

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 12

Número de Repertorio: 2106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS, en el Registro de FIDEICOMISO con el número de inscripción 12 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309846192	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	CEDENTE
1307200848	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	CEDENTE
1308660966	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	CEDENTE
1313310441	ROIG VARGAS ANDREA GEACOMINA	CEDENTE
1303199572	OCHOA SANTOS INES	CESIONARIO
CLTE203144	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE	FIDEICOMISO
800000000074893	FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	FIDUCIARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113107000	16263	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
LOTE DE TERRENO	4030503000	14581	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
LOTE DE TERRENO	1041917000	6428	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Libro: FIDEICOMISO

Acto: CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS

Fecha inscripción: lunes, 17 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 17 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 7 8 4 W Z V W N V 1





Factura: 002-004-000038489



20210901006P00906

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20210901006P00906						
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2021, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309846192	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307200848	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660966	ECUATORIANA	CEDENTE	
Jurídica	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE	REPRESENTADO POR	RUC	0993290254001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO
Natural	ROIG VARGAS ANDREA GEACOMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313310441	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA SANTOS INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303199572	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PAGINA
EN BLANCO



Notaría Sexta Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

NUMERO: 2021-09-01-006-P00906

FACTURA: 002-004-000038489

**ESCRITURA PÚBLICA DE: CESION DE DERECHOS
FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE
TENENCIA LTCE**

**QUE OTORGAN: LOS SEÑORES
MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA, JOSE DAVID AGUDO OCHOA
Y LOS CONYUGES JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA
GEACOMINA ROIG VARGAS**

A FAVOR DE: LA SEÑORA INES OCHOA SANTOS

CUANTÍA: US\$669.546,58

Di, o se otorgaron, 2 copias o testimonios, el

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veintinueve de abril del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA TITULAR SEXTA DE ESTE CANTÓN**, comparecen, por una parte, la señora **INES OCHOA SANTOS**, quien declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación ingeniera, con domicilio y residencia en Manta de transito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; el señor **MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, de ocupación ejecutivo, con domicilio y residencia en Manta de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; el señor **JOSE DAVID AGUDO OCHOA** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación ejecutivo, con domicilio y residencia en Manta de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; Los conyuges **JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA GEACOMINA ROIG**


Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

VARGAS quienes declara ser de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados, de ocupación empresario y ejecutiva, con domicilio y residencia en Manta de transito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada y por último, la señora **MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación economista, con residencia y domicilio en esta ciudad, por los derechos que representa de **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, en calidad de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO**, y como tal representante legal del **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE**, conforme lo acredita con la documentación que se agrega como habilitantes. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar, de quienes doy fe conocerlos en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, en este acto.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta **ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE** a la que proceden como queda manifestado y con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una **ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OTORGANTES: UNO.UNO.** Los señores **MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA, JOSE DAVID AGUDO OCHOA** y los cónyuges **JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS**, a quienes en adelante se les denominara **LA PARTE CEDENTE; UNO.DOS** La señora **INES OCHOA SANTOS** a quien en adelante se denominará **LA PARTE CESIONARIA; UNO.TRES** La señora



MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO en calidad de **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO** de **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDO Y FIDEICOMISOS** y como tal representante legal del **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE. CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: DOS.UNO.** El **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE** se constituyó mediante escritura pública otorgada el diecinueve de octubre del dos mil veinte ante la Notaria Sexta de Guayaquil, la cual fue debidamente inscrita con fecha veintitrés de noviembre del dos mil veinte en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta- EP y debidamente inscrita con fecha diecinueve de noviembre del dos mil veinte en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Jipijapa. Al patrimonio del indicado fideicomiso se aportó los siguientes bienes inmuebles: **A)** Bien inmueble ubicado en la parroquia Puerto Cayo, del cantón Jipijapa consistente en la unificación de cuatro cuerpos de terrenos con ficha registral número tres ocho dos tres, inmueble que en base a la unificación realizada se circunscribe dentro de la siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Colinda con calle publica y sesenta metros; **POR EL SUR:** Colinda con calle publica y sesenta metros; **POR EL ESTE:** Colinda con calle publica y sesenta metros; **OESTE:** Colinda con calle malecón y sesenta metros. Tendiendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados. Dicho bien se aporta al fideicomiso con la autorización emitida por el Banco Promerica Sociedad Anónima actualmente **PRODUBANCO S.A.** manteniendo vigente la hipoteca abierta y demás gravámenes sobre el inmueble. **B)** Los lotes de terrenos signados con los números **SIETE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS Y DIECISIETE** de la manzana **TRECE** de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, con ficha registral uno seis dos seis tres, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Treinta y tres metros y lindera con avenida dos; **ATRAS:** Treinta y tres metros y linderando con avenida tres;

COSTADO DERECHO: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y linderando con lotes seis y trece_; COSTADO IZQUIERO: Cuarenta y cinco metros con cincuenta y tres centímetros y calle tres. Superficie total: un mil quinientos un metros cuadrados con ochenta decímetros cuadrados. C) Lote de terreno del conjunto Residencial "ALFA" ubicado en la avenida Flavio Reyes entre las calles dieciocho y diecinueve de la ciudad de Manta, en el cual se encuentra construida una villa signada con el número Cinco, con ficha registral número seis cuatro dos ocho cuyos linderos y medidas son: Por el norte con propiedad de la Sra. Maritza Santana de Vera, en la longitud de cinco metros y setenta centímetros; Por el sur, con calle planificada, en la longitud de doce metros setenta centímetros; Por el este, con propiedad del Sr. Jorge Álava Giler y calle planificada, en las longitudes de trece metros diez centímetros y tres metros setenta centímetros; Por el Oeste, con propiedad de Jorge Álava F, en la longitud de diecinueve metros cero cinco centímetros. La superficie total del indicado inmueble es de ciento cuarenta y seis metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados. D) Bien inmueble consistente en un solar ubicado en la zona Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Con ficha registral número uno cuatro cinco ocho uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle publica; POR ATRAS: Veinte metros y Rio Pacoche; POR EL COSTAZO DERECHO: Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo. Inmueble que tiene una Superficie total de mil ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados.

DOS.DOS Se recibió comunicación de los señores **MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA, JOSE DAVID AGUDO OCHOA** y los cónyuges **JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS** donde solicitan se realice la presente cesión por la totalidad derechos fiduciarios



que mantienen en el **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE**, a favor de la señora **INES OCHOA SANTOS** **CLAUSULA TERCERA: CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO:** Con los antecedentes expuestos, los señores **MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA Y JOSE DAVID AGUDO OCHOA** y los cónyuges **JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS CEDEN Y TRANSFIEREN LA TOTALIDAD DE DERECHOS FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE A FAVOR DE LA SEÑORA INES OCHOA SANTOS.** La señora **INES OCHOA SANTOS** acepta la presente cesión de derechos fiduciarios a título oneroso. **CLAUSULA CUARTA: DECLARACIONES: Cuatro. Uno.** Las partes declaran que esta cesión a título oneroso ha sido pactada y negociada directamente entre las partes, sin intervención de la fiduciaria, liberándola en consecuencia, de cualquier responsabilidad que provenga de la ejecución de la presente cesión y del fideicomiso al que se sometieron las partes y se somete a partir de la presente escritura la parte cesionaria de los derechos fiduciarios. **Cuatro. Dos.** En virtud de esta cesión, **LA PARTE CESIONARIA**, declara bajo juramento, que conoce todos y cada uno de los términos del **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE**. **Cuatro. Tres.** La **FIDUCIARIA**, a través de su representante legal en este acto, comparece a efectos de darse por notificada de esta cesión y acepta desde ya la misma, y se obliga a anotarla en sus registros, sin mayor ratificación o autorización que la aquí contenida para los efectos legales correspondientes. **Cuatro. Cuatro.** La fiduciaria declara haber realizado la debida diligencia a la parte cesionaria. **CLAUSULA QUINTA: PRECIO:** El valor de la presente cesión es por el monto de **US\$669.546,58 SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS**, valor que es cancelado a la firma de este

instrumento. **CLAUSULA SEXTA: GASTOS, HONORARIOS.-** Todos los impuestos, gastos y honorarios que en general se ocasionen como consecuencia de la celebración de este instrumento incluyendo los honorarios del abogado por la minuta, de la Notaria por el presente instrumento con la correspondiente anotación marginal correrán por cuenta de la compañía **LOGISTIC CONTAINER TRANSPORT ECUADOR IMPORTADORA Y EXPORTADORA LCTE S.A.** **CLAUSULA SEPTIMA: ANOTACIÓN MARGINAL.-** Del contenido de este instrumento se deberá tomar nota al margen de la escritura pública de constitución del **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE** otorgada ante la Notaria Titular Sexta del Cantón Guayaquil con fecha diecinueve de octubre del dos mil veinte. **CLAUSULA OCTAVA: NORMAS SUPLETORIAS.-** Para todo lo no previsto en el presente convenio, las partes se sujetan incondicionalmente los términos y condiciones establecidos en las escrituras de constitución del **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE**, la cual las partes declaran conocer, aceptar y someterse a ellas. **CLAUSULA NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y CONTROVERSIAS.** Las partes declaran que celebran este convenio por ser recíprocamente convenientes a sus intereses. De igual manera manifiestan que, ante cualquier controversia que pudiera suscitarse, el mismo será prueba fehaciente de la relación existente entre ellas, renuncian a domicilio y se someten a jurisdicción voluntaria, y al arbitraje del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Guayaquil, con un solo árbitro en derecho que resolverá el conflicto, de conformidad con las siguientes reglas: **NUEVE.UNO.** Será decidida en arbitraje cualquier controversia que surja entre cualquiera de las partes con ocasión o en conexión con el convenio contenido en este instrumento, inclusive si tal controversia se refiere a la interpretación, ejecución o validez del presente convenio. **NUEVE.DOS.** El arbitraje al que se refiere el numeral anterior, será el que



administra la Cámara de Comercio de Guayaquil, con sujeción al trámite previsto en la Ley de Arbitraje y Mediación sobre la base de un arbitraje en derecho, siendo nula la interposición ante los jueces ordinarios. **NUEVE.TRES.** La parte actora o aquella que reconvenga a la otra, podrán solicitar a los árbitros la ejecución de medidas cautelares. La parte vencida por el arbitraje deberá ser condenada por el tribunal arbitral, debiéndolo contemplar el laudo, el reembolso de los gastos del proceso arbitral, así como los honorarios del abogado de la parte que venza, a más del cumplimiento específico que establezca el laudo arbitral. **NUEVE.CUATRO.** La selección de árbitros se someterá al sorteo con sujeción a las normas del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Guayaquil. **CLAUSULA DECIMA: CLAUSULA ESPECIAL:** La señora **ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS** comparece a la presente escritura para dar aceptación a la cesión de derechos que se realiza, dejando constancia que los derechos fiduciarios que fueron recibidos por su esposo **JUAN DIEGO AGUDO OCHOA** derivan de los bienes que fueron obtenidos por el fallecimiento de su señor padre el señor Ángel Moisés Agudo Valle, los cuales no ingresaron a la sociedad conyugal.. Agregue usted señora Notaria las demás cláusulas y demás documentos para la correcta validez de este instrumento público.- (firma ilegible).- **Abogada ELKER MENDOZA COLAMARCO.**- Registro del Colegio de Abogados del Guayas ocho nueve cinco cero.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Es copia.- En consecuencia, los otorgantes se afirman en el contenido de la presente minuta, que se eleva a escritura pública.- Se agregan los documentos habilitantes.- Leída que fue esta escritura pública, de principio a fin, por mí, la Notaria, en clara y alta voz a los otorgantes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman, en unidad de acto, conmigo, la Notaria, de todo lo cual **DOY FE.**-----

P. FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE



RUC: 0993290254001

**P. FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
FIDEICOMISOS**

RUC: 0991296115001

Dirección: Miguel H. Alcívar Torres del Norte, Torre B, of 506

Teléfono: 2687297

Correo electrónico: lcoronel@fidunegocios.com



MARÍA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO

C.C.: 091077118-7



INES OCHOA SANTOS

C.C.: 130319957-2

Dirección: Urbanización Manta 2000

Teléfono: 0992150510

Correo electrónico: inesdeagudo@hotmail.com



MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA

C.C.: 130984619-2

Dirección: Urbanización Manta 2000

Teléfono: 0992150509

Correo electrónico: agudomig@hotmail.com



FIDUNEGOCIOS

ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Guayaquil, 31 de marzo del 2021.

Economista

Maria de Lourdes Coronel Zambrano

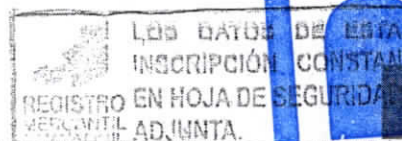
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, comunico a Usted que la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS celebrada el día de hoy, resolvió reelegirla a Usted como VICEPRESIDENTE EJECUTIVO de la Compañía por el lapso estatutario de UN año.-

En el ejercicio de su cargo, ejercerá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, de acuerdo a lo establecido en el artículo trigésimo octavo literal A del Capítulo Quinto del Estatuto Social.-

La Compañía FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS se constituyó con la denominación social de Administradora de Fondos Finverpensiones S.A., mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo de Guayaquil, el veintidós de abril de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de julio de mil novecientos noventa y cuatro.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada el cuatro de octubre de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de enero de mil novecientos noventa y cinco, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos S.A. y reformó su estatuto social.- Mediante Escritura Pública otorgada el veinticuatro de febrero de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario Quinto de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el catorce de julio de mil novecientos noventa y cinco, se reformó el estatuto social de la compañía dividiéndose el cargo de Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General en dos distintos e individuales.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Único de Santa Elena el seis de junio de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y cinco, la compañía reformó nuevamente su estatuto social.- Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto de Guayaquil el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el seis de agosto de mil novecientos noventa y ocho, la compañía cambió su denominación social por la de Finverfondos Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. - Luego, mediante escritura pública otorgada el veintiocho de julio del año dos mil cuatro ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el dieciocho de agosto de dos mil cinco, la compañía cambió su denominación social por la de **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, aumentó su capital social, y reformó y codificó su estatuto social.- Finalmente, mediante escritura pública otorgada el veinticuatro de octubre del año dos mil diecisiete ante la Notaria Sexta de



Cdla. Kennedy Norte,
Av. Miguel H. Alcivar
Ed. Torres del Norte Torre B - Piso 5 - Of. 506

Telefax. 2687297 - 2687298
www.fidunegocios.com

Notario Sexto del Cantón Guayaquil
Guayaquil
Ab. Otilio Sánchez Meléndez

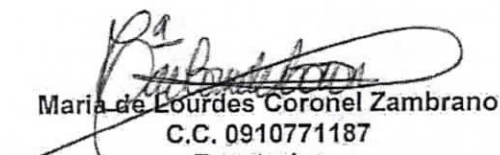
Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el dieciocho de enero de dos mil dieciocho, la compañía, aumentó su capital social.-

Deseándole éxito en el ejercicio de su cargo, me suscribo.-

Atentamente,


Abelardo Javier García Meneses
PRESIDENTE
AD-HOC DE LA JUNTA
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

RAZÓN: ACEPTO EL CARGO DE VICEPRESIDENTE EJECUTIVO DE LA COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS PARA EL CUAL HE SIDO ELEGIDA.- Guayaquil, 31 de marzo del 2021


María de Lourdes Coronel Zambrano
C.C. 0910771187
Ecuatoriana
Dirección: Edificio Torres del Norte,
Torre B piso 5
Oficina 506





NUMERO DE REPERTORIO:14.571
FECHA DE REPERTORIO:31/mar/2021
HORA DE REPERTORIO:10:25

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha primero de Abril del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Vicepresidente Ejecutivo**, de la Compañía **FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, a favor de **MARIA DE LOURDES CORONEL ZAMBRANO**, de fojas 25.300 a 25.304, Libro Sujetos Mercantiles número 4.344.

ORDEN: 14571



Guayaquil, 05 de abril de 2021

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL.

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0383587

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030

	REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN • CECULACIÓN	
CÉDULA DE	CIDUDANÍA	NÚM. 091077118-7
	APELLIDOS Y NOMBRES CORONEL ZAMBRANO MARIA DE LOURDES LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL	
FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-10	NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO: MUJER ESTADO CIVIL: CASADO ADEL MATA JOSE MARIA	FIRMA DEL CECULADO 

CIBOLA DAWA O.

ELABORADO EN LAS ELECTORES GENERALES 2004

[Handwritten signature]

ELABORADO EN LAS ELECTORES GENERALES 2004



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991296115001
FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

NOMBRE COMERCIAL: FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
REPRESENTANTE LEGAL: CORONEL ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
CONTADOR: BARONA COLOMA JOSE VICENTE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/09/1994
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 22/04/1994
FEC. ACTUALIZACIÓN: 23/06/2020
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Numero: 506 Interseccion: NAHIM ISAIAS Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Referencia ubicacion: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210 Email: lcoronel@fidunegocios.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO AFIC
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	6	ABIERTOS	3
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	3



Código: RIMRUC2020001811266

Fecha: 02/07/2020 11:52:37 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0991296115001
FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	22/04/1994
NOMBRE COMERCIAL:	FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN, RIESGO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: MIGUEL HILARIO ALCIVAR Numero: 506 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 506 Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210 Email: lcoronel@fidunegocios.com Email principal: kchiquito@fidunegocios.com

No. ESTABLECIMIENTO:	005	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/08/2012
NOMBRE COMERCIAL:	FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 6 Oficina: 607 Telefono De Referencia: 042688077 Telefono De Referencia: 042688078 Celular: 0992228210 Email principal: kchiquito@fidunegocios.com

No. ESTABLECIMIENTO:	006	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	25/01/2013
NOMBRE COMERCIAL:	FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL H. ALCIVAR Numero: 106 Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: DETRAS DEL HOTEL HILTON COLON Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 5 Oficina: 507 Telefono Trabajo: 042688077 Telefono Trabajo: 042688078 Celular: 0992228210 Email principal: kchiquito@fidunegocios.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	24/03/1995
NOMBRE COMERCIAL:	FONDO DE INVERSION ADMINISTRADO EXCELENTE	FEC. CIERRE:	31/12/2000	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1111 Interseccion: LOS RIOS Oficina: PB Email principal: kchiquito@fidunegocios.com



Código: RIMRUC2020001811266

Fecha: 02/07/2020 11:52:37 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

0991296115001

RAZÓN SOCIAL:

FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	07/09/1995
NOMBRE COMERCIAL:	FINVERFONDOS ADMINISTRADORA DE FONDOS S. A.	FEC. CIERRE:	31/12/2002	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1911-C Interseccion: LOS RIOS Edificio: FINANSUR Oficina: 14
Telefono Domicilio: 450777 Email principal: kchiquito@fidunegocios.com

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	26/11/1995
NOMBRE COMERCIAL:	FINVERFONDOS ADMINISTRADORA DE FONDOS S. A.	FEC. CIERRE:	15/10/2001	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV 9 DE OCTUBRE Numero: 1911-D Interseccion: LOS RIOS Y ESMERALDAS Edificio: FINANSUR
Oficina: PB Telefono Domicilio: 450777 Email principal: kchiquito@fidunegocios.com



Código: RIMRUC2020001811266

Fecha: 02/07/2020 11:52:37 AM

m
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

FRANKLIN
BLANK





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0993290254001
RAZÓN SOCIAL: FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE

NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE
REPRESENTANTE LEGAL: FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS
CONTADOR: BARONA COLOMA JOSE VICENTE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/11/2020
FEC. INSCRIPCIÓN: 13/11/2020
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. ACTUALIZACIÓN: 13/11/2020
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

K64300001 ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN,

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CDLA KENNEDY NORTE Calle: AV.MIGUEL H.ALCIVAR Numero: S/N Interseccion: NAHIM ISAIAS Manzana: 506 Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 0 Oficina: 506 Referencia ubicacion: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Email: lcoronel@fidunegocios.com Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO AFIC
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 8 GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020003325096

Fecha: 17/11/2020 16:45:43 PM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0993290254001

RAZÓN SOCIAL:

FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 12/11/2020

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

K64300001 ACTIVIDADES DE ENTIDADES JURÍDICAS ORGANIZADAS PARA LA MANCOMUNIÓN DE VALORES U OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, SIN GESTIÓN, EN NOMBRE DE ACCIONISTAS O BENEFICIARIOS. LAS CARTERAS SE ADAPTAN A ESPECIFICACIONES CONCRETAS PARA LOGRAR DETERMINADAS CARACTERÍSTICAS; POR EJEMPLO, DE DIVERSIFICACIÓN,

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Barrio: CDLA KENNEDY NORTE Calle: AV.MIGUEL H.ALCIVAR Numero: S/N Interseccion: NAHIM ISAIAS Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Manzana: 506 Bloque: TORRE B Edificio: TORRES DEL NORTE Piso: 0 Oficina: 506 Email: lcoronel@fidunegocios.com Telefono Trabajo: 042687297 Telefono Trabajo: 042687298 Celular: 0992228210 Email principal: jbarona55@fidunegocios.com



Código: RIMRUC2020003325096

Fecha: 17/11/2020 16:45:43 PM

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130984619-2

CIUDADANIA
AGUDO OCHOA
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

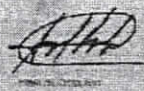
Y1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUDO YALLE ANGEL MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OCHOA SANTOS INES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MONTECRISTI
PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL

N° 34733592
1309846192




CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRUO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELESTIN DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
AGUDO OCHOA
JOSE DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-12-08**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

130720084-8




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** **V3134V2123**

APellidos y Nombres del Padre: **AGUDO VALLE ANGEL MOSES**
APellidos y Nombres de la Madre: **OCHOA SANTOS INES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANA**
2015-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-08-25**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANA**
PARROQUIA: **MANA**
ZONA: **1**
JUNTA NÚM. **0001** MASCULINO



AGUDO OCHOA JOSE DAVID

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRINGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



6 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130866096-6

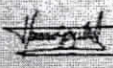
AGUDO OCHOA JUAN DIEGO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS




EDUCACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPRESARIO
E133311222

APellidos y nombres del padre: AGUDO VALLE ANGEL MOISES
Apellidos y nombres de la madre: OCHOA SANTOS INES
Lugar y fecha de expedición: MANTÁ 2015-01-31
Fecha de expiración: 2025-01-31

00074278




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTÁ
PARROQUIA: MANTÁ
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N° 74223047

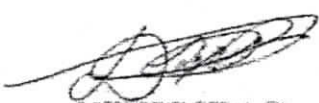


CCN: 1308660966
AGUDO OCHOA JUAN DIEGO



CIUDADANA/D:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021.



