

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

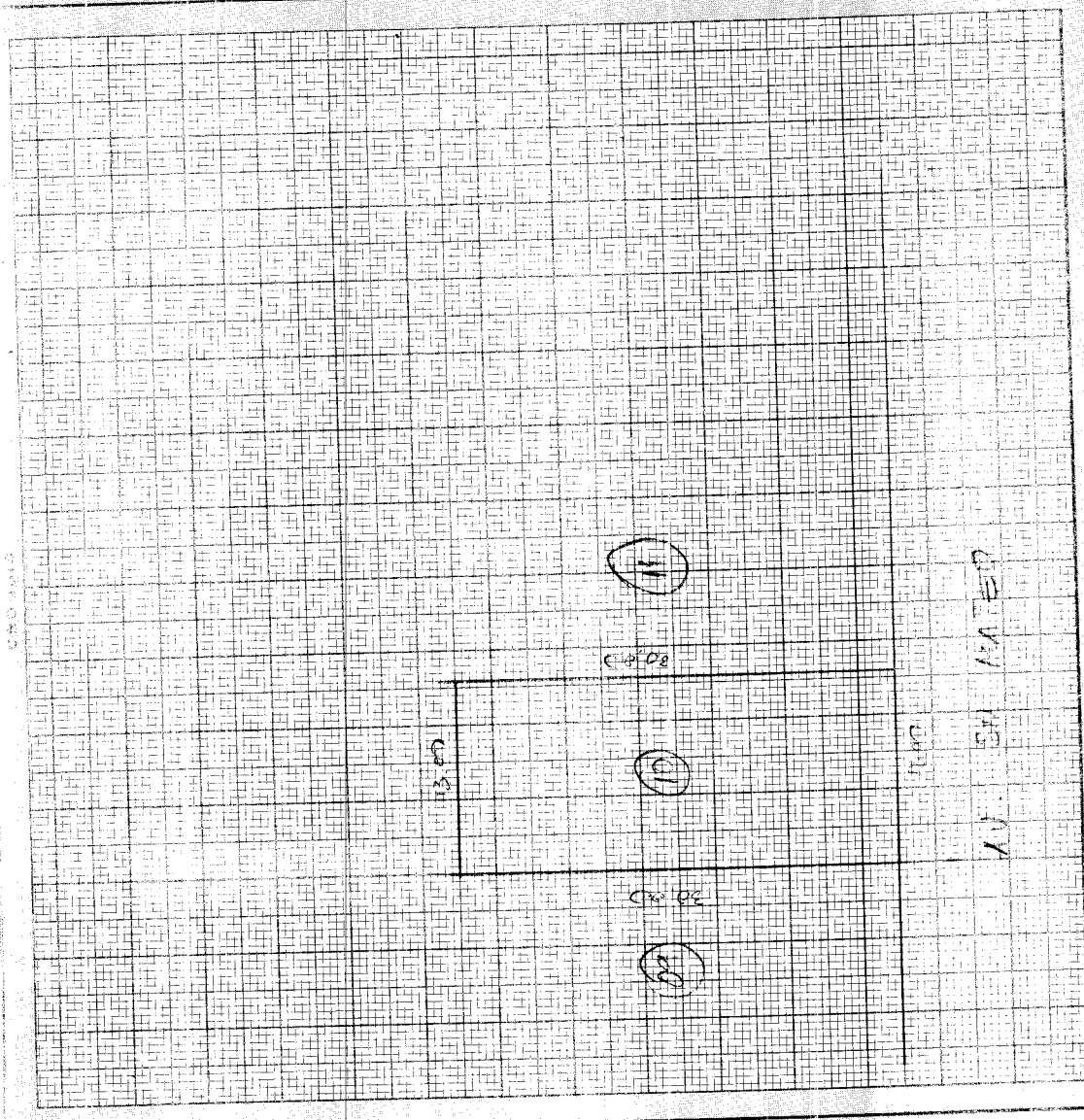
5993-10

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	104772910	HOJA N° 40
DATOS GENERALES	DIRECCION: barrio URBANIZACION MANTA 2000 calle CACERES MANTA SAN ALVARO Y AN. S/N.	
	N° 12	
	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	
(15) AGUA POTABLE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(16) ALCANTARILLADO	REDES PUBLICAS FORMALES DEL LOTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA	AREA PERIMETRO LONGTUD DEL FRENTE NUMERO DE ESQUINAS	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
(29) con edificación	2	(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1	(31) TOTAL DE BLOQUES	00
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso	4		
(32) nombre	LUGAR - MANTA		
(33) código	100/0		

OBSERVACIONES

AREA SIN CUBIERTA
DE ZONA SEGUN LA
LEY DEL SUELO
Y HOMOGENEA
3000 M2

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)
VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: EDUARDO PUEBLE ORCOCO
NOMBRE: RODRIGO ORCOCO
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 1111111111
CODIGO: 2
EDUCACION: UNIVERSITARIA
Ocupacion: INGENIERO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)						INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																													
		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																													
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bananarique)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinchado	vinil o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmelone	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																							
1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANUE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 20-00-80
AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 11-10-80
AVANUE DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 22-00-80
FECHA: 22-00-80
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: EDUARDO PUEBLE ORCOCO
FIRMA: [Firma]
FECHA: 04-10-80
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma]
FIRMA: [Firma]
FECHA: 11-10-80
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: [Firma]
FIRMA: [Firma]

Observaciones: NO HAY INFORMACION SOBRE
NOMBRE DE CEDULA AL ESCRITORIO

000000218

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha:

Enero 7/2013

Recibido por:

Jeda - Del. Cravely 2.

Señor Ing. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

Inspector - Enero 8/13

8:45

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	Moreno Ortiz	RUC:	
NOMBRES Y APELLIDOS:	Moreno Ortiz	C.I.	7370222706
DIRECCIÓN PRINCIPAL	URBANIZACIÓN 'MANTA ZOO'.	TEL. CONVENCIONAL:	2928027
		TEL. CELULAR	0984974997
		E-MAIL:	m163022@hotmail.com

CLAVE CATASTRAL N° 1112910000

Petición: Ingreso de Construcción.

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ☒ Responsable ☐ Tercero ☐
Nombre: Manuel Moren Ortiz
C.I. 7370222706 Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Se Ingreso la construcción.

Nombre Daniel Salazar Firma del Inspector

Informe Técnico:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN
COMO YA CANCELÓ LOS PRECIOS (2013), QUEDA
ACTUALIZADO POR EL PRÓXIMO AÑO FISCAL.

Nombre APG. ANGEL MENDOZA MENDOZA Firma del técnico

Departamento de rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: