

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: **1113/04**

DATOS GENERALES:  
 (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO   
 (8) ZONA HOMOGENEA   
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: **barrio LOZANOS MANIA 2000**  
 calle **AV 3**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° **51**

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): **AV 03**

**DATOS DEL LOTE**

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: **1**

(12) ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR   
 2 POR PASAJE PEATONAL   
 3 POR PASAJE VEHICULAR   
 4 POR CALLE   
 5 POR AVENIDA   
 6 POR EL MALECON   
 7 POR LA PLAYA

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA   
 2 LASTRE   
 3 PIEDRA DE RIO   
 4 ADOQUIN   
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:  
 1 NO TIENE   
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO   
 3 DE ADOQUINO BALDOSA

(15) AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE RED AEREA   
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO:  
 1 NO EXISTE   
 2 INCANDESCENTE   
 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  
 SOBRES LA RASANTE: **1** METROS  
 BAJO LA RASANTE: **0** METROS

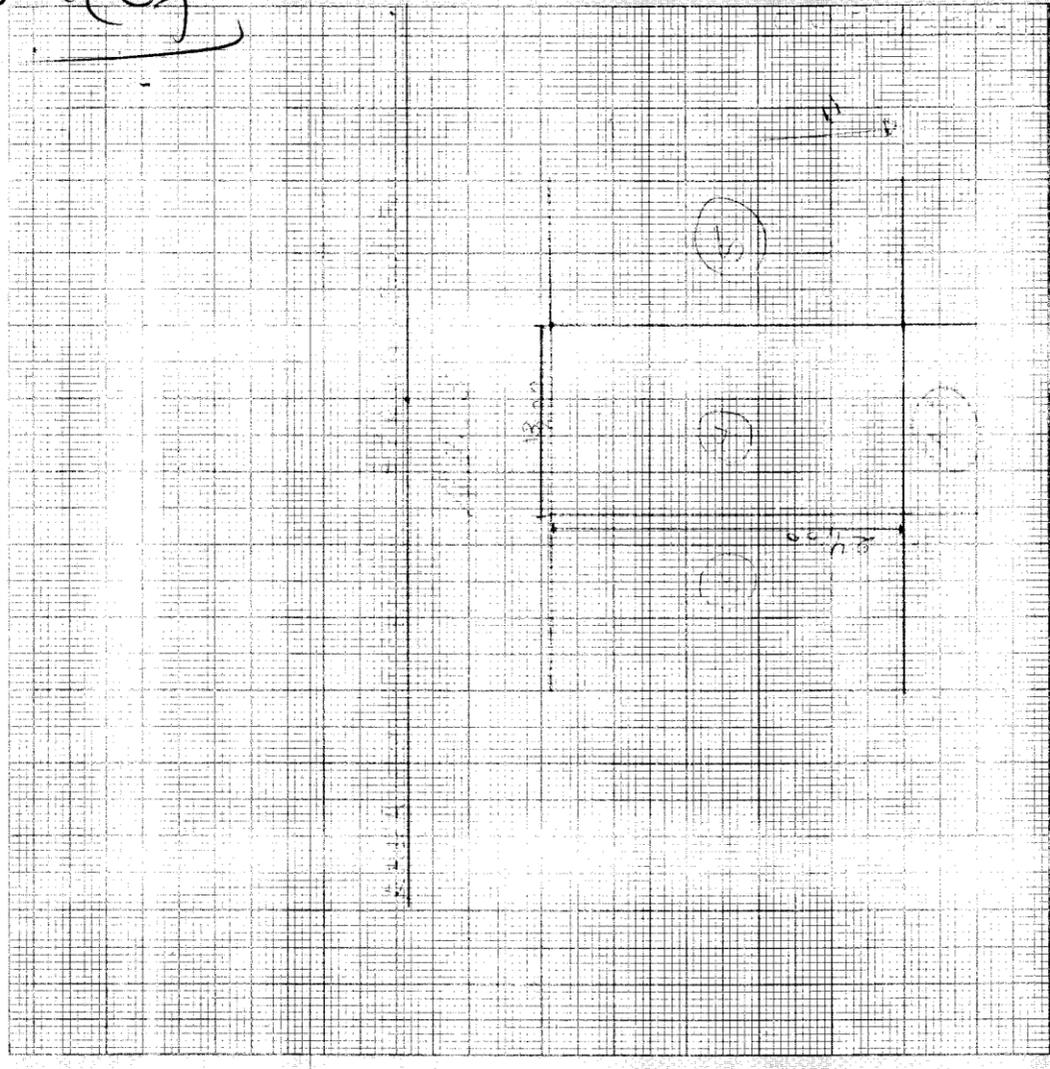
(20) AGUA POTABLE:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD:  
 1 NO EXISTE   
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE:  
 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 REDES PUBLICAS EN LA VIA:

