

levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
09-08-85		WILSON ZAVALA		27-06-85	Jose Matute		no se pudo padronear

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N: 69-HA-HA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

10 A V E N I D A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

PRENTERES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA
14 ACERA
15 REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 SOBRELASANTE
17 BAJO LA RASANTE
18 SERVICIOS DEL LOTE
19 AGUA POTABLE
20 DESAGÜES
21 ELECTRICIDAD

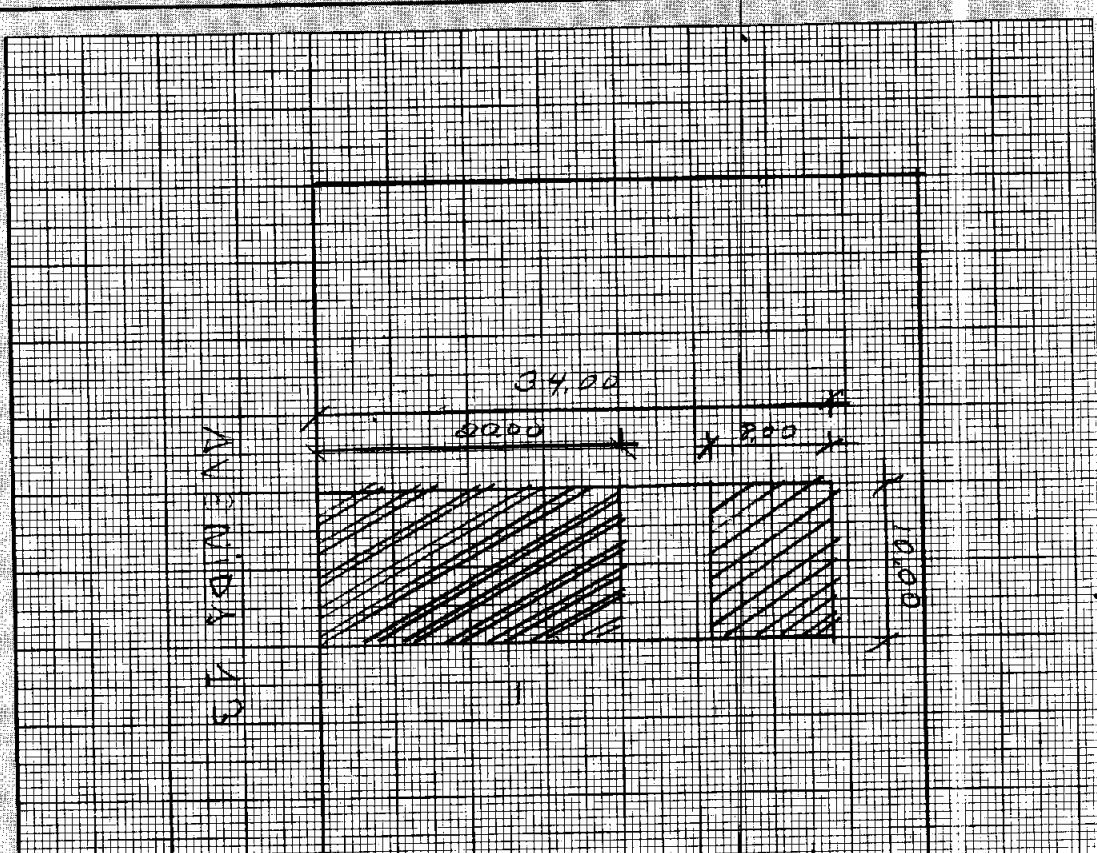
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO
6 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA

22 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

17 ENERGIA ELECTRICA
18 NO EXISTE
19 SI EXISTE RED AEREA
20 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

27 AVALUO DEL LOTE
28 SIN DECIMALES
29 AREA
30 PERIMETRO
31 LONGITUD DEL FRENTE
32 NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

33 sin edificación
34 con edificación
35 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
36 sin uso
37 si mismo que la construcción
38 NUMERO DE BLOQUES
39 TERMINADOS
40 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
41 TOTAL DE BLOQUES

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 07/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-02-11-22

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

(Venta de gananciales
del 50%)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectúan los de archivo etc.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO No. 1360005800

1/7/2014 11:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-11-22-000	345,00	\$ 152,486,11	AVE. 13	2014	115643	226556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LEMA MODESTO			Costa Judicial			
17/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 18,56		\$ 18,56
			MEJORAS 2012	\$ 13,56		\$ 13,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 135,93		\$ 135,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 66,62		\$ 66,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 236,67
			VALOR PAGADO			\$ 236,67
			SALDO			\$ 0,00

1/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
 El lote se encuentra
 registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Cantón Maricao
 1/7/2014
 11:57



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47761

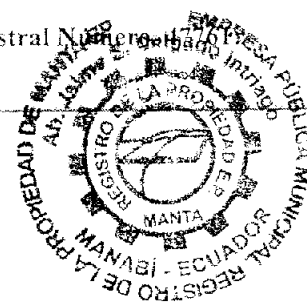


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 271.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en este Puerto dentro de las siguientes medidas y linderos con los siguientes, por el Frente: Calle Tungurahua y diez metros, por Atrás: propiedad de Edmundo Ávila y diez metros por un Costado; propiedad de Olimpia Miranda con treinta y dos metros y por el otro costado propiedad de Hermanos Pinargote Macías con treinta y dos metros con un área total de; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O

320

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	271 - 18/09/1974	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

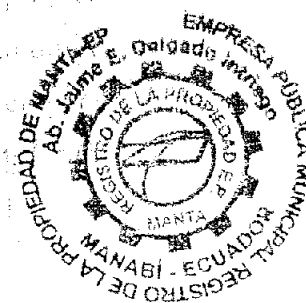
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 18 de septiembre de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 22 de agosto de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en este Puerto dentro de las siguientes medidas y linderos con los siguientes, por el Frente: Calle Tungurahua y diez metros, por Atrás, propiedad de Edmundo Ávila y diez metros por un Costado; propiedad de Olimpia Miranda con treinta y dos metros y por el otro costado propiedad de Hermanos Pinargote





Mantas con treinta y dos metros con un área total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	130730043-2	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-0000000013076	Lema Taipe Modesto	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-0000000024927	Sociedad Salesiana En El Ecuador		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:51 del sábado, 06 de septiembre de 2014

A petición de:

Dr. Jorge Herra
Zayda Saltos

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pichay
130730043-2



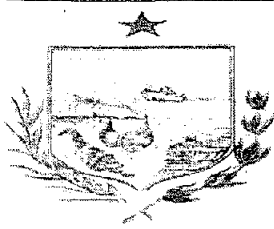
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

09/09/19

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-02-11-22

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Juan Modesto

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

C.A. (Posesión efectiva)

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Wendy


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rector: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No.

11/11/2014 11:57

1/7/2014 11:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-02-11-22-000	345.00	\$ 152.486,11	AVE 13	2014	115543	226656
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.L.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LEMA MODESTO	130265732	Coste Judicial				
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 18,56	\$ 18,56	
			MEJORAS 2012	\$ 13,56	\$ 13,56	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 135,93	\$ 135,93	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 68,82	\$ 68,82	
			TOTAL A PAGAR		\$ 236,87	
			VALOR PAGADO		\$ 236,87	
			SALDO		\$ 0,00	

1/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
 El lote se encuentra
 registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Cantón Manta
 Rector: 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9
 Telef: 2011-479 / 2011-477



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47761



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47761

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 06 de septiembre de 2014*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en este Puerto dentro de las siguientes medidas y linderos con los siguientes, por el Frente; Calle Tungurahua y diez metros, por Atrás; propiedad de Edmundo Ávila y diez metros por un Costado; propiedad de Olimpia Miranda con treinta y dos metros y por el otro costado propiedad de Hermanos Pinargote Macías con treinta y dos metros con un área total de; Trescientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA; EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	271 18/09/1974	1

CONTENIDO DE LOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 271 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en este Puerto dentro de las siguientes medidas y linderos con los siguientes, por el Frente; Calle Tungurahua y diez metros, por Atrás; propiedad de Edmundo Ávila y diez metros por un Costado; propiedad de Olimpia Miranda con treinta y dos metros y por el otro costado propiedad de Hermanos Pinargote



Mantas con treinta y dos metros con un área total de; Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	130730043-2	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-0000000013076	Lema Taipe Modesto	Casado(*)	Manta
Vendedor		80-0000000024927	Sociedad Salesiana En El Ecuador		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:29:51 del sábado, 06 de septiembre de 2014

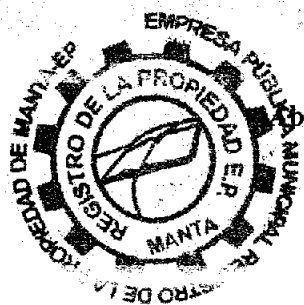
A petición de:

Sr. Jorge Herra
Zaida Saltos

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 387 Acta 382

En MANABITA, hoy día dieciocho de octubre provincia de

de mil novecientos ochenta y siete El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: AGUSTO LIMA TAPIA

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: cincoenta y seis años

Nombres y Apellidos del padre: JOSE LIMA (hallado)

Nombres y Apellidos de la madre: ANABELA TAPIA (hallada)

Lugar del fallecimiento: MANITA Fecha: dieciocho

de ochenta y siete de mil novecientos ochenta y siete El Conyuge so-

breviviente se llama: ESTHER GUAMAN

Causa de la muerte: PARA CAUSA RESPIRATORIA (por Virus Sars)

Solicitó esta inscripción: SARAGO LIMA CANABALISA con Cédula

de Identidad N° 1301928910 domiciliada en MANITA

OBSERVACIONES:

Causa del fallecido es 1301928910

Elusio J. Villac

FIRMA Elusio J. Villac
Jefe Cantonal de Registro Civil
MANITA - ECUADOR



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No 0616

1987-1-387-387

Ors. ☒ Divs. ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☒
JEFATURA DE APEA ☐



Carlos Solís Cevallos

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO

ENTREGADO 30 MAY 2014

Copia Integra

Copia Integra

Copia Integra

Nacimiento ☐

Matrimonio ☐

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