00016853

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **616**
Número de Repertorio: **1203**
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 08.58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Jurídica	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Jurídica	1391791070001	COMPAÑIA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A PROALTO		MANABI	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
EX PROPIETARIO					
Natural	800000000033384	GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112632000	18/11/2009 0:00:00	18298	607.50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lotes de terrenos signados con los No.Treinta y Dos y Treinta y Tres de la Manzana No. Nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo. Parroquia urbana Santa Martha, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con veintisiete metros y lindera con Avenida Cuatro. Sur: Veintisiete metros y lindera con lotes veinte y veintiuno. Este: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lote No.Treinta y uno; y, Oeste: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y cinco y treinta y seis (treinta y cuatro). Superficie 607.50 m2 seiscientos siete 50/100 metros cuadrados.
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000
Superficie del Bien: 607,50 m2.
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

5.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE a favor del Sr. Juan Javier Pérez Gavilanes en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Proyectos Alternativos S A. que sigue el Banco Pichincha C.A. sucursal Manta en contra de los señores Ramiro Eustacio García Soledispa, Cruz Victoria Cantos Meza.
Dentro del Juicio No. 13321 - 1998 - 1020
Inmueble que consiste en terreno y casa, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta y cantón Manta, provincia de Manabí, concretamente en la Urbanización Manta 2000 signado con los números 32 y 33 de la Mz. No. 9. Con una superfiice total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS
* En el certificado de Solvencia que adjunta consta que en el momento que adquirieron la propiedad (Inscrita el 14 de Marzo de 1996 bajo el No 335. Repertorio General No. 914) los dueños son Garcia Soledispa Ramiro, Cantos Meza Cruz Victoria y GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA a

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **616**

Número de Repertorio: **1203**

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

quien se le realiza el respectivo índice para que quede ingresada en el Sistema SIGRE aunque no comparezca en el proceso que adjunta.
La Sra. Patricia Faviola Garcia Cantos también interviene en la Hipoteca inscrita el 14 de Marzo de 1996 bajo el No. 381 Repertorio General No 915, Embargo inscrito el 19 de Marzo de 1996 bajo el No. 282, Repertorio General No. 6142. Al momento que cancelan todos los gravámenes (Inscrito el 21 de Diciembre del 2018 bajo el No. 204, Repertorio General No. 8485) omiten el nombre de la Sra. Faviola García.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00016853

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 616
Número de Repertorio: 1203
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 08.58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ADJUDICADOR					
Juridica	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANABI	MANTA
ADJUDICATARIO					
Juridica	1391791070001	COMPAÑIA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A PROALTO		MANABI	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
EX PROPIETARIO					
Natural	800000000033384	GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1112632000	18/11/2009 0:00:00	18298	607.50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:
Lotes de terrenos signados con los No.Treinta y Dos y Treinta y Tres de la Manzana No. Nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo. Parroquia urbana Santa Martha, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con veintisiete metros y lindera con Avenida Cuatro. Sur: Veintisiete metros y lindera con lotes veinte y veintiuno. Este: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y cinco y treinta y seis (treinta y cuatro). Superficie 607.50 m2 seiscientos siete 50/100 metros cuadrados.
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000
Superficie del Bien: 607,50 m2.
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <ADJUDICACIÓN POR REMATE>

5.- Observaciones:
ADJUDICACION POR REMATE a favor del Sr. Juan Javier Pérez Gavilanes en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Proyectos Alternativos S.A. que sigue el Banco Pichincha C.A. sucursal Manta en contra de los señores Ramiro Eustacio García Soledispa. Cruz Victoria Cantos Meza.
Dentro del Juicio No. 13321 - 1998 - 1020
Inmueble que consiste en terreno y casa, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia Manta y cantón Manta, provincia de Manabí, concretamente en la Urbanización Manta 2000 signado con los números 32 y 33 de la Mz. No. 9. Con una superfiice total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
* En el certificado de Solvencia que adjunta consta que en el momento que adquirieron la propiedad (Inscrita el 14 de Marzo de 1996 bajo el No. 335, Repertorio General No. 914) los dueños son Garcia Soledispa Ramiro, Cantos Meza Cruz Victoria y GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA a