F. PRESIDENTE DE LA JRY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131331044-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROIG VARGAS
ANDREA GEACOMINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-10-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN DIEGO
AGUDO OCHOA

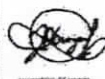
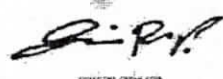


PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

RELACIONES Y NOMBRES DEL PADRE
ROIG PAZMINO FERNANDO JAVIER

RELACIONES Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS CEDENO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-06

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

E333312222

00053113

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0072 FEMENINO

Nº 68216330
1313310441



CC Nº: 1313310441

ROIG VARGAS ANDREA GEACOMINA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

130319957-2

REDAJA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
OCHOA SANTOS
INES
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUSNE
MUSNE
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
ANDEL MICHAEL
AGUDO VALLE

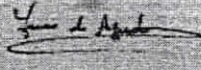


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESOR/A DE GRADUACIÓN
INGENIERA

Y113793122

APellidos y Nombres del Prose
OCHOA JOSE MIGUEL
APellidos y Nombres de la Madre
SANTOS RICARDINA
LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANTA
2015-10-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-26



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA N.º 0058 FEMENINO

130319957-2



OCHOA SANTOS INES

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE LISTO
SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Alba Nunez

ES PRESIDENTA DE LA JUR



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que la Sra. **OCHOA SANTOS INES E HIJOS** son propietarios de un inmueble ubicado en la calle 4 entre avenida 2 y avenida 3, Mz-13 Lote 14, 15, 16 y 17 de la Urbanización Manta 2000. La señora Ochoa Santos Inés consta en nuestros registros con la cedula de ciudadanía 1303199572.

A la presente fecha la señora Ochoa Santos Inés e hijos se encuentra al día en el pago de las alícuotas, por tanto **NO ADEUDAN** valor alguno al **Comité Barrial Urbanización Manta 2000**.

Es cuanto podemos Certificar en honor a la verdad.

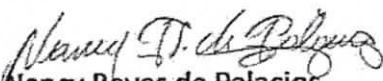
Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo estimare del caso

Manta 7 de Abril de 2021

POR LA DIRECTIVA


Arq. Xavier Loo Mantuano
130632549-7

PRESIDENTE


Sra. Nancy Reyes de Palacios

TESORERA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Nº. 0015935

ARQ. MARIA FERNANDA CAÑARTE BAQUE
JEFE DPTO. DE AVALUOS Y CATASTRO MUNICIPAL

CERTIFICO: Que en el Catastro de Predios Urbanos se encuentra registrado un predio a nombre de **COMPANÍA FIDUNEGOCIOS ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, ubicado en la vía a la Boca, Parroquia Puerto Cayo, del Cantón Jipijapa, con el registro catastral 13065806010010030000000. Con las medidas siguientes: NORTE: 60.00M. SUR: 60.00M. ESTE: 60.00M. OESTE: 60.00M. Con un AREA de 3600.00M2. Con un AVALUO de: **CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 17/CENTAVOS. (\$186049.17)**

Este certificado ha sido extendido para trámite para **ADMINISTRATIVO**.

Estos datos son de acuerdo a Escritura Pública, Certificado del Registro de la Propiedad y Certificado de Plan Regulador emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano.

Cualquier enmendadura invalida el presente documento.

Jipijapa, Enero 26 de 2021


ARQ. MARIA FERNANDA CAÑARTE BAQUE
DPTO. DE AVALUOS Y CATASTRO MUNICIPAL
JIPIJAPA - MANABI

GAD MUNICIPAL JIPIJAPA

GESTOR DE AVALUOS Y CATASTRO MUNICIPAL

WFL/SCB



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030666**

N° ELECTRÓNICO : 209885

Fecha: 2021-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-31-07-000

Ubicado en: AV.3 MZ-13, LTS.7-14-15-16-17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1501.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0993290254001	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 297,356.40

CONSTRUCCIÓN: 415,890.17

AVALÚO TOTAL: 713,246.57

SON: SETECIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

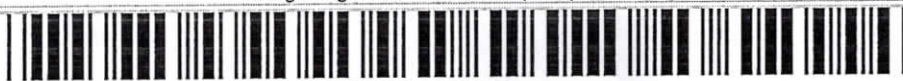
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131220G43F4YR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Olga Baldeón Martínez

Fecha de generación de documento: 2021-03-24 10:46:20

COMPROBANTE DE PAGO

N° 464674

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-31-07-000	1501.8	\$ 713246.57

2021-03-23 12:35:15			
Dirección	Año	Control	N° Título
AV.3 MZ-13, LTS.7-14-15-16-17	2021	498128	464674

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE .	0993290254001

Fecha de pago: 2021-01-15 10:36:25 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	570.60	-57.06	513.54
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	48.71	-8.77	39.94
MEJORAS 2012	157.84	-28.41	129.43
MEJORAS 2013	90.11	-16.22	73.89
MEJORAS 2014	95.18	-17.13	78.05
MEJORAS 2015	15.74	-2.83	12.91
MEJORAS 2016	5.58	-1.00	4.58
MEJORAS 2017	127.84	-23.01	104.83
MEJORAS 2018	201.99	-36.36	165.63
MEJORAS 2019	13.38	-2.41	10.97
MEJORAS 2020	233.62	-42.05	191.57
TASA DE SEGURIDAD	320.96	0.00	320.96
TOTAL A PAGAR			\$ 1646.30
VALOR PAGADO			\$ 1646.3
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3286792736168
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030662

N° ELECTRÓNICO : 209881

Fecha: 2021-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-03-05-03-000

Ubicado en: PARROQUIA STA MARIAN ITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1855 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0993290254001	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,200.00

CONSTRUCCIÓN: 86,698.85

AVALÚO TOTAL: 160,898.85

SON: CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131216OPF4VLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ab. Olga Baldeón Martínez

Fecha de generación de documento: 2021-03-24 10:44:53

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 464675

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-03-05-03-000	1855	\$ 160898.85

2021-03-23 12:34:27			
Dirección	Año	Control	Nº Título
PARROQUIA STA MARIAN ITA	2021	498135	464675

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE .	0993290254001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	96.54	-9.65	86.89
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 86.89
VALOR PAGADO			\$ 86.89
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-15 10:37:36 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT1562010467690
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030015**

N° ELECTRÓNICO : 209697

Fecha: 2021-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-19-17-000

Ubicado en: CONJ. RESID. ALFA AVE. FLAVIO REYES VILLA-05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 146.66 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0993290254001	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,900.87

CONSTRUCCIÓN: 42,968.80

AVALÚO TOTAL: 111,869.67

SON: CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130546VB6YMNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-22 13:10:27

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 464673

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-19-17-000	146.66	\$ 117999.72

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE .	0993290254001

Fecha de pago: 2021-01-15 10:35:13 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2021-03-23 12:36:12			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CONJ. RESID. ALFA AVE. FLAVIO REYES VILLA-05	2021	498123	464673

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	59.00	-5.90	53.10
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	8.44	-2.36	6.08
MEJORAS 2012	7.57	-2.12	5.45
MEJORAS 2013	14.40	-4.03	10.37
MEJORAS 2014	15.21	-4.26	10.95
MEJORAS 2015	0.13	-0.04	0.09
MEJORAS 2016	0.94	-0.26	0.68
MEJORAS 2017	21.05	-5.89	15.16
MEJORAS 2018	31.67	-8.87	22.80
MEJORAS 2019	2.06	-0.58	1.48
MEJORAS 2020	50.65	-14.18	36.47
TASA DE SEGURIDAD	53.10	0.00	53.10
TOTAL A PAGAR			\$ 215.73
VALOR PAGADO			\$ 215.73
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT4051066792090
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910771187

Nombres del ciudadano: CORONEL ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ADELL MATA JOSE MARIA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2005

Nombres del padre: GILBERTO CORONEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLERIDA ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 210-415-01914



210-415-01914

Eco. Rodrigo Avilés J.

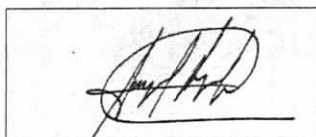
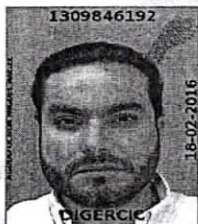
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309846192

Nombres del ciudadano: AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUDO VALLE ANGEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA SANTOS INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 216-415-01968



216-415-01968

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



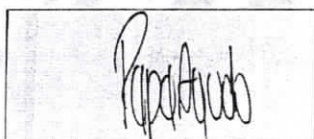
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Notario Sexto del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PLATE
ANGINA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307200848

Nombres del ciudadano: AGUDO OCHOA JOSE DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AGUDO VALLE ANGEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA SANTOS INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 217-415-01996



217-415-01996

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

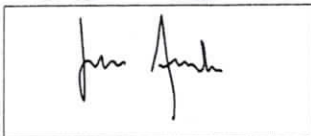
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308660966

Nombres del ciudadano: AGUDO OCHOA JUAN DIEGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROIG VARGAS ANDREA GEACOMINA

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: AGUDO VALLE ANGEL MOISES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OCHOA SANTOS INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 211-415-02017



211-415-02017

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

FRANKLIN
BLANK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313310441

Nombres del ciudadano: ROIG VARGAS ANDREA GEACOMINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUDO OCHOA JUAN DIEGO

Fecha de Matrimonio: 6 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: ROIG PAZMIÑO FERNANDO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VARGAS CEDEÑO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 212-415-02050



212-415-02050

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Notaría Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

ENRIANO
PAGINA
A





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ines de Agudo

Número único de identificación: 1303199572

Nombres del ciudadano: OCHOA SANTOS INES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: AGUDO VALLE ANGEL MOISES

Nombres del padre: OCHOA JOSE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTOS RICARDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LUCERO DE LOURDES PINCAY VINUEZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 210-415-02065



210-415-02065

[Firma manuscrita]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

PAGINA
EN BLANCO





Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

JOSE DAVID AGUDO OCHOA

C.C.: 130720084-8

Dirección: Urbanización Manta 2000

Teléfono: 0999528811

Correo electrónico: jdagudo@gmail.com

JUAN DIEGO AGUDO OCHOA

C.C.: 130866096-6

Dirección: Urbanización Manta 2000

Teléfono: 0999528830

Correo electrónico: juanagudo8a@gmail.com

ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS

C.C.: 131331044-1

Dirección: Urbanización Manta 2000

Teléfono: 0998192065

Correo electrónico: geacco_roig@hotmail.com

ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**PAGINA
EN BLANCO**



Notaría Sexta Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS
FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE
TENENCIA LTCE QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL
ANGEL AGUDO OCHOA, JOSE DAVID AGUDO OCHOA Y LOS
CONYUGES JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA
GEACOMINA ROIG VARGAS A FAVOR DE LA SEÑORA INES
OCHOA SANTOS, la misma veintinueve de abril de dos mil veintiuno,
de todo lo cual **DOY FE.** –



ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ
NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PAGINA
EN BLANCO



Notaría Sexta Cantón Guayaquil
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com
(5934) 2638007 / (5934) 2638009

RAZON: Doy fe que, al margen de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE QUE CELEBRAN LA SEÑORA INES OCHOA SANTOS COMO LA PARTE CONSTITUYENTE- BENEFICIARIA UNO, LOS SEÑORES JUAN DIEGO AGUDO OCHOA, MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA Y JOSE DAVID AGUDO OCHOA COMO LA PARTE CONSTITUYENTE- BENEFICIARIA DOS Y LA COMPAÑÍA FIDUNEGOCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, EN CALIDAD DE FIDUCIARIA**, del diecinueve de octubre del dos mil veinte, ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, hoy a mi cargo, se tomó nota de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS A TITULO ONEROSO DEL FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE QUE OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL ANGEL AGUDO OCHOA, JOSE DAVID AGUDO OCHOA Y LOS CONYUGES JUAN DIEGO AGUDO OCHOA Y ANDREA GEACOMINA ROIG VARGAS A FAVOR DE LA SEÑORA INES OCHOA SANTOS**, otorgada el veintinueve de abril del dos mil veintiuno. - Guayaquil, tres de mayo de dos mil veintiuno. ✓



ABOGADA MARIA BEATRIZ BOHORQUEZ GILBERT
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-004-000038512



20210901006O00277

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA BEATRIZ BOHORQUEZ GILBERT

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20210901006O00277

MATRIZ	
FECHA:	3 DE MAYO DEL 2021, (15:32)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-10-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20200901006P01814

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOGISTIC CONTAINER & TRANSPORT ECUADOR IMPORTADORA Y EXPORTADORA LCTE S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1391851138001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20210901006P00906

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA BEATRIZ BOHORQUEZ GILBERT

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 04376-DP09-2021-JS



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000011677

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30407	2021/05/13 10:34	13/05/2021 10:34:00a.m.	594996	
A FAVOR DE FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE C.I.: 0993290254001				

CERTIFICADO N° 1599

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000011680

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30405	2021/05/13 10:33	13/05/2021 10:33:00a.m.	594994	
A FAVOR DE FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE C.I.: 0993290254001				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1597

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000011679

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
30406	2021/05/13 10:33	13/05/2021 10:33:00a.m.	594995	
A FAVOR DE FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE C.I.: 0993290254001				

CERTIFICADO Nº 1598

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
USD 3.00				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/12

N° 032021-030636

Manta, martes 23 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE** con cédula de ciudadanía No. **0993290254001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131190KTQRLSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033431

Manta, martes 11 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-05-03-000 perteneciente a FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE . con C.C. 0993290254001 ubicada en PARROQUIA STA MARIAN ITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$160,898.85 CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134001OT39ZNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033430

Manta, martes 11 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-31-07-000 perteneciente a FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE . con C.C. 0993290254001 ubicada en AV.3 MZ-13, LTS.7-14-15-16-17 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$713,246.57 SETECIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 57/100.

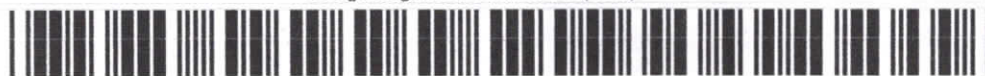


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134000G5MEBTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033429

Manta, martes 11 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-19-17-000 perteneciente a FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE . con C.C. 0993290254001 ubicada en CONJ. RESID. ALFA AVE. FLAVIO REYES VILLA-05 BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,869.67 CIENTO ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133999WVLPJ3D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

6428

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008378
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1041917000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno del conjunto Residencial "ALFA" ubicado en la avenida Flavio Reyes entre las calles dieciocho y diecinueve de esta Ciudad de Manta, en el cual se encuentra construida una villa signada con el numero CINCO, cuyos linderos y medidas son. La superficie total del indicado inmueble es de ciento cuarenta y seis metros cuadrados sesenta y seis decímetros cuadrados.

Norte: Con propiedad de la Sra. Maritza Santana de Vera, en la longitud de cinco metros y setenta centímetros.

Sur: Con calle planificada, en la longitud de doce metros setenta centímetros.

Este: Con propiedad del Sr. Jorge Álava Giler y calle planificada, en las longitudes de trece metros diez centímetros y tres metros setenta centímetros.

Oeste: Con propiedad de Jorge Álava F, en la longitud de diecinueve metros cero cinco centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	717 jueves, 28 julio 1983	1171	1172
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	72 jueves, 15 enero 1987	181	183
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	11 jueves, 21 enero 2016	228	273
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO	8 lunes, 23 noviembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 julio 1983

Número de Inscripción : 717

Folio Inicial: 1171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1181

Folio Final : 1171

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 julio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una casa construida en el lote de terreno numero cinco ubicado en la calle Flavio Reyes parroquia y canton Manta, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Maritza Santana de Vera en la longitud de cinco metros setenta centímetros SUR: Calle Planificada en las longitudes de doce metros setenta centímetros ESTE: Propiedad de Jorge Alava Giler y calle planificada en las longitudes de trece metros de diez centímetros y tres metros setenta centímetros OESTE: Propiedad de Jorge Alava Faggioni en la longitud de diecinueve metros cero cinco centímetros. La Superficie total del inmueble la venta se lo hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMAN ULLAURI DORA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA FAGGIONI LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	viernes, 08 enero 1982	6	7
COMPRA VENTA	5	viernes, 08 enero 1982	7	9

