MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 68-H3-H4

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 | (3) 0 2 | (4) 1 1 | (5) 2 7 | (6) 0 0 0

LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 6 ZONA HOMOGENEA
(9) 5/6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 6 DE ENERO
calle CALLE 14
1109
Nº 718

(10) CALLE 14 N 718

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 (X) POR CALLE
5 ( ) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 0 1 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 ( ) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 (X) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE RED AEREA; 3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ( ) NO EXISTE; 2 ( ) INCANDECENTE; 3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ( ) NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

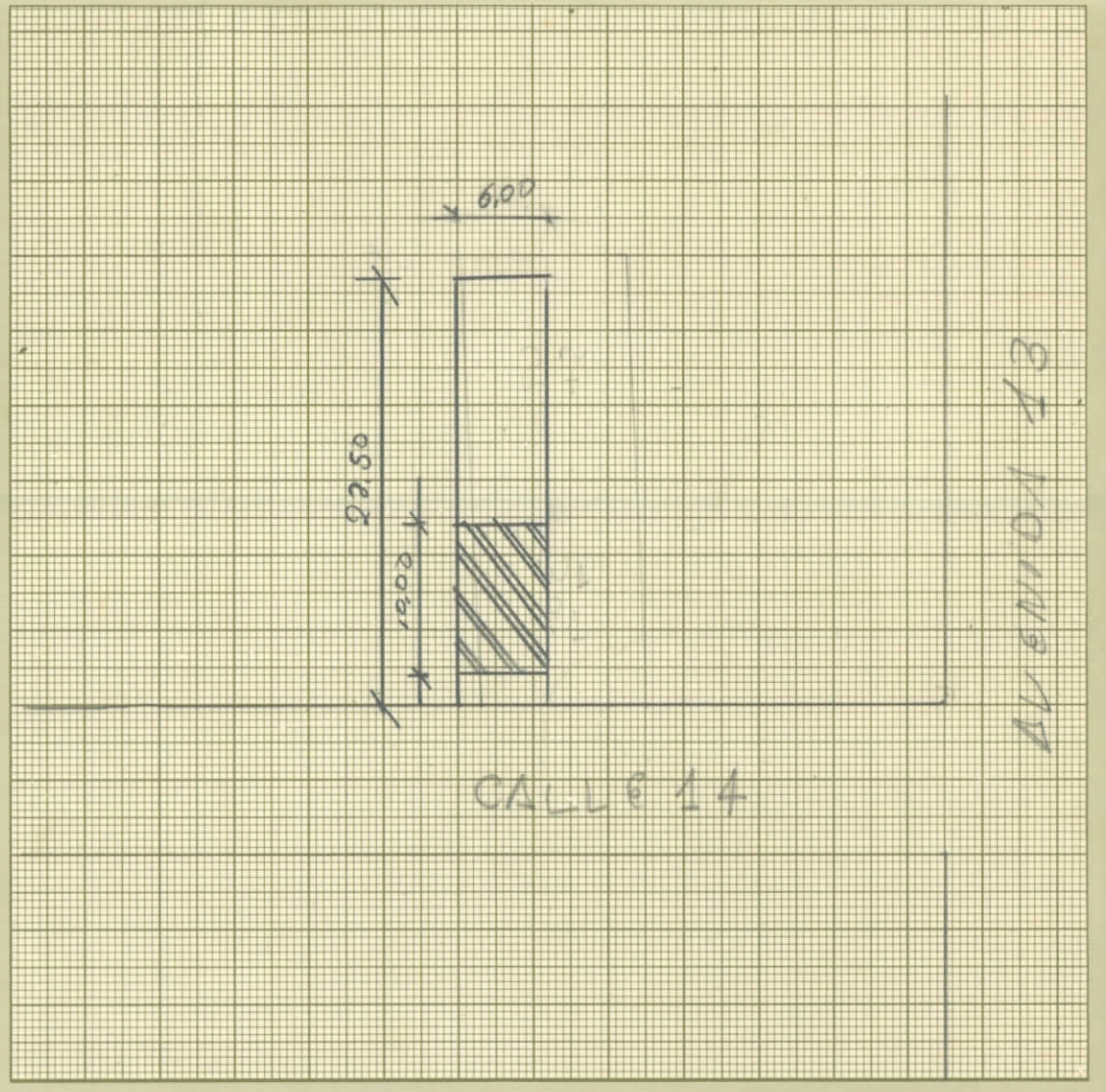
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA: 0 0 1 4 6
(24) PERIMETRO: 0 0 6 9
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 0 6
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( ) / con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES: 0 1

observaciones
CAMBIO DE NOMBRE
1-07/96

397

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Servicios

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	HOLGUIN ALVIA	LUIS Y HNO.		CUARTA	19-06-90
CODIGO 1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon-metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; enquinchado (bahareque); ladrillo comun; ladrillo industrial o bloque; tablaje modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigon	PISO: tierra; madera o encementado; vinyl o granito fundido; baldosa; parquet o mayolica; alfombra; marmol marmetene	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2ª orden; tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno; regular; malo; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) (40)	(41)													(53)
1	1	0056	4	6	5	4			7	3	3			1. 1977
(54) (55)	(56)													(68)
														1.
(69) (70)	(71)													(83)
														1.
(84) (85)	(86)													(98)
														1.
(99) (100)	(101)													(113)
														1.
(114) (115)	(116)													(128)
														1.
(129) (130)	(131)													(143)
														1.
(144) (145)	(146)													(158)
														1.
(159) (160)	(161)													(173)
														1.
(174) (175)	(176)													(188)
														1.
(189) (190)	(191)													(203)
														1.
(204) (205)	(206)													(218)
														1.
(219) (220)	(221)													(233)
														1.
(234) (235)	(236)													(248)
														1.
(249) (250)	(251)													(263)
														1.
(264) (265)	(266)													(278)
														1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	09-08-85	MIGUEL ZAMBRANO	
	27-VIII-85	José Malute	
supervisor	08-08-85	[illegible]	
revisor de oficina	4/9/85	[illegible]	

observaciones: No se pudo obtener más datos del propietario ya no encontrarse en el país