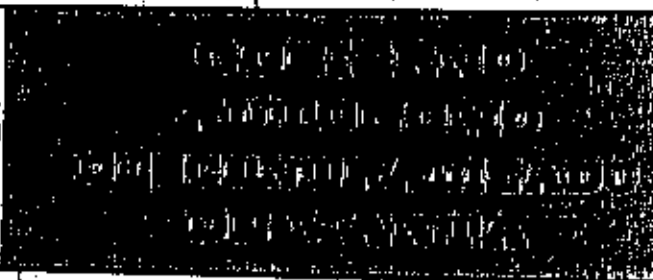


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

CC. A Proprietario



DRA. PAULINA AQUILLA FONSECA
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

...forjó ante mí Doctora PAULINA AQUILLA FONSECA, NOTARIA TRIGESIMA
SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO, en fe de ello confiere esta SEGUNDA COPIA
CERTIFICADA, de la COMPRAVENTA, firmada y sellada en Quito, a veinticuatro de
abril del dos mil catorce.-





5/27/2014 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-29-03-000	34-20	\$ 30.690,00	C 2 AV 2 MZ 11, L 2	2014	142534	270962
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ECHEVERRÍA SANTANA GUSTAVO ADOLEFO			Costa Judicial			
5/27/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,75		\$ 3,75
			MEJORAS 2012	\$ 19,23		\$ 19,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 86,90		\$ 86,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,14		\$ 6,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,03
			VALOR PAGADO			\$ 116,03
			SALDO			\$ 0,00

RECIBIÓ EL TÍTULO DE CREDITO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
5/27/2014



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23656.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112803000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana ONCE, ubicado en la Urbanización MANTA DOS MIL, de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí y tiene lo siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con veinte y un metros cincuenta centímetros y avenida número dos. POR ATRAS, con veinte y un metros cincuenta centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros cincuenta centímetros y calle número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros cincuenta centímetros y lote número nueve. Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTE Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	453 11/04/1996	312
Compra Venta	Compraventa	1.587 23/06/2005	22.287
Compra Venta	Compraventa	2.205 15/09/2010	38.666

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 11 de abril de 1996*
Tomos: 1 Folio Inicial: 312 - Folio Final: 313
Número de Inscripción: 453 Número de Repertorio: 1.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de diciembre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Sra. Gloria Verónica Rodríguez Zambrano de Rivadeneira y Dr. Washington Orlando Rivadeneira Flores, representados por el Sr. Gustavo Saúl Baqueroza Cedeno.

El lote de terreno que está signado con el número Tres de la manzana Once de la Urbanización MANTA 2000 de la parroquia y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos treinta y tres metros cuadrados veinte y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043516	Bowen Delgado Consuelo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000043515	Pita Vinces Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000043514	Rivadeneira Flores Washington Orlando	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043513	Rodriguez Zambrano Gloria Herlinda	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de junio de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **22.287** - Folio Final: **22.300**
 Número de Inscripción: **1.587** Número de Repertorio: **2.959**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Séptima**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de diciembre de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Rosa Mirella Limones Rosales, quien declara ser de estado civil casada con el Sr. Manuel Angel Alomoto

B a n c h o n

El lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana ONCE, ubicado en la Urbanización MANTA DOS MIL, del cantón Manta, provincia de Manabí. Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05030920	Alomoto Banchon Manuel Angel	Casado	Manta
Comprador	09-07077572	Limones Rosales Rosa Mirella	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043516	Bowen Delgado Consuelo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03568651	Pita Vinces Cecilia Edith	Soltero	Manta
Vendedor	09-09667255	Rocafuerte Briones Pablo Giovanni	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	453	11-abr-1996	312	313

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 15 de septiembre de 2010**

Tomo: **61** Folio Inicial: **38.666** - Folio Final: **38.675**
 Número de Inscripción: **2.205** Número de Repertorio: **5.099**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Gustavo Adolfo Echeverría Santana, soltero, debidamente representados por el Señor Abogado Joffre Mirabeau Echeverría Santana, en calidad de Agente Oficioso. Lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana número Once de la Urbanización Manta Dos Mil de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044138	Echeverría Santana Gustavo Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	09-05030920	Alomoto Banchon Manuel Angel	Casado	Manta
Vendedor	09-07077572	Limones Rosales Rosa Mirella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:28 del sábado, 31 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



SOLTERO
 SECUNDARIA MECANICO
 JOSE ECHEVERRIA
 MELVA SANTANA
 QUITO 13 DE FEBRERO 1978
 15 DE NOBRE / 1984

Propios

TORONTO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

Cedula de Ciudadania N.º 130129469-
 GUSTAVO ADOLFO ECHEVERRIA SANTANA
 25 DE NOBRE / DE 1948
 MANTA MANDRI
 Ucc. 158 946
 MANTA MANDRI 1948

[Signature]