

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Incripción: 15****Número de Repertorio: 5317**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 15 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917240228	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	BENEFICIARIO
1310911852	RIVERA DENDER MARIA JOSE	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112631000	47836	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 18 julio 2022

Fecha generación: lunes, 18 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 7 4 2 8 5 J P Q D X D





Factura: 002-002-000048603



20221308004P00624

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00624						
ACTO O CONTRATO:							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917240228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA DENDER MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310911852	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14494.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES**
2 **SOBRE UN BIEN INMUEBLE ADQUIRIDO EN SOCIEDAD**
3 **CONYUGAL. CELEBRADO ENTRE LOS EX CÓNYUGES:**
4 **JUAN MARCELO TORRES MACIAS Y MARIA JOSE RIVERA**
5 **DENDER. CUANTÍA: CATORCE MIL CUATROCIENTOS**
6 **NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA**
7 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **AMÉRICA.**-----

9 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón**
10 **de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del**
11 **Ecuador, hoy día dieciocho de Abril del dos mil veintidós,**
12 **ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario**
13 **Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una**
14 **parte por sus propios y personales derechos el señor JUAN**
15 **MARCELO TORRES MACIAS, titular de la C.I. 0917240228**
16 **de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de 40**
17 **años de edad, de profesión militar en servicio activo,**
18 **domiciliado en esta ciudad de Manta, urbanización Manta**
19 **2000; y, MARIA JOSE RIVERA DENDER, titular de la C.I.**
20 **1310911852 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil**
21 **divorciada, de 32 años de edad, de ocupación comerciante,**
22 **domiciliada en esta ciudad de Manta, calle 309 y avenida**
23 **200, ambos por sus propios derechos y sin hijos en común,**
24 **y legalmente capaces para contratar y contraer**
25 **obligaciones de conformidad con la ley, a quienes de**
26 **conocer personalmente previo a la presentación de su**
27 **cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos en la**
28 **naturaleza y efectos de la presente escritura pública De**

Ab. Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN M.A. JT.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Renuncia De Gananciales Sobre Un Bien Inmueble**
2 **Adquirido En Sociedad Conyugal, a la que proceden con**
3 **amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me**
4 **presentaron la minuta, que es del contenido siguiente:**
5 **SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a**
6 **su cargo, sírvase agregar una de Renuncia De Gananciales**
7 **y Liquidación De La Sociedad Conyugal, al tenor de las**
8 **siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- A**
9 **efectos de celebrar el presente Contrato de Renuncia De**
10 **Gananciales, comparecen por una parte, el señor JUAN**
11 **MARCELO TORRES MACIAS, titular de la C.I. 0917240228**
12 **de nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de 40**
13 **años de edad, de profesión militar en servicio activo,**
14 **domiciliado en esta ciudad de Manta, urbanización Manta**
15 **2000, calle 4 y avenida 4; y, MARIA JOSE RIVERA**
16 **DENDER, titular de la C.I. 1310911852 de nacionalidad**
17 **ecuatoriana, de estado civil divorciada, de 32 años de**
18 **edad, de ocupación comerciante, domiciliada en esta**
19 **ciudad de Manta, calle 309 y avenida 200, ambos por sus**
20 **propios derechos, y legalmente capaces para contratar y**
21 **contraer obligaciones de conformidad con la ley.**
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los intervinientes, señor**
23 **Juan Marcelo Torres Macias y María José Rivera Dender,**
24 **contrajeron matrimonio civil el 22 septiembre del año**
25 **2014, conforme consta en el acta de inscripción de**
26 **matrimonio que se adjunta, y disolvieron el vínculo**
27 **matrimonial y consecuentemente la sociedad conyugal**
28 **mediante escritura pública con fecha Manta, 24 de marzo**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature in blue ink]

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 del 2022, la misma que se encuentra debidamente
2 marginado en la dirección general del Registro Civil
3 identificación y cedula con fecha el 25 de marzo del
4 2022, conforme se desprende de la referida acta de
5 inscripción de matrimonio. Los comparecientes durante la
6 sociedad conyugal, adquirieron los siguientes bienes: 1.-
7 Una moto MARCA SUZUKI, MODELO GS500; MOTOR
8 M504117831; CHASIS 9FSGM51A45C002429; AÑO 2005;
9 PLACAS: HP890T. 2.- Un crédito en el INSTITUTO DE
10 SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS (FONIFA
11 VIVIENDA) por la suma de CIENTO VEINTE SIETE MIL
12 DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON SETENTA
13 CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
14 (\$127.240,70). 3.- Un crédito en el BANCO GENERAL
15 RUMIÑAHUI por la suma de DIECINUEVE MIL DOLARES
16 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$19.000.00). 4.-
17 Adquirieron un bien inmueble consistente en un terreno
18 signado con el numero treinta y uno (31) de la manzana
19 nueve (9) de la Urbanización Manta Dos Mil. Ubicada en el
20 sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha del
21 Cantón Manta, se ha construido una vivienda de
22 construcción de cemento, el referido terreno tiene una
23 extensión total de Trescientos tres metros cuadrados
24 setenta y cinco decímetros cuadrados. (303.75m2)
25 adquirido por compra al señor RIVERA CANTON MARCO
26 ANTONIO, mediante escritura publica celebrada ante el
27 notario cuadragésimo quinto del cantón Quito, con fecha
28 13 de febrero de 2015, debidamente inscrita en el registro

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **de la** propiedad conforme consta en el certificado de
2 **solvencia** con ficha registral 47836 que se adjunta. El
3 **inmueble** antes descrito, tiene las siguientes medidas y
4 **linderos** que se detallan a continuación: **POR EL NORTE:**
5 **En trece metros cincuenta centímetros** de longitud con
6 **avenida cuatro.** **POR EL SUR:** En trece metros cincuenta
7 **centímetros** de longitud con lote número veinte. **POR EL**
8 **ESTE:** En **veintidós metros cincuenta centímetros** de
9 **longitud** con lote número treinta. **POR EL OESTE:** Con
10 **veintidós metros cincuenta centímetros** de longitud con
11 **lote número treinta y dos.** Con una superficie total de
12 **Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco**
13 **decímetros cuadrados.** (303.75m²). El avalúo del antes
14 **referido inmueble** asciende a la suma de **doscientos**
15 **sesenta y seis con seiscientos setenta y dos con veinte**
16 **nueve centavos (\$266.672.29) DOLARES DE LOS ESTADOS**
17 **UNIDOS DE AMERICA,** conforme consta en el certificado
18 **de avalúos** que se acompaña, documento emitido por la
19 **dirección de avalúos, catastro y permisos municipales del**
20 **GAD Manta,** y cuyo valor se ha de tener como cuantía de
21 **este instrumento.** **TERCERA: RENUNCIA DE**
22 **GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, los
23 **comparecientes señor JUAN MARCELO TORRES MACIAS y**
24 **MARIA JOSE RIVERA DENDER,** de mutuo acuerdo, en
25 **forma libre y voluntaria de manera extrajudicial,**
26 **convienen en liquidar la sociedad conyugal habida durante**
27 **el matrimonio de la siguiente manera: La señora MARIA**
28 **JOSE RIVERA DENDER renuncia a sus gananciales habidos**

(Firma manuscrita)

