

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17069:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de septiembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112626001

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento CIENTO UNO, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la URBANIZACIÓN MANTA DOS MIL, del sitio Barbasquillo, singularizado así: DEPARTAMENTO CIENTO UNO: ubicado en la planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina y dormitorio con baño privado con vestidor, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, lindera con el Departamento doscientos uno; POR ABAJO lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cincuenta y ocho centímetros, luego gira hacia el Norte en un metro sesenta y seis centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, quince centímetros lindando con el garaje G-Cinco y área común de patio; POR EL SUR, lindera con el Departamento ciento dos en siete metros setenta y tres centímetros; POR EL ESTE, lindera con propiedad particular en seis metros, sesenta y cuatro centímetros, y POR EL OESTE, lindera con área común de bodega hall de ingreso y garaje G-cuatro en ocho metros, treinta centímetros. Teniendo una superficie total de SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS, Correspondiéndole una ALÍCUOTA DE CERO PUNTO CERO CUATROCIENTOS OCHENTA POR CIENTO de la totalidad del edificio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742	21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	2.393	16/11/1994	1.616
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7	20/08/1996	157
Planos	Planos	8	20/08/1996	1
Planos	Planos	2	26/03/1997	1
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	2	26/03/1997	21
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.437	31/05/2000	8.927
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	9	30/06/2003	269
Planos	Planos	13	30/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.719	02/10/2003	8.266
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.164	01/12/2003	7.645
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	96	17/02/2005	119

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17069

Página: 1 de 9

Embargos	Embargo	122	23/08/2005	337
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	707	11/09/2012	2.295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
 Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 1.617
 Número de Inscripción: 2.393 Número de Repertorio: 5.518
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17069

Página: 2 de 9

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. veintiseis y veintisiete de la manzana n. Nueve de la urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y cantón Manta. Lote Veintiseis: Superficie: Tescientos quince metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Lote Veintisiete: Superficie: Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 170
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

4 / 3 Planos

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación de Planos del Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000007536	Garces Bucheli Jaime Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Planos	8	20-ago-1996	1	1

6 / 3 Ampliación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 51
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.001
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO BERTHA.- ubicado en la Urbanización Manta 2000, en la que los comparecientes manifiestan que los Departamentos fueron ampliados a excepción del Dep. 101. Linderos correspondientes al Dep. 503. Por Arriba: Lindera con losa de la terraza, Por Abajo: Lindera con losa del departamento 403. Por el Norte: Partiendo del vértice nor-este, hacia el oeste con 2,00m, linderando, con áreas comunes o hollit del edificio, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur, con 1.15 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 3.95 metros linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.50 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 2.20 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con ángulo de 90°, con 1.70 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 1.35 metros, linderando con el departamento 502, Por el Sur: Partiendo del vértice Sur-este hacia el Oeste con 15.70 mts, linderando con vacíos al área común del Edificio, Por el Este: Partiendo del vértice nor-este hacia el Sur con 1.50 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.60 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 0,30 metros, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.15 mts, de este Punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 2.00 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 1.40 mts, linderando todas estas medidas con el departamento 501, Por el Oeste: Partiendo del vértice nor-oeste con dirección Sur con 2.20 mts, linderando con el área común del Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17069

Página: 4 de 9

Propietario 80-0000000007536 Garces Bucheli Jaime Gonzalo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 7 20-ago-1996 157 170

7 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 31 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.927 - Folio Final: 8.939
Número de Inscripción: 1.437 Número de Repertorio: 2.685
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi
Fecha de Resolución: viernes, 14 de abril de 2000

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate. Dentro del Ejecutivo seguido por Filanbanco, contra Jaime Garces Bucheli y Sra. Irma Garces Bucheli, donde se le adjudica a favor de Maria ERbs Estupiñan, inmueble ubicado en Barbasquillo, sobre el se encuentra edificada una construcción denominado Condominio Bertha, de 5 plantas, incluyendo planta baja, mas terraza. Departamento 101, (Planta baja) departamento 201 (primr piso alto) Departamento 202 (Primer piso alto) Departamento 203 (Primer piso alto" Departamento 301 (Segundo piso alto), departamento No. 403 (Tercer piso alto) Departamento 501 (Cuarto piso alto) departamento 502 (cuarto piso alto) departamento 503 (Cuarto piso alto).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000009275	Filanbanco S A		Manta
Adjudicador	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000017829	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

8 / 3 Ampliación de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 30 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 310
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio Bertha, otorgada por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines en calidad de Administradora del Condominio. Anteriormente el edificio de Propiedad Horizontal de propiedad de Irma Garces Bucheli y Jaime Garces Bucheli. Comparece la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines, por los derechos que representa en calidad de Adminstradora, autorizada por la Asamblea de Copropietarios y su Cónyuge Oscar Abel Paladines Giler, someten a la ampliación de la Propiedad Horizontal .Comparece la Compañía Sistema Inmobiliaria del Ecuador Compañía Limitada. INMOSYSTEM. Empresa Fernández Inversiones Sociedad Anónima. FEINVERSA. A La Copropietaria Sra. María Mercedes Erbs Estupiñan y Cónyuge, les corresponde los Departamentos Ciento uno, Ciento Dos, doscientos uno, quinientos uno- A, Quinientos uno-B, Quinientos dos- A, Quinientos Dos-B, y quinientos Tres, el Garage G-Tres y G-Cinco. Al copropietario Carlos Pérez Pérez y cónyuge les corresponde el Departamento doscientos dos y doscientos tres, al

copropietario Sr. José Fernando Palacios López, y cónyuge, les corresponde el departamento trescientos dos, área de lavandería número uno y el garage G- uno. Al Copropietario CARLOS DIAZ GRACIA, y Cónyuge, les corresponde el Departamento cuatrocientos uno, área de lavandería número dos y garage G- dos. Y A la Copropietaria Lilia Barcia Flores, le corresponde el Departamento cuatrocientos dos, área de lavandería número tres y garage G- cuatro. A La compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador Cia. Ltda, INMOSYSTEM, le corresponde el Departamento Trescientos uno y TRESCIENTOS TRES, A la Compañía Fernández Inversiones S. A FEINVERSA, le corresponde el Departamento cuatrocientos tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador	17-11636223	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	15-00062185	Carrera Perez Dolores Yolanda	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000017858	Compañía Fernandez Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-0000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta
Copropietario	80-0000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	26-mar-1997	21	51
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939
Compra Venta	2298	05-sep-2001	19267	19280

9 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

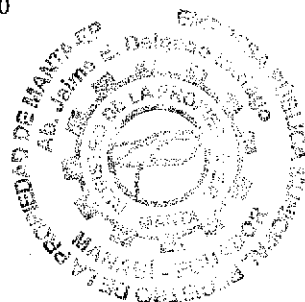
A m p l i a c i o n d e p l a n o s d e l C o n d o m i n i o B e r t h a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000017858	Compañía Fernandez Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-0000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta
Propietario	17-11636223	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado	Manta
Propietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	26-mar-1997	1	1
Planos	8	20-ago-1996	1	1



[Handwritten signature]

10 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.266 - Folio Final: 8.288
Número de Inscripción: 1.719 Número de Repertorio: 4.037
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO CIENTO UNO y EL GARAJE G-CINCO ubicados en el EDIFICIO DENOMINADO CONDOMINIO BERTHA, localizado en los lotes números VEINTISÉIS y VEINTISIETE de la Manzana NUEVE, avenida Cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, del sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02367085	Aguirre Moncayo Francisco	Divorciado	Manta
Vendedor	17-11636223	Erbs Estupiñan María Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939

11 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.645 - Folio Final: 7.667
Número de Inscripción: 1.164 Número de Repertorio: 4.842
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre Departamento CIENTO UNO y el Garaje G-Cinco, ubicado en el Edificio denominado CONDOMINIO BERTHA, lozalizado en los lotes número veinte y seis y veinte y siete de la Manzana nueve, avenida cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, Parroquia y Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	06-01194822	Montenegro Salgado Edwin Patricio	Casado	Quito
Acreedor Hipotecario	05-00844006	Navas Chacon Patricia Del Rosario	Casado	Quito
Deudor Hipotecario	17-02367085	Aguirre Moncayo Francisco	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1719	02-oct-2003	8266	8288

12 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el : jueves, 17 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 119 - Folio Final: 122
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 844
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes ordenada por el Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha mediante deprecatorio al

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000019146	Juzgado Octavo de Lo Civil de Pichincha		Pichincha
Demandado	17-02367085	Aguirre Moncayo Francisco	(Ninguno)	Quito
Demandante	80-0000000030788	Valenzuela Mora Marco Fabian	Casado(*)	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1719	02-oct-2003	8266	8288

13 / 1 **Embargo**

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 337 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 3.999
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Séptimo de Lo Civil
Nombre del Cantón: Pichincha

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dictado por el Juzgado 7mo. De lo Civil de Pichincha, quien depreca al Juzgado XXI de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	06-01194822	Montenegro Salgado Edwin Patricio	Casado	Quito
Actor	05-00844006	Navas Chacon Patricia Del Rosario	Casado	Quito
Autoridad Competente	80-0000000021102	Juzgado Séptimo de Lo Civil de Pichincha		Pichincha
Deudor	17-02367085	Aguirre Moncayo Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1719	02-oct-2003	8266	8288

14 / 2 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : martes, 11 de septiembre de 2012

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.295 - Folio Final: 2.304
Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 5.347
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de Trabajo
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES, contra Aguirre Moncayo Francisco, en calidad de representante de la
Empresa AGUIRRE SÁNCHEZ SÁNCHEZ ASS, Juicio Laboral # 284.2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	17-04943560	Sarabia Naranjo Patricio Cristobal	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000006934	Juzgado Segundo Del Trabajo de Manabí		Manta
Deudor	17-02367085	Aguirre Moncayo Francisco	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1719	02-oct-2003	8266	8288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	3	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:31:49 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: *Francisco Laguarda*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO** con **CI 1702367085** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 151704 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
AGUIRRE MONCAYO FRANCISCO
1702367085



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**