

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3577****Número de Repertorio: 8145**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3577 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311589285	ARBOLEDA NAVARRETE ROSANA MARIA	PROMITENTE COMPRADOR
1313096594	BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE	PROMITENTE VENDEDOR
1717932048	ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO 102	1112626014	66429	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 26 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 27 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 6 1 6 9 N E V C C 7 L





ESCRITURA DE:

PROMESA DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ Y LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE.-

CUANTIA: \$ 70.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01313

AUTORIZADA EL 09 DE AGOSTO DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 09 DE AGOSTO DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064205



20221308002P01313



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

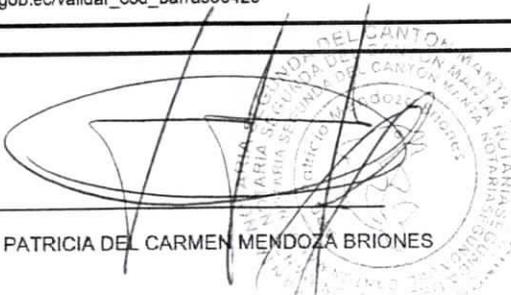
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P01313					
ACTO O CONTRATO:							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE AGOSTO DEL 2022. (16:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717932048	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313096594	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA NAVARRETE ROSANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311589285	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		70000.00					

Alm. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01313
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2022, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras66429
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001002000064205

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01313

PROMESA DE COMPRAVENTA: QUE OTORGAN LOS SEÑORES FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ Y LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE.-

CUANTIA: \$ 70.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes nueve de Agosto del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen por una parte, el señor **FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno siete uno siete nueve tres dos cero cuatro guión ocho**, de Profesión Militar, de veintinueve años de edad; y, señora **LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres cero nueve seis cinco nueve guión cuatro**, de Profesión Psicóloga, Militar, de veintiséis años

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle doce y avenida ocho del Cantón Salina y de tránsito por esta ciudad, correo panchosagitario@gmail.com, teléfono número 0960833888, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente **"LOS PROMITENTES VENDEDORES"**; y; por otra parte la señora **ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE**, con número de cédula **uno tres uno uno cinco ocho nueve dos ocho guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciada, de treinta y ocho años de edad, de Ocupación Empleada Privada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, correo roxygin1842011@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como **"LA PROMITENTE COMPRADORA"**.- Además los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622589
patr.mendoza@hotmail.com



agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de **PROMESA DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan por una parte, el señor FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ, con cédula de ciudadanía número **uno siete uno siete nueve tres dos cero cuatro guión ocho**, de Profesión Militar, de veintinueve años de edad; y, señora **LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres cero nueve seis cinco nueve guión cuatro**, de Profesión Psicóloga, Militar, de veintiséis años

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la calle doce y avenida ocho del Cantón Salina y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se denominará simplemente **"LOS PROMITENTES VENDEDORES"**; y; por otra parte la señora ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE, con número de cédula **uno tres uno uno cinco ocho nueve dos ocho guión cinco**, de estado civil divorciada, de treinta y ocho años de edad, de Ocupación Empleada Privada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como **"LA PROMITENTE COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Señores FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ Y LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ, que son dueños y propietarios del departamento ciento dos del Edificio Bertha ubicado en la manzana nueve sobre los lotes veintiséis y veintisiete con frente a la Avenida Cuarta de perteneciente a la Urbanización Manta 2000, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, departamento ubicado en la planta baja el cual se compone de



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257204 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



sala, comedor, cocina, dormitorio uno con baño privado, dormitorio dos con baño general, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 201 y 203; POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio; POR EL NORTE: Lindera con el departamento 101 en siete metros setenta y tres centímetros (7.73 m); POR EL SUR: Lindera con área común de piscina en once metros treinta y ocho centímetros (11.38m); POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en siete metros once centímetros (7.11 m); POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur el un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45 m) luego gira hacia el oeste en tres metros sesenta y cinco centímetros (3.65m) y luego gira hacia el sur en cinco metros sesenta y cinco centímetros (5.65m) lindando con el garaje G-4 con área común de hall. Área neta metros cuadrados setenta y cuatro coma ochenta y cuatro (74,84) Alícuota cero coma cero cuatrocientos ochenta y cuatro por ciento (0,0484%), Área de terreno metros cuadrados veinte punto quince (20.15), Área común quince metros veintidós centímetros (15,22). Área

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Maná - Ecuador

total Quince metros veintidós centímetros, Área total noventa coma cero seis (90,06), adquirido mediante COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR entre el señor GUSTAVO ALEJANDRO ESTUPIÑAN HIDALGO y LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA., mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón La Libertad en fecha veinte de Abril del dos mil veintiuno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Mayo del Dos mil veintidós, el mismo que actualmente tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor de LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA.- El inmueble ante descrito tiene Prohibición de Enajenar Bienes.- **TERCERA: CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos y mediante este instrumento público, los PROMITENTES VENDEDORES, señores **FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ Y LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ**, prometen vender a favor de la PROMITENTE COMPRADORA señora **ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE**, el inmueble ante descrito es decir departamento ciento dos del



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622883
pati.mendoza@hotmail.com



Edificio Bertha ubicado en la manzana nueve sobre los lotes veintiséis y veintisiete con frente a la Avenida Cuarta de perteneciente a la Urbanización Manta 2000, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, quien a su vez promete comprarlo en las condiciones que se encuentra.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** De común acuerdo entre las partes fijan como justo precio la cantidad de: **SETENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$70.000,00)** por el bien inmueble consistente en Departamento, descrito en la cláusula tercera de este instrumento, valor que será cancelado de la siguiente manera: Como cuota de entrada la promitente compradora entrega a los prominentes vendedores la cantidad de **VEINTICINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$25.000,00)** mediante transferencia bancaria a la **cuenta de ahorros No. 18059224295 del Banco Produbanco No. 18059224295**, quienes manifiestan haberlos recibidos a entera satisfacción a la firma de esta escritura de promesa de compraventa, lo que confirma con la aprobación de comparecer a firmar la presente escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

promesa de compraventa; la cantidad de **DIEZ MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$10.000,00)** el nueve de octubre del dos mil veintidós; el saldo esto es la cantidad de **TREINTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$35.000,00)**, que la promitente compradora los cancelará directamente a LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA., a partir del cinco de Septiembre del dos mil veintidós hasta el nueve de Agosto del dos mil treinta y dos, como consta los pagos en la tabla de amortización que se adjunta, dejando constancia que todo interés que genera caer mora de pagos serán de cuenta de la promitente compradora. Así mismo declaran los promitentes vendedores señores **FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ Y LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ**, una vez cancelado el total del valor del inmueble esto es la cantidad de **SETENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD \$70.000,00)**, ellos se comprometen a cancelar a LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA. La diferencia de **SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO 91/100**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA,
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257219 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA

(USD \$7.294,91) para cumplir con el pago total de la deuda a la Cooperativa.- **QUINTA: PLAZO PARA LA**

TRANSFERENCIA.- El plazo del presente contrato de

Promesa de Compraventa, es de **DIEZ AÑOS** contados

a partir de la fecha de suscripción de esta

promesa de compraventa. Una vez cancelado el

total de la deuda a LA COOPERATIVA DE AHORRO Y

CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA. por parte de la

promitente compradora, LOS PROMITENTES VENDEDORES

procederán entonces a comparecer ante cualquier

Notaria del país y firmar la respectiva escritura

de compraventa definitiva a favor de la

promitente compradora, si existiere demora en la

liberación del gravamen que pesa en el inmueble

por razones de trámites en la entidad

correspondiente, se extenderá un plazo adicional

de acuerdo a las partes.- **SEXTA: SANEAMIENTO Y**

ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE: LOS PROMITENTES

VENDEDORES, declaran que sobre el inmueble objeto

de la presente promesa de compraventa tiene

gravamen Vigente a favor de LA COOPERATIVA DE

AHORRO Y CREDITO "POLICIA NACIONAL" LTDA. Es

decir, esta hipotecada a favor de la cooperativa;

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador

y no pesa otro gravamen de ninguna naturaleza que limite o afecte su dominio; y, de existirlo se compromete a su saneamiento conforme a la ley, que a partir de la suscripción de esta promesa de compraventa hacen la entrega formal del Departamento a la promitente compradora para que haga uso del mismo, se comprometen dar por solucionado referente a los metros que fueron adjudicados por los anteriores dueños, trámite que deberá realizarlo ante la Directiva del mencionado Edificio, efectúe todos los trámites necesarios para la completa tramitación de la liberación del gravamen, corriendo por cuenta del mismo los costos así como su posterior inscripción, cancelación del gravamen, registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: OBLIGACIONES:** Son obligaciones de las partes, una vez cumplido el plazo, deberán comparecer ante cualquier Notaria del país firmar y suscribir la respectiva transferencia de dominio a favor de la promitente compradora, con las solemnidades que la ley contempla para el efecto. **Los Promitentes Vendedores quedan prohibido** de prometer en venta, vender, enajenar o de transferir el inmueble



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



materia de este contrato, a favor de persona distinta a la ahora Promitente Compradora.-

OCTAVA: CLAUSULA PENAL.- En caso de desistimiento de cualquiera de las partes, o no se cumpliera con las clausulas aquí señaladas, la parte perjudicada recibirá de la otra parte el **VEINTE POR CIENTO** sobre el valor de la venta en calidad

de multa. Si el incumplimiento fuere por parte de los promitentes vendedores devolverán el valor recibido como anticipo, valor de las cuotas canceladas hasta la fecha y más el valor fijado como multa; si el incumplimiento fuera por la promitente compradora del valor entregado como anticipo y de los valores que haya cancelado hasta la fecha los promitentes vendedores le descontarán la multa sin reclamo alguno y la diferencia deberá ser cancelada de manera inmediata.- **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos de esta

escritura de Promesa de Compraventa serán cancelados en partes iguales por los Promitentes Compradores. Los gastos de impuestos de Alcabalas, Notaría, certificados de las diferentes instituciones e inscripción en el Registro de la Propiedad correrán a cuenta de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

Promitente Compradora. - **DECIMA: CLAUSULA**

ESPECIAL: Las partes convienen de mutuo acuerdo que en caso de fallecimiento de una o de ambas partes o impedimento legal, o incapacidad física o mental, serán sus herederos o representantes legales, quienes se verán obligados a suscribir la escritura definitiva en los términos que se hallan estipulados es esta promesa de compraventa. **DECIMA PRIMERA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** La promitente Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble no provienen ni provendrán de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los promitentes compradores eximen a los promitentes Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Promitentes vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



de fondos lícitos.- **DECIMA TERCERA: ACEPTACION:**

Los comparecientes manifiestan que aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato.

DECIMA CUARTA: CONTROVERSIAS.- Manifiestan los

comparecientes que cualquier controversia que surgiere por falta de incumplimiento de las cláusulas estipuladas en el presente contrato, las partes renuncian a domicilio y fuero

especial, y se someterán a los jueces competentes

de la ciudad de Manta, previo al arbitraje del

Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de

Comercio de Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora

Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas

de estilo para la completa validez de este

contrato.- (Firmado) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS

LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS

DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se

incorporan queda elevada a escritura pública con

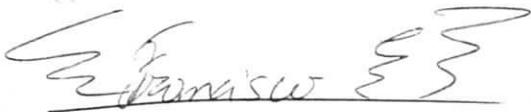
todo el valor legal, y que, los comparecientes

aceptan en todas y cada una de sus partes, para

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.



FRANCISCO ISRAEL ESTRELLA RODRIGUEZ

C.C.No. 1717932048



LUCERO MICHELLE BRAVO SANCHEZ

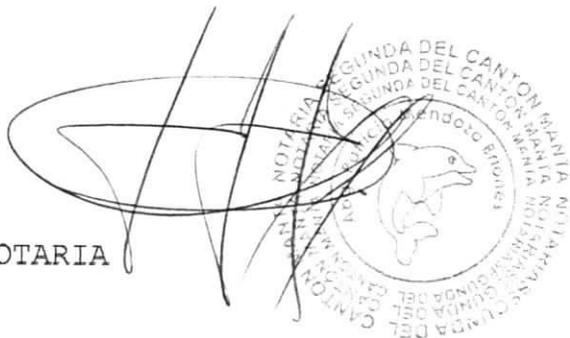
C.C.No. 131309659-4



ROSANA MARIA ARBOLEDA NAVARRETE

C.C.No. 1311589285

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

66429

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024913
Certifico hasta el día 2022-08-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1112626014

Fecha de Apertura: jueves, 03 mayo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Departamento 102 del Edificio "Bertha", ubicado en la Mz. 9 sobre los lotes 26 y 27.

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 102

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Edificio "Bertha", está ubicado en la manzana 9 sobre los lotes 26 y 27, con frente a la Avenida Cuarta de la Urbanización Manta 2000 de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra el DEPARTAMENTO 102, Departamento ubicado en la Planta baja, el cual se compone de sala, comedor, cocina, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 y baño general, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: Lindera con el departamento 201 y 203. POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: Lindera con el departamento 101 en 7.73m. POR EL SUR: Lindera con área común de piscina en 11.38m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 7.11m. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.45m, luego gira hacia el oeste en 3.65m y luego gira hacia el sur en 5.65m, lindando con el garaje G-4 con área común de hall. Area Neta m². 74,84 Alícuota % 0,0484. Area de terreno m². 20,15. Area común 15,22. Area total 90,06.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2393 miércoles, 16 noviembre 1994	1616	1617
PLANOS	PLANOS	8 martes, 20 agosto 1996	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	7 martes, 20 agosto 1996	157	170
PROPIEDADES HORIZONTALES	AMPLIACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	2 miércoles, 26 marzo 1997	21	51
PLANOS	PLANOS	2 miércoles, 26 marzo 1997	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1437 miércoles, 31 mayo 2000	8927	8939
PROPIEDADES HORIZONTALES	AMPLIACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL	9 lunes, 30 junio 2003	269	310
PLANOS	PLANOS	13 lunes, 30 junio 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1490 jueves, 23 mayo 2019	41561	41587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	888 jueves, 06 mayo 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	391 jueves, 06 mayo 2021	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2393

Folio Inicial: 1616

Número de Repertorio: 5518

Folio Final : 1617



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. veintiseis y veintisiete de la manzana n. Nueve de la urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y cantón Manta. LOTE VENTISEIS: Norte, catorce metros cero dos centímetros y avenida cuatro, Sur, catorce metros cero dos centímetros y lote n. quince, Este, ventidos metros cincuenta centímetros y lote venticinco y Oeste, ventidos metros cincuenta centímetros y lote n. veintisiete con una Superficie: Trescientos Quince Metros Cuadrados Cuarenta y Cinco Decímetros Cuadrados. LOTE VENTISIETE: Norte, trece metros cincuenta centímetros y avenida cuatro, Sur, con trece metros cincuenta centímetros y lote n. dieciseis, Este, ventidos metros cincuenta centímetros y lote n. veintiseis, Oeste, ventidos metros cincuenta centímetros y lote n. ventiocho con una Superficie: Trescientos Tres Metros Cuadrados Setenta y Cinco Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCES BUCHELI JAIME	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCES BUCHELI IRMA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: martes, 20 agosto 1996

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2670

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI JAIME	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI IRMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 20 agosto 1996

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 157

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2669

Folio Final : 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI IRMA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI JAIME	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 11] AMPLIACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 1997

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1001

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 marzo 1997

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO BERTHA.- ubicado en la Urbanización Manta 2000, en la que los comparecientes manifiestan que los Departamentos fueron ampliados a excepción del Dep. 101. Linderos correspondientes al Dep. 503. Por Arriba: Lindera con losa de la terraza, Por Abajo: Lindera con losa del departamento 403. Por el Norte: Partiendo del vértice nor-este, hacia el oeste con 2,00m, linderando, con áreas comunes o hollt del edificio, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur, con 1.15 metros, Linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 3.95 metros linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.50 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 2.20 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con ángulo de 90°, con 1.70 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 1.35 metros, linderando con el departamento 502, Por el Sur: Partiendo del vértice Sur-este hacia el Oeste con 15.70 mts, linderando con vacíos al área común del Edificio, Por el Este: Partiendo del vértice nor-este hacia el Sur con 1.50 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.60 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 0,30 metros, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.15 mts, de este Punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 2.00 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 1.40 mts, linderando todas estas medidas con el departamento 501, Por el Oeste: Partiendo del vértice nor-oeste con dirección Sur con 2.20 mts, linderando con el área común del Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CATAGUA PERALTA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI IRMA AZUCENA	SOLTERO(A)	LA MATRIZ
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI JAIME GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 26 marzo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 marzo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ampliación de Planos del Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CATAGUA PERALTA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI IRMA AZUCENA	SOLTERO(A)	LA MATRIZ
PROPIETARIO	GARCES BUCHELI JAIME GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2000

Fecha Resolución: viernes, 14 abril 2000

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación de Remate. Dentro del Ejecutivo seguido por Filanbanco, contra Jaime Garces Bucheli y Sra. Irma Garces Bucheli, donde se le adjudica a favor de Maria ERbs Estupiñan, inmueble ubicado en Barbasquillo, sobre el se encuentra edificada una construcción denominado Condominio Bertha, de 5 plantas, incluyendo planta baja, mas terraza. Departamento 101, (Planta baja) departamento 201 (primr piso alto) Departamento 202 (Primer piso alto) Departamento 203 (Primer piso alto) Departamento 301 (Segundo piso alto), departamento No. 403 (Tercer piso alto) Departamento 501 (Cuarto piso alto) departamento 502 (cuarto piso alto) departamento 503 (Cuarto piso alto).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FILANBANCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 -Manta Ecuador

ADJUDICADOR GARCES BUCHELI IRMA AZUCENA
ADJUDICADOR GARCES BUCHELI JAIME
ADJUDICATARIO ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES
AUTORIDAD JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI
COMPETENTE

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
CASADO(A)
NO DEFINIDO



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[7 / 11] AMPLIACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 30 junio 2003

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 269

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2626

Folio Final : 310

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ampliación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio Bertha, otorgada por la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines en calidad de Administradora del Condominio. Anteriormente el edificio de Propiedad Horizontal de propiedad de Irma Garcés Bucheli y Jaime Garcés Bucheli. Comparece la Sra. María Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines, por los derechos que representa en calidad de Administradora, autorizada por la Asamblea de Copropietarios y su Cónyuge Oscar Abel Paladines Giler, someten a la ampliación de la Propiedad Horizontal. Comparece la Compañía Sistema Inmobiliaria del Ecuador Compañía Limitada. INMOSYSTEM. Empresa Fernández Inversiones Sociedad Anónima. FEINVERSA. A La Copropietaria Sra. María Mercedes Erbs Estupiñan y Cónyuge, les corresponde los Departamentos Ciento uno, Ciento Dos, doscientos uno, quinientos uno- A, Quinientos uno-B, Quinientos dos- A, Quinientos Dos-B, y quinientos Tres, el Garage G-Tres y G-Cinco. Al copropietario Carlos Pérez Pérez y cónyuge les corresponde el Departamento doscientos dos y doscientos tres, al copropietario Sr. José Fernando Palacios López, y cónyuge, les corresponde el departamento trescientos dos, área de lavandería número uno y el garage G- uno. Al Copropietario CARLOS DIAZ GRACIA, y Cónyuge, les corresponde el Departamento cuatrocientos uno, área de lavandería número dos y garage G- dos, Y A la Copropietaria Lilia Barcia Flores, le corresponde el Departamento cuatrocientos dos, área de lavandería número tres y garage G- cuatro. A La compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador Cia. Ltda, INMOSYSTEM, le corresponde el Departamento Trescientos uno y TRESCIENTOS TRES, A la Compañía Fernández Inversiones S. A FEINVERSA, le corresponde el Departamento cuatrocientos tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADMINISTRADOR	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	CUENCA
COPROPIETARIO	PEREZ PEREZ CARLOS	CASADO(A)	MANTA
COPROPIETARIO	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COPROPIETARIO	PALACIOS LOPEZ JOSÉ FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
COPROPIETARIO	CARRERA PEREZ DOLORES YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
COPROPIETARIO	COMPAÑIA FERNANDEZ INVERSIONES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
COPROPIETARIO	COMPAÑIA SISTEMA INMOBILIARIA DEL ECUADOR CIA. LTDA. INMOSYSTEM	NO DEFINIDO	MANTA
COPROPIETARIO	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
COPROPIETARIO	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 11] PLANOS

Inscrito el: lunes, 30 junio 2003

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2627

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ampliación de planos del Condominio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COPROPIETARIO	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
COPROPIETARIO	PEREZ PEREZ CARLOS	CASADO(A)	MANTA
COPROPIETARIO	PALACIOS LOPEZ JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA



COPROPIETARIO	DIAZ GRACIA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)
COPROPIETARIO	COMPAÑIA FERNANDEZ INVERSIONES S.A.	NO DEFINIDO
COPROPIETARIO	COMPAÑIA SISTEMA INMOBILIARIA DEL ECUADOR CIA. LTDA. INMOSYSTEM	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)
PROPIETARIO	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
CUENCA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Departamento signado con el número CIENTO DOS, departamento ubicado en el Edificio " Bertha", está ubicado en la manzana 9 sobre los lotes 26 y 27, con frente a la Avenida Cuarta de la Urbanización Manta 2000 de la Parroquia y Cantón Manta. Area total 90,06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESTUPIÑAN HIDALGO GUSTAVO ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALADINES GILER OSCAR ABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN MARIA MERCEDES	CASADO(A)	CUENCA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: LA LIBERTAD

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Edificio " Bertha", está ubicado en la manzana 9 sobre los lotes 26 y 27, con frente a la Avenida Cuarta de la Urbanización Manta 2000 de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra el DEPARTAMENTO 102, Departamento ubicado en la Planta baja. Area total 90,06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN HIDALGO GUSTAVO ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: LA LIBERTAD

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Comparece la señora Magister Lina Patrica Ronquillo Cando en calidad de Apoderada Especial del señor Ing. Enrique Lascano, representante legal de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Policía Nacional Ltda. Edificio " Bertha", está ubicado en la manzana 9 sobre los lotes 26 y 27, con frente a la Avenida Cuarta de la Urbanización Manta 2000 de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra el DEPARTAMENTO 102, Departamento ubicado en la Planta baja. Area total 90,06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 391 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1944 Folio Final : 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO POLICIA NACIONAL LTDA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	3
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024913 certifico hasta el día 2022-08-09, la Ficha Registral Número: 66429.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

266166E24DGJQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 266166E24DGJQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22024913

NÚMERO DE FICHA: 66429

SOLICITANTE: ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL - 1717932048

BENEFICIARIO: ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL - 1717932048

FECHA DE SOLICITUD: 2022-08-09 13:57:52

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-10-08 00:00:00

[Ver certificado](#)





TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA: 1 de 6

FECHA: 09/ago/2022

SUCURSAL: MANTA

No. OPERACIÓN: 0260147179
 TIPO OPERACIÓN: VIVIENDA CONAFIPS
 No. REES-REF:
 CLIENTE: 713944 ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

MONEDA: DOLAR
 CED/RIF/PASAP: 1717932048

DATOS DE LA OPERACIÓN

MONTO: 43,500.00
 TASA INT. NOMINAL: 6.9900 %
 TASA INT. EFECTIVA: 7.3300 %
 PLAZO: 240MENSUAL
 TIPO AMORTIZACION: FRANCESA
 DIRECCIÓN: URBANIZACION FAE ALA DE COMBATE NUM 23

FECHA LIQUID: 17/05/2021
 FECHA VENCIM: 05/05/2041
 PAGO CAPITAL: 1
 PAGO INTERES: 1
 CUOTA: MENSUAL

MES GRACIA: 0
 GRACIA MORA: 5 días
 GRACIA CAPITAL: 0
 GRACIA INTERES: 0
 VALOR DEL SEGURO: 0.0
 TELÉFONO: 0960833888

DIV	FECHA PAGO	SALDO CAP	CAPITAL	INTERÉS	SEGUROS/OTROS	ABONO	CUOTA	ESTADO
1	05/06/2021	43,500.00	186.51	158.18	46.20	390.89	390.89	CANCELADO
2	05/07/2021	43,313.49	74.43	248.69	59.23	382.35	382.35	CANCELADO
3	05/08/2021	43,239.06	64.70	256.54	61.11	382.35	382.35	CANCELADO
4	05/09/2021	43,174.36	65.16	256.16	61.03	382.35	382.35	CANCELADO
5	05/10/2021	43,109.20	75.85	247.52	58.98	382.35	382.35	CANCELADO
6	05/11/2021	43,033.35	66.18	255.32	60.85	382.35	382.35	CANCELADO
7	05/12/2021	42,967.17	76.01	250.28	58.80	385.09	385.09	CANCELADO
8	05/01/2022	42,891.16	66.24	258.17	60.68	385.09	385.09	CANCELADO
9	05/02/2022	42,824.92	66.73	257.77	60.59	385.09	385.09	CANCELADO
10	05/03/2022	42,758.19	97.97	232.46	54.66	385.09	385.09	CANCELADO
11	05/04/2022	42,660.22	67.92	256.78	60.39	385.09	385.09	CANCELADO
12	05/05/2022	42,592.30	78.64	248.10	58.35	385.09	385.09	CANCELADO
13	05/06/2022	42,513.66	69.00	255.90	60.19	385.09	385.09	CANCELADO
14	05/07/2022	42,444.66	79.67	247.24	58.18	385.09	385.09	CANCELADO
15	05/08/2022	42,364.99	70.08	255.00	60.01	385.09	385.09	CANCELADO
16	05/09/2022	42,294.91	70.59	254.58	59.92	0.00	385.09	VIGENTE
17	05/10/2022	42,224.32	81.23	245.96	57.90	0.00	385.09	NO VIGENTE
18	05/11/2022	42,143.09	71.69	253.67	59.73	0.00	385.09	NO VIGENTE
19	05/12/2022	42,071.40	82.30	245.07	57.72	0.00	385.09	NO VIGENTE
20	05/01/2023	41,989.10	72.81	252.74	59.54	0.00	385.09	NO VIGENTE
21	05/02/2023	41,916.29	73.34	252.30	59.45	0.00	385.09	NO VIGENTE
22	05/03/2023	41,842.95	103.99	227.49	53.61	0.00	385.09	NO VIGENTE
23	05/04/2023	41,738.96	74.64	251.23	59.22	0.00	385.09	NO VIGENTE
24	05/05/2023	41,664.32	85.18	242.69	57.22	0.00	385.09	NO VIGENTE
25	05/06/2023	41,579.14	75.80	250.27	59.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
26	05/07/2023	41,503.34	86.31	241.76	57.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
27	05/08/2023	41,417.03	76.97	249.30	58.82	0.00	385.09	NO VIGENTE
28	05/09/2023	41,340.06	77.54	248.83	58.72	0.00	385.09	NO VIGENTE
29	05/10/2023	41,262.52	88.01	240.35	56.73	0.00	385.09	NO VIGENTE
30	05/11/2023	41,174.51	78.73	247.84	58.52	0.00	385.09	NO VIGENTE
31	05/12/2023	41,095.78	89.18	239.38	56.53	0.00	385.09	NO VIGENTE
32	05/01/2024	41,006.60	79.95	246.83	58.31	0.00	385.09	NO VIGENTE
33	05/02/2024	40,926.65	80.55	246.34	58.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
34	05/03/2024	40,846.10	100.73	230.00	54.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
35	05/04/2024	40,745.37	81.87	245.25	57.97	0.00	385.09	NO VIGENTE
36	05/05/2024	40,663.50	92.23	236.86	56.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
37	05/06/2024	40,571.27	83.12	244.21	57.76	0.00	385.09	NO VIGENTE
38	05/07/2024	40,488.15	93.46	235.84	55.79	0.00	385.09	NO VIGENTE
39	05/08/2024	40,394.69	84.42	243.14	57.53	0.00	385.09	NO VIGENTE
40	05/09/2024	40,310.27	85.03	242.63	57.43	0.00	385.09	NO VIGENTE
41	05/10/2024	40,225.24	95.31	234.31	55.47	0.00	385.09	NO VIGENTE
42	05/11/2024	40,129.93	86.34	241.55	57.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
43	05/12/2024	40,043.59	96.60	233.25	55.24	0.00	385.09	NO VIGENTE
44	05/01/2025	39,946.99	87.67	240.45	56.97	0.00	385.09	NO VIGENTE