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: **616**

Número de Repertorio: **1203**

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN POR REMATE

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

quien se le realiza el respectivo índice para que quede ingresada en el Sistema SIGRE aunque no comparezca en el proceso que adjunta.
La Sra. Patricia Faviola Garcia Cantos también interviene en la Hipoteca inscrita el 14 de Marzo de 1996 bajo el No. 381 Repertorio General No. 915, Embargo inscrito el 19 de Marzo de 1996 bajo el No. 282, Repertorio General No. 6142. Al momento que cancelan todos los gravámenes (Inscrito el 21 de Diciembre del 2018 bajo el No. 204, Repertorio General No 8485) omiten el nombre de la Sra. Faviola García

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00016854

20191308004P00243

Factura: 002-002-000033478

PROTOCOLIZACIÓN 20191308004P00243

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE FEBRERO DEL 2019, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 15

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO	REPRESENTADO POR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES	RUC	1391791070001

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00016855

SEÑOR NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Yo, señora Kenya Delgado Cantos, Abogada en libre ejercicio profesional, con Matricula profesional número 13-2004-14 del Foro de Abogados, a usted muy respetuosamente le solicito, se sirva PROTOCOLIZAR en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, los siguientes documentos: COMPROBANTE DE PAGO NUMERO 688172686 A FAVOR DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI; COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A., PROALTO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-1998-1020 QUE SIGUE EL BANCO PICHINCHA C.A. SUC MANTA EN CONTRA DE LOS SEÑORES RAMIRO EUSTACIO GARCIA SOLEDISPA, Y CRUZ VICTORIA CANTOS MEZA; COMPROBANTE DE PAGO NÚMERO 967510 POR CONCEPTO DE PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES DEL CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 1-11-26-32-000; CERTIFICADO NÚMERO 0097181 PARA TRÁMITE DE HIPOTECA Y ADJUDICACIÓN EMITIDO POR LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADO DE AVALÚOS NÚMERO 00159102; CERTIFICADO DE TESORERÍA NÚMERO 0126685 EMITIDO POR TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADO DE SOLVENCIA NÚMERO 000012021 EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA; FICHA REGISTRAL DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 18298 EMITIDO POR LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP; COPIA DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES DE SOCIEDADES DE PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO; COPIA DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL Y RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGSITRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA NÚMERO 886 A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANEZ; COPIA DE CÉDULA NÚMERO 160011568-5 Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN NÚMERO 056-182; OFICIO NÚMERO 748-2018-UJC-M DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018. Hecho que fuere de lo solicitado se me entregará copias para los fines de ley.

Kenya Delgado Cantos

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00016856

BanEcuador B.P.
15/02/2019 09:44:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 688172686
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:emero

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-520-000002433
Fecha: 15/02/2019 09:45:37 a.m.

No. Autorizaci$n:
1502201901176818352000121305200000024332019094515

Cliente :STEVEN BRIONES
ID :1311463986
Dir :CALLE 7 AV 4 Y 6

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

00016857

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PÉREZ GAVILANES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A., PROALTO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NUMERO 13321-1998-1020 QUE SIGUE EL BANCO PICHINCHA C.A. SUC MANTA EN CONTRA DE LOS SEÑORES RAMIRO EUSTACIO GARCÍA SOLEDISPA, Y CRUZ VICTORIA CANTOS MEZA SE HA DICTADO LO SIGUIENTE:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI-Manta, jueves 11 de octubre del 2018, las 16h44, VISTOS: 1) Téngase en consideración la razón actuarial de fecha octubre 2 del 2018. 2) Agréguese al proceso los escritos del postulante Juan Javier Pérez Gavilanes, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía Proyectos Alternativos S.A., PROALTO, ingresados con fechas lunes 1 y martes 9 de octubre del 2018. Atendiendo los referidos escritos, junto al pendiente de despacho de la parte actora y de conformidad a lo que establece el numeral 8 del artículo 62 de la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional y artículo 463 de la codificación del Código de Procedimiento Civil, se adjudica a favor de la compañía Proyectos Alternativos S.A., PROALTO, representada legalmente por el ciudadano Juan Javier Pérez Gavilanes, en calidad de Gerente General, por la suma de NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD$ 90.000,00) pagaderos de contado, el bien inmueble embargado dentro de la presente causa, inmueble que consiste en terreno y casa, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, concretamente en la urbanización Manta 2000 signado con los números 32 y 33 de la manzana No. 9, mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: veintisiete metros y lindera con avenida cuatro; POR EL SUR: veintisiete metros y lindera con lotes veinte y veintiuno; POR EL ESTE: veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con lote número 31; y, POR EL OESTE: veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con lotes números 35 y 36. Con una Superficie total de SEISCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS conforme se observa del certificado de solvencia visible a fs. 13 vta., de la escritura pública que obra de fojas 14 a 20, del acta de embargo que obra de fojas 61 a 64 y del informe pericial de avalúo que obran de autos. Dentro del predio descrito y singularizado existe una vivienda. El avalúo se lo determinó en la suma de USD$ 166.107,00. El bien inmueble que se describe, le será entregado a la compañía adjudicataria, saneado y libre de todo gravamen, para lo cual y una vez que se ejecutoríe este auto se dispone conferirle una copia del mismo, para que la protocolice e inscriba en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta y le sirva de título de propiedad, de acuerdo con lo prescrito en el Art. 464 de la codificación del Código de Procedimiento Civil. Así mismo se dispone la cancelación de los gravámenes que afecten a la propiedad adjudicada, para cuyo cumplimiento se notificará al señor Registrador de la Propiedad de Manta de ser el caso mediante atento oficio. Ejecutoriado este Auto se continuará con el trámite correspondiente y volverá al Despacho el expediente. Notifíquese y cúmplase. .- **F)Ab. Holger Rodríguez Andrade Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta. CERTIFICO: QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ANTECEDE ES IGUAL A SU ORIGINAL EL QUE CONFIERO POR MANDATO DE LA LEY Y A CUYA AUTENTICIDAD ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.- RAZON: SIENTO COMO TAL QUE EL AUTO DE ADJUDICACION QUE ANTECEDE SE ENCUENTRA EJECUTORIADO POR EL MINISTERIO DE LA LEY.
Manta, Diciembre 20 del 2018

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

AB.CARLOS CASTRO CORONEL
SECRETARIO DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

No. 967510

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO
00016858

08/02/2019 16:30:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pùblica de ADJUDICACION CON LA CUANTIA $90,000 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-26-32-000	608,00	191357,26	388757	967510

VENDEDOR		
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308170883	GARCIA CANTOS PATRICIA	AV. 4 MZ - 9, L-32
ADQUIRIENTE		
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391791070001	PROYECTOS ALTERNATIVOS S A. PROALTO	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	900,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	270,00
TOTAL A PAGAR	1170,00
VALOR PAGADO	1170,00
SALDO	0,00

EMISION 08/02/2019 16:30:51 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2124355905

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00016859

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº [illegible]

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GARCIA CANTOS PATRICIA/ CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA/ GARCIA SOLEDISPA RAMIRO ubicada AV. 4 MZ-9, L-32 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $191357.26 CIENTO NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 26/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA.

TRAMITE DE ADJUDICACIÓN – LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 13 DE FEBRERO DEL 2019.

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION FINANCIERA

PAGINA
EN
BLANCO

00016860

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDIA

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159102

N° ELECTRÓNICO : 65016

Fecha: *Miércoles, 13 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-26-32-000

Ubicado en: AV. 4 MZ-9, L-32

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 608.00 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1308170883	GARCIA CANTOS PATRICIA-..
1303157869	CANTOS MEZA-CRUZ VICTORIA
1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	65,156.01
CONSTRUCCIÓN:	126,201.25
AVALÚO TOTAL:	191,357 26

SON: CIENTO NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10412NT0L05

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-13 08.12:30.

PAGINA EN BLANCO

00016861

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126685

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GARCIA CANTOS PATRICIA, CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA Y GARCIA SOLEDISPA RAMIRO .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
1-11-26-32-000 AV. 4 MZ-9, L-32

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000012021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00016862

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308176883
NOMBRES: GARCIA CANTOS PATRICIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.4 MZ-9 LT.32

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621791
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO. 18/02/2019 12:00:27

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 19 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00016863

Ficha Registral-Bien Inmueble

18298

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002689, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 13:47:15, la Ficha Registral Número 18298.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de noviembre de 2009 Parroquia MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados con los No.Treinta y Dos y Treinta y Tres de la Manzana No. Nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia urbana Santa Martha, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con veintisiete metros y lindera con Avenida Cuatro. Sur: Veintisiete metros y lindera con lotes veinte y veintiuno. Este: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lote No.Treinta y uno; y, Oeste: Veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Treinta y cinco y treinta y seis (treinta y cuatro). Superficie 607.50 m2 seiscientos siete 50/100 metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	335	14/mar/1996	230	231
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	381	14/mar/1996	1 532	1 538
EMBARGOS	EMBARGO	282	19/dic/2006	830	843
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	786	01/dic/2011	2.677	2 678
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	776	12/mar/2015	3 089	3 092
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	966	15/abr/2015	3 826	3 827
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	9	15/jul/2015	42	43
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	204	21/dic/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 335 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 914 Folio Inicial:230
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:231
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A. VIPA, representada por el Sr. Xavier Murgueytio Jeria. Los lotes de terrenos signados con el N. Treinta y dos y Treinta y tres de la manzana número Nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo, parroquia urbana Santa Martha, cantón Manta. Superficie: (607.50 m2.)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 01 FEB 2019

Seiscientos siete 50/100 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000033384	GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000013828	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231

[2 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1996 **Número de Inscripción:** 381 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 915 Folio Inicial:1.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.538

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aracely Loor Viteri, a nombre y en representación del Banco del Pichincha Compañía Anónima, en su calidad de Gerente de la Sucursal Manta. Los lotes de terrenos signados con el número TREINTA Y DOS y TREINTA Y TRES, de la manzana número NUEVE de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el Sitio Barbasquillo, parroquia urbana Santa Martha, cantón Manta. Superficie (607.50 M2.) SEISCIENTOS SIETE 50/100 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000033384	GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000013828	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231

Registro de : EMBARGOS

[3 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2006 **Número de Inscripción:** 282 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 6142 Folio Inicial.830

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:843

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Embargo y Nuevo Embargo, sobre terrenos de propiedad de los Deudores.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUAR
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha 01 FEB 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000014155	GARCIA CANTOS PATRICIA FABIOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	14/may/2002	1	1
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1 647
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/may/2002	189	251

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 786 Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7002 Folio Inicial:2.677

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE Folio Final:2 678

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar Bienes. J uicio No. 092-2011.- Oficio 048-DAJ-2011 -EPAM. fechado Manta, Noviembre 21 de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	94	15/ene/1992	67	68
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1.647
COMPRA VENTA	815	06/may/1994	537	538

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 12 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 776 Tomo.1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2218 Folio Inicial:3.089

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Folio Final:3.092

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P
Fecha 01 FEB 2019 HORA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR PROCESO COACTIVO NUMERO 125602012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1760013210001	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231
COMPRA VENTA	815	06/may/1994	537	538
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	14/may/2002	189	251
COMPRA VENTA	94	15/ene/1992	67	68

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 8] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 966 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3063 Folio Inicial:3.826

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:3.827

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO COACTIVO NUMERO 097-2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	815	06/may/1994	537	538
COMPRA VENTA	335	14/mar/1996	230	231
COMPRA VENTA	94	15/ene/1992	67	68

Registro de : INSOLVENCIA

[7 / 8] INSOLVENCIA

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 9 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5674 Folio Inicial:42

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:43

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 01 FEB 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00016865

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA Oficio No. 0716 - 2015 - UJCM - 2015 - 00016 Dentro del Juicio de Insolvencia No. 13337 - 2015 - 0016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000080184	COMERCIAL SANDOVAL SALTOS S.A. COMSANSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
INSOLVENTE	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	94	15/ene/1992	67	68

Registro de : EMBARGOS

[8 / 8] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 204

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8485 Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Embargo y demás Gravámenes existentes.Lotes de terrenos signados con los No.Treinta y Dos y Treinta y Tres de la Manzana No. Nueve de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia urbana Santa Martha, Cantón Manta.Oficio No. 748-2018-UJC-M. Manta, Diciembre 20 del 2018.Juicio No. 13321-1998-1020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	QUITO
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
INSOLVENCIA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
<<Total Inscripciones>>	8

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:47:15 del viernes, 01 de febrero de 2019

A peticion de: BRIONES CORDOVA STEVEN EDUARDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 01 FEB 2019 HORA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador(S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 01 FEB 2019 HORA

00016866

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1391791070001
RAZÓN SOCIAL:	PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO
NOMBRE COMERCIAL:	
REPRESENTANTE LEGAL:	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER
CONTADOR:	MEZA VALDIVIEZO EUGENIA MONSERRATE
CLASE CONTRIBUYENTE:	ESPECIAL
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	26/01/2012
FEC. INSCRIPCIÓN:	09/02/2012	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	27/03/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION, FORMULACION Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

...ncia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Edificio: PLATINIUM Piso: 5 Oficina: 502 Referencia ubicacion: FRENTE AL HOTEL BUCANEIRO Telefono Trabajo: 053905074 Telefono Trabajo: 053905078 Telefono Trabajo: 053905075 Celular: 0997517031 Email: juanjavier.perezgavilanes@yahoo.es Celular: 0997511703

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
...uerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o ...e servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	**ABIERTOS**	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código: RIMRUC2018000468572
Fecha: 05/03/2018 15:39:02 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391791070001

RAZÓN SOCIAL: PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 26/01/2012

NOMBRE COMERCIAL: PROALTO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION, FORMULACION Y EJECUCION DE OBRAS CIVILES.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y FISCALIZACION EN MATERIA DE OBRAS CIVILES.
ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO DE LEVANTAMIENTO, ELABORACION Y REVISION DE MAPAS HIDROGRAFICOS.
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Referencia: FRENTE AL HOTEL BUCANEIRO Edificio: PLATINIUM Piso: 5 Oficina: 502 Telefono Trabajo: 053905074 Telefono Trabajo: 053905078 Telefono Trabajo: 053905075 Celular: 0997517031 Email: juanjavier.perezgavilanes@yahoo.es Celular: 0997511703

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 04/07/2013

NOMBRE COMERCIAL: B/P OCTOPUSSY **FEC. CIERRE:** 15/04/2014 **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

SERVICIOS DE LEVANTAMIENTO DE MAPAS HIDROGRAFICOS.
ACTIVIDADES DE PESCA DE ALTURA Y COSTERA.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE EMBARCACIONES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: UMIÑA Calle: FLAVIO REYES Numero: S/N Referencia: FRENTE AL HOTEL BUCANEIRO Edificio: PLATINIUM Piso: 5 Oficina: 502 Telefono Trabajo: 053905075

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código: RIMRUC2018000468572

Fecha: 05/03/2018 15:39:02 PM

00016867

Manta, 22 de enero 2019

Señor
Juan Javier Pérez Gavilanes
Ciudad

De mi consideración:

Tengo el agrado de hacerle conocer, que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO**, realizada el día martes 22 de enero del 2019, tuvo el acierto de nombrarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía **PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO**, para un periodo estatutario de dos años.

Como **GERENTE GENERAL** de la compañía, usted tendrá las atribuciones y facultades que constan en el artículo Décimo Séptimo de los Estatutos de la escritura pública de constitución de la compañía.

La compañía PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO, se constituyó mediante escritura pública otorgada por el Notario Cuarto del Cantón Manta, el 12 de diciembre del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 88 y anotada en el Repertorio General con el No. 161 de fecha 26 de enero del 2012, con denominación de PROMOCIONES ALTOSA S.A. PROALTO, posteriormente, se hizo el cambio de denominación a PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO, inscrita en el Registro Mercantil con el No. 254 y anotada en el Repertorio General con el No. 2719 de fecha 18 de septiembre del 2013.

Usted, se dignará hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Con sentimientos de consideración,

Atentamente,
Por PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO

Ab. Lelia Ulianova Valdivieso Zamora
SECRETARIA AD – HOC

RAZON: **Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO, en Manta, el 22 de enero del 2019**

Sr. Juan Javier Pérez Gavilanes
C.I. 1600115685

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 886

715952UVDSNLD

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	689
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/02/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	150
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. **DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PEREZ GAVILANES JUAN JAVIER
IDENTIFICACIÓN	1600115685
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. **DATOS ADICIONALES:**

CAMBIO DE DENOM. CIA. INSC. 254, REP. 2719, F. 18/09/2013. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

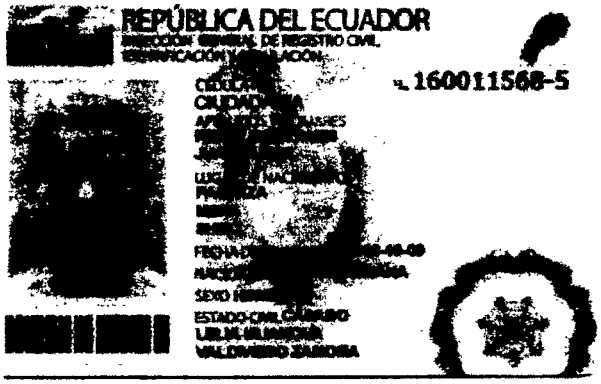
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2019

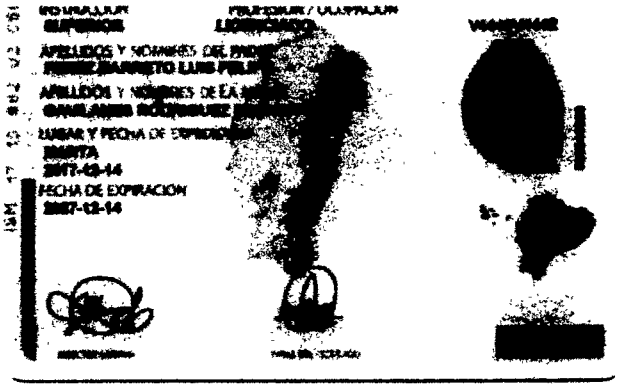
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

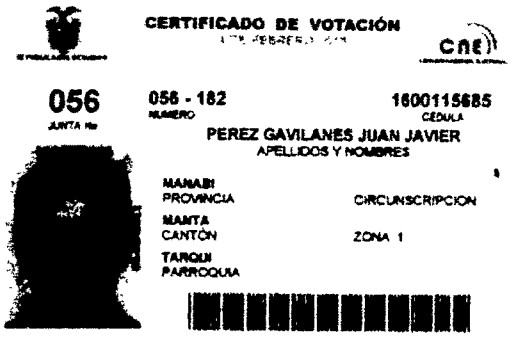
DIRECCIÓN DEL REGISTRO. AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

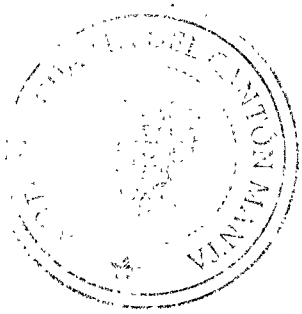
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00016868









ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00016869

605-003264

REPUBLICA DEL ECUADOR
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Manta, diciembre 20 del 2018

Oficio Nº 748-2018-UJC-M

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABÍ
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

Señor
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Presente.-

De mis consideraciones:

Dentro del Juicio Ejecutivo número 13321-1998-1020 que sigue el **BANCO PICHINCHA C.A. SUC MANTA en contra de los señores RAMIRO EUSTACIO GARCÍA SOLEDISPA, Y CRUZ VICTORIA CANTOS MEZA, en providencia dictada el** jueves 11 de octubre del 2018, las 16h44**, se ha dictado lo siguiente:**

"....Así mismo se dispone la cancelación de los gravámenes que afecten a la propiedad adjudicada, para cuyo cumplimiento se notificará al señor Registrador de la Propiedad de Manta de ser el caso mediante atento oficio. Notifíquese. F) Ab. Holger Rodríguez Andrade Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta.

Lo que se hace saber para los fines de ley-

Atentamente,

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

AB.HOLGER RODRIGUEZ ANDRADE
JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

PAGINA EN BLANCO

00016870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 204
Número de Repertorio: 8485

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de CANCELACION DE GRAVAMENES, en el Registro de EMBARGOS con el número de inscripción 204 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A	ACTOR
141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	AUTORIDAD COMPETENTE
1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	DEUDOR
1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	DEUDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18298	CANCELACION DE GRAVAMENES

Observaciones:

Libro : EMBARGOS
Acto : CANCELACION DE GRAVAMENES
Fecha : 21-dic./2018
Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 27 DIC 2018 HORA:

PAGINA
EN
BLANCO

00016871

Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019-13-08-04-P-0243

NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO PÚBLICO

ABOGADO FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta. A petición de la Abogada Kenya Delgado Cantos, Abogada en libre ejercicio profesional, con Matricula profesional número 13-2004-14 del Foro de Abogados en libre ejercicio profesional, en QUINCE fojas útiles, PROTOCOLIZO, en el Registro de Escrituras Públicas a mí cargo y del presente año, los siguientes documentos: COMPROBANTE DE PAGO NUMERO 688172686 A FAVOR DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI; COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A., PROALTO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO NÚMERO 13321-1998-1020 QUE SIGUE EL BANCO PICHINCHA C.A. SUC MANTA EN CONTRA DE LOS SEÑORES RAMIRO EUSTACIO GARCIA SOLEDISPA, Y CRUZ VICTORIA CANTOS MEZA; COMPROBANTE DE PAGO NÚMERO 967510 POR CONCEPTO DE PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES DEL CÓDIGO CATASTRAL NÚMERO 1-11-26-32-000; CERTIFICADO NÚMERO 0097181 PARA TRÁMITE DE HIPOTECA Y ADJUDICACIÓN EMITIDO POR LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADO DE AVALÚOS NÚMERO 00159102; CERTIFICADO DE TESORERÍA NÚMERO

0126685 EMITIDO POR TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA; CERTIFICADO DE SOLVENCIA NÚMERO 000012021 EMITIDO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA; FICHA REGISTRAL DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 18298 EMITIDO POR LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP; COPIA DE REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES DE SOCIEDADES DE PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A. PROALTO; COPIA DE NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL Y RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA NÚMERO 886 A FAVOR DEL SEÑOR JUAN JAVIER PEREZ GAVILANEZ; COPIA DE CÉDULA NÚMERO 160011568-5 Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN NÚMERO 056-182; OFICIO NÚMERO 748-2018-UJC-M DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018. Tal Protocolización la realizo de conformidad con lo que dispone el Artículo dieciocho numeral Dos de la Ley Notarial en actual vigencia, de lo cual Doy Fe.- Manta, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil diecinueve.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su Protocolización.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00016872

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 616
Número de Repertorio: 1203

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 616 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A	ADJUDICADOR
1391791070001	COMPAÑIA PROYECTOS ALTERNATIVOS S.A PROALTO	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
800000000033384	GARCIA CANTOS PATRICIA FAVIOLA	EX PROPIETARIO
1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	EX PROPIETARIO
1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1112632000	18298	ADJUDICACIÓN POR REMATE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACIÓN POR REMATE
Fecha : 25-feb./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019