

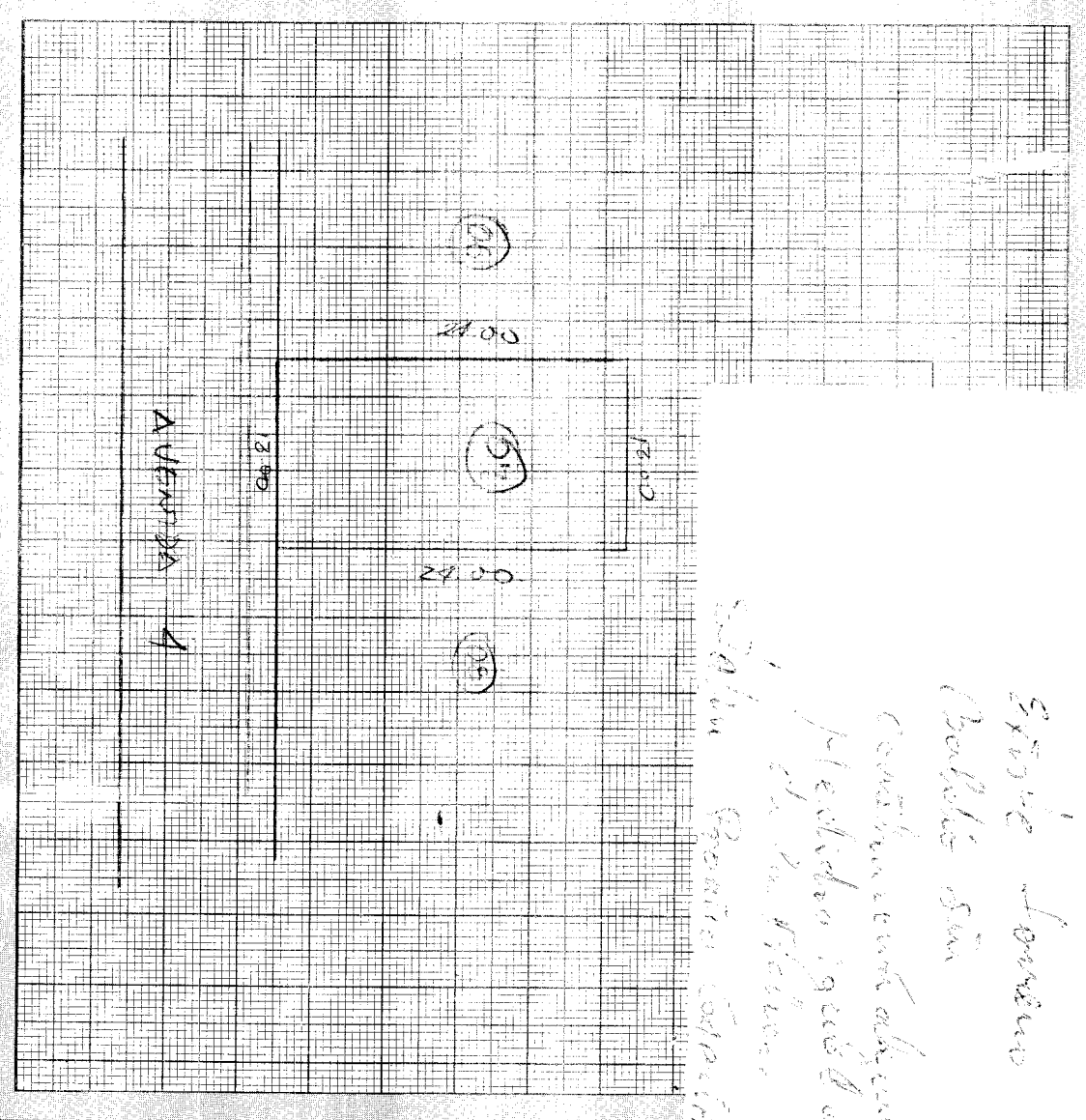
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZ

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	11111270701001	DIRECCION: Barrio VERANILLO, HPTA. 2010	
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUNCAIDA DEL SECTOR ☐ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR	MOJA N° 07	
☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
12	ACCESO AL LOTE	1	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
14	ACERA	1	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
18	ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE
19	REDES PUBLICAS EN LA VIA	1	NO EXISTE
20	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
21	DESAGUES	1	NO EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
23	AREA	1	NO EXISTE
24	PERIMETRO	1	NO EXISTE
25	LONGITUD DEL FRENTE	1	NO EXISTE
26	NUMERO DE FUSINAS	1	NO EXISTE
27	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	1	NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	SIN EDIFICACION	1	CON EDIFICACION
2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	USO DEL AREA CON EDIFICACION
3	OTRO USO	1	OTRO USO
4	OTRO USO	1	OTRO USO
5	OTRO USO	1	OTRO USO
6	OTRO USO	1	OTRO USO
7	OTRO USO	1	OTRO USO
8	OTRO USO	1	OTRO USO
9	OTRO USO	1	OTRO USO
10	OTRO USO	1	OTRO USO
11	OTRO USO	1	OTRO USO
12	OTRO USO	1	OTRO USO
13	OTRO USO	1	OTRO USO
14	OTRO USO	1	OTRO USO
15	OTRO USO	1	OTRO USO
16	OTRO USO	1	OTRO USO
17	OTRO USO	1	OTRO USO
18	OTRO USO	1	OTRO USO
19	OTRO USO	1	OTRO USO
20	OTRO USO	1	OTRO USO
21	OTRO USO	1	OTRO USO
22	OTRO USO	1	OTRO USO
23	OTRO USO	1	OTRO USO
24	OTRO USO	1	OTRO USO
25	OTRO USO	1	OTRO USO
26	OTRO USO	1	OTRO USO
27	OTRO USO	1	OTRO USO
28	OTRO USO	1	OTRO USO
29	OTRO USO	1	OTRO USO
30	OTRO USO	1	OTRO USO
31	OTRO USO	1	OTRO USO
32	OTRO USO	1	OTRO USO
33	OTRO USO	1	OTRO USO
34	OTRO USO	1	OTRO USO
35	OTRO USO	1	OTRO USO
36	OTRO USO	1	OTRO USO
37	OTRO USO	1	OTRO USO
38	OTRO USO	1	OTRO USO
39	OTRO USO	1	OTRO USO
40	OTRO USO	1	OTRO USO
41	OTRO USO	1	OTRO USO
42	OTRO USO	1	OTRO USO
43	OTRO USO	1	OTRO USO
44	OTRO USO	1	OTRO USO
45	OTRO USO	1	OTRO USO
46	OTRO USO	1	OTRO USO
47	OTRO USO	1	OTRO USO
48	OTRO USO	1	OTRO USO
49	OTRO USO	1	OTRO USO
50	OTRO USO	1	OTRO USO
51	OTRO USO	1	OTRO USO
52	OTRO USO	1	OTRO USO
53	OTRO USO	1	OTRO USO
54	OTRO USO	1	OTRO USO
55	OTRO USO	1	OTRO USO
56	OTRO USO	1	OTRO USO
57	OTRO USO	1	OTRO USO
58	OTRO USO	1	OTRO USO
59	OTRO USO	1	OTRO USO
60	OTRO USO	1	OTRO USO
61	OTRO USO	1	OTRO USO
62	OTRO USO	1	OTRO USO
63	OTRO USO	1	OTRO USO
64	OTRO USO	1	OTRO USO
65	OTRO USO	1	OTRO USO
66	OTRO USO	1	OTRO USO
67	OTRO USO	1	OTRO USO
68	OTRO USO	1	OTRO USO
69	OTRO USO	1	OTRO USO
70	OTRO USO	1	OTRO USO
71	OTRO USO	1	OTRO USO
72	OTRO USO	1	OTRO USO
73	OTRO USO	1	OTRO USO
74	OTRO USO	1	OTRO USO
75	OTRO USO	1	OTRO USO
76	OTRO USO	1	OTRO USO
77	OTRO USO	1	OTRO USO
78	OTRO USO	1	OTRO USO
79	OTRO USO	1	OTRO USO
80	OTRO USO	1	OTRO USO
81	OTRO USO	1	OTRO USO
82	OTRO USO	1	OTRO USO
83	OTRO USO	1	OTRO USO
84	OTRO USO	1	OTRO USO
85	OTRO USO	1	OTRO USO
86	OTRO USO	1	OTRO USO
87	OTRO USO	1	OTRO USO
88	OTRO USO	1	OTRO USO
89	OTRO USO	1	OTRO USO
90	OTRO USO	1	OTRO USO
91	OTRO USO	1	OTRO USO
92	OTRO USO	1	OTRO USO
93	OTRO USO	1	OTRO USO
94	OTRO USO	1	OTRO USO
95	OTRO USO	1	OTRO USO
96	OTRO USO	1	OTRO USO
97	OTRO USO	1	OTRO USO
98	OTRO USO	1	OTRO USO
99	OTRO USO	1	OTRO USO
100	OTRO USO	1	OTRO USO