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

en la sociedad conyugal, y consecuentemente le asigna y adjudica a favor del señor JUAN MARCELO TORRES MACIAS todos los bienes muebles e inmuebles activos y pasivos detallados en la cláusula segunda del presente instrumento, adquiridos dentro de la sociedad conyugal, por lo que, el señor JUAN MARCELO TORRES MACIAS adquiere el dominio en calidad de propietario de todos los bienes antes referido. CUARTA.- LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.- La compareciente señora MARIA JOSE RIVERA DENDER declara que renuncia a sus gananciales y sede en su totalidad a favor del adquirente JUAN MARCELO TORRES MACIAS, sin reserva de ninguna naturaleza, quedando liquidada la sociedad conyugal en su totalidad. En consecuencia, la sociedad conyugal, transfiere a beneficio del señor JUAN MARCELO TORRES MACIAS a perpetuidad, el inmueble adjudicado sin reserva de ninguna clase o naturaleza. QUINTA: ACEPTACION. - Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al adquirente a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. SEXTA.- INSCRIPCION.- Del señor JUAN MARCELO TORRES MACIAS queda expresamente autorizada para solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la propiedad del cantón Manta, así como para solicitar su aprobación por las autoridades judiciales competentes de la Republica del Ecuador. OCTAVA.- Declaran además que los valores que por concepto de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, y registro de
 2 la propiedad provienen de fondos lícitos quedando a cargo
 3 de los mismos el adquirente. LA DE ESTILO.- Usted
 4 señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento
 5 de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean
 6 necesarias para la validez y perfección de la Presente
 7 Escritura. (firmado) ABG. ANGEL MARIN ARCENTALES.
 8 REG. PROFES. No. 13-2000-39. FORO DE ABOGADOS DEL
 9 ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de las
 10 partes comparecientes queda elevada a la categoría de
 11 escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIALES para que
 12 surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas,
 13 los comparecientes aceptaron el total contenido de la
 14 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
 15 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 16 conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy
 17 fe.....

18
 19
 20 **JUAN MARCELO TORRES MACIAS**
 21 **C.C. N° 0917240228.**



22
 23
 24 **MARIA JOSE RIVERA DENDER**
 25 **C.C. N° 1310911852.**



26
 27
 28 *Ab. Felipe Martínez Vera*
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

CÓDIGO 4

Nº 0138472



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000018 - 08

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN MARCELO TORRES MACIAS, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia PEDRO CARBO / CONCEPCION el 15 DE MARZO DE 1982 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión MILITAR con cédula/pasaporte No. 0917240228 domiciliado en CALLE 309 Y AV.200, de estado civil SOLTERO hijo de JUAN MARCELO TORRES y SONIA NANCY MACIAS.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA JOSE RIVERA DENDER, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA el 8 DE SEPTIEMBRE DE 1989 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión INGENIERO COMERCIAL con cédula/pasaporte No. 1310911852 domiciliada en CALLE 309 Y AV. 200, de estado civil SOLTERO hija de JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO y VENUS MARCIA DENDER MOREIRA.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN NI INDISTINTAMENTE.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado
CECILIA MARIBEL DELGADO BLONDET

firma de la contrayente
MARIA JOSE RIVERA DENDER

firma del contrayente
JUAN MARCELO TORRES MACIAS

testigo
JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO

testigo
MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Impresión por: GDFI GADO, MANTA, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2014

COPIA PARA ARCHIVO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2022
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

Nº de certificado: 225-697-46580



225-697-46580

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE. AB. FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 24 DE MARZO DEL 2022, DECLARO: *DISUELTO EL VÍNCULO MATRIMONIAL*, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 25 DE MARZO DEL 2022, MARGINADO, PORTOVIEJO, 28 DE MARZO DEL 2022, NUT: 2022200860. LV

LICETH VERA LL.
DELEGADA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2022
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 225-697-46580



225-697-46580

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Pagaré vencimientos sucesivos, interés reajutable

PAGARÉ A LA ORDEN



No. 726743-00

Debo(mos) y pagaré(mos) incondicionalmente en esta ciudad o en el lugar que se me(nos) reconvenga, a la orden del BANCO GENERAL RUMIÑAHUI S.A. (en adelante simplemente el Banco), la suma de DIECINUEVE MIL con 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 19000,00) que he(mos) recibido en préstamo de dicho Banco, en dinero efectivo, a mi(nuestra) entera satisfacción, y que lo utilizaré(mos) en negocios lícitos y permitidos por las leyes del Ecuador, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad. Dejo(amos) expresa constancia de que este préstamo lo he(mos) recibido con la tasa de interés inicial del 15,77 % anual (que corresponde a la tasa efectiva del 16,96 % anual), la cual variará con los reajustes de la tasa de interés de referencia durante los plazos.

Expresamente acepto(amos) que el interés se reajuste cada 360 días durante los primeros 360 días de vigencia de esta obligación, y de allí en adelante cada 90 días tomando de base la tasa Pasiva referencial vigente en la fecha que corresponda según las leyes y regulaciones pertinentes más 17.00 puntos porcentuales. La tasa referencial escogida será la vigente al inicio de cada período de reajuste.

El margen señalado se mantendrá constante durante todo el plazo de la obligación. Si variará el mecanismo de reajuste en virtud de nuevas leyes o regulaciones, se aplicarán los nuevos mecanismos sin necesidad de nuevo acuerdo o autorización. El valor de los dividendos puede incrementarse o reducirse en forma sustancial para cada período en que se reajusten los intereses. El período de reajuste, en ningún caso, será menor a 90 días.

Me(nos) obligo(amos) a pagar la suma recibida en préstamo más los respectivos intereses y costos acordados, mediante dividendos periódicos de acuerdo a los vencimientos sucesivos y en los plazos que constan detallados en la tabla de amortización que consta a continuación:

No.	Fecha	Días	Saldo Capital	Capital	Interés	Dividendo	Seg. Desg.	Seg. Inc.	Seg. Veh.	Int. Gra.	Int. Res	Otros Rubros	Cuota Total
0	2021/08/30	0 días vista	19000.00	0.00	0.00	0.00	8.63			0.00			8.63
1	2021/09/26	27 días vista	18690.65	309.35	224.72	534.07	9.39			0.00			543.46
2	2021/10/26	57 días vista	18402.37	288.28	245.63	533.91	9.55			0.00			543.46
3	2021/11/26	88 días vista	18117.93	284.44	249.90	534.34	9.12			0.00			543.46
4	2021/12/26	118 días vista	17821.83	296.10	238.10	534.20	9.26			0.00			543.46
5	2022/01/26	149 días vista	17529.51	292.32	242.02	534.34	9.12			0.00			543.46
6	2022/02/26	180 días vista	17232.24	297.27	238.05	535.32	8.14			0.00			543.46
7	2022/03/26	208 días vista	16908.95	323.29	211.36	534.65	8.81			0.00			543.46
8	2022/04/26	239 días vista	16603.50	305.45	229.62	535.07	8.39			0.00			543.46
9	2022/05/26	269 días vista	16286.74	316.76	218.20	534.96	8.50			0.00			543.46
10	2022/06/26	300 días vista	15972.54	314.20	221.17	535.37	8.09			0.00			543.46
11	2022/07/26	330 días vista	15647.18	325.36	209.91	535.27	8.19			0.00			543.46
12	2022/08/26	361 días vista	15324.23	322.95	212.48	535.43	8.03			0.00			543.46
13	2022/09/26	392 días vista	14996.49	327.74	208.10	535.84	7.62			0.00			543.46
14	2022/10/26	422 días vista	14657.81	338.68	197.08	535.76	7.70			0.00			543.46
15	2022/11/26	453 días vista	14320.70	337.11	199.05	536.16	7.30			0.00			543.46
16	2022/12/26	483 días vista	13972.80	347.90	188.20	536.10	7.36			0.00			543.46
17	2023/01/26	514 días vista	13626.28	346.52	189.75	536.27	7.19			0.00			543.46
18	2023/02/26	545 días vista	13274.24	352.04	185.04	537.08	6.38			0.00			543.46
19	2023/03/26	575 días vista	12900.43	373.81	162.82	536.63	6.83			0.00			543.46
20	2023/04/26	604 días vista	12538.60	361.83	175.18	537.01	6.45			0.00			543.46
21	2023/05/26	634 días vista	12166.38	372.22	164.78	537.00	6.46			0.00			543.46
22	2023/06/26	665 días vista	11794.23	372.15	165.22	537.37	6.09			0.00			543.46
23	2023/07/26	695 días vista	11411.86	382.37	155.00	537.37	6.09			0.00			543.46
24	2023/08/26	726 días vista	11029.27	382.59	154.97	537.56	5.90			0.00			543.46
25	2023/09/26	757 días vista	10641.12	388.15	149.77	537.92	5.54			0.00			543.46
26	2023/10/26	787 días vista	10243.01	398.11	139.84	537.95	5.51			0.00			543.46
27	2023/11/26	818 días vista	9843.81	399.20	139.10	538.30	5.16			0.00			543.46
28	2023/12/26	848 días vista	9434.82	408.99	129.36	538.35	5.11			0.00			543.46
29	2024/01/26	879 días vista	9024.39	410.43	128.12	538.55	4.91			0.00			543.46
30	2024/02/26	910 días vista	8607.91	416.48	122.55	539.03	4.43			0.00			543.46
31	2024/03/26	939 días vista	8178.29	429.62	109.35	538.97	4.49			0.00			543.46
32	2024/04/26	970 días vista	7750.05	428.24	111.06	539.30	4.16			0.00			543.46
33	2024/05/26	1000 días vista	7312.50	437.55	101.85	539.40	4.06			0.00			543.46
34	2024/06/26	1031 días vista	6872.08	440.42	99.30	539.72	3.74			0.00			543.46
35	2024/07/26	1061 días vista	6422.55	449.53	90.31	539.84	3.62			0.00			543.46
36	2024/08/26	1092 días vista	5969.71	452.84	87.22	540.06	3.40			0.00			543.46
37	2024/09/26	1123 días vista	5510.41	459.30	81.07	540.37	3.09			0.00			543.46
38	2024/10/26	1153 días vista	5042.31	468.10	72.42	540.52	2.94			0.00			543.46
39	2024/11/26	1184 días vista	4569.96	472.35	68.47	540.82	2.64			0.00			543.46
40	2024/12/26	1214 días vista	4089.03	480.93	60.06	540.99	2.47			0.00			543.46

