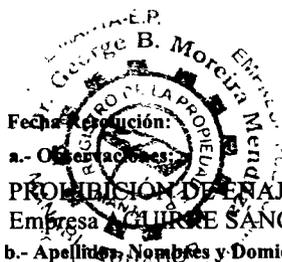
Folio Final: 2.304

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES, contra Aguirre Moncayo Francisco, en calidad de representante de la Empresa AGUIRRE SÁNCHEZ SÁNCHEZ ASS, Juicio Laboral # 284.2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL CASADO(A)		MANTA	TERMINAL TERRESTRE
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000006934	JUZGADO SEGUNDO DEL TRABAJO DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8.288

Registro de : EMBARGOS

[6 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 138 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7313 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL Folio Final:1
 Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO CAUSA NUMERO 2011-0284

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	601194822	MONTENEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000021102	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	122	23/ago/2005	337	342

[7 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 139 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7314 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Acta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2014

Fecha Resolución: martes, 23 de septiembre de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO CAUSA NUMERP 2011-0284

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Fecha: 19 OCT 2014



ACTOR 80000000047193 SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL NO DEFINIDO MANTA
 AUTORIDAD 80000000040719 JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO MANTA
 COMPETENTE
 DEUDOR 80000000075901 EMPRESA AGUIRE SANCHEZ SANCHEZ NO DEFINIDO MANTA
 ASS
 DEUDOR 1702367085 AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	122	23/ago/2005	337	342

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[8 / 9] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 402
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2915 **Folio Inicial:** 2.308
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO **Folio Final:** 2.315
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición dentro del Juicio de Procedimiento Oral No. 13352-2011-0284 dentro del Ejecutivo seguido por Patricio Cristobal Sarabia Naranjo, contra Empresa Aguirre Sánchez Sanchez Ass, en la persona del Sr. Francisco Aguirre Moncayo. Of. No. 0105-2018-UJTM-M- JMLD Manta, Abril 23 del 2018 Se declaran CANCELADOS TODOS LOS GRAVAMENES INSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL PRESENTE AUTO DE ADJUDICACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL NO DEFINIDO		MANTA	TERMINAL TERRESTRE
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	707	11/sep/2012	2.295	2.304
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	96	17/feb/2005	119	122
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1164	01/dic/2003	7.645	7.667

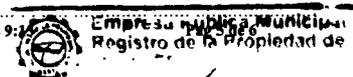
Registro de : EMBARGOS

[9 / 9] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 180
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6930 **Folio Inicial:** 1.884
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO **Folio Final:** 1.890
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVÁMENES.-Oficio No 0425-2018-UJTMM-JMLD. Dentro del juicio de Procedimiento Oral de Trabajo No 13352-2011-0284 que sigue Sarabia Naranjo Patricio Cristobal, en contra de la



Fecha. 19 OCT 2019

4000A



Ficha Registral-Bien Inmueble
17069

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010140, certifico hasta el día de hoy 02/05/2018 16:27:07, la Ficha Registral Número 17069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1112626001 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 15 de septiembre de 2009 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien.
Información Municipal
Dirección del Bien MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento CIENTO UNO, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes números VEINTISEIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la URBANIZACIÓN MANTA DOS MIL, del sitio Barbasquillo, singularizado así: DEPARTAMENTO CIENTO UNO, ubicado en la planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina y dormitorio con baño privado con vestidor, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el Departamento doscientos uno; POR ABAJO lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro sesenta y seis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, quince centímetros lindando con el garaje G-Cinco y área común de patio, POR EL SUR, lindera con el Departamento ciento dos en siete metros setenta y tres centímetros; POR EL ESTE, lindera con propiedad particular en seis metros, sesenta y cuatro centímetros, y POR EL OESTE, lindera con área común de bodega hall de ingreso y garaje G-cuatro en ocho metros, treinta centímetros. Teniendo una superficie total de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una ALÍCUOTA DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA POR CIENTO de la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8 288
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1164	01/dic/2003	7 645	7 667
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	96	17/feb/2005	119	122
EMBARGOS	EMBARGO	122	23/ago/2005	337	342
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	707	11/scp/2012	2 295	2 304
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	138	07/oct/2014	1	1
EMBARGOS	EMBARGO	139	07/oct/2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR	402	27/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

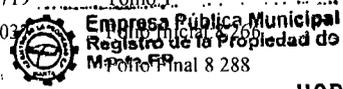
Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

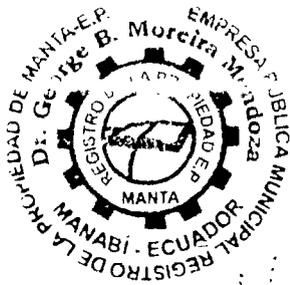
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción: 1719 Tomo 1

Número de Repertorio: 403



Fecha: 02 MAY 2018 HORA:



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO y EL GARAJE G-CINCO ubicados en el EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO BERTHA, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, del sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0912185709	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711636223	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1437	31/may/2000	8 927	8 939

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 1164

Tomo 1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4842

Folio Inicial 7 645

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA

Folio Final 7.667

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre Departamento CIENTO UNO y el Garaje G-Cinco, ubicado en el Edificio denominado CONDOMINIO BERTHA, lozalizado en los lotes número veinte y seis y veinte y siete de la Manzana nueve, avenida cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, Parroquia y Cantón Manta...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	601194822	MONTENEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8 288

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 17 de febrero de 2005

Número de Inscripción: 96

Tomo 1

Nombre del Cantón: PICHINCHA

Número de Repertorio:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Folio Final 122

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092870



Cantón Notaría: PICHINCHA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes ordenada por el Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha mediante deprecatorio al Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí dentro del juicio Ejecutivo N. 1275- 2004 W.Z.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000019146	JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000030788	VALENZUELA MORA MARCO FABIAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8 288

Registro de : EMBARGOS

[4 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 122
Nombre del Cantón: PICHINCHA **Número de Repertorio:** 3999
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: PICHINCHA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dictado por el Juzgado 7mo. De lo Civil de Pichincha, quien deprecia al Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
ACTOR	601194822	MONTEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000021102	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8 288

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 707 **Tomo** 6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5347 **Folio Inicial** 2 295
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO **Folio Final** 2 304

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012

Fecha. 02 MAY 2018 HORA:

Empresaria Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2018 H 4112



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES, contra Aguirre Moncayo Francisco, en calidad de representante de la Empresa AGUIRRE SÁNCHEZ SÁNCHEZ ASS, Juicio Laboral # 284.2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL CASADO(A)		MANTA	TERMINAL TERRESTRE
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000006934	JUZGADO SEGUNDO DEL TRABAJO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1719	02/oct/2003	8 266	8 288

Registro de : EMBARGOS

[6 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 138 Tomo 1
 Nombre del Cantón: PICHINCHA Número de Repertorio: 7313 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL Folio Final 1
 Cantón Notaría: PICHINCHA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO CAUSA NUMERO 2011-0284

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	500844006	NAVAS CHACON PATRICIA DEL ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ACTOR	601194822	MONTENEGRO SALGADO EDWIN PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000021102	JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	122	23/ago/2005	337	342

[7 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 139 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7314 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de septiembre de 2014

Fecha Resolución: martes, 23 de septiembre de 2014

a.- Observaciones:

EMBARGO CAUSA NUMERP 2011-0284

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP
Fecha: 02 MAY 2018 HORA: 16:27



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00092871



ACTOR	800000000047193	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000040719	JUZGADO SEGUNDO DE TRABAJO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	800000000075901	EMPRESA AGUIRE SANCHEZ SANCHEZ ASS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	122	23/ago/2005	337	342

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[8 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2018

Número de Inscripción: 402

Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2915

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición dentro del Juicio de Procedimiento Oral No. 13352-2011-0284 dentro del Ejecutivo seguido por Patricio Cristobal Sarabia Naranjo, contra Empresa Aguirre Sánchez Sanchez Ass, en la persona del Sr. Francisco Aguirre Moncayo. Of. No. 0105-2018-UJTM-M- JMLD Manta, Abril 23 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	TERMINAL TERRESTRE
AUTORIDAD COMPETENTE	142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO	MANTA	MANTA	MANTA
DEUDOR	1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:07 del miércoles, 02 de mayo de 2018

A petición de: NAVARRETE ZAMBRANO, MARÍA LOURDES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traslado a la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP emitiera un nuevo certificado.

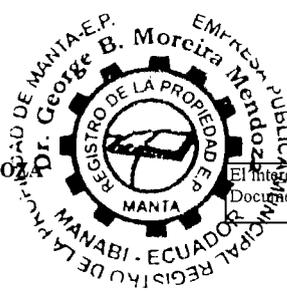


Fecha: 02 MAY 2018 HORA:

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

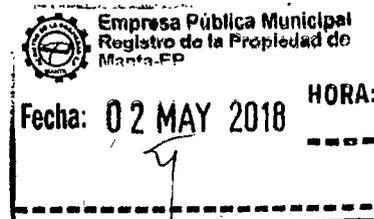
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00092872

PROTOCOLIZACION

2018	13	08	006	P02384
------	----	----	-----	--------

QUE SE PROTOCOLIZÓ ANTE MÍ, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, LA DOCUMENTACION QUE ANTECEDE; Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.- EL NOTARIO .- (11 FOJAS)

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00092873

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3477

Número de Repertorio:

7125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3477 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702367085	AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO	ADJUDICADOR
1704943560	SARABIA NARANJO PATRICIO CRISTOBAL	ADJUDICATARIO
142700	UNIDAD JUDICIAL DEL TRABAJO MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

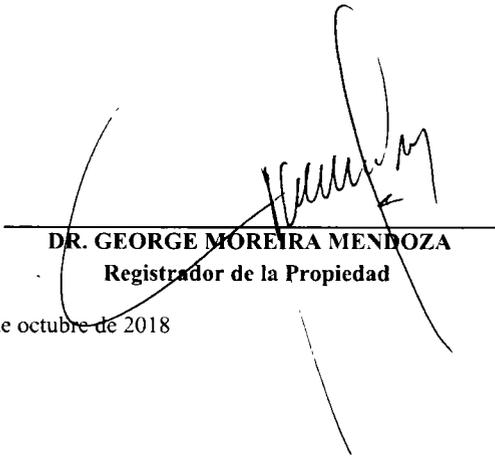
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	1112626001	17069	ADJUDICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACIÓN

Fecha : 24-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de octubre de 2018