

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC		TÍTULO DE PROPIEDAD	
1	☐	1	☐	DÍAZ PAUSIYKA Y GUERRA PUNZAY		-		130157823-6		I	
2	☐	2	☐	MAYAS MANGUZA GARCIA AARON		-		13040993-4		II	
3	☐	3	☐	GARCIA COMILLO MEXICANA INVENOCENTE		-		13040993-4		13040993-4	
4	☒	4	☒	VIRAS S.A. V. ARIANZAL MANTA 2000		-		13040993-4		13040993-4	
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL		EN ARRENDAMIENTO TOTAL		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO		CÓDIGO	
☐		☐		2		2		2		2	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION					
TURNO	PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM- RABOS	VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL	
	no tiene	coque	modera o lata	enganchado (barras)	ladrillo comun	ladrillo modular	ladrillo modular	ladrillo modular	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon		hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
26	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
27	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
28	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
32	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
33	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
34	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
35	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
36	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
37	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
38	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
42	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
43	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
44	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
45	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
46	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
47	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
48	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
49	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
50	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
51	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	1										



RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cada
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:

1. *Hydrogaster*
 2. *Hydrogaster*
 3. *Hydrogaster*
 4. *Hydrogaster*
 5. *Hydrogaster*
 6. *Hydrogaster*
 7. *Hydrogaster*
 8. *Hydrogaster*
 9. *Hydrogaster*
 10. *Hydrogaster*
 11. *Hydrogaster*
 12. *Hydrogaster*
 13. *Hydrogaster*
 14. *Hydrogaster*
 15. *Hydrogaster*
 16. *Hydrogaster*
 17. *Hydrogaster*
 18. *Hydrogaster*
 19. *Hydrogaster*
 20. *Hydrogaster*
 21. *Hydrogaster*
 22. *Hydrogaster*
 23. *Hydrogaster*
 24. *Hydrogaster*
 25. *Hydrogaster*
 26. *Hydrogaster*
 27. *Hydrogaster*
 28. *Hydrogaster*
 29. *Hydrogaster*
 30. *Hydrogaster*
 31. *Hydrogaster*
 32. *Hydrogaster*
 33. *Hydrogaster*
 34. *Hydrogaster*
 35. *Hydrogaster*
 36. *Hydrogaster*
 37. *Hydrogaster*
 38. *Hydrogaster*
 39. *Hydrogaster*
 40. *Hydrogaster*
 41. *Hydrogaster*
 42. *Hydrogaster*
 43. *Hydrogaster*
 44. *Hydrogaster*
 45. *Hydrogaster*
 46. *Hydrogaster*
 47. *Hydrogaster*
 48. *Hydrogaster*
 49. *Hydrogaster*
 50. *Hydrogaster*
 51. *Hydrogaster*
 52. *Hydrogaster*
 53. *Hydrogaster*
 54. *Hydrogaster*
 55. *Hydrogaster*
 56. *Hydrogaster*
 57. *Hydrogaster*
 58. *Hydrogaster*
 59. *Hydrogaster*
 60. *Hydrogaster*
 61. *Hydrogaster*
 62. *Hydrogaster*
 63. *Hydrogaster*
 64. *Hydrogaster*
 65. *Hydrogaster*
 66. *Hydrogaster*
 67. *Hydrogaster*
 68. *Hydrogaster*
 69. *Hydrogaster*
 70. *Hydrogaster*
 71. *Hydrogaster*
 72. *Hydrogaster*
 73. *Hydrogaster*
 74. *Hydrogaster*
 75. *Hydrogaster*
 76. *Hydrogaster*
 77. *Hydrogaster*
 78. *Hydrogaster*
 79. *Hydrogaster*
 80. *Hydrogaster*
 81. *Hydrogaster*
 82. *Hydrogaster*
 83. *Hydrogaster*
 84. *Hydrogaster*
 85. *Hydrogaster*
 86. *Hydrogaster*
 87. *Hydrogaster*
 88. *Hydrogaster*
 89. *Hydrogaster*
 90. *Hydrogaster*
 91. *Hydrogaster*
 92. *Hydrogaster*
 93. *Hydrogaster*
 94. *Hydrogaster*
 95. *Hydrogaster*
 96. *Hydrogaster*
 97. *Hydrogaster*
 98. *Hydrogaster*
 99. *Hydrogaster*
 100. *Hydrogaster*

FECHA:

[illegible]**FIRMA DEL DIRECTOR**



8683



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8683:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el N°. Tres de la manzana Doce de la Urbanización Manta Dos mil, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con catorce metros con calle Dos. Por atrás, en catorce metros con el lote doce. Por un lado, en veintidós metros cincuenta centímetros con lote número cuatro. Por el otro lado, en veintidós metros cincuenta centímetros con el lote número dos. Lo que da un área total de trescientos un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 26/01/1993	110
Compra Venta	Compraventa	1.954 13/11/2003	11.364
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	34 23/09/2011	1.689
Compra Venta	Compraventa	2.659 23/09/2011	45.672

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de enero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 110 - Folio Final: 110

Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 28 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote N. 3 de la manzana Doce Urbanización manta Dos mil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

Cédula o R.E.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

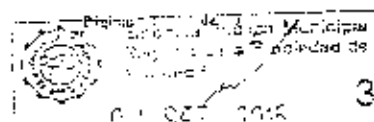
13-02686629 Guerra Ponce Pompeyo Enrique

Divorciado

Manta

Certificamos, nosotros por: Juefe

Ficha Registral: 4081





Vendedor

80-0000000010197 Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vía

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.364 - Folio Final: 11.379

Número de Inscripción: 1.954 Número de Repertorio: 4.581

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A .

Un terreno signado con el N°. 3 de la manzana DOCE, de la Urbanización Manta Dos mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01409734	Macías Mendoza Jose Ramon	Casado	Manta
Comprador	80-0000000015540	Villacreses Soto Mercy Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	13-02686629	Guerra Ponce Pompeyo Enrique	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	151	26-ene-1993	110	110

3 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.689 - Folio Final: 1.721

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil

Irrevocable. Los Sres. Jhonny Jefferson Zambrano Andrade y Maria Heroína Mendoza Ormaza, l(a)portantes-

D e u d o r e s A d h e r e n t e s)

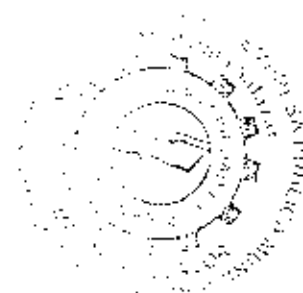
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Aportante	13-08978236	Mendoza Ormaza Maria Heroína	Casado	Manta
Aportante	13-07763886	Zambrano Andrade Jhonny Jefferson	Casado	Manta
Fideicomiso	80-0000000047158	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-0000000003999	Compañía Fiducia S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2659	23-sep-2011	45672	45704





Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2011
Tomo: 90 Folio Inicial: 45.672 - Folio Final: 45.704
Número de Inscripción: 2.659 Número de Repertorio: 5.605
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA DOCE DE LA
URBANIZACION MANTA DOS MIL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08978236	Mendoza Ormaza Maria Heroína	Casado	Manta
Comprador	13-07763886	Zambrano Andrade Jhonny Jefferson	Casado	Manta
Vendedor	13-01409734	Macías Mendoza Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	09-03985503	Villacreses Soto Mercy Alejandrina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1954	13-nov-2003	11364	11379

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:42 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



No. 41,000,367 46.

10:29:53.9

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-25-03-003	301-00	\$ 126.763,21	CALLE 2 Nº 12-11 SUR - VENTA DOS BL	2015	61154	126240
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.F.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) REGARGOS (-)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO CASA EQUADORA						
17/2015 12-00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Impuesto Predial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 77,00	(\$ 7,70)	\$ 69,30
			Impuestos de Miva			
			MEJORAS 2011	\$ 12,82	(\$ 1,28)	\$ 11,54
			MEJORAS 2012	\$ 71,19	(\$ 25,79)	\$ 45,40
			MEJORAS 2013	\$ 20,95	(\$ 6,29)	\$ 14,66
			MEJORAS 2014	\$ 22,07	(\$ 6,62)	\$ 15,45
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 51,83	(\$ 20,69)	\$ 31,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 51,78		\$ 51,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 275,88
			VALOR PAGADO			\$ 295,10
			SALDO			\$ -19,22

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE CAJAMARCA