Dirección: MANTA
 Ciudad: MANTA

Teléfono: _____



TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA: 2 de 6

FECHA: 09/ago/2022

SUCURSAL: MANTA

No. OPERACIÓN: 0260147179
 TIPO OPERACIÓN: VIVIENDA CONAFIPS
 No. REES-REF:
 CLIENTE: 713944 ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

MONEDA: DOLAR
 CED/RIF/PASAP: 1717932048

DIV	FECHA PAGO	SALDO CAP	CAPITAL	INTERÉS	SEGUROS/OTROS	ABONO	CUOTA	ESTADO
45	05/02/2025	39,859.32	88.31	239.92	56.86	0.00	385.09	NO VIGENTE
46	05/03/2025	39,771.01	117.60	216.22	51.27	0.00	385.09	NO VIGENTE
47	05/04/2025	39,653.41	89.81	238.68	56.60	0.00	385.09	NO VIGENTE
48	05/05/2025	39,563.60	99.97	230.46	54.66	0.00	385.09	NO VIGENTE
49	05/06/2025	39,463.63	91.19	237.54	56.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
50	05/07/2025	39,372.44	101.31	229.34	54.44	0.00	385.09	NO VIGENTE
51	05/08/2025	39,271.13	92.59	236.38	56.12	0.00	385.09	NO VIGENTE
52	05/09/2025	39,178.54	93.26	235.82	56.01	0.00	385.09	NO VIGENTE
53	05/10/2025	39,085.28	103.33	227.67	54.09	0.00	385.09	NO VIGENTE
54	05/11/2025	38,981.95	94.69	234.64	55.76	0.00	385.09	NO VIGENTE
55	05/12/2025	38,887.26	104.73	226.52	53.84	0.00	385.09	NO VIGENTE
56	05/01/2026	38,782.53	96.14	233.44	55.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
57	05/02/2026	38,686.39	96.84	232.86	55.39	0.00	385.09	NO VIGENTE
58	05/03/2026	38,589.55	125.37	209.80	49.92	0.00	385.09	NO VIGENTE
59	05/04/2026	38,464.18	98.46	231.52	55.11	0.00	385.09	NO VIGENTE
60	05/05/2026	38,365.72	108.40	223.48	53.21	0.00	385.09	NO VIGENTE
61	05/06/2026	38,257.32	99.96	230.28	54.85	0.00	385.09	NO VIGENTE
62	05/07/2026	38,157.36	109.86	222.27	52.96	0.00	385.09	NO VIGENTE
63	05/08/2026	38,047.50	101.50	229.01	54.58	0.00	385.09	NO VIGENTE
64	05/09/2026	37,946.00	102.23	228.40	54.46	0.00	385.09	NO VIGENTE
65	05/10/2026	37,843.77	112.07	220.44	52.58	0.00	385.09	NO VIGENTE
66	05/11/2026	37,731.70	103.79	227.11	54.19	0.00	385.09	NO VIGENTE
67	05/12/2026	37,627.91	113.60	219.18	52.31	0.00	385.09	NO VIGENTE
68	05/01/2027	37,514.31	105.38	225.80	53.91	0.00	385.09	NO VIGENTE
69	05/02/2027	37,408.93	106.14	225.17	53.78	0.00	385.09	NO VIGENTE
70	05/03/2027	37,302.79	133.83	202.80	48.46	0.00	385.09	NO VIGENTE
71	05/04/2027	37,168.96	107.88	223.73	53.48	0.00	385.09	NO VIGENTE
72	05/05/2027	37,061.08	117.59	215.88	51.62	0.00	385.09	NO VIGENTE
73	05/06/2027	36,943.49	109.52	222.37	53.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
74	05/07/2027	36,833.97	119.18	214.56	51.35	0.00	385.09	NO VIGENTE
75	05/08/2027	36,714.79	111.19	220.99	52.91	0.00	385.09	NO VIGENTE
76	05/09/2027	36,603.60	112.00	220.32	52.77	0.00	385.09	NO VIGENTE
77	05/10/2027	36,491.60	121.61	212.56	50.92	0.00	385.09	NO VIGENTE
78	05/11/2027	36,369.99	113.69	218.92	52.48	0.00	385.09	NO VIGENTE
79	05/12/2027	36,256.30	123.25	211.19	50.65	0.00	385.09	NO VIGENTE
80	05/01/2028	36,133.05	115.42	217.49	52.18	0.00	385.09	NO VIGENTE
81	05/02/2028	36,017.63	116.26	216.80	52.03	0.00	385.09	NO VIGENTE
82	05/03/2028	35,901.37	134.40	202.15	48.54	0.00	385.09	NO VIGENTE
83	05/04/2028	35,766.97	118.08	215.29	51.72	0.00	385.09	NO VIGENTE
84	05/05/2028	35,648.89	127.54	207.65	49.90	0.00	385.09	NO VIGENTE
85	05/06/2028	35,521.35	119.88	213.81	51.40	0.00	385.09	NO VIGENTE
86	05/07/2028	35,401.47	129.28	206.21	49.60	0.00	385.09	NO VIGENTE
87	05/08/2028	35,272.19	121.68	212.31	51.10	0.00	385.09	NO VIGENTE
88	05/09/2028	35,150.51	122.57	211.58	50.94	0.00	385.09	NO VIGENTE
89	05/10/2028	35,027.94	131.91	204.04	49.14	0.00	385.09	NO VIGENTE
90	05/11/2028	34,896.03	124.42	210.05	50.62	0.00	385.09	NO VIGENTE
91	05/12/2028	34,771.61	133.71	202.54	48.84	0.00	385.09	NO VIGENTE
92	05/01/2029	34,637.90	126.31	208.49	50.29	0.00	385.09	NO VIGENTE
93	05/02/2029	34,511.59	127.22	207.73	50.14	0.00	385.09	NO VIGENTE
94	05/03/2029	34,384.37	153.01	186.94	45.14	0.00	385.09	NO VIGENTE
95	05/04/2029	34,231.36	129.26	206.04	49.79	0.00	385.09	NO VIGENTE
96	05/05/2029	34,102.10	138.43	198.64	48.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
97	05/06/2029	33,963.67	131.21	204.43	49.45	0.00	385.09	NO VIGENTE
98	05/07/2029	33,832.46	140.32	197.07	47.70	0.00	385.09	NO VIGENTE

Dirección: MANTA
 Ciudad: MANTA

Teléfono:



TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA:

3 de 6

FECHA:

09/ago/2022

SUCURSAL:

MANTA

No. OPERACIÓN:

TIPO OPERACIÓN:

No. REES-REF:

CLIENTE:

MONEDA:

CED/RIF/PASAP

DIV	FECHA PAGO	SALDO CAP	CAPITAL	INTERÉS	SEGUROS/OTROS	ABONO	CUOTA	ESTADO
99	05/08/2029	33,692.14	133.18	202.80	49.11	0.00	385.09	NO VIGENTE
100	05/09/2029	33,558.96	134.15	202.00	48.94	0.00	385.09	NO VIGENTE
101	05/10/2029	33,424.81	143.19	194.70	47.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
102	05/11/2029	33,281.62	136.17	200.33	48.59	0.00	385.09	NO VIGENTE
103	05/12/2029	33,145.45	145.16	193.07	46.86	0.00	385.09	NO VIGENTE
104	05/01/2030	33,000.29	138.22	198.63	48.24	0.00	385.09	NO VIGENTE
105	05/02/2030	32,862.07	139.22	197.80	48.07	0.00	385.09	NO VIGENTE
106	05/03/2030	32,722.85	163.93	177.90	43.26	0.00	385.09	NO VIGENTE
107	05/04/2030	32,558.92	141.42	195.98	47.69	0.00	385.09	NO VIGENTE
108	05/05/2030	32,417.50	150.29	188.83	45.97	0.00	385.09	NO VIGENTE
109	05/06/2030	32,267.21	143.56	194.22	47.31	0.00	385.09	NO VIGENTE
110	05/07/2030	32,123.65	152.36	187.12	45.61	0.00	385.09	NO VIGENTE
111	05/08/2030	31,971.29	145.70	192.44	46.95	0.00	385.09	NO VIGENTE
112	05/09/2030	31,825.59	146.77	191.56	46.76	0.00	385.09	NO VIGENTE
113	05/10/2030	31,678.82	155.49	184.53	45.07	0.00	385.09	NO VIGENTE
114	05/11/2030	31,523.33	148.97	189.74	46.38	0.00	385.09	NO VIGENTE
115	05/12/2030	31,374.36	157.63	182.76	44.70	0.00	385.09	NO VIGENTE
116	05/01/2031	31,216.73	151.19	187.90	46.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
117	05/02/2031	31,065.54	152.29	186.99	45.81	0.00	385.09	NO VIGENTE
118	05/03/2031	30,913.25	175.82	168.07	41.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
119	05/04/2031	30,737.43	154.69	185.01	45.39	0.00	385.09	NO VIGENTE
120	05/05/2031	30,582.74	163.21	178.14	43.74	0.00	385.09	NO VIGENTE
121	05/06/2031	30,419.53	156.99	183.10	45.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
122	05/07/2031	30,262.54	165.46	176.28	43.35	0.00	385.09	NO VIGENTE
123	05/08/2031	30,097.08	159.34	181.16	44.59	0.00	385.09	NO VIGENTE
124	05/09/2031	29,937.74	160.50	180.20	44.39	0.00	385.09	NO VIGENTE
125	05/10/2031	29,777.24	168.88	173.45	42.76	0.00	385.09	NO VIGENTE
126	05/11/2031	29,608.36	162.89	178.22	43.98	0.00	385.09	NO VIGENTE
127	05/12/2031	29,445.47	171.21	171.52	42.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
128	05/01/2032	29,274.26	165.33	176.21	43.55	0.00	385.09	NO VIGENTE
129	05/02/2032	29,108.93	166.54	175.21	43.34	0.00	385.09	NO VIGENTE
130	05/03/2032	28,942.39	181.76	162.97	40.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
131	05/04/2032	28,760.63	169.06	173.12	42.91	0.00	385.09	NO VIGENTE
132	05/05/2032	28,591.57	177.23	166.55	41.31	0.00	385.09	NO VIGENTE
133	05/06/2032	28,414.34	171.59	171.03	42.47	0.00	385.09	NO VIGENTE
134	05/07/2032	28,242.75	179.69	164.51	40.89	0.00	385.09	NO VIGENTE
135	05/08/2032	28,063.06	174.14	168.92	42.03	0.00	385.09	NO VIGENTE
136	05/09/2032	27,888.92	175.41	167.87	41.81	0.00	385.09	NO VIGENTE
137	05/10/2032	27,713.51	183.41	161.43	40.25	0.00	385.09	NO VIGENTE
138	05/11/2032	27,530.10	178.02	165.71	41.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
139	05/12/2032	27,352.08	185.95	159.33	39.81	0.00	385.09	NO VIGENTE
140	05/01/2033	27,166.13	180.66	163.52	40.91	0.00	385.09	NO VIGENTE
141	05/02/2033	26,985.47	181.98	162.43	40.68	0.00	385.09	NO VIGENTE
142	05/03/2033	26,803.49	202.84	145.72	36.53	0.00	385.09	NO VIGENTE
143	05/04/2033	26,600.65	184.79	160.11	40.19	0.00	385.09	NO VIGENTE
144	05/05/2033	26,415.86	192.55	153.87	38.67	0.00	385.09	NO VIGENTE
145	05/06/2033	26,223.31	187.53	157.84	39.72	0.00	385.09	NO VIGENTE
146	05/07/2033	26,035.78	195.22	151.66	38.21	0.00	385.09	NO VIGENTE
147	05/08/2033	25,840.56	190.31	155.54	39.24	0.00	385.09	NO VIGENTE
148	05/09/2033	25,650.25	191.71	154.39	38.99	0.00	385.09	NO VIGENTE
149	05/10/2033	25,458.54	199.28	148.30	37.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
150	05/11/2033	25,259.26	194.54	152.04	38.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
151	05/12/2033	25,064.72	202.07	146.00	37.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
152	05/01/2034	24,862.65	197.44	149.65	38.00	0.00	385.09	NO VIGENTE

Dirección:

Ciudad:

Teléfono:



TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA:	4 de 6
FECHA:	09/ago/2022
SUCURSAL:	MANTA

No. OPERACIÓN:	0260147179
TIPO OPERACIÓN:	VIVIENDA CONAFIPS
No. REES-REF:	
CLIENTE:	713944 ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

MONEDA:	DOLAR
CED/RIF/PASAP	1717932048

DIV	FECHA PAGO	SALDO CAP	CAPITAL	INTERÉS	SEGUROS/OTROS	ABONO	CUOTA	ESTADO
153	05/02/2034	24,665.21	198.87	148.46	37.76	0.00	385.09	NO VIGENTE
154	05/03/2034	24,466.34	218.19	133.02	33.88	0.00	385.09	NO VIGENTE
155	05/04/2034	24,248.15	201.90	145.95	37.24	0.00	385.09	NO VIGENTE
156	05/05/2034	24,046.25	209.23	140.07	35.79	0.00	385.09	NO VIGENTE
157	05/06/2034	23,837.02	204.89	143.48	36.72	0.00	385.09	NO VIGENTE
158	05/07/2034	23,632.13	212.14	137.66	35.29	0.00	385.09	NO VIGENTE
159	05/08/2034	23,419.99	207.93	140.97	36.19	0.00	385.09	NO VIGENTE
160	05/09/2034	23,212.06	209.44	139.72	35.93	0.00	385.09	NO VIGENTE
161	05/10/2034	23,002.62	216.59	133.99	34.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
162	05/11/2034	22,786.03	212.54	137.15	35.40	0.00	385.09	NO VIGENTE
163	05/12/2034	22,573.49	219.60	131.49	34.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
164	05/01/2035	22,353.89	215.69	134.55	34.85	0.00	385.09	NO VIGENTE
165	05/02/2035	22,138.20	217.26	133.25	34.58	0.00	385.09	NO VIGENTE
166	05/03/2035	21,920.94	234.92	119.18	30.99	0.00	385.09	NO VIGENTE
167	05/04/2035	21,686.02	220.54	130.53	34.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
168	05/05/2035	21,465.48	227.41	125.04	32.64	0.00	385.09	NO VIGENTE
169	05/06/2035	21,238.07	223.80	127.84	33.45	0.00	385.09	NO VIGENTE
170	05/07/2035	21,014.27	230.58	122.41	32.10	0.00	385.09	NO VIGENTE
171	05/08/2035	20,783.69	227.11	125.10	32.88	0.00	385.09	NO VIGENTE
172	05/09/2035	20,556.58	228.77	123.73	32.59	0.00	385.09	NO VIGENTE
173	05/10/2035	20,327.81	235.42	118.41	31.26	0.00	385.09	NO VIGENTE
174	05/11/2035	20,092.39	232.14	120.94	32.01	0.00	385.09	NO VIGENTE
175	05/12/2035	19,860.25	238.70	115.69	30.70	0.00	385.09	NO VIGENTE
176	05/01/2036	19,621.55	235.56	118.11	31.42	0.00	385.09	NO VIGENTE
177	05/02/2036	19,385.99	237.27	116.69	31.13	0.00	385.09	NO VIGENTE
178	05/03/2036	19,148.72	248.43	107.82	28.84	0.00	385.09	NO VIGENTE
179	05/04/2036	18,900.29	240.82	113.76	30.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
180	05/05/2036	18,659.47	247.17	108.69	29.23	0.00	385.09	NO VIGENTE
181	05/06/2036	18,412.30	244.36	110.83	29.90	0.00	385.09	NO VIGENTE
182	05/07/2036	18,167.94	250.63	105.83	28.63	0.00	385.09	NO VIGENTE
183	05/08/2036	17,917.31	247.97	107.85	29.27	0.00	385.09	NO VIGENTE
184	05/09/2036	17,669.34	249.77	106.35	28.97	0.00	385.09	NO VIGENTE
185	05/10/2036	17,419.57	255.89	101.47	27.73	0.00	385.09	NO VIGENTE
186	05/11/2036	17,163.68	253.45	103.31	28.33	0.00	385.09	NO VIGENTE
187	05/12/2036	16,910.23	259.48	98.50	27.11	0.00	385.09	NO VIGENTE
188	05/01/2037	16,650.75	257.19	100.22	27.68	0.00	385.09	NO VIGENTE
189	05/02/2037	16,393.56	259.05	98.68	27.36	0.00	385.09	NO VIGENTE
190	05/03/2037	16,134.51	272.95	87.72	24.42	0.00	385.09	NO VIGENTE
191	05/04/2037	15,861.56	262.93	95.47	26.69	0.00	385.09	NO VIGENTE
192	05/05/2037	15,598.63	268.72	90.86	25.51	0.00	385.09	NO VIGENTE
193	05/06/2037	15,329.91	266.80	92.27	26.02	0.00	385.09	NO VIGENTE
194	05/07/2037	15,063.11	272.49	87.74	24.86	0.00	385.09	NO VIGENTE
195	05/08/2037	14,790.62	270.71	89.03	25.35	0.00	385.09	NO VIGENTE
196	05/09/2037	14,519.91	272.69	87.40	25.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
197	05/10/2037	14,247.22	278.23	82.99	23.87	0.00	385.09	NO VIGENTE
198	05/11/2037	13,968.99	276.70	84.08	24.31	0.00	385.09	NO VIGENTE
199	05/12/2037	13,692.29	282.14	79.76	23.19	0.00	385.09	NO VIGENTE
200	05/01/2038	13,410.15	280.76	80.72	23.61	0.00	385.09	NO VIGENTE
201	05/02/2038	13,129.39	282.81	79.03	23.25	0.00	385.09	NO VIGENTE
202	05/03/2038	12,846.58	294.56	69.84	20.69	0.00	385.09	NO VIGENTE
203	05/04/2038	12,552.02	287.01	75.55	22.53	0.00	385.09	NO VIGENTE
204	05/05/2038	12,265.01	292.20	71.44	21.45	0.00	385.09	NO VIGENTE
205	05/06/2038	11,972.81	291.22	72.07	21.80	0.00	385.09	NO VIGENTE
206	05/07/2038	11,681.59	296.29	68.05	20.75	0.00	385.09	NO VIGENTE

Dirección: MANTA
Ciudad: MANTA

Teléfono:

TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA: 5 de 6

FECHA: 09/ago/2022

SUCURSAL: MANTA



No. OPERACIÓN: 0260147179
 TIPO OPERACIÓN: VIVIENDA CONAFIPS
 No. REES-REF:
 CLIENTE: 713944 ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

