

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

L-11-20-26-03

NOMBRES Y/O RAZÓN:

DENOMINACIÓN Y/O RUC:

CELULAR - TENDI:

RUBROS

VALOR ESTIMADO DEL TERRENO

VALOR DEL SOLAR

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

VALOR DE TRAMITE:

C.T.

[Handwritten signature]

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL TÉCNICO:

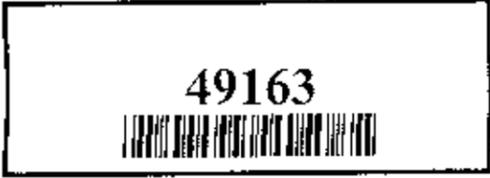
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49163:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de diciembre de 2014*
Parroquia: **Manta**
Tipo de Precio: **Urbano**
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Doscientos Uno, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes número veintiséis y veintisiete de la Manzana nueve, avenida cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, Parroquia y Cantón Manta. DEPARTAMENTO DOSCIENTOS UNO: Departamento ubicado en el Primer piso alto, el cual se compone de sala, comedor, cocina, estudio, baño general, dormitorio uno con baño privado y dormitorio dos, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con los departamentos trescientos uno y trescientos tres, POR ABAJO: Lindera con los departamentos ciento uno, ciento dos y garaje G-cinco. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el área común en cinco metros cincuenta y cinco centímetros. POR EL SUR: Lindera con el departamento doscientos tres en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el este en setenta y cinco centímetros y luego gira hacia el sur en trece metros cincuenta y tres centímetros, lindando con vacío hacia la planta baja y área común. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en un metros veinte centímetros, luego gira hacia el este en ocho centímetros, luego gira hacia el sur en once metros cincuenta y tres centímetros. luego gira hacia el este en un metro sesenta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, lindando con área común de hall, departamento doscientos tres y vacío hacia el área común, teniendo una superficie total de OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, correspondiéndole una alícuota de cero punto cero quinientos sesenta y seis por ciento de la totalidad del edificio. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,393 16/11/1994	1,616
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 20/08/1996	157
Planos	Planos	8 20/08/1996	1
Planos	Planos	2 26/03/1997	1
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	2 26/03/1997	21
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	9 30/06/2003	269
Planos	Planos	13 30/06/2003	1
Compra Venta	Compraventa	3,013 05/12/2005	41,853

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 16 de noviembre de 1994**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1,616** - Folio Final: **1,617**

Número de Inscripción: **2,393** Número de Repertorio: **5,518**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de noviembre de 1994**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. veintiseis y veintisiete de la manzana n. Nueve de la urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y cantón Manta. Lote Veintiseis: Superficie: Tescientos quince metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Lote Veintisiete: Superficie: Trecientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016650	Garces Bucheli Irma	Soltero	Manta
Comprador	80-000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

2 / 3 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **martes, 20 de agosto de 1996**

Tomo: **1** Folio Inicial: **157** - Folio Final: **170**

Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **2,669**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Santa Ana**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 5 de agosto de 1996**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bertha.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

3.3 Planos

Inscrito el: martes, 20 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2,670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

4.7 Planos

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1,002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

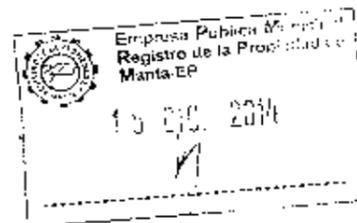
Ampliación de Planos del Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate	Casado	Manta
Propietario	80-0000000017532	Garces Bucheli Irma Azucena	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000017536	Garces Bucheli Jaime Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Planos	8	20-ago-1996	1	1





5 / 3 Ampliación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 51
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1,001



a.- Observaciones:

AMPLIACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO BERTHA.- ubicado en la Urbanización Manta 2000, en la que los comparecientes manifiestan que los Departamentos fueron ampliados a excepción del Dep. 101. Linderos correspondientes al Dep. 503. Por Arriba: Lindera con losa de la terraza, Por Abajo: Lindera con losa del departamento 403. Por el Norte: Partiendo del vértice nor-este, hacia el oeste con 2,00m, linderando, con áreas comunes o hollit del edificio, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur, con 1.15 metros. Linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 3.95 metros linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.50 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 2.20 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con ángulo de 90°, con 1.70 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 1.35 metros, linderando con el departamento 502, Por el Sur: Partiendo del vértice Sur-este hacia el Oeste con 15.70 mts, linderando con vacíos al área común del Edificio, Por el Este: Partiendo del vértice nor-este hacia el Sur con 1.50 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.60 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 0,30 metros, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.15 mts, de este Punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 2.00 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 1.40 mts, linderando todas estas medidas con el departamento 501, Por el Oeste: Partiendo del vértice nor-oeste con dirección Sur con 2.20 mts, linderando con el área común del Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta María Monserrate	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000007536	Garces Bucheli Jaime Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170