41	2025/01/26	1245 días vista	3603.33	485.70	55.53	541.23	2.23			0.00		543.46
42	2025/02/26	1276 días vista	3110.64	492.69	48.93	541.62	1.84			0.00		543.46
43	2025/03/26	1304 días vista	2607.07	503.57	38.15	541.72	1.74			0.00		543.46
44	2025/04/26	1335 días vista	2100.46	506.61	35.40	542.01	1.45			0.00		543.46
45	2025/05/26	1365 días vista	1585.83	514.63	27.60	542.23	1.23			0.00		543.46
46	2025/06/26	1396 días vista	1064.87	520.96	21.54	542.50	0.96			0.00		543.46
47	2025/07/26	1426 días vista	536.12	528.75	13.99	542.74	0.72			0.00		543.46
48	2025/08/26	1457 días vista	0.00	536.12	7.28	543.40				0.00		543.40



El valor de cada dividendo comprende una cuota de capital, una de intereses, y los correspondientes costos pactados, entre los cuales se incluye el del seguro de desgravamen que he(mos) solicitado a mi(nuestra) cuenta y cargo, y deberá ser pagado en las fechas previstas en la tabla de amortización precedente, por lo que dichas fechas corresponden a las de vencimiento de cada uno de los dividendos. En caso de haberse pactado un período de gracia para el pago de capital y/o intereses de esta obligación, el mismo deberá constar expresamente estipulado en la tabla de amortización precedente, caso contrario se entenderá que no existe plazo de gracia alguno.

En caso de mora en el pago de cualquiera de los dividendos señalados en la tabla de amortización inserta en este pagaré, pagaré(mos) adicionalmente desde la fecha de vencimiento de cada dividendo hasta la completa cancelación del mismo, el máximo interés moratorio vigente a la fecha del vencimiento respectivo, calculado de acuerdo a lo dispuesto en las leyes y regulaciones pertinentes, sobre el valor del capital vencido y no pagado. La tasa de mora se reajustará aplicando el recargo establecido en las leyes y regulaciones pertinentes, sobre la tasa de referencia de la operación, de conformidad con los períodos de reajuste pactados de la tasa de interés. Dicha tasa se aplicará únicamente al monto vencido del capital, desde el primer día de mora, hasta el día en que se efectúe el pago. Podré, en cualquier momento, realizar el pago total anticipado del crédito indicado en este pagaré o realizar prepagos o abonos parciales en cantidades mayores a una cuota o dividendo, en caso que aplique.

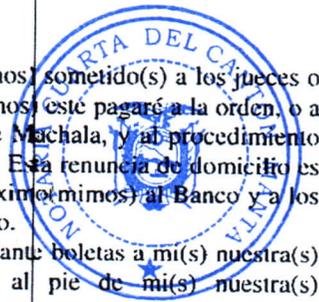
Adicionalmente en caso de mora en el pago del total o de parte de uno o más de los dividendos antes indicados o de cualquier otra obligación adeudada por mí(nosotros) a favor del Banco, reconozco(emos) el derecho del Banco para la aceleración o anticipación de los vencimientos de los dividendos por vencer, por lo cual el Banco podrá declarar de plazo vencido anticipadamente la totalidad de la obligación constante en este pagaré, y demandar judicialmente el pago del valor total de este pagaré, incluidos capital, intereses corrientes y los correspondientes intereses de mora, así como la comisión fijada y los demás conceptos señalados en el artículo 166 del Código de Comercio. La sola afirmación del Banco será prueba suficiente para la mora y la declaratoria de vencimiento anticipado del plazo. Al efecto renuncio(amos) al derecho del plazo que el Banco me(nos) ha concedido.

Me(nos) obligo(amos) también a pagar todos los gastos judiciales y extrajudiciales, y honorarios profesionales que ocasione su cobro. El pago no podrá hacerse por partes ni aún por mis(nuestros) herederos o sucesores. Al fiel cumplimiento de lo estipulado me(nos) obligo(amos) incondicionalmente con todos mis (nuestros) bienes presentes y futuros.

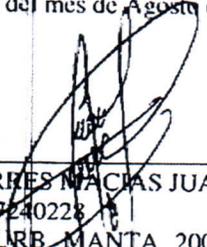
Además faculto(amos) al Banco para que al vencimiento de esta obligación o de cualquiera de las cuotas pactadas pueda debitar de cualquier depósito, cuenta corriente, cuenta de ahorros o inversión incluso mediante precancelación, que yo(nosotros) mantenga(mos) en el Banco, sin previo aviso, la cantidad de dinero necesaria para cancelar o abonar a esta obligación o cualquiera de sus dividendos, así como para disponer de valores o títulos que mantengo(gamos) en el Banco, como pago o abono de esta obligación o cualquiera de sus dividendos y de los intereses, costos y gastos generados directa o indirectamente por la misma o por su ejecución o cobro, y sin que para ello deba dar aviso alguno o recibir nuevas autorizaciones.

Autorizo(amos) expresamente al Banco para que obtenga de cualquier fuente de información legalmente autorizada, incluida la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos, Central de Riesgos y Burós de Información Crediticia, mis(nuestras) referencias personales, sobre mi(nuestro) comportamiento crediticio, manejo de cuentas corrientes, de ahorro, tarjetas de crédito, etc., y en general al cumplimiento de mis(nuestras) obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales, y cualquier información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago, o para valorar el riesgo futuro de concederme un crédito. De igual forma, el Banco queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Burós de Información Crediticia y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas,

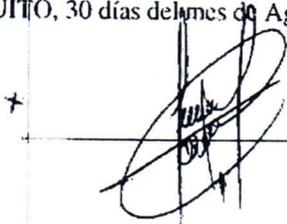
Para el caso de juicio hago(cemos) una renuncia general de domicilio y fuero, quedo(amos) sometido(s) a los jueces o tribunales del lugar donde me(nos) encuentre(mos), o a los de la ciudad donde suscribo(mos) este pagaré a la orden, o a los de la Ciudad de Quito, o a los de la Ciudad de Guayaquil, o a los de la Ciudad de Machala, y al procedimiento ejecutivo o al procedimiento que escoja el Banco o el último endosatario del documento. Esta renuncia de domicilio es también para todo posible juicio que pueda derivarse de esta obligación. Sin protesto. Eximo(mimos) al Banco y a los endosatarios de la obligación de presentación para el pago y de aviso por falta del mismo. Para el caso de juicio acepto(amos) expresamente ser citado(s) de forma telemática mediante boletas a mi(s) nuestra(s) siguiente(s) dirección(es) de correo(s) electrónico(s) que consta(n) incorporada(s) al pie de mi(s) nuestra(s) respectivas(s) firma(s):



QUITO, 30 días del mes de Agosto de 2021

FIRMA * 
NOMBRE: TORRES MACÍAS JUAN MARCELO
C.I. / RUC: 0917240228
DIRECCIÓN: URB MANTA 2000 MZ4 MZ4 AV 4
MANTA - MANTA
CORREO: juanito60004@hotmail.com

Visto Bueno: QUITO, 30 días del mes de Agosto de 2021

FIRMA * 

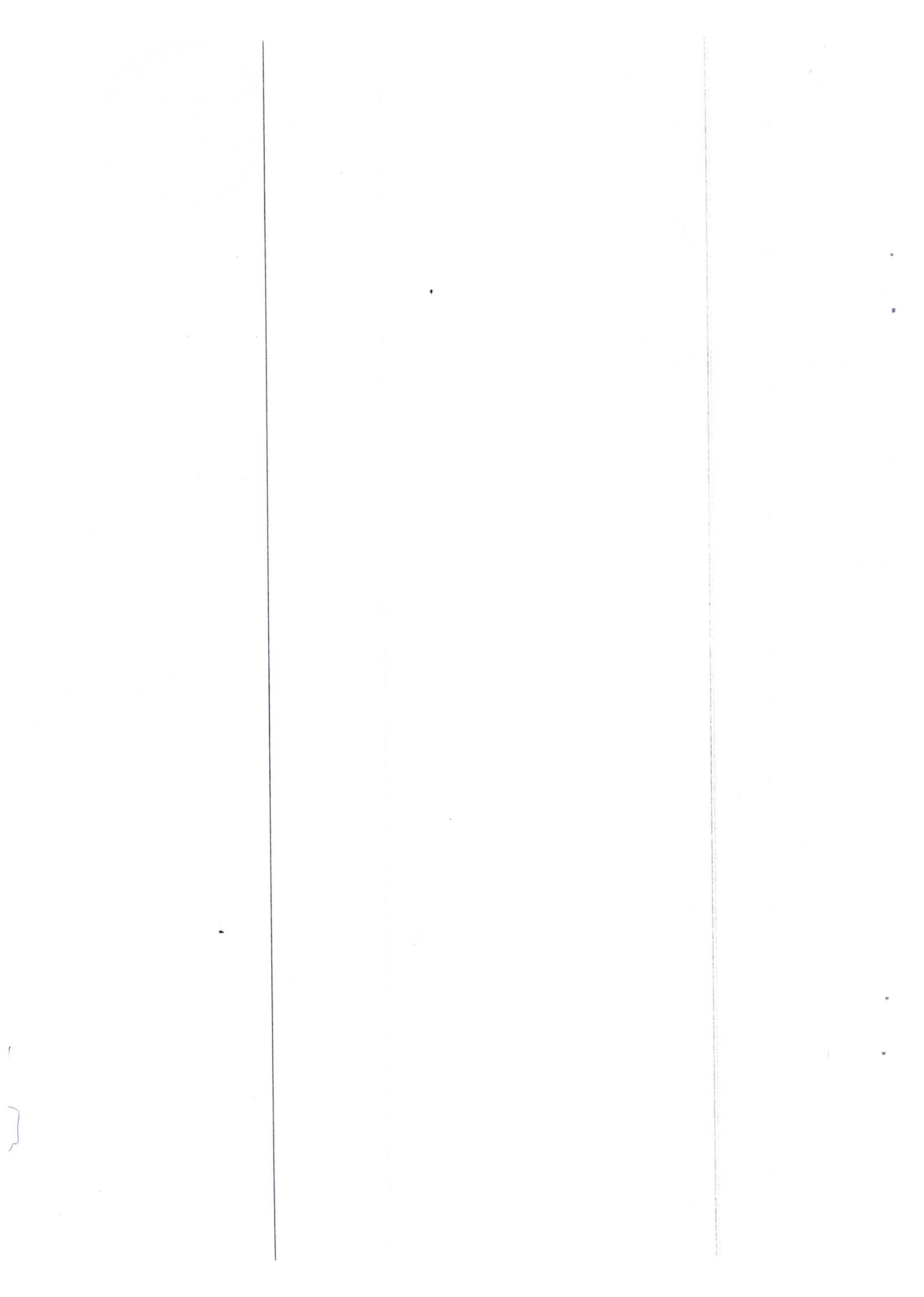
FIRMA

FIRMA

FIRMA

Aval: En los mismos términos y condiciones del documento que precede, me(nos) constituyo(imos) avalista(s) solidario(s) de las obligaciones contraídas por el(los) suscriptor(es) de este pagaré frente al Banco y los futuros endosatarios, garantizando solidariamente el cumplimiento de esta obligación, y renunciando a los beneficios de domicilio, orden o excusión y división de bienes. De manera especial autorizo(amos) a debitar de cualquier cuenta, depósito o inversión incluso mediante precancelación o así como para disponer de valores o títulos a mi(nuestro) nombre con el fin de abonar o cancelar esta obligación. Sin protesto. Eximo(mimos) al Banco y a los endosatarios de la obligación de presentación para el pago y de aviso por falta del mismo. Para el caso de juicio acepto(amos) expresamente ser citado(s) de forma telemática mediante boletas a mi(s) nuestra(s) siguiente(s) dirección(es) de correo(s) electrónico(s) que consta(n) incorporada(s) al pie de mi(s) nuestra(s) respectivas(s) firma(s):

QUITO, 30 días del mes de Agosto de 2021





CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2022-00165407

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: HP890T

VIN: 9FSGM51A45C002429

Marca: SUZUKI
Modelo: GS500
Año de Modelo: 2005
Número de Motor: M504117891
País de Origen: COLOMBIA
RANV / CPN: G00246125
Clase: MOTOCICLETA
Tipo: PASEO
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL
Cilindraje (cc): 500
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 0.25
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 1
Núm. de Ejes: 2
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0917240228
Nombres: JUAN MARCELO TORRES MACIAS

Propietario Desde: 16-10-2013

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: NOVIEMBRE
Última Matrícula: 04-02-2019
Última Revisión: 19-01-2021
Último Año Autorizado: 2019
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO
Fecha Vigencia Matrícula: 30-11-2024
Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE
Fecha de Registro: 04-02-2019
Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Información de Bloqueos Vigentes:.

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA	INSTITUCIÓN
REALIZAR CAMBIO DE PROPIETARIO	SOLICITADO POR TORRES MACIAS JUAN MARCELO, QUIEN INDICA QUE TRANSFIRIO EL DOMINIO DE LA MOTOCICLETA AL SEÑOR PALADINES SISALEMA EDUARDO FRANCO Y SOLICITA QUE NO SE	04-04-2022 00:00:00	ANT

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

.:Historia de Dominio:.

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
22-DIC-2011	NO REGISTRADO	CED - 0924951189	GOMEZ OLIVO JORGE LUIS	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
16-OCT-2013	NO REGISTRADO	CED - 0917240228	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR

.:Historia de Cambios:.

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
04-ABR-2022	INSCRIPCION DE BLOQUEO	Realizado por :PDMENDOZA MOVIMIENTO POR BLOQUEO DEL VEHICULO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-ENE-2021	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

06 de Abril de 2022 12:40

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

58990779


ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
03-FEB-2020	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
04-FEB-2019	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
30-ENE-2018	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
18-SEP-2017	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-MAY-2016	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-MAY-2016	MATRICULACION ANUAL PARA MOTOS	Realizado por :AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-DIC-2011	REVISION ANUAL	MATRICULACION ANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
22-DIC-2011	CAMBIO DE PLACAS	ASIGNACION DE PLACA A VEHICULO POR REPLAQUEAMIENTO: HP890T	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

R. Mante

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

06 de Abril de 2022 12:40

Lugar / Canal Emisión:

Gad Manta, Manta

Comprobante de Pago:

606994

Solicitud:

58990779



Ficha Registral-Bien Inmueble

47836



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008986
Certifico hasta el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 10 septiembre 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el Número TREINTA Y UNO de la manzana NUEVE, de la Urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; En Trece metros cincuenta centímetros de longitud con avenida cuatro. Por el Sur; En trece metros cincuenta centímetros de longitud con lote número veinte. Por el Este; En veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y por el Oeste; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y dos. Con una superficie total de; Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. (303.75m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 miércoles, 11 febrero 1998	187	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4103 jueves, 09 octubre 2014	80579	80595
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	574 viernes, 13 febrero 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	185 viernes, 13 febrero 2015	3514	3536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 febrero 1998

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 484

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno signado con el n. Treinta y Uno de la manzana NUEVE, de la Urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Norte; Trece metros cincuenta centímetros de longitud con avenida cuatro. Sur; trece metros cincuenta centímetros de longitud con lote número veinte. Este; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y Oeste; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y dos. con una superficie total de; Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO PORRAS SALVADOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI GARZON MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

[Firma]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUEVE DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL ,UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROPQUIA URBANA SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4103

Número de Repertorio: 7358

Folio Inicial: 80579

Folio Final : 80595

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NICOLA JUNCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble consistente en el terreno signado con el número treinta y uno (31) de la manzana nueve (9) de la Urbanización Manta Dos Mil. ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1370

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA DENDER MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble consistente en el terreno signado con el número treinta y uno (31) de la manzana nueve (9) de la Urbanización Manta Dos Mil. ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 185

Folio Inicial: 3514

Número de Repertorio: 1371

Folio Final : 3536

*Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS ISSFA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	RIVERA DENDER MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

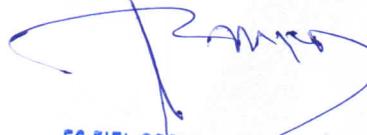
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Espitado el 2022-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008986 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 47836.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

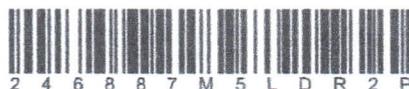


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 8 8 7 M 5 L D R 2 P



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-26-31-000	303,75	\$ 266672,29

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB. MANTA DOS MIL MZ-9, LT. 31	2021	476172	431089

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RIVERA DENDER MARIA JOSE	1310911852
TORRES MACIAS JUAN MARCELO	0917240228

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	150.39	-15.04	135.35
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	16.24	-4.55	11.69
MEJORAS 2012	44.93	-12.58	32.35
MEJORAS 2013	25.64	-7.18	18.46
MEJORAS 2014	27.08	-7.58	19.50
MEJORAS 2015	2.12	-0.59	1.53
MEJORAS 2016	1.77	-0.50	1.27
MEJORAS 2017	38.60	-10.81	27.79
MEJORAS 2018	67.04	-18.77	48.27
MEJORAS 2019	4.21	-1.18	3.03
MEJORAS 2020	87.35	-24.46	62.89
TASA DE SEGURIDAD	112.79	0.00	112.79
TOTAL A PAGAR			\$ 474.92
VALOR PAGADO			\$ 474.92
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-03 14:20:30 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT939635975520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

2



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
90280	2022/04/07 12:30	07/04/2022 12:30:00p. m.	781360
A FAVOR DE TORRES MACIAS JUAN MARCELO C.I.: 0917240228			

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6011**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/07</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS

TABLA DE AMORTIZACION

1

Afiliado: TORRES MACIAS JUAN MARCELO **No Cédula** 0917240228
Fuerza FUERZA NAVAL **Grado:** CAPITAN DE CORBETA

No **Tipo de Préstamo** **F Inicial** **No cuotas** **Monto** **V Saldo**
 1620338 FONIFA VIVIENDA 26-02-2015 240 127.240,70 102.855,20

***Nota:** La tabla de amortización es referencial, porque trimestralmente se ajusta la tasa

Cuota	Fecha	Dividendo	Int.Credito	Seguro	Riesgos	Saldo Amort	Saldo Capital	Int Mora.	Estado
1	31-03-2015	1.177,48	922,92	103,91	0,00	150,65	127.090,05	0,00	PAGADO
2	30-04-2015	1.119,51	864,21	55,50	0,00	199,80	126.890,25	0,00	PAGADO
3	31-05-2015	1.119,51	862,85	55,41	0,00	201,25	126.689,00	0,00	PAGADO
4	30-06-2015	1.147,80	898,44	55,32	0,00	194,04	126.494,96	0,00	PAGADO
5	31-07-2015	1.147,80	897,06	55,24	0,00	195,50	126.299,46	0,00	PAGADO
6	31-08-2015	1.147,80	895,67	55,15	0,00	196,98	126.102,48	0,00	PAGADO
7	30-09-2015	1.163,97	915,29	55,06	0,00	193,62	125.908,86	0,00	PAGADO
8	31-10-2015	1.163,97	913,89	54,98	0,00	195,10	125.713,76	0,00	PAGADO
9	30-11-2015	1.163,97	912,47	54,90	0,00	196,60	125.517,16	0,00	PAGADO
10	31-12-2015	1.145,53	886,99	54,81	0,00	203,73	125.313,43	0,00	PAGADO
11	31-01-2016	1.145,53	885,55	54,72	0,00	205,26	125.108,17	0,00	PAGADO
12	29-02-2016	1.145,53	884,10	54,63	0,00	206,80	124.901,37	0,00	PAGADO
13	31-03-2016	1.132,11	864,94	54,54	0,00	212,63	124.688,74	0,00	PAGADO
14	30-04-2016	1.132,11	863,47	54,45	0,00	214,19	124.474,55	0,00	PAGADO
15	31-05-2016	1.132,11	861,99	54,35	0,00	215,77	124.258,78	0,00	PAGADO
16	30-06-2016	1.082,64	794,22	54,26	0,00	234,16	124.024,62	0,00	PAGADO
17	31-07-2016	1.082,64	792,72	54,16	0,00	235,76	123.788,86	0,00	PAGADO
18	31-08-2016	1.076,02	791,22	45,06	0,00	239,74	123.549,12	0,00	PAGADO
19	30-09-2016	1.046,75	749,53	44,97	0,00	252,25	123.296,87	0,00	PAGADO
20	31-10-2016	1.046,75	748,00	44,88	0,00	253,87	123.043,00	0,00	PAGADO
21	30-11-2016	1.046,75	746,46	44,79	0,00	255,50	122.787,50	0,00	PAGADO
22	31-12-2016	1.032,77	725,47	44,69	0,00	262,61	122.524,89	0,00	PAGADO
23	31-01-2017	1.032,77	723,92	44,60	0,00	264,25	122.260,64	0,00	PAGADO
24	28-02-2017	1.032,77	722,36	44,50	0,00	265,91	121.994,73	0,00	PAGADO