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 enero 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 enero 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno del Conjunto Residencial "ALFA", en el cual se encuentra construida una villa signada con el número Cinco. El predio descrito tenía inscrito con fecha 15 de Enero de 1.987 bajo el N. 19 Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 3 de Agosto del 2005 bajo el N. 848 mediante escritura celebrada el 25 de Julio del 2005 ante el Notario Noveno de Portoviejo. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Agosto del 2005 bajo el N. 180 mediante escritura celebrada ante el notario septimo de Portoviejo el 5 de Agosto del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA SANTOS INES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AGUDO VALLE ANGEL MOISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMAN ULLAURI DORA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA FAGGIONI LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	717	jueves, 28 julio 1983	1171	1172

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	OCHOA SANTOS INES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	AGUDO VALLE ANGEL MOISES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2176	miércoles, 12 septiembre 2007	29730	29738

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 4] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 8

Número de Repertorio: 3671

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO UNO	OCHOA SANTOS INES	VIUDO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO & ASOCIADOS ABOGADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008378 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 6428.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 3 5 Y P G C 8 B K



Ficha Registral-Bien Inmueble

14581

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008379
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030503000
Fecha de Apertura: jueves, 21 mayo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ZONA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: Un bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte metros y calle pública.

Atras: Veinte metros y Río Pacoche

Derecho: Noventa y cuatro punto cincuenta metros y propiedad del vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta,

Izquierdo: Noventa y un metros y propiedad del Sr. Edmundo Paredes Jaramillo.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	686 viernes, 18 marzo 2005	9667	9674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2063 martes, 23 agosto 2005	28257	28265
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400 viernes, 21 agosto 2009	39305	39315
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2075 martes, 22 abril 2014	41073	41083
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO	8 lunes, 23 noviembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 enero 2005

Fecha Resolución: viernes, 03 diciembre 2004

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación N° 0407M03135. Protocolización de Providencia de Adjudicación sin Hipoteca. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Superficie 0,5761 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 julio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno que esta ubicado en la Zona Santa Marianita Parroquia Santa Marianita, de esta Jurisdicción Cantonal de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20 M- Calle Pública. POR ATRAS: 20.00 M- Río Pacoche. POR EL COSTADO DERECHO: 94,50 M- Propiedad del Vendedor Sr. José Alejandro Medranda Peralta; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 91,00 M- Jorge Edmundo Paredes Jaramillo. Área 1.855,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	686	viernes, 18 marzo 2005	9667	9674

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 agosto 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta. Inmueble que tiene una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENTA PAUL JOESPH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SINDONE ERIC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2063	martes, 23 agosto 2005	28257	28265

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble consistente en un solar ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENTA PAUL JOESPH	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR

SINDONE ERIC

SOLTERO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2400	viernes, 21 agosto 2009	39305	39315

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 5] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2020

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3671

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO UNO	OCHOA SANTOS INES	VIUDO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE		MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO & ASOCIADOS ABOGADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008379 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 14581.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 3 6 X 2 N B D 4 B



Ficha Registral-Bien Inmueble

16263

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008376
Certifico hasta el día 2021-05-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113107000
Fecha de Apertura: miércoles, 05 agosto 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Los lotes de terrenos signados con los números SIETE, CATORCE, QUINCE, DIECISÉIS y DIECISIETE de la manzana TRECE de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Superficie Total: UN MIL QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Treinta y tres metros y linderos con avenida dos.

Atras: Treinta y tres metros y linderos con avenida tres.

Derecho: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y linderos con lotes seis y trece.

Izquierdo: Cuarenta y cinco metros con cincuenta y tres centímetros y calle Tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1334 lunes, 27 septiembre 1999	850	851
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2176 miércoles, 12 septiembre 2007	29730	29738
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	11 jueves, 21 enero 2016	228	273
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO	8 lunes, 23 noviembre 2020	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 septiembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 julio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

los lotes de terrenos signados con los numeros siete, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana numero trece de la Urbanizacion Manta Dos Mil ubicado en el sitio Barbasquillo del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente, treinta y tres metros y liderando con avenida dos, Atras, treinta y tres metros y liderando con avenida tres, Costado Derecho, cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y liderando con lote seis y trece, Costado Izquierdo, cuarenta y cinco metros con cincuenta y tres centímetros y calle tres, Superficie, Un Mil Quinientos Un Metros Cuadrados con Ochenta Decimetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL PINO CAICEDO BOSCO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA

742

martes, 21 agosto 1979

1189

1193

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los numeros siete, catorce, quince , dieciseis y diecisiete de la manzana trece de la Urbanizacion Manta Dos Mil ubicado en el Sitio Barbasquillo del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2176

Folio Inicial: 29730

Número de Repertorio: 4393

Folio Final : 29730

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUDO VALLE ANGEL MOISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO ASANZA AMPARITO BETSABE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DEL PINO CAICEDO BOSCO SALOMON	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	lunes, 27 septiembre 1999	850	851

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 228

Número de Repertorio: 471

Folio Final : 228

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	OCHOA SANTOS INES	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	AGUDO VALLE ANGEL MOISES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2176	miércoles, 12 septiembre 2007	29730	29738

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 4] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDEICOMISO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3671

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JOSE DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA MIGUEL ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO DOS	AGUDO OCHOA JUAN DIEGO	SOLTERO(A)	MANTA
CONSTITUYENTE BENEFICIARIO UNO	OCHOA SANTOS INES	VIUDO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE TENENCIA LTCE		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDUNEGOCIOS S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