MONEDA: DOLAR
 CED/RIF/PASAP: 1717932048

DIV	FECHA PAGO	SALDO CAP	CAPITAL	INTERÉS	SEGUROS/OTROS	ABONO	CUOTA	ESTADO
207	05/08/2038	11,385.30	295.50	68.53	21.06	0.00	385.09	NO VIGENTE
208	05/09/2038	11,089.80	297.65	66.75	20.69	0.00	385.09	NO VIGENTE
209	05/10/2038	10,792.15	302.57	62.86	19.66	0.00	385.09	NO VIGENTE
210	05/11/2038	10,489.58	302.01	63.14	19.94	0.00	385.09	NO VIGENTE
211	05/12/2038	10,187.57	306.83	59.34	18.92	0.00	385.09	NO VIGENTE
212	05/01/2039	9,880.74	306.45	59.47	19.17	0.00	385.09	NO VIGENTE
213	05/02/2039	9,574.29	308.68	57.63	18.78	0.00	385.09	NO VIGENTE
214	05/03/2039	9,265.61	318.10	50.37	16.62	0.00	385.09	NO VIGENTE
215	05/04/2039	8,947.51	313.23	53.86	18.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
216	05/05/2039	8,634.28	317.76	50.29	17.04	0.00	385.09	NO VIGENTE
217	05/06/2039	8,316.52	317.83	50.06	17.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
218	05/07/2039	7,998.69	322.24	46.59	16.26	0.00	385.09	NO VIGENTE
219	05/08/2039	7,676.45	322.47	46.21	16.41	0.00	385.09	NO VIGENTE
220	05/09/2039	7,353.98	324.83	44.26	16.00	0.00	385.09	NO VIGENTE
221	05/10/2039	7,029.15	329.07	40.94	15.08	0.00	385.09	NO VIGENTE
222	05/11/2039	6,700.08	329.59	40.33	15.17	0.00	385.09	NO VIGENTE
223	05/12/2039	6,370.49	333.70	37.11	14.28	0.00	385.09	NO VIGENTE
224	05/01/2040	6,036.79	334.41	36.34	14.34	0.00	385.09	NO VIGENTE
225	05/02/2040	5,702.38	336.85	34.32	13.92	0.00	385.09	NO VIGENTE
226	05/03/2040	5,365.53	342.25	30.21	12.63	0.00	385.09	NO VIGENTE
227	05/04/2040	5,023.28	341.79	30.24	13.06	0.00	385.09	NO VIGENTE
228	05/05/2040	4,681.49	345.59	27.27	12.23	0.00	385.09	NO VIGENTE
229	05/06/2040	4,335.90	346.79	26.10	12.20	0.00	385.09	NO VIGENTE
230	05/07/2040	3,989.11	350.47	23.24	11.38	0.00	385.09	NO VIGENTE
231	05/08/2040	3,638.64	351.86	21.90	11.33	0.00	385.09	NO VIGENTE
232	05/09/2040	3,286.78	354.42	19.78	10.89	0.00	385.09	NO VIGENTE
233	05/10/2040	2,932.36	357.91	17.08	10.10	0.00	385.09	NO VIGENTE
234	05/11/2040	2,574.45	359.60	15.50	9.99	0.00	385.09	NO VIGENTE
235	05/12/2040	2,214.85	362.97	12.90	9.22	0.00	385.09	NO VIGENTE
236	05/01/2041	1,851.88	364.86	11.15	9.08	0.00	385.09	NO VIGENTE
237	05/02/2041	1,487.02	367.52	8.95	8.62	0.00	385.09	NO VIGENTE
238	05/03/2041	1,119.50	371.62	6.09	7.38	0.00	385.09	NO VIGENTE
239	05/04/2041	747.88	372.90	4.50	7.69	0.00	385.09	NO VIGENTE
240	05/05/2041	374.98	374.98	2.18	6.99	0.00	384.15	NO VIGENTE
TOTALES		0.00	43,500.00	39,137.39	9,775.37	5,768.45	92,412.76	

DESCRIPCIÓN SEGUROS/OTROS

NO.	CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	MONEDA	MONTO
1	GDGE	GESTION DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL	DOL	8.32
2	INM	INTERES DE MORA	DOL	0.22
3	SEGDESEM	SEGURO DESEMPLEO	DOL	2,801.00
4	SEGDESG	SEGURO DESGRAVAMEN	DOL	5,377.94
5	SEGINCRAY	SEGURO INCENDIO Y RAYO	DOL	1,587.89
				9,775.37



TABLA DE AMORTIZACIÓN

CÓDIGO: FOR.COL.0015

VERSIÓN: 03

No. RUC: 1790866084001

PÁGINA:	6 de 6
FECHA:	09/ago/2022
SUCURSAL:	MANTA

No. OPERACIÓN:	0260147179
TIPO OPERACIÓN:	VIVIENDA CONAFIPS
No. REES-REF:	
CLIENTE:	713944 ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

MONEDA:	DOLAR
CED/RIF/PASAP	1717932048

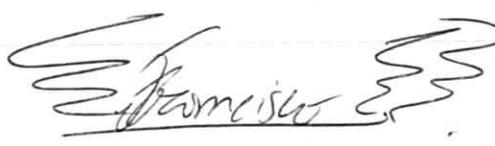
"Declaro que conozco y acepto los siguientes cargos financieros al momento de acceder a un crédito: Seguro de Desgravamen y Pago de Seguros adicionales detallados en "Características Seguros y Cobros de Gastos Extrajudiciales", estos valores son cobrados en el valor de la cuota mensual"

Si el crédito cae en mora conozco y acepto que todas las acciones de cobro que ejecute la cooperativa sean descontadas de mi cuenta.

 Angel Arias
ASESOR DE NEGOCIOS

Elaborado por

Aprobado por


Cliente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717932048

Nombres del ciudadano: ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: ESTRELLA CAJAS CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ GAVILANEZ JANETT MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-746-47281



220-746-47281

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICIÓN CIUDADANIA *MSA



APELLIDOS
ESTRELLA RODRIGUEZ
NOMBRES
FRANCISCO ISRAEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 DIC 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SANTA PRISCA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
016107181
FECHA DE VENCIMIENTO
15 NOV 2031

NUI.1717932048

Francisco Estrella

NAT/CIAN
243082

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESTRELLA CAJAS CESAR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ GAVILANEZ JANETT MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SALINAS 15 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V2333I2222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

J. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0161071815<<<<<<1717932048
9212026M3111150ECU<SI<<<<<<<<4
ESTRELLA<RODRIGUEZ<<FRANCISCO<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311589285

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA NAVARRETE ROSANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NAVARRETE ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 226-746-47457



226-746-47457

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313096594

Nombres del ciudadano: BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: BRAVO CEFERINO NINO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ INTRIAGO LORENA DEL MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

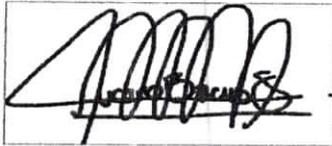
Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 226-746-47358



226-746-47358

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CEFERINO NINO DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ INTRIAGO LORENA DEL MONSERRATE
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ESTRELLA RODRIGUEZ FRANCISCO ISRAEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SALINAS 02 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR
E1111H111
 TIPO SANGRE **O+**
 DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0292160994<<<<<<1313096594
9509300F3207028ECU<SI<<<<<<<5
BRAVO<SANCHEZ<<LUCERO<MICHELLE

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**
BRAVO SANCHEZ
 NOMBRES
LUCERO MICHELLE
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
30 SEP 1996
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
029216099
 FECHA DE VENCIMIENTO
02 JUL 2032
 NAT/ICAN
340974

NUL.1313096594



CIUDADANO O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2022

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0012 FEMENINO**
BRAVO SANCHEZ LUCERO MICHELLE

N° 18443759
 CC N° 1313096594



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01313.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

