

01-865

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

© 1997 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DADO REG MEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

NAVE CATASTRAL 067912910

NO C SI

ZONA SEGUN UNIDAD DEL N.O.

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DATOS
GENERALES

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUZA N2 10

11-ELH5

DIRECCION INTERIO (CALLE DE N2)

REDA (CALLE DE N2)

1847

14

COSTERANUA 3 MEXICANA (PARMENO LA CALLE LUGO EN MUNDO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE INFANTE	
1	LOT INTERIOR	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO INFRONTAL	2	SI EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA		
6	POR EL MALECON		
7	POR LA PLAYA		
ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA		SOBRI LA RASANTLA BAJO LA RASANTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1	TIERRA	1	NO EXISTE
2	LASTRE	2	SI EXISTE
3	ALTURA DE H.O.		
4	ADQUIN	1	NO EXISTE
5	APARATO CLIMATICO	2	SI EXISTE
1	NO TIENE ENCAMENTADO O BIECHA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA	1	NO EXISTE
2		2	SI EXISTE
3			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		CARACTERÍSTICAS COMUNALES DEL LOTE	
1	NO EXISTE	1	EN HEMALE
2	SI EXISTE	2	
1	NO EXISTE	1	PERIMETRO
2	SI EXISTE	2	LONGITUD DEL FUENTE
1	NO EXISTE	1	NÚMERO DE CERCANAS
2	SI EXISTE RED AEREA		
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
1	NO EXISTE	AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
2	INCANDESCENTE		
3	DC SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
☒ en edificación	1 []	NÚMERO DE BLOQUES TECNICAUS	[]	TOTAL DE BLOQUES	[] []
☒ con edificación	2 []	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
USO DE ÁREA SIN EDIFICACIÓN	3 []				
otro uso	4 []				
si alguno de la construcción	5 []				
otro uso	6 []				
otro uso	7 []				
nombre	[][][][][] código				

088-00000008
AREA STATE CAPITAL
DE JONA SECOND CA-
LTADA DEL SUELO
4 HUNDREDS
CASH 3000000000

MODO DE INQUILINATO

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INMOBILIARIA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PRESENTACIÓN

☐ CUOTA SOLA FL. PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☒ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFICAR)

VALOR

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA: APELLIDOS: RODRIGUEZ NOMBRE: RODRIGUEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 101010101 TITULO DE PROPIEDAD: 101010101

CODIGO: 101010101

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA			
ESTRUCTURA	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA	TUMBA
caño	no tiene	caño	no tiene
madera	madera o lata	madera	no tiene
ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo	no tiene
hormigón	ladrillo industrial o bloques	hormigón	no tiene
	tabique modular (ladrillo y madera)		no tiene
	hierro		no tiene
	madera		no tiene
	ladrillo		no tiene
	piedra		no tiene
	hormigón		no tiene
	hierro		no tiene
	madera o cemento		no tiene
	vidrio o granito fundido		no tiene
	balda		no tiene
	parquetado		no tiene
	alfombra		no tiene
	marmol marmolito		no tiene
	caño		no tiene
	onda (paja)		no tiene
	madera		no tiene
	zinc		no tiene
	tuberculo		no tiene
	asfalto cemento		no tiene
	hormigón		no tiene
	teja		no tiene
	no tiene		no tiene
	al hierro		no tiene
	no tiene		no tiene
	caño		no tiene
	madera o lata		no tiene
	madera y vidrio		no tiene
	bloque ornamental		no tiene
	madera tipo chazda o hierro		no tiene
	aluminio		no tiene
	madera fina		no tiene
	aluminio de color		no tiene
	no tiene		no tiene
	sobrepuestas		no tiene
	empotradas		no tiene
	no tiene		no tiene
	sobrepuestas		no tiene
	empotradas		no tiene
	no tiene		no tiene
	tenido de 2º orden		no tiene
	tenido de 1º orden		no tiene
	bueno		no tiene
	regular		no tiene
	mal		no tiene
	ruina		no tiene
	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: SIN CENTAVOS

FECHA: 20-09-88 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: RODRIGUEZ FIRMA: [Firma]

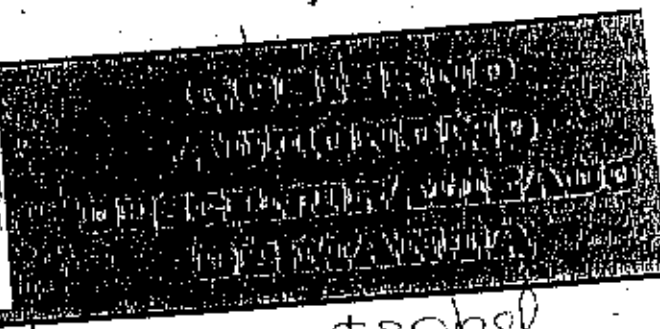
FECHA: 20-09-88 NOMBRE DEL SUPERVISOR: RODRIGUEZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 20-09-88 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: RODRIGUEZ FIRMA: [Firma]

FECHA: 20-09-88 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: RODRIGUEZ FIRMA: [Firma]

Observaciones: NO HAY PROBLEMAS CON LA CONSTRUCCION

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

24 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

130614

CLAVE CATASTRAL:

1-11-29-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Monaco Ortiz Morada

CÉDULA DE I. y/o RUC:

131022270-6

CELULAR - TFNO:

Paul Morada

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

~

SOLAR NO EDIFICADO

~

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

~

TASA DE SEGURIDAD

~

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el plano y toda la información
con respecto al avalúo.
Se certifica el avalúo de acuerdo a la
ley.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

25 mayo 14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27154



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27154.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de marzo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 112910000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. 17 de la Manzana No. 12, de la Urbanización "MANTA 2000", Ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE (FRENTE) 13.00 metros y Vía San Mateo, SUR (ATRAS): 13.00 metros y Lote No. 10, ESTE (DERECHO) 30.00 metros y Lote No. 16, OESTE (IZQUIERDO) 30.00 Metros y Lote No. 18. Teniendo una AREA TOTAL: 390.00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 08/07/1968	115
Compra Venta	Ratificación	163 26/09/1968	178
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.464 03/06/2011	24.306

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio: 579

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este pueblo.

La Sra. María Andrade de Ledesma quien tiene separación de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003476	Andrade María	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000003607	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000003491	Muñoz Castillo Fabiola	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003479	Barrera Pino Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003606	Valdivieso Macías María Elvia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación: Emisión: 15/03/2011

Ficha Registral: 27154

Página: 1 de 2



2 / 4 Ratificación

Inscrito el: jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Faliola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

4.4.4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2011

Tomo: 48 Folio Inicial: 24.306 - Folio Final: 24.320

Número de Inscripción: 1.464 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora es casada con disolución de la Sociedad Conyugal. Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. 17 de la Manzana No. 12 de la Urbanización "MANTA 2000", Ubicada en el Sitio Barbasquillo, Cantón Manta de la Provincia de Manabí. AREA TOTAL: 390.00 M2

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10222706	Moreno Ortiz Mariuxi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:59 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.