CROQUIS



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27) sin edificación **1** **7**  
 con edificación **2** **0**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 (28) sin uso **1** **0**  
 el mismo que la construcción **2** **0**  
 otro uso **3** **0**

(29) numero de bloques terminados **0**  
 numero de bloques en construcción **0**  
 total de bloques **0**

nombre: **codigo**

Observaciones:  
 1. No se realizó el levantamiento de terreno.  
 2. No se realizó el levantamiento de terreno.  
 3. No se realizó el levantamiento de terreno.  
 4. No se realizó el levantamiento de terreno.  
 5. No se realizó el levantamiento de terreno.

Sello D con su ipa deberia de estar en el...



1113104

Sello  
03/02/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑOR AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO

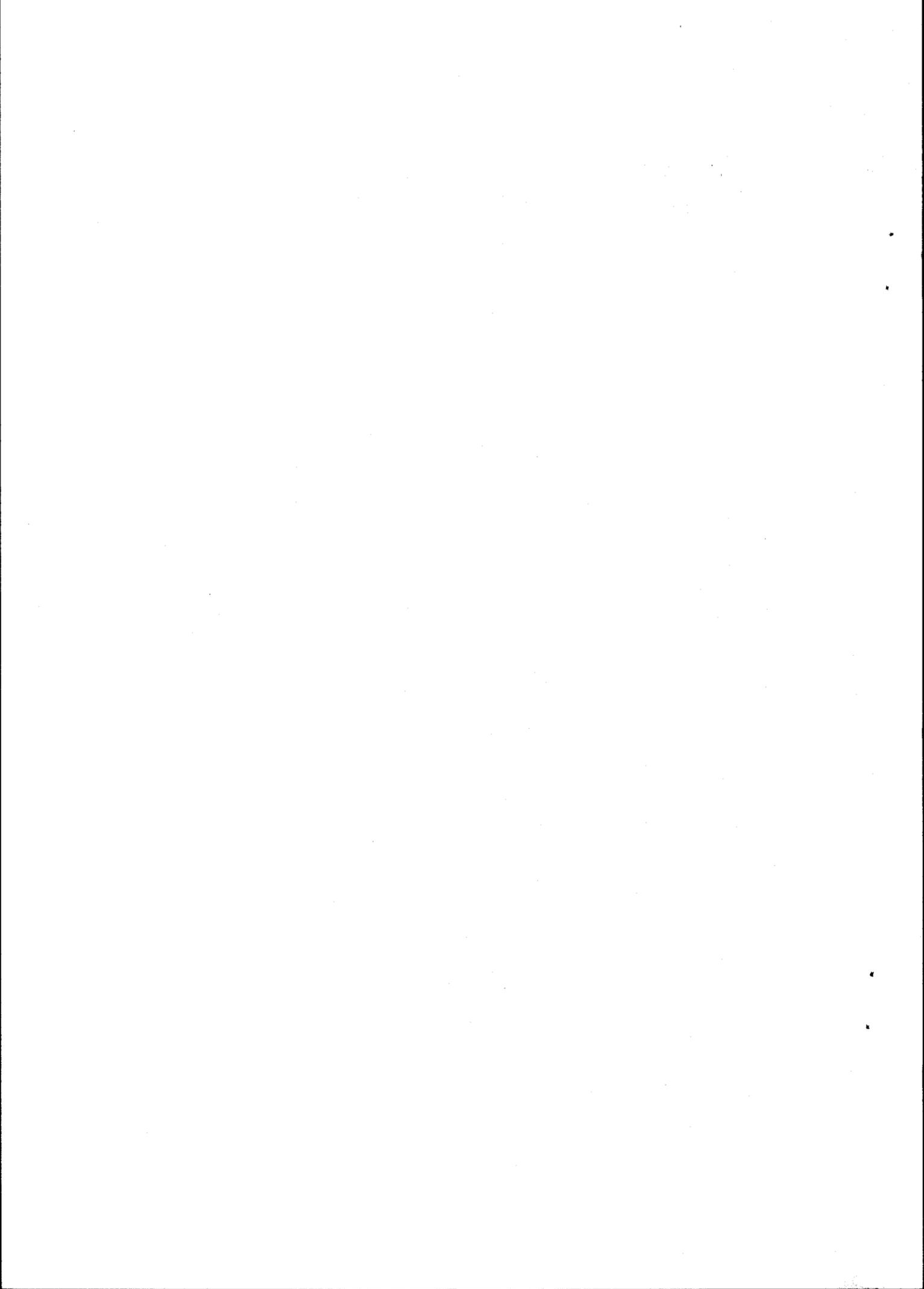
**A favor de** EL SEÑOR DIEGO FELIPE RAMOS MENESES.-

**Cuantía** USD \$ 26,910.00

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 2013.13.08.04.P01952

**Manta, a** 05 **de** MARZO **de** 2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P1952

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR AUGUSTO  
EGBERTO BELTRAN SOLORZANO; A FAVOR DEL  
SEÑOR DIEGO FELIPE RAMOS MENESES.-



CUANTIA : USD \$ 26,910.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de Marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres dos mil ocho seis guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor DIEGO FELIPE RAMOS MENESES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

Abogada Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

corresponden a los números cero uno cero uno nueve nueve tres dos cero guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor DIEGO FELIPE RAMOS MENESES, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- a) Declara el señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, que es

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana Trece, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que lo adquirí dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con la señora Leyda Emiliana Rivadeneira Alvarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de abril de mil novecientos noventa y uno; y,

**b)** Con fecha treinta y uno de agosto del año dos mil siete, se encuentra inscrita el Juicio de Liquidación de la Sociedad Conyugal, otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, el nueve de agosto del año dos mil siete, dentro de dicha liquidación se determina que al señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, le corresponde el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana Trece, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, sitio Barbasquillo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con trece metros y lindera con Avenida Tiro POR ATRÁS : Con trece metros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO : Con veintitrés metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintitrés metros y lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.-

**TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, por sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere al señor DIEGO FELIPE RAMOS MENESES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, signado con el número CUATRO de la Manzana Trece, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, sitio Barbasquillo del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. **CUARTA :**

**PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

anterior. El Vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. ( Firmado ) Abogado PAUL MOLINA JOZA. Tres mil setecientos cuarenta y cuatro. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por la apueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

*Augusto Beltrán*  
**AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO**  
C.C.No.- 130032986-7

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**DIEGO FELIPE RAMOS MENESES**  
**C.C.No.- 010199320-2**

**LA NOTARIA.-**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**



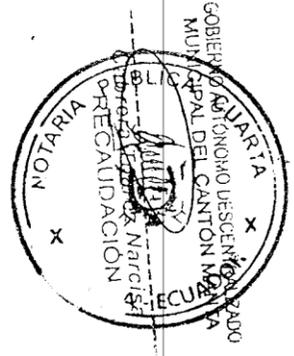
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 13060090001  
Dirección Av. 4ta. y 5ta. E. - Tel: 2611-419 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000151725

2/28/2013 3:29

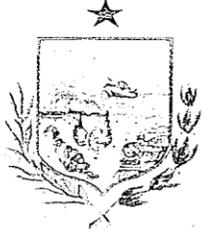
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-1-31-04-000	299,00	26910,00	62341	151725
<b>VENDEDOR</b>					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		
1300329867	BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO	AVENIDA 3 MZ-13 LT. 4 URB. MANTA 2000			
<b>ADQUIRENTE</b>			<b>VALOR</b>		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal		134,55
0101993202	RAMOS MENESES DIEGO FELIPE	N/A	Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,37
			TOTAL A PAGAR		174,92
			VALOR PAGADO		174,92
			SALDO		0,00

EMISION: 2/28/2013 3:29 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

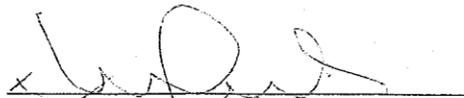
Nº 56289

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR.  
ubicada \_\_\_\_\_ BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO.  
cuyo \_\_\_\_\_ AVENIDA 3 MZ-13 LT. 4 URB. MANTA 2000. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \_\_\_\_\_ \$26910.00 VEINTI SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ 00/100 DOLARES  
\_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

Jmoreira

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 28 FEBRERO 2013 del 20 \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº

100829

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 100829

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10813

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-31-04-000

Ubicado en: AVENIDA 3 MZ-13 LT. 4 URB. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 299,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300329867

BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26910,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>26910,00</u>

Son: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

34.55  
40.37  
174.92

Impreso por: MARIS REYES 19/02/2013 14:50:49



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 81055

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

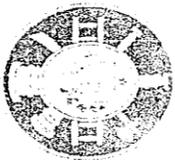
Manta, 28 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1113104000 AVENIDA 3 MZ-13 LT. 4 URB. MANTA 2000  
Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 0249253

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 3 M2-13 LT. 4 URB. MANTA

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 248759

CAJA: CUENCA INGRESO SRI REY GUADALUPE

FECHA DE PAGO: 01/05/2013 14:50:40

VALOR

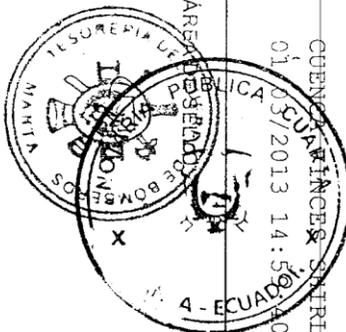
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

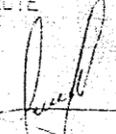
VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

*Ely Cedeño Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 010199320-2  
 RAMOS MENESSES DIEGO FELIPE  
 AZUAY/PALTE/GUARAINAG  
 8 SEPTIEMBRE 1963  
 002- 0190-00770 M  
 AZUAY/PALTE  
 PALTE 1963

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4333V4222  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA COMERCIANTE  
 AUGUSTO RAMOS  
 EUFEMIA MENESSES  
 CUENCA - 01/02/2010  
 01/02/2022  
 REN 2270813




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

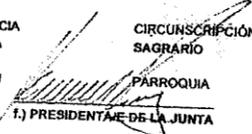
**036**  
**036 - 0173** **0101993202**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**RAMOS MENESSES DIEGO FELIPE**

AZUAY  
 PROVINCIA  
 CUENCA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 SAGRARIO  
 PARROQUIA  
 ZONA

0  
 --  
 --  
 --

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38678



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38678:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes* 5 de enero de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Ident. Predial: *W13104 000* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole al señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, el lote de terreno numero 4 de la manzana 13 de la urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en trece metros (13, 00) y la avenida tres (3). Por ATRÁS, en trece metros (13, 00) y el lote numero once (11). Por el costado DERECHO, con veintitrés metros (23, 00,) y el lote numero tres (3). Por el costado IZQUIERDO, en veintitrés metros (23, 00) y el lote numero cinco (5) Con una superficie total de doscientos noventa y nueve metros cuadrados. (299 mts). SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	939 25/04/1991	4.133
Sentencia	Sentencia	57 31/08/2007	857
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	58 31/08/2007	860

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves* 25 de abril de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.133 - Folio Final: 4.134  
Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 1.665  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de otorgamiento/Providencia: *lunes* 25 de marzo de 1991  
Escritura/Acto/Resolución:  
Fecha de inscripción:



a.- Observaciones:  
La Srta. Victoria de Lourdes Rivadeneira Alvarez de Flores en calidad de agente oficiosa de los conyuges Augusto Egberto Beltran Solorzano y leida Emiliana Rivadeneira Alvarez de un predio ubicado en el sitio Barbasquillo compuesto de los lotes numeros tres y cuatro de la manzana 13 de la urbanizacion Manta Dos mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057959	Rivadeneira Alvarez Leida Emiliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38678

Página: 1 de 3

2 / 1 Sentencia

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 857 - Folio Final: 859  
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 4.214  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Copia Certificado de la sentencia dictada dentro del Juicio de Liquidacion de la sociedad conyugal N. 104-2007 ( a r c h i v a d a e n s e n t e n c i a ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Cónyuge	80-000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	(Ninguno)	Manta
Ex-Cónyuge	80-000000057963	Rivadeneira Alvarez Leyda Emiliana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	25-abr-1991	4133	4134

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 879  
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 4.215  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Liquidacion de Gananciales de la Sociedad Conyugal. ( Archivada en sentencia).- Al señor Augusto EGBerto Beltran Solorzano, le corresponde por sus gananciales los dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo , Lote numero 3 y 4 de la manzana 13. A la Sra. Leyda Emiliana Rivadeneira Alvarez le corresponde en bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado e n l a l o t i z a c i o n L o s A l g a r r o b o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	Casado	Manta
Propietario	80-000000057963	Rivadeneira Alvarez Leyda Emiliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	25-abr-1991	4133	4134