6 / 3 Ampliación de Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 310
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2,626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003
Escripción/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio Bertha, otorgada por la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán de Paladines en calidad de Administradora del Condominio. Anteriormente el edificio de Propiedad Horizontal de propiedad de Irma Garcés Bucheli y Jaime Garcés Bucheli. Comparece la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán de Paladines, por los derechos que representa en calidad de Administradora, autorizada por la Asamblea de Copropietarios y su Cónyuge Oscar Abel Paladines Giler, someten a la ampliación de la Propiedad Horizontal. Comparece la Compañía Sistema Inmobiliaria del Ecuador Compañía Limitada, INMOSYSTEM, Empresa Fernández Inversiones Sociedad Anónima, FEINVERSA. A La Copropietaria Sra. María Mercedes Erbs Estupiñán y Cónyuge, les corresponde los Departamentos Ciento uno, Ciento Dos, doscientos uno, quinientos uno- A, Quinientos uno-B, Quinientos dos- A, Quinientos Dos-B, y quinientos Tres, el Garage G-Tres y G- Cinco. Al copropietario Carlos Pérez Pérez y cónyuge les corresponde el Departamento doscientos dos y doscientos tres, al copropietario Sr. José Fernando Palacios López, y cónyuge, les corresponde el departamento trescientos dos, área de lavandería número uno y el garage G- uno. Al Copropietario CARLOS DIAZ GRACIA, y Cónyuge, les corresponde el Departamento cuatrocientos uno, área de lavandería número dos y garage G- dos. Y A la Copropietaria Lilia Barcia Flores, le corresponde el Departamento cuatrocientos dos, área de lavandería número tres y garage G- cuatro. A La compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador Cia. Ltda, INMOSYSTEM, le corresponde el Departamento Trescientos uno y TRESCIENTOS TRES. A la Compañía Fernández Inversiones S A FEINVERSA, le corresponde el Departamento cuatrocientos tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador	17-11636223	Erbs Estupiñán María Mercedes	Casada(*)	Manta
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	15-00062185	Carrera Perez Dolores Yolanda	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-000000017858	Compañía Fernández Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta
Copropietario	80-000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	26-mar-1997	21	51
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939
Compra Venta	2298	05-sep-2001	19267	19280

7.3 Planos

Inscrito el: Junes, 30 de junio de 2003

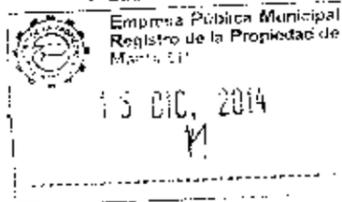
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,627

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003





Fecha de Inscripción: 15/12/2014

a.- Observaciones:

Ampliación de planos del Condominio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000017858	Compañía Fernandez Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-0000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta
Propietario	17-11636223	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado	Manta
Propietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	26-mar-1997	1	1
Planos	8	20-ago-1996	1	1

8 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 5 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41,853 - Folio Final: 41,872

Número de Inscripción: 3,013 Número de Reportorio: 5,906

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 7 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

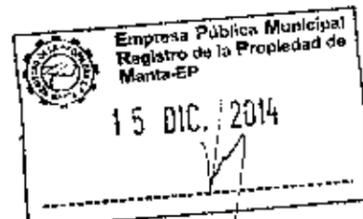
Compraventa de Departamento Doscientos Uno, ubicado en el Edificio denominado Condominio Bertha, localizado en los lotes número veintiséis y veintisiete de la Manzana nueve, avenida cuarta de la Urbanización Manta Dos Mil, Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03160406	Garzon Arellano Lourdes de Las Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-11636223	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	26-mar-1997	21	51
Propiedades Horizontales	9	30-jun-2003	269	310
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617
Planos	2	26-mar-1997	1	1
Planos	13	30-jun-2003	1	1
Planos	8	20-ago-1996	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	3	
Compra Venta	2	
Propiedades Horizontales	3	

Número de Inscripciones

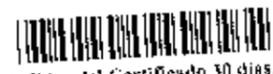
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:01 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. *Carlos...*

Elaborado por: **Janeth Magaly Piguave Flores**
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2014