3138-12

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	1112918004
NOMBRES Y APELLIDOS:	SANTOS ZAMBRANO RICARDINA MERCEDES
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO:

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR: LUIS VIERA

INFORME INSPECTOR: SE CONSTATO DEPARTAMENTO #302, FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO "SANTOS ZAMBRANO" UBICADO EN EL SEGUNDO PISO ALTO Y ESTA DECLARADA COMO PROPIEDAD HORIZONTAL.

LUIS

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR DE AVALÚO Y CATASTRO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0024386

1/30/2012 3:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-29-18-004	61,02	$ 20.763,94

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ED.SANTOS ZAMBRANO DPTO.302	2012	16915	24386

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTOS ZAMBRANO RICARDINA MERCEDES	0800192585

1/30/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,34	($ 0,84)	$ 8,50
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,67		$ 0,67
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,11		$ 3,11
TOTAL A PAGAR			$ 12,28
VALOR PAGADO			$ 12,28
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 09 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***SANTOS ZAMBRANO RICARDINA MERCEDES*** *con numero de cedula* ***080019258-5*** *se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio* ***5951819****, el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

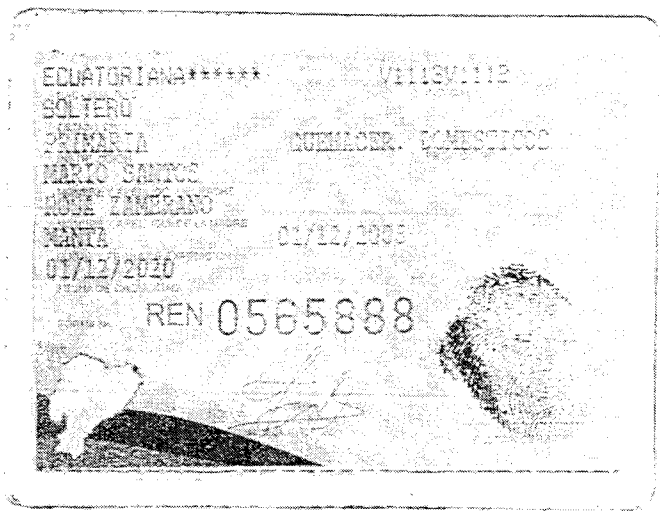
0055334

precepti

mparec

o qued

fe.-



Vendedora

ANOTACION

Dr. Dimaly Zambrano Pinoz
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

29054

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29054:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de junio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio "SANTOS ZAMBRANO" se encuentra el DEPARTAMENTO 302

Departamento ubicado en el Segundo Piso Alto, y según su distribución está compuesto por los siguientes ambientes:

Sala - comedor - cocina y dos dormitorios con sus respectivos cuartos de baño, con un área total de 73,55 M2 y tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente (SUR) lindera con área comunal en una longitud de 0,70 M. y con el departamento #301 en una longitud de 2,40 M. luego gira un ángulo de 90 grados hacia el Sur en una longitud de 0,10 M. linderando con área común de recibidor, aquí gira un ángulo de 90 grados hacia el Este y lindera en una longitud de 2,50 M. con el área común de escalera; en este punto gira 90 grados hacia el sur y lindera con el área común de escalera en una longitud de 0,10 M. en este punto gira 90 grados hacia el este y en una longitud de 0,70 M. y lindera con el vació del área comunal que da a la calle de la avenida dos; en este punto formando un vértice de 90 grados gira hacia el Norte en una longitud de 0,05 M. y lindera con el vacío del área comunal que da a la avenida dos. En este punto gira 90 grados hacia el Este y con una longitud de 0,30 M. lindera con el área comunal que da a la avenida dos.

Atrás (NORTE) lindera con el vació en el área comunal posterior del edificio en una longitud de 2,85 M. aquí gira 90 grados hacia el Norte en una longitud de 1,16 M. en este punto gira 90 grados hacia el Este con una longitud de 3,60 M. linderando con el vacío del área comunal de la parte Norte, en este punto gira 90 grados hacia el sur y en una longitud de 1,16 M. lindera con el vacío del lote #5 para finalmente en un ángulo de 90 grados hacia el Este y con una longitud de 0,15 M. lindera con el vacío del lote #5.

Costado derecho (OESTE) lindera con el departamento 301 en una longitud de 10,45 M. aquí gira 90 grados hacia el Este y en una longitud de 2,85 M. lindera con el vacío del área comunal de la parte posterior; en este punto toma un giro de 90 grados hacia el Norte y con una longitud de 1,16 M. lindera con el vacío del área comunal.

Costado izquierdo (ESTE) lindera con el vació del lote #5 en una longitud de 10,60 M. aquí gira 90 grados hacia el Oeste en una longitud de 0,15 M. linderando con el vació del lote #5 y finalmente gira 90 grados hacia el Norte en una longitud de 1,16 M y linderando igualmente con el vació del lote #5.

Arriba: lindera con área común de terraza.

Abajo: lindera con el departamento # 201.

AREA NETA: 73,55 m2

ALICUOTA. 0,1591 %

AREA DE TERRENO: 61,02 m2

AREA COMUN: 66,69 m2

AREA TOTAL: 140,24 m2

SOLVENCIA: El departamento descrito se encuentra libre de gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.223	26/05/2010	1.201
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21	23/06/2011	0
Planos	Planos	26	23/06/2011	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 **Folio Inicial:** 1.201 **- Folio Final:** 21.208
Número de Inscripción: 1.223 **Número de Repertorio:** 2.844
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero seis de la manzana doce y tiene las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE. (SUR) Trece metros y avenida dos.
POR ATRAS. (Norte) Trece metros y lote numero trece
POR EL COSTADO DERECHO. (OESTE) Veintinueve metros cuarenta y nueve centimetros y lote numero siete.
POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Este) Veintinueve metros cincuenta y un centimetros y lote numero cinco.
SUPERFICIE TOTAL: Trescientos ochenta y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00192585	Santos Zambrano Ricardina Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-02703762	Mantuano Arauz Betty Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01872048	Sornoza Pico Jose Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	07-feb-1996	115	116

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011

Tomo: 0 **Folio Inicial:** **- Folio Final:**
Número de Inscripción: 21 **Número de Repertorio:** 3.588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado Santos Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-00192585	Santos Zambrano Ricardina Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1223	26-may-2010	1201	21208

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : jueves, 23 de junio de 2011

Tomo: 0 **Folio Inicial:** **- Folio Final:**
Número de Inscripción: 26 **Número de Repertorio:** 3.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucionde planos Edificio denominado Santos Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-00192585	Santos Zambrano Ricardina Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	21	23-jun-2011	0	0

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:53 del lunes, 09 de abril de 2012

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.