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:27 del miércoles, 06 de febrero de 2013



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Maria Asunción Cedeño Menéndez*  
Secretaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º **130032986-7**

APELLIDOS Y NOMBRES: **BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1938-03-25**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **Casado**  
 LEYDA: **LEYDA RIVADENEIRA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BELTRAN CESAR AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SOLORZANO CONCEPCION**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2011-08-19**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-08-19**

Director General: *[Signature]*  
 Firma del Cedulado: *Augusto Beltran*

EZ333M211  
 00043307

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013**

**011**  
**011 - 0168** NÚMERO DE CERTIFICADO  
**1300329867** CÉDULA

**BELTRAN SOLORZANO AUGUSTO EGBERTO**

MANABI: **CHONE** CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 CANTÓN: **CHONE** PARROQUIA: **CHONE** ZONA: **CHONE**

Presidente de la Junta: *[Signature]*

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
 sufragó en las Elecciones Generales  
 17 de Febrero de 2013

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

ESTAS \_\_\_\_\_ FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P01952. DOY FE.-



Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Jug: 19-2-13  
Relev: 21-2-13 13:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula	130032986-7		
Clave Catastral	1113104000		
Nombre:	Zelmar Zeleryn Augusto Esperto		
Rubros:			
Impuesto Principal	/		
Solar no Edificado	Estefanía de Rentería Siguero y el de la CNEI		
Contribucion Mejoras	de la F-Parques 2009.		
Tasa de Seguridad	Cota de Mulin		
Reclamo:	/		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO EN EL AVALUO		
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:	/		
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38678



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38678:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 15 de enero de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113104000  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole al señor AUGUSTO EGBERTO BELTRAN SOLORZANO, el lote de terreno numero 4 de la manzana 13 de la urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en trece metros (13, 00) y la avenida tres (3). Por ATRÁS, en trece metros (13, 00m) y el lote numero once (11). Por el costado DERECHO, con veintitrés metros (23, 00,) y el lote numero tres (3). Por el costado IZQUIERDO, en veintitrés metros (23, 00) y el lote numero cinco (5). Con una superficie total de doscientos noventa y nueve metros cuadrados. (299 mts). SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	939 25/04/1991	4.133
Sentencia	Sentencia	57 31/08/2007	857
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	58 31/08/2007	860

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de abril de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.133 - Folio Final: 4.134  
Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 1.665  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lady Victoria de Lourdes Rivadeneira Alvarez de Flores en calidad de agente oficiosa de los conyuges Augusto Egberto Beltran Solorzano y leida Emiliana Rivadeneira Alvarez de un predio ubicado en el sitio Barbasquillo , compuesto de los lotes numeros tres y cuatro de la manzana 13 de la urbanizacion Manta Dos mil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057959	Rivadeneira Alvarez Leida Emiliana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38678

Página: 1 de 3



2 / 1 Sentencia

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 857 - Folio Final: 859

Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 4.214

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificado de la sentencia dictada dentro del Juicio de Liquidacion de la sociedad conyugal N. 104-2007 ( a r c h i v a d a e n s e n t e n c i a ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ex-Cónyuge	80-000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	(Ninguno)	Manta
Ex-Cónyuge	80-000000057963	Rivadeneira Alvarez Leyda Emiliana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	25-abr-1991	4133	4134

3 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 860 - Folio Final: 879

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 4.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidacion de Gananciales de la Sociedad Conyugal. ( Archivada en sentencia).- Al señor Augusto EGberto Beltran Solorzano, le corresponde por sus gananciales los dos lotes de terrenos ubicado en la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo , Lote numero 3 y 4 de la manzana 13. A la Sra. Leyda Emiliana Rivadeneira Alvarez le corresponde en bien inmueble compuesto de solar y casa ubicado en la lotizacion Los Algarrobos .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000057957	Beltran Solorzano Augusto Egberto	Casado	Manta
Propietario	80-000000057963	Rivadeneira Alvarez Leyda Emiliana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	25-abr-1991	4133	4134



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:27 del miércoles, 06 de febrero de 2013

A petición de: Rosc. Polanco Polanco

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador