

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral		111202098	
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: CERTIFICADO			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
Se actualizan Datos de Avaluo de P.H. 2183,55			
Firma del Tecnico		Fecha:	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37003:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lavandería 3, del Condominio Bertha, ubicado en la Manzana N de la Urbanización Manta 2000, en el sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta..
LAVANDERIA 3, Lavandería ubicada en la quinta planta alta perteneciente al departamento 402, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma. POR ABAJO: Lindera con el Departamento 503. POR EL NORTE: Lindera con área común de hall en 2.06m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia área común en 2.06m. POR EL ESTE: Lindera con lavandería 2 en 3.30m. POR EL OESTE: Lindera con área de hall en 3.30m. Area Neta. 6.80. Alícuota.0,0044. Area de Terreno. 1,83. Area Común. 1,38. Area Total 8,18.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.393 16/11/1994	1.616
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	7 20/08/1996	157
Planos	Planos	8 20/08/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1.216 03/09/1996	791
Planos	Planos	2 26/03/1997	1
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	2 26/03/1997	21
Propiedades Horizontales	Ampliación de Propiedad Horizontal	9 30/06/2003	269
Planos	Planos	13 30/06/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 16 de noviembre de 1994*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.616 - Folio Final: 1.617
Número de Inscripción: 2.393 Número de Repertorio: 5.518
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de noviembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. veintiseis y veintisiete de la manzana n. Nueve de la urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo parroquia y cantón Manta. Lote Veintiseis: Superficie: Tescientos quince metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. . Lote Veintisiete: Superficie: Tescientos tres metros



cuadros setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 157 - Folio Final: 170
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 2.669
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Propiedad Horizontal del Edificio denominado Bertha.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	8939
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617

3 / 3 Planos

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.670
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

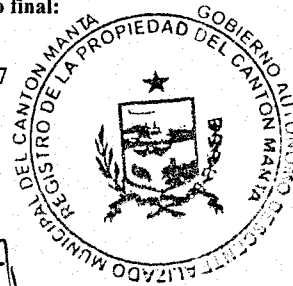
Constitucion de Planos Edificio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016650	Garces Bucheli Irma	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000016642	Garces Bucheli Jaime	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	2393	16-nov-1994	1616	1617



Domicilio

2 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 791 - Folio Final: 792

Número de Inscripción: 1.216 Número de Repertorio: 2.880

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento n. Cuatrocientos uno del Edificio Bertha ubicado en la manzana N de la Urbanización Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Arriba, lindera con losa del departamento quinientos uno; por abajo, lindera con losa del departamento trescientos uno, por el norte, partiendo del vértice nor-este hacia el oeste, cinco metros cuarenta y cinco centímetros y vacío al área común del edificio con frente a la avenida cuatro, por el sur, partiendo del vértice sur-este hacia el oeste con un metro sesenta centímetros con el departamento cuatrocientos tres, de este punto con noventa grados hacia el norte, dos metros quince centímetros y departamento cuatrocientos tres; de este punto con noventa grados hacia el Oeste con un metro cincuenta cinco centímetros, linderando con el departamento cuatrocientos tres; de este punto con noventa grados hacia el norte con tres metros cero cinco centímetros, linderando con el departamento cuatrocientos tres y ducto de luz, de este punto con noventa grados hacia el Oeste, con dos metros ochenta y cinco centímetros y ducto de luz, hasta encontrarse con el lindero oeste; por el Este, partiendo del vértice nor-este hacia el este con un metro y vacío al área común del edificio de este punto con noventa grados hacia el oeste con cero punto cincuenta metros y vacío al área común del edificio ; de este punto con noventa grados hacia el sur, con catorce metros noventa y cinco centímetros y vacío al área común y área de estacionamiento hasta encontrarse con el lindero Sur; por el oeste, partiendo del vértice nor-este hacia el sur, con diez metros setenta centímetros y área a común o hall de acceso a los departamentos cuatrocientos dos y cuatrocientos tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016671	Pelaez Silva Susana Angela	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007536	Garces Bucheli Jaime Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Planos	8	20-ago-1996	1	

5 / 3 Planos

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.002

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A m p l i a c i o n d e P l a n o s d e l E d i f i c i o B e r t h a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate	Casado	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 37003

Página: 3 de 6



Propietario 80-0000000007532 Garces Bucheli Irma Azucena
Propietario 80-0000000007536 Garces Bucheli Jaime Gonzalo

Soltero Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Planos	8	20-ago-1996	1	1

6 / 3 **Ampliación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 21 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 1.001

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación de Propiedad Horizontal de Edificio denominado Bertha ubicado en la Urbanización Manta 2000, en la que los comparecientes manifiestan que los Departamentos fueron ampliados a excepción del Dep.

1 0 1
L i n d e r o s c o r r e s p o n d i e n t e s a l D e p . 5 0 3
P o r A r r i b a : L i n d e r a c o n l o s a d e l a t e r r a z a
P o r A b a j o : L i n d e r a c o n l o s a d e l d e p a r t a m e n t o 4 0 3
Por el Norte: Partiendo del vértice nor-este, hacia el oeste con 2,00m, linderando con áreas comunes o hollt del edificio, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 1.15 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 3.95 metros linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.50 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 2.20 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con ángulo de 90° con 1.70 metros, linderando con el departamento 502, de este punto con ángulo de 90° hacia el Oeste con 1.35 metros, linderando con el departamento 502
Por el Sur: Partiendo del vértice Sur-este hacia el Oeste con 15.70 mt, linderando con vacíos a la área común del Edificio
Por el Este: Partiendo del vértice nor-este hacia el Sur con 1.50 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.60 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Norte con 0,30 metros, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 1.15 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 3.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el este con 2.00 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Sur con 2.20 mts, de este punto con ángulo de 90° hacia el Este con 1.40 mts, linderando todas estas medidas con el departamento 501
Por el Oeste: Partiendo del vértice nor-oeste con dirección Sur con 2.20 mts, linderando con el área común del Edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000016639	Catagua Peralta Maria Monserrate
Propietario	80-0000000007532	Garces Bucheli Irma Azucena
Propietario	80-0000000007536	Garces Bucheli Jaime Gonzalo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Soltero	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 37003

Página: 4 de 6



Manta

Libro:
Propiedades Horizontales

No.Inscripción: 7 Fec. Inscripción: 20-ago-1996 Folio Inicial: 157 Folio final: 170

7 / 3 **Ampliación de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: lunes, 30 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 269 - Folio Final: 310
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 2.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

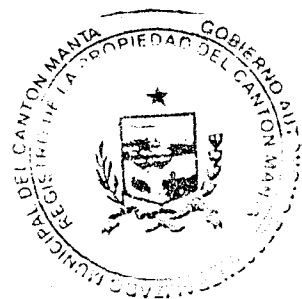
Ampliación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Condominio Bertha, otorgada por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines en calidad de Administradora del Condominio. Anteriormente el edificio de Propiedad Horizontal de propiedad de Irma Garces Bucheli y Jaime Garces Bucheli. Comparece la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan de Paladines, por los derechos que representa en calidad de Adminstradora, autorizada por la Asamblea de Copropietarios y su Cónyuge Oscar Abel Paladines Giler, someten a la ampliación de la Propiedad Horizontal .Comparece la Compañía Sistema Inmobiliaria del Ecuador Compañía Limitada. INMOSYSTEM. Empresa Fernández Inversiones Sociedad Anónima. FEINVERSA. A La Copropietaria Sra. María Mercedes Erbs Estupiñan y Cónyuge, les corresponde los Departamentos Cien uno, Ciento Dos, doscientos uno, quinientos uno- A, Quinientos uno-B, Quinientos dos- A, Quinientos Dos-B, y quinientos Tres, el Garage G-Tres y G- Cinco. Al copropietario Carlos Pérez Pérez y cónyuge les corresponde el Departamento doscientos dos y doscientos tres, al copropietario Sr. José Fernando Palacios López, y cónyuge, les corresponde el departamento trescientos dos, área de lavandería número uno y el garage G- uno. Al Copropietario CARLOS DIAZ GRACIA, y Cónyuge, les corresponde el Departamento cuatrocientos uno, área de lavandería número dos y garage G- dos, Y A la Copropietaria Lilia Barcia Flores, le corresponde el Departamento cuatrocientos dos, área de lavandería número tres y garage G- cuatro. A La compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador Cia. Ltda, INMOSYSTEM, le corresponde el Departamento Trescientos uno y Trescientos tres, A la Compañía Fernández Inversiones S. A FEINVERSA, le corresponde el Departamento cuatrocientos tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Administrador	17-11636223	Erbs Estupiñan Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	15-00062185	Carrera Perez Dolores Yolanda	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000017858	Compañía Fernandez Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-0000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta
Copropietario	80-0000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	26-mar-1997	21	51
Propiedades Horizontales	7	20-ago-1996	157	170
Compra Venta	1437	31-may-2000	8927	



Inscrito el : lunes, 30 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.627

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ampliación de planos del Condominio Bertha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Copropietario	80-000000002146	Barcia Flores Lilia Estrella	(Ninguno)	Manta
Copropietario	80-0000000017858	Compañía Fernandez Inversiones S A		Manta
Copropietario	80-0000000017857	Compañía Sistema Inmobiliaria Del Ecuador		Manta
Copropietario	80-0000000016670	Diaz Gracia Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000016640	Palacios Lopez Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Copropietario	80-0000000017854	Perez Perez Carlos	Casado(*)	Manta
Propietario	17-11636223	Erbs Estupifan Maria Mercedes	Casado	Manta
Propietario	09-12185709	Paladines Giler Oscar Abel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	26-mar-1997	1	1
Planos	8	20-ago-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:17 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: Dña. Ximena Rompuzo Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.