OBSERVACIONES:
FUE SIN CONSTRUCCION
SUB SECTOR URBANO
DE SIEMPRE Y HOMOGENEA
LWS - FZC - 2010

clave 1102707
Estre Lombrero
Babilis San
Construccion albanero
Medido 19.00 m
en la foto
Solo para copia

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL
 PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
 VALUO

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	Falcomi Collos	JUAN ELIAS	1790013456001	Primera	14-02-88
CODIGO	000005	FALCOMI	1790013456001		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

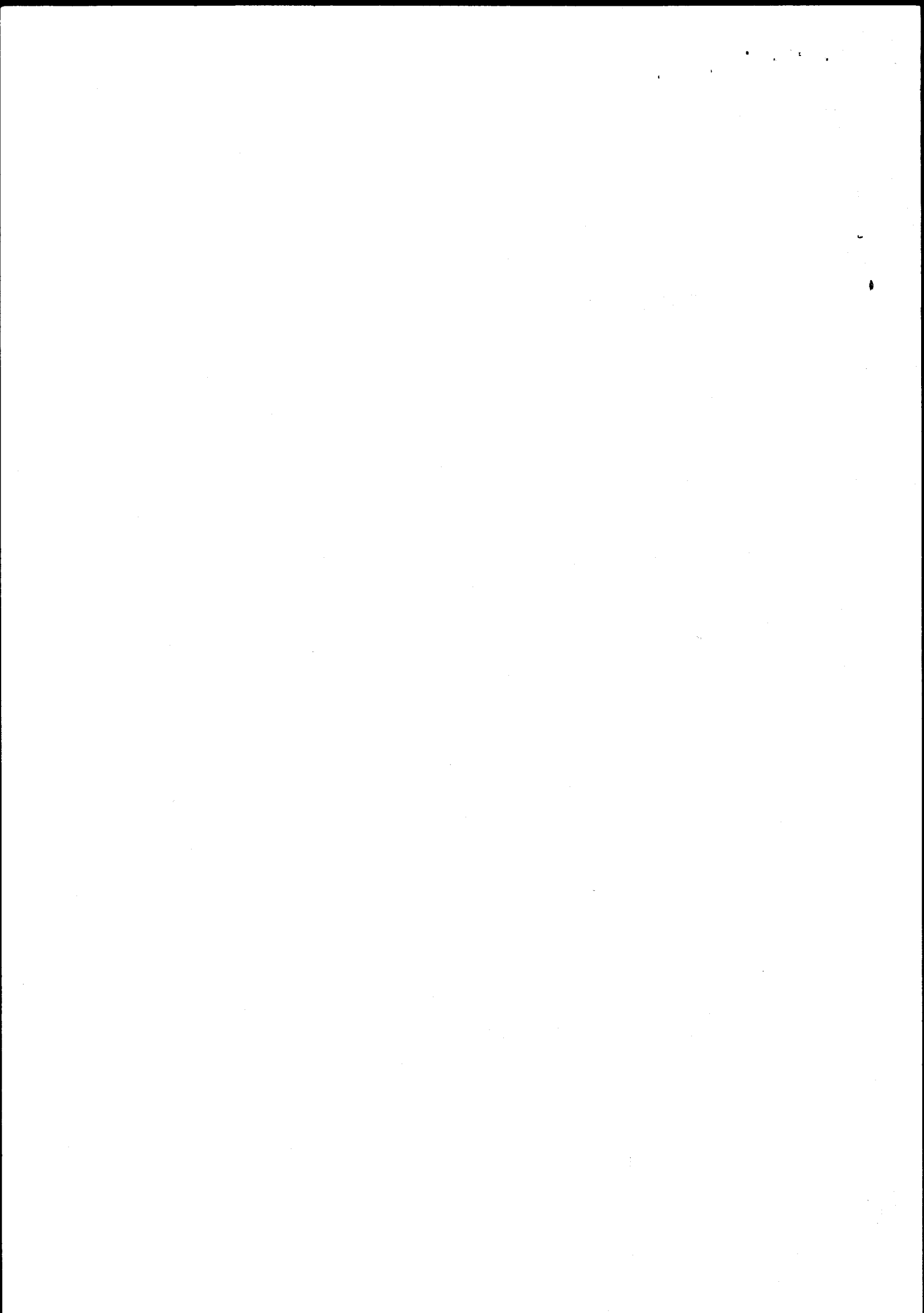
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FALCONI CALLES JUAN ELIAS** con número de cédula **060073136-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **462358**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