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS

TABLA DE AMORTIZACION

Afiliado: TORRES MACIAS JUAN MARCELO **No Cédula** 0917240228
Fuerza FUERZA NAVAL **Grado:** CAPITAN DE CORBETA

No **Tipo de Préstamo** **F Inicial** **No cuotas** **Monto** **V Saldo**
 1620338 FONIFA VIVIENDA 26-02-2015 240 127.240,70 102.855,20

***Nota: La tabla de amortización es referencial, porque trimestralmente se ajusta la tasa**

Cuota	Fecha	Dividendo	Int.Credito	Seguro	Riesgos	Saldo Amort	Saldo Capital	Int Mora.	Estado
25	31-03-2017	1.015,49	684,19	44,41	8,70	278,19	121.716,54	0,00	PAGADO
26	30-04-2017	1.011,14	682,63	44,30	4,35	279,86	121.436,68	0,00	PAGADO
27	31-05-2017	1.011,14	681,06	44,20	5,74	280,14	121.156,54	0,00	PAGADO
28	30-06-2017	1.001,85	664,34	44,10	5,66	287,75	120.868,79	0,00	PAGADO
29	31-07-2017	1.001,85	662,76	44,00	4,76	290,33	120.578,46	0,00	PAGADO
30	31-08-2017	1.000,94	661,17	43,89	4,76	291,12	120.287,34	0,00	PAGADO
31	30-09-2017	995,37	651,56	43,78	4,76	295,27	119.992,07	0,00	PAGADO
32	31-10-2017	995,37	649,96	43,68	4,76	296,97	119.695,10	0,00	PAGADO
33	30-11-2017	995,37	648,35	43,57	4,76	298,69	119.396,41	0,00	PAGADO
34	31-12-2017	976,18	618,87	43,46	4,76	309,09	119.087,32	0,00	PAGADO
35	31-01-2018	976,18	617,27	43,35	4,76	310,80	118.776,52	0,00	PAGADO
36	28-02-2018	976,18	615,66	43,23	4,76	312,53	118.463,99	0,00	PAGADO
37	31-03-2018	964,09	596,27	43,12	4,76	319,94	118.144,05	0,00	PAGADO
38	30-04-2018	964,09	594,66	43,00	4,76	321,67	117.822,38	0,00	PAGADO
39	31-05-2018	963,94	593,04	42,89	4,61	323,40	117.498,98	0,00	PAGADO
40	30-06-2018	944,20	562,04	42,77	4,61	334,78	117.164,20	0,00	PAGADO
41	31-07-2018	944,20	560,44	42,65	4,61	336,50	116.827,70	0,00	PAGADO
42	31-08-2018	941,94	558,83	39,13	4,61	339,37	116.488,33	0,00	PAGADO
43	30-09-2018	974,52	605,74	39,01	4,61	325,16	116.163,17	0,00	PAGADO
44	31-10-2018	974,52	604,05	38,90	4,61	326,96	115.836,21	0,00	PAGADO
45	30-11-2018	974,52	602,30	38,79	4,61	328,82	115.498,49	0,00	PAGADO
46	31-12-2018	991,42	625,62	38,68	4,61	322,51	115.175,98	0,00	PAGADO
47	31-01-2019	991,42	623,87	38,57	4,61	324,37	114.851,61	0,00	PAGADO
48	28-02-2019	991,42	622,11	38,47	4,61	326,23	114.525,38	0,00	PAGADO
49	31-03-2019	1.014,23	653,75	38,36	4,61	317,51	114.207,87	0,00	PAGADO
50	30-04-2019	1.014,23	651,94	38,25	4,61	319,43	113.888,44	0,00	PAGADO
51	31-05-2019	1.014,13	650,11	38,14	4,51	321,37	113.567,07	0,00	PAGADO
52	30-06-2019	998,65	625,57	38,04	4,51	330,53	113.236,54	0,00	PAGADO
53	31-07-2019	998,65	623,74	37,92	4,51	332,48	112.904,06	0,00	PAGADO

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS
TABLA DE AMORTIZACION



Afiliado: TORRES MACIAS JUAN MARCELO **No Cédula** 0917240228
Fuerza FUERZA NAVAL **Grado:** CAPITAN DE CORBETA

No 1620338 **Tipo de Préstamo** FONIFA VIVIENDA **F Inicial** 26-02-2015 **No cuotas** 240 **Monto** 127.240,70 **V Saldo** 102.855,20

***Nota:** La tabla de amortización es referencial, porque trimestralmente se ajusta la tasa

Cuota	Fecha	Dividendo	Int.Credito	Seguro	Riesgos	Saldo Amort	Saldo Capital	Int Mora.	Estado
83	31-01-2022	1.071,40	610,33	93,07	4,51	363,49	102.500,39	0,00	PAGADO
84	28-02-2022	1.071,40	608,17	92,75	4,51	365,97	102.134,42	0,00	PAGADO
85	31-03-2022	1.100,27	648,55	92,41	4,51	354,80	101.779,62	0,00	PENDIENT
86	30-04-2022	1.100,27	646,30	92,09	4,51	357,37	101.422,25	0,00	PENDIENT
87	31-05-2022	1.100,27	644,03	91,77	4,51	359,96	101.062,29	0,00	PENDIENT
88	30-06-2022	1.100,27	641,75	91,44	4,51	362,57	100.699,72	0,00	PENDIENT
89	31-07-2022	1.100,27	639,44	91,12	4,51	365,20	100.334,52	0,00	PENDIENT
90	31-08-2022	1.100,27	637,12	90,79	4,51	367,85	99.966,67	0,00	PENDIENT
91	30-09-2022	1.100,27	634,79	90,45	4,51	370,52	99.596,15	0,00	PENDIENT
92	31-10-2022	1.100,27	632,44	90,12	4,51	373,20	99.222,95	0,00	PENDIENT
93	30-11-2022	1.100,27	630,07	89,78	4,51	375,91	98.847,04	0,00	PENDIENT
94	31-12-2022	1.100,27	627,68	89,44	4,51	378,64	98.468,40	0,00	PENDIENT
95	31-01-2023	1.100,27	625,27	89,10	4,51	381,39	98.087,01	0,00	PENDIENT
96	28-02-2023	1.100,27	622,85	88,75	4,51	384,16	97.702,85	0,00	PENDIENT
97	31-03-2023	1.100,27	620,41	88,40	4,51	386,95	97.315,90	0,00	PENDIENT
98	30-04-2023	1.100,27	617,96	88,05	4,51	389,75	96.926,15	0,00	PENDIENT
99	31-05-2023	1.100,27	615,48	87,70	4,51	392,58	96.533,57	0,00	PENDIENT
100	30-06-2023	1.100,27	612,99	87,35	4,51	395,42	96.138,15	0,00	PENDIENT
101	31-07-2023	1.100,27	610,48	86,99	4,51	398,29	95.739,86	0,00	PENDIENT
102	31-08-2023	1.100,27	607,95	86,63	4,51	401,18	95.338,68	0,00	PENDIENT
103	30-09-2023	1.100,27	605,40	86,27	4,51	404,09	94.934,59	0,00	PENDIENT
104	31-10-2023	1.100,27	602,83	85,90	4,51	407,03	94.527,56	0,00	PENDIENT
105	30-11-2023	1.100,27	600,25	85,53	4,51	409,98	94.117,58	0,00	PENDIENT
106	31-12-2023	1.100,27	597,65	85,16	4,51	412,95	93.704,63	0,00	PENDIENT
107	31-01-2024	1.100,27	595,02	84,79	4,51	415,95	93.288,68	0,00	PENDIENT
108	29-02-2024	1.100,27	592,38	84,41	4,51	418,97	92.869,71	0,00	PENDIENT
109	31-03-2024	1.100,27	589,72	84,03	4,51	422,01	92.447,70	0,00	PENDIENT
110	30-04-2024	1.100,27	587,04	83,65	4,51	425,07	92.022,63	0,00	PENDIENT
111	31-05-2024	1.100,27	584,34	83,27	4,51	428,15	91.594,48	0,00	PENDIENT

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS
TABLA DE AMORTIZACION



Afiliado: TORRES MACIAS JUAN MARCELO **No Cédula** 0917240228
Fuerza FUERZA NAVAL **Grado:** CAPITAN DE CORBETA

No **Tipo de Préstamo** **F Inicial** **No cuotas** **Monto** **V Saldo**
1620338 FONIFA VIVIENDA 26-02-2015 240 127.240,70 102.855,20

***Nota:** La tabla de amortización es referencial, porque trimestralmente se ajusta la tasa

Cuota	Fecha	Dividendo	Int.Credito	Seguro	Riesgos	Saldo Amort	Saldo Capital	Int Mora.	Estado
170	30-04-2029	1.100,28	385,02	54,86	4,51	655,89	59.977,80	0,00	PENDIENT
171	31-05-2029	1.100,27	380,86	54,27	4,51	660,63	59.317,17	0,00	PENDIENT
172	30-06-2029	1.100,27	376,66	53,67	4,51	665,43	58.651,74	0,00	PENDIENT
173	31-07-2029	1.100,27	372,44	53,07	4,51	670,25	57.981,49	0,00	PENDIENT
174	31-08-2029	1.100,28	368,18	52,46	4,51	675,13	57.306,36	0,00	PENDIENT
175	30-09-2029	1.100,27	363,90	51,85	4,51	680,01	56.626,35	0,00	PENDIENT
176	31-10-2029	1.100,27	359,58	51,24	4,51	684,94	55.941,41	0,00	PENDIENT
177	30-11-2029	1.100,28	355,23	50,62	4,51	689,92	55.251,49	0,00	PENDIENT
178	31-12-2029	1.100,28	350,85	49,99	4,51	694,93	54.556,56	0,00	PENDIENT
179	31-01-2030	1.100,28	346,43	49,36	4,51	699,98	53.856,58	0,00	PENDIENT
180	28-02-2030	1.100,27	341,99	48,73	4,51	705,04	53.151,54	0,00	PENDIENT
181	31-03-2030	1.100,27	337,51	48,09	4,51	710,16	52.441,38	0,00	PENDIENT
182	30-04-2030	1.100,27	333,00	47,45	4,51	715,31	51.726,07	0,00	PENDIENT
183	31-05-2030	1.100,27	328,46	46,80	4,51	720,50	51.005,57	0,00	PENDIENT
184	30-06-2030	1.100,27	323,89	46,15	4,51	725,72	50.279,85	0,00	PENDIENT
185	31-07-2030	1.100,28	319,28	45,49	4,51	731,00	49.548,85	0,00	PENDIENT
186	31-08-2030	1.100,27	314,64	44,83	4,51	736,29	48.812,56	0,00	PENDIENT
187	30-09-2030	1.100,28	309,96	44,17	4,51	741,64	48.070,92	0,00	PENDIENT
188	31-10-2030	1.100,27	305,25	43,50	4,51	747,01	47.323,91	0,00	PENDIENT
189	30-11-2030	1.100,28	300,51	42,82	4,51	752,44	46.571,47	0,00	PENDIENT
190	31-12-2030	1.100,28	295,73	42,14	4,51	757,90	45.813,57	0,00	PENDIENT
191	31-01-2031	1.100,28	290,92	41,45	4,51	763,40	45.050,17	0,00	PENDIENT
192	28-02-2031	1.100,27	286,07	40,76	4,51	768,93	44.281,24	0,00	PENDIENT
193	31-03-2031	1.100,28	281,19	40,07	4,51	774,51	43.506,73	0,00	PENDIENT
194	30-04-2031	1.100,28	276,27	39,37	4,51	780,13	42.726,60	0,00	PENDIENT
195	31-05-2031	1.100,28	271,31	38,66	4,51	785,80	41.940,80	0,00	PENDIENT
196	30-06-2031	1.100,27	266,32	37,95	4,51	791,49	41.149,31	0,00	PENDIENT
197	31-07-2031	1.100,27	261,30	37,23	4,51	797,23	40.352,08	0,00	PENDIENT
198	31-08-2031	1.100,27	256,24	36,51	4,51	803,01	39.549,07	0,00	PENDIENT

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE FUERZAS ARMADAS
TABLA DE AMORTIZACION



Afiliado: TORRES MACIAS JUAN MARCELO **No Cédula** 0917240228
Fuerza FUERZA NAVAL **Grado:** CAPITAN DE CORBETA

No 1620338 **Tipo de Préstamo** FONIFA VIVIENDA **F Inicial** 26-02-2015 **No cuotas** 240 **Monto** 127.240,70 **V Saldo** 102.855,20

***Nota:** La tabla de amortización es referencial, porque trimestralmente se ajusta la tasa

Cuota	Fecha	Dividendo	Int.Credito	Seguro	Riesgos	Saldo Amort	Saldo Capital	Int Mora.	Estado
228	28-02-2034	1.100,27	86,02	12,26	4,51	997,48	12.549,54	0,00	PENDIENT
229	31-03-2034	1.100,27	79,69	11,36	4,51	1.004,71	11.544,83	0,00	PENDIENT
230	30-04-2034	1.100,28	73,31	10,45	4,51	1.012,01	10.532,82	0,00	PENDIENT
231	31-05-2034	1.100,28	66,88	9,53	4,51	1.019,36	9.513,46	0,00	PENDIENT
232	30-06-2034	1.100,27	60,41	8,61	4,51	1.026,74	8.486,72	0,00	PENDIENT
233	31-07-2034	1.100,28	53,89	7,68	4,51	1.034,20	7.452,52	0,00	PENDIENT
234	31-08-2034	1.100,27	47,32	6,74	4,51	1.041,70	6.410,82	0,00	PENDIENT
235	30-09-2034	1.100,27	40,71	5,80	4,51	1.049,25	5.361,57	0,00	PENDIENT
236	31-10-2034	1.100,27	34,05	4,85	4,51	1.056,86	4.304,71	0,00	PENDIENT
237	30-11-2034	1.100,28	27,33	3,90	4,51	1.064,54	3.240,17	0,00	PENDIENT
238	31-12-2034	1.100,28	20,58	2,93	4,51	1.072,26	2.167,91	0,00	PENDIENT
239	31-01-2035	1.100,28	13,77	1,96	4,51	1.080,04	1.087,87	0,00	PENDIENT
240	28-02-2035	1.100,27	6,91	0,98	4,51	1.087,87	0,00	0,00	PENDIENT
		259.125,41	117.565,80	13.343,54	984,27	127.231,80		0,00	

Econ. Álvaro Fernando Andrade Ruiz

Director De Inversiones Issfa



3003202209176802219000100019287301234

VÁLIDO POR 30 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN

30 de marzo de 2022





CEDELA DE CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES MACIAS JUAN MARCELO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA JOSE RIVERA DENDER



N 091724022-8

SUPERIOR CC. NAVALES

APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES JUAN MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
MACIAS SONIA NANCY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-09-22
FECHA DE EXPIRACION
2024-09-22

V40447-4444



003575181

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL SOLICITANTE



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

FUERZA NAVAL

MILITAR ACTIVO



NOMBRES Y APELLIDOS
JUAN MARCELO TORRES MACIAS
SEXO
Masculino
FECHA DE NACIMIENTO
15-03-1982
GRADO
CAPITAN DE CORBETA
CEDULA
0817240228
FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSO

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

[Signature]
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FFAA
GRAB. ALEXANDER LEVOYER

CODIGO ISSFA
2040167500
TIPO DE SANGRE
ARM+
AUTORIZACION
SERVICIO SOCIAL F.F.A.A. - INSTITUCIONES MILITARES - HOSPITALES MILITARES



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Impreso en el 15/07/2014 07:30:14

[Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917240228

Nombres del ciudadano: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TORRES VILLON JUAN MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS VERA SONIA NANCY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 222-700-07342



222-700-07342

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310911852

Nombres del ciudadano: RIVERA DENDER MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DENDER MOREIRA VENUS MARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-703-07809



227-703-07809

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60607

1998

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LAKE STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60607

1
2
3

4
5
6

Oficio N.º ISSFA-CC-2022-0138-OF

Quito DM, 29 de junio de 2022

Asunto: Resolución N° 2022-107

Señor **CAPITÁN DE CORBETA - IM**
Juan Marcelo Torres Macias

Señorita Magíster
Andrea Isabela Izquierdo Tacuri
Directora de Asesoría Jurídica
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

Señora Ingeniera
Myrian Quiroz
Jefa de Crédito, Encargada
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS
En su Despacho.

De mi consideración:

Por medio del presente, me permito comunicar a ustedes, que la Comisión de Crédito, en sesión del 23 de junio de 2022, resolvió:

- a) Autorizar al señor afiliado **CPCB. TORRES MACIAS JUAN MARCELO** con CC. 0917240228, la exclusión de su ex cónyuge Sra. María José Rivera Dender con quien el afiliado disolvió su vínculo matrimonial el 24 de marzo de 2022.
- b) Disponer a la Dirección de Inversiones – Departamento de Crédito, se continúe con los cobros de las obligaciones por concepto del préstamo hipotecario FONIFA, del señor afiliado **CPCB. TORRES MACIAS JUAN MARCELO** con CC. 0917240228, mismo que de conformidad con el acta notarial de mutuo acuerdo y adjudicado el inmueble y la obligación del préstamo hipotecario al prenombrado afiliado en servicio activo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Cesar Eduardo Navas Jurado
Mayor

Oficio N.º ISSFA-CC-2022-0138-OF

Quito DM, 29 de junio de 2022

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE CRÉDITO, ENCARGADO

Copia:

Señor Capitán de navío de E.M.S.

Leonardo Vidal Aguirre Quiñonez

Presidente de la Comisión de Crédito, Delegado

INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

NUT: ISSFA-2022-29926

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Juan Fernando Enríquez Moreno	DI-DC	2022-06-27

Ficha Registral-Bien Inmueble

47836

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021845
Certifico hasta el día 2022-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 10 septiembre 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil

LINDEROS REGISTRALES: Terreno signado con el Número TREINTA Y UNO de la manzana NUEVE, de la Urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; En Trece metros cincuenta centímetros de longitud con avenida cuatro. Por el Sur; En trece metros cincuenta centímetros de longitud con lote número veinte. Por el Este; En veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y por el Oeste; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y dos. Con una superficie total de; Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. (303.75m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 miércoles, 11 febrero 1998	187	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4103 jueves, 09 octubre 2014	80579	80595
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	574 viernes, 13 febrero 2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	185 viernes, 13 febrero 2015	3514	3536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 febrero 1998

Número de Inscripción : 274

Folio Inicial: 187

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 484

Folio Final : 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 febrero 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno signado con el n. Treinta y Uno de la manzana NUEVE, de la Urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Norte; Trece metros cincuenta centímetros de longitud con avenida cuatro. Sur; trece metros cincuenta centímetros de longitud con lote número veinte. Este; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y Oeste; con veintidós metros cincuenta centímetros de longitud con lote número treinta y dos. con una superficie total de; Trescientos tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JARAMILLO PORRAS SALVADOR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VITERI GARZON MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DEL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TREINTA Y UNO DE LA MANZANA NUEVE DE LA URBANIZACION MANTA DOS MIL ,UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA URBANA SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NICOLA JUNCO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DENDER MOREIRA JUANITA IRENE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble consistente en el terreno signado con el número treinta y uno (31) de la manzana nueve (9) de la Urbanización Manta Dos Mil. ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA DENDER MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 13 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUADRAGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR - PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble consistente en el terreno signado con el número treinta y uno (31) de la manzana nueve (9) de la Urbanización Manta Dos Mil. ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO	ARMADAS ISSFA		
DEUDOR	TORRES MACIAS JUAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	RIVERA DENDER MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021845 certifico hasta el día 2022-07-13, la Ficha Registral Número: 47836.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 4 2 4 H H O 4 C C C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072022-068912

Manta, miércoles 13 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-26-31-000 perteneciente a TORRES MACIAS JUAN MARCELO con C.C. 0917240228 Y RIVERA DENDER MARIA JOSE con C.C. 1310911852 ubicada en URB. MANTA DOS MIL MZ-9, LT. 31 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$285,921.20 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$142,960.60 CIENTO CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169626ASBMBPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



IN THE MATTER OF THE CONSTITUTIONAL COURT OF SOUTH AFRICA

IN THE MATTER OF THE APPLICATION FOR LEAVE TO APPEAL TO THE CONSTITUTIONAL COURT

1. The applicant, [Name], seeks leave to appeal to the Constitutional Court against the order of the [Lower Court] dated [Date]. The applicant contends that the order is unconstitutional and invalid insofar as it purports to deprive the applicant of the right to a fair trial.

2. The respondent, [Name], opposes the applicant's application and contends that the order is valid and constitutional.



3. The applicant's application is supported by the following grounds:

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083980

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/11/2022

Por: 59.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/07/2022

Contribuyente: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

VE-298473

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0917240228

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:



Base Imponible: 129280.6

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Identificación: 0917240228

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Identificación: 0917240228

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-26-31-000	285,921.20	303.75	URB.MANTADOSMILMZ9LT.31	142,960.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	59.38	0.00	0.00	59.38
Total->		59.38	0.00	0.00	59.38

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	142,960.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,680.00
DIFERENCIA BRUTA	129,280.60
MEJORAS	116,989.98
UTILIDAD BRUTA	12,290.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,506.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,784.06
IMP. CAUSADO	58.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	59.38

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083979
DE ALCABALAS

Fecha: 07/11/2022

Por: 1,858.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/07/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-098473

Tradente-Vendedor: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Identificación: 0917240228

Teléfono: SN

Correo:



Adquiriente-Comprador: TORRES MACIAS JUAN MARCELO

Identificación: 0917240228

Teléfono: SN

Correo:

Detalle: RENUNCIA DE GANANCIALES 50%

PREDIO: Fecha adquisición: 13/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-26-31-000	285,921.20	303.75	URB.MANTADOSMILMZ9LT.31	142,960.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,429.61	0.00	0.00	1,429.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	428.88	0.00	0.00	428.88
Total=>		1,858.49	0.00	0.00	1,858.49

Saldo a Pagar

N° 072022-068440

Manta, miércoles 06 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES MACIAS JUAN MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **0917240228**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169149GW1UYGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062797

Manta, martes 19 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES MACIAS JUAN MARCELO** con cédula de ciudadanía No. **0917240228**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163456XF4VCS4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-062426**

N° ELECTRÓNICO : 218387

Fecha: 2022-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-26-31-000

Ubicado en: URB. MANTA DOS MIL MZ-9, LT. 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 303.75 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0917240228	TORRES MACIAS-JUAN MARCELO
1310911852	RIVERA DENDER-MARIA JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,941.25

CONSTRUCCIÓN: 233,979.95

AVALÚO TOTAL: 285,921.20

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUN DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163085VODNTWC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-14 06:04:34

