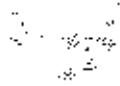


6/2/2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECIBIÓ LOS DATOS:
CLAVE CATASTRAL:	1113105000
NOMBRE DEL DUEÑO:	Núñez Orbe Ortel
DIRECCIÓN DEL DUEÑO:	
TELÉFONO:	
RUBROS	
PROYECTO PRINCIPAL:	Certificado de Análisis
SEÑALADO EDIFICADO:	
CONSTRUCCIÓN MEJORAS:	
TIPO DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1360000000001

6/10/2015 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Área	USOS COMERCIAL	DESCRIPCIÓN	Área	CÓDIGO	TÍTULO N°
1360000000001	2000	2000	AVENIDA 3 MZ. 13, L-6-B URB MANTA 2000	2000	1360000000001	1360000000001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS Y RECARGOS (*)	VALOR A PAGAR
NÚÑEZ URIBE GRIEL			COSTO (total)			
EMPRESA COM. COMERCIO MANTUA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 21.63	(\$ 0.43)	\$ 21.10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.78	(\$ 1.48)	\$ 4.33
			MEJORAS 2012	\$ 23.13	(\$ 5.23)	\$ 15.10
			MEJORAS 2013	\$ 12.73	(\$ 5.19)	\$ 6.54
			MEJORAS 2014	\$ 13.46	(\$ 2.37)	\$ 10.09
			DEUTAS HART 2010	\$ 17.50	(\$ 2.40)	\$ 15.10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 107.64		\$ 107.64
			TASA DE SELLO MANTUA	\$ 13.48		\$ 13.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 254.56
			VALOR PAGADO			\$ 254.56
			SALDO			\$ 0.00

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Municipalidad del Cantón Manta. El original se encuentra en el archivo de la Municipalidad del Cantón Manta. Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Municipalidad del Cantón Manta. El original se encuentra en el archivo de la Municipalidad del Cantón Manta.

111 310 0000



37101



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37101:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de septiembre de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana número TRECE, de la Urbanización Manta Dos Mil los mismos que en la actualidad se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, Veintiséis metros y lindera con la avenida Tres, ATRÁS, veintiséis metros y lindera con los lotes de terrenos números doce y trece de la misma Manzana, por UN COSTADO, Veintitrés metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana, por el OTRO COSTADO, veintitrés metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma Manzana. Con una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Literal
Compra Venta	Compraventa	1.191 19/06/1992	852
Compra Venta	Compraventa	329 03/03/1999	205
Sentencia	Posesión Efectiva	88 01/08/2015	1.831

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 /



Inscrito el: viernes, 05 de junio de 1992

Tomos: 1 Folio Inicial: 852 - Folio Final: 852

Número de Inscripción: 1.191 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terreno número cinco y seis de la Manzana número Trece de la Urbanización Manta Dos mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005085	Flores Haro Fausto Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A VI		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 1999

Tomos: 1 Folio Inicial: 205 - Folio Final: 205

Número de Inscripción: 329 Número de Repertorio: 625

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de marzo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Conyugues Sr. Fausto Gustavo Flores Haro y Lady Gladys Vivadeneira Álvarez de Flores, venden a favor del Sr. ORIEL NUÑEZ URIBE, Casado, los lotes números CINCO y SEIS, de la Manzana número TRECE, de la Urbanización Manta Dos Mil los mismos que en la actualidad se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veintiséis metros y lindera con la avenida Tres, ATRÁS, veintiséis metros y lindera con los lotes de terrenos números doce y trece de la misma Manzana, por UN COSTADO, Veintitrés metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana, por el OTRO COSTADO, veintitrés metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma Manzana. Con una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS

C U A D R A D O S

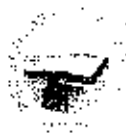
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063642	Núñez Uribe Oriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005085	Flores Haro Fausto Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004702	Vivadeneira Alvarez Lady Victoria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1191	19-jun-1992	852	852





3 / **Posección Efectiva**

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.851 - Folio Final: 1.867

Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 4.365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Contador: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por el Sr. Oriel Nuñez Uribe.

b.- Apellidos, nombres y domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-16402316	Nuñez Ramirez Gerson Oriel	Casado	Manta
Beneficiario	17-18601535	Nuñez Ramirez Jhan Piero	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	99-00000000334505	Nuñez Ramirez Oribel	Casado	Manta
Beneficiario	17-16402324	Ramirez Florez Isabel	Viudo	Manta
Causante	80-0000000063642	Nuñez Uribe Oriel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	329	05-mar-1999	205	205

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:19 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**