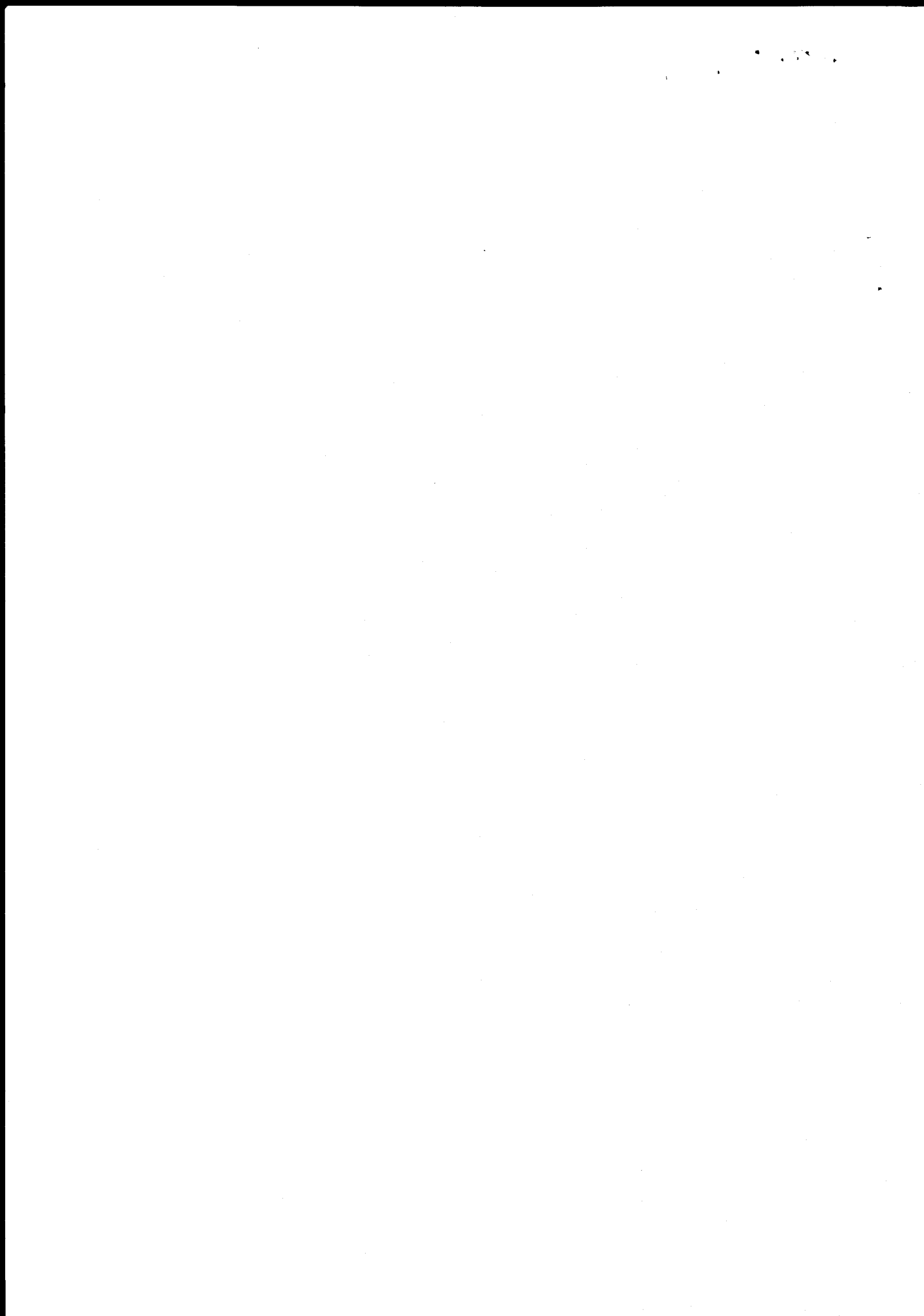


5/29/2012 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-27-07-000	309,63	\$ 27.866,70	MANTA 2000 MZ-10 LT.12	2012	29706	48955
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS.						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONI CALLES JUAN ELIAS Y SRA			Costa Judicial			
5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,75	(\$ 0,29)	\$ 9,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,43		\$ 54,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,73		\$ 55,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,57		\$ 5,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 128,91
			VALOR PAGADO			\$ 128,91
			SALDO			\$ 0,00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

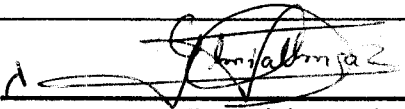
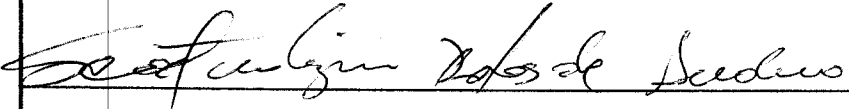
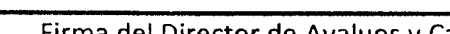
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Sra. Riera Rosario
REC

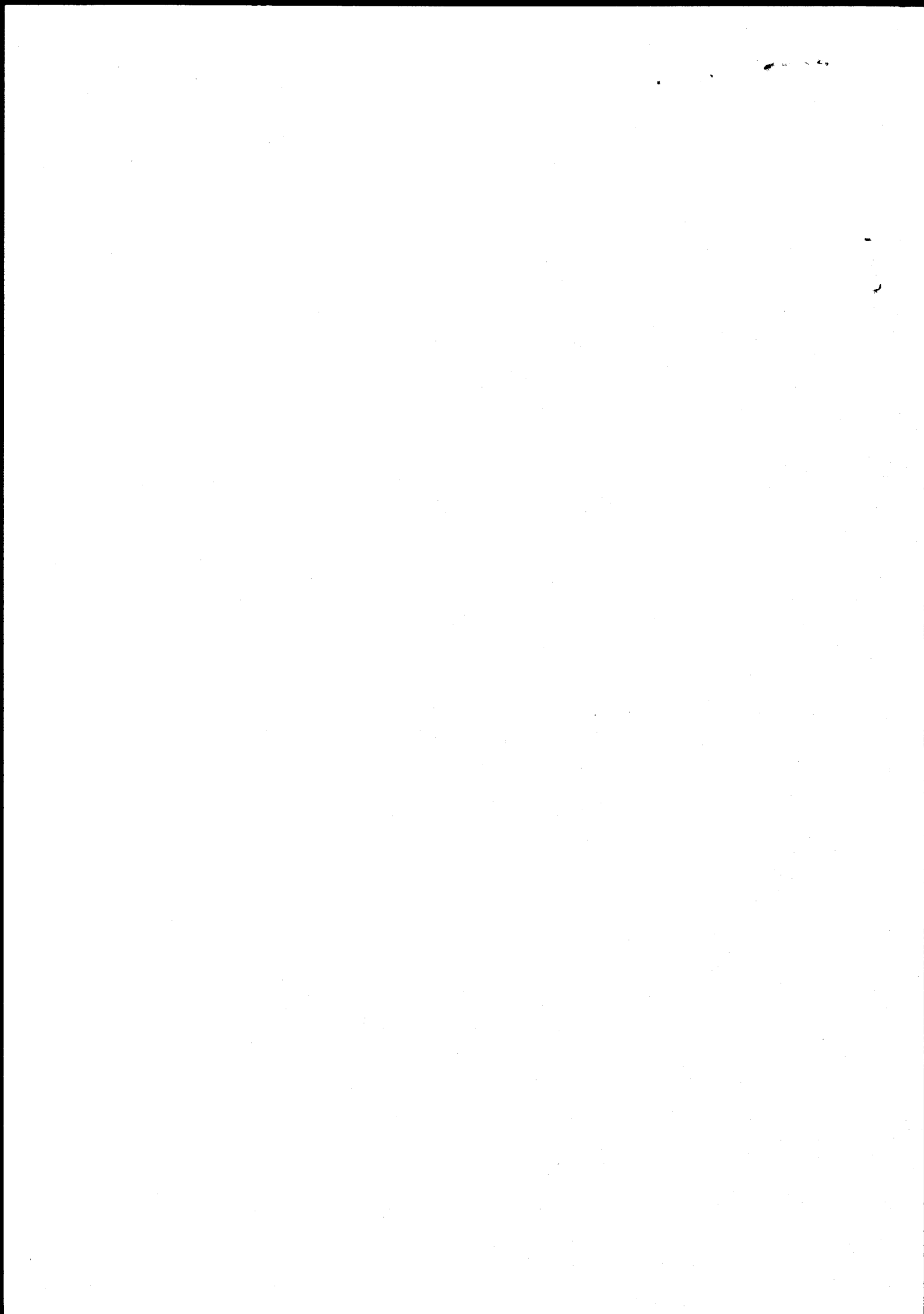


Ingeniería Civil 11 Sept 112
Relación: Juanes 13 sept 112 10400

Gloria Ching

099501650

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1112707		
Nombre:	Falconi, Carlos Juan S. Sro		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras	y tiene solo en solar vacío		
Tasa de Seguridad			
Cambio de - HIPOTECA			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

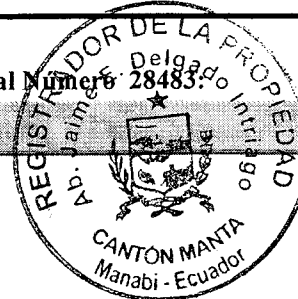




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28483.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno signado con el número 12 de la manzana N.10 de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo, parroquia urbana Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Doce coma noventa y cinco metros y Avenida Tres. POR EL SUR: Doce coma noventa y cinco metros y lote siete. POR EL ESTE: Veintitrés punto noventa y un metros y lote once. POR EL OESTE: Veintitrés punto noventa y un metros y lote trece. Con una superficie total de 309,63 m2. Trescientos nueve 63/100 meros cuadrados. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

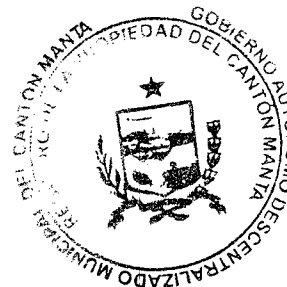
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.106 28/07/1998	758

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que

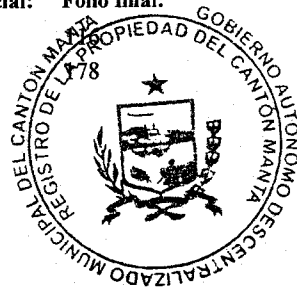
delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 758 - Folio Final: 758
Número de Inscripción: 1.106 Número de Repertorio: 2.411
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima VIPA, representada por el Sr. Xavier Murgueytio Jeria.- El lote de terreno signado con el número 12 de la manzana N. 10 de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, parroquia urbana Santa Martha del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte, doce coma noventa y cinco metros y Avenida tres; por el Sur doce coma noventa y cinco metros y lote siete; por el Este, veintitres punto noventa y un metros y lote once; y, por el Oeste, veintitres punto noventa y un metros y lote trece; Con una superficie total de 309,63 m2 Trescientos nueve 63/100 metros cuadrados.- El predio descrito tenía inscrita con fecha 20 de Agosto de 1.998 bajo el N. 718 Hipoteca Abierta a favor del Banco del Pichincha, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Julio del 2.006 bajo el N. 719 escritura autorizada el 29 de Junio del 2.006 ante el Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052053	Falconi Calles Juan Elias	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

CAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:26 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Juan Falcón

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

