

09-9684

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

© 2004 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒	a. n. edificación	1
☒	con edificación	2
USO DE AREA SIN EDIFICACION		
☒	sin uso	3
☒	el mismo que la construcción	2
☐	otro uso	3
☒	otro uso	3
nombre		código

[illegible]

1	☐	NO EXISTE
2	☒	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

For Mr. MACIELLO ESTEBAN DE ROSA

VINE DE OTRA FICHA 4 NOV 24 1960

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		PERSONA		NOMBRE		CUDUL DE IDENTIFICACION		TITULO DE PROPIEDAD	
☒ EN SOLA PROPIEDAD ☐ EN SOLA PROPIEDAD EN ARRENDAMIENTO PARCIAL EN ARRENDAMIENTO TOTAL OTRO (ESPECIFICAR):		1. COPIA SOLO EL PROPIETARIO 2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4. OTRO (ESPECIFICAR):		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION		TITULO DE PROPIEDAD	
MODULO DE PROPIEDAD		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION	
MODULO DE PROPIEDAD		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION		CUDUL DE IDENTIFICACION	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERA)										INDICADORES GENERALES																																												
ESTRUCTURA					PAREDES					PISO					ENTRADA SUPERIOR					TUM. BADOS					VENTANAS					AGUA					RETRICCION					EQUIPO ESPECIAL					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metl.					no tiene, caña, madera o lata, enquinchada (bahareque), ladrillo o cofan, ladrillo industrial o bloque, tabique, maderal (vidrio, maderal).					tierra, madera o enquinchado, vinilo o granito fundido, baldosa, parquet o maderal, alfombra, hormigon, marmol o marmolado.					caña, cada (paga), madera, vinilo, ruberoid, cemento, hormigon, teja.					no tiene, si tiene.					no tiene, caña, ladrillo o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazos o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color.					no tiene, sobrepuestas, empotradas.					no tiene, sobrepuestas, empotradas.					no tiene, tiene de 22 orden, tiene de 12 orden.					buena, regular, mala, ruina.									
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5 6 7 8 9					1 2 3					1 2 3					1 2 3					1 2 3 4					1 2 3 4				
1 2 3 4					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7					1 2 3 4 5 6 7 8					1 2					1 2 3 4 5																													

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO Y JUSTICIA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 24 Mayo 11 FECHA DE ENTREGA: 1302
CLAVE CATASTRAL: 1-11-29-11
NOMBRES y/o RAZÓN: Moreno Ortiz Manu
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: Paul Moreno

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ VISITA Y TOPOGRAFÍA EN EL LUGAR
CON RESPECTO AL AVALÚO
Y SE ELABORÓ EL CERTIFICADO DE AVALÚO

FIRMA DEL TÉCNICO

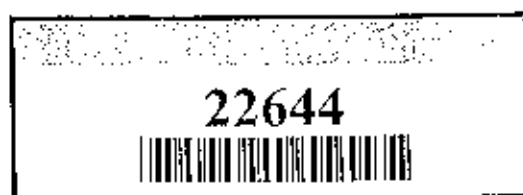
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22644

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1112911000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote Numero DIECIOCHO Manzana número DOCE, de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicada en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (NORTE): Dieciséis coma ochenta y seis metros - Carretera Manta- San Mateo. POR ATRAS (SUR): Quince coma veintiocho metros - Lote Numero Once. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Treinta metros y Lote Numero diecisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Treinta metros - Calle Tres. Con una Área total: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS (482.10M2). SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	115 08/07/1968	115
Compra Venta	Ratificación	163 26/09/1968	178
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1189
Compra Venta	Compraventa	3.152 23/12/2010	55.296
Compra Venta	Compraventa	623 02/03/2011	10.552

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

5. Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 115 - Folio Final: 116

Número de Inscripción: 115 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 1968

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este pueblo.

La Sra. María Andrade de Ledesma quien tiene separación de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003476	Andrade María	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000013607	Ledesma de Janon Eduardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000003491	Meño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22644

Página: 1 de 4



Vendedor	80-000000003479 Barrera Pino Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013606 Valdivieso Macias Maria Elvia Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	55	16-jun-1944	20	21

2 / 5 Ratificación

Inscrito el : jueves, 26 de septiembre de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 178 - Folio Final: 178

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 855

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000003476	Andrade Maria	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-000000003491	Miño Castillo Fabiola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193

Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacocha y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él. Por el sur en novecientos Veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón



Gambos. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade María	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Maño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.296 - Folio Final: 55.308
 Número de Inscripción: 3.152 Número de Repertorio: 7.087
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote No. DIECIOCHO de la Manzana No. DOCE, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta.

PROHIBICION DE SUBDIVIDIR. La compradora declara que conoce y acepta que el lote de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil, fue concebido y construido de acuerdo a estudios y normas técnicas que obligan a guardar siempre las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula tercera y en los planos correspondientes por lo cual expresamente se prohíbe subdividir vender o gravar por partes ni aun a título de participaciones sucesorias los lotes de terrenos individualmente.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001516	Forty Marcillo Estrella Vespertina	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000010197	Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de marzo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.552 - Folio Final: 10.563
 Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 1.277
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Casada con Disolución de Sociedad Conyugal.- Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la Manzana "DOCE", que se encuentra ubicado en la Urbanización MANTA DOS MIL de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10222706	Moreno Ortiz Mariuxi	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000015156	Fortty Marcillo Estrella Vespertina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3152	23-dic-2010	55296	55308

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:06 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: Ab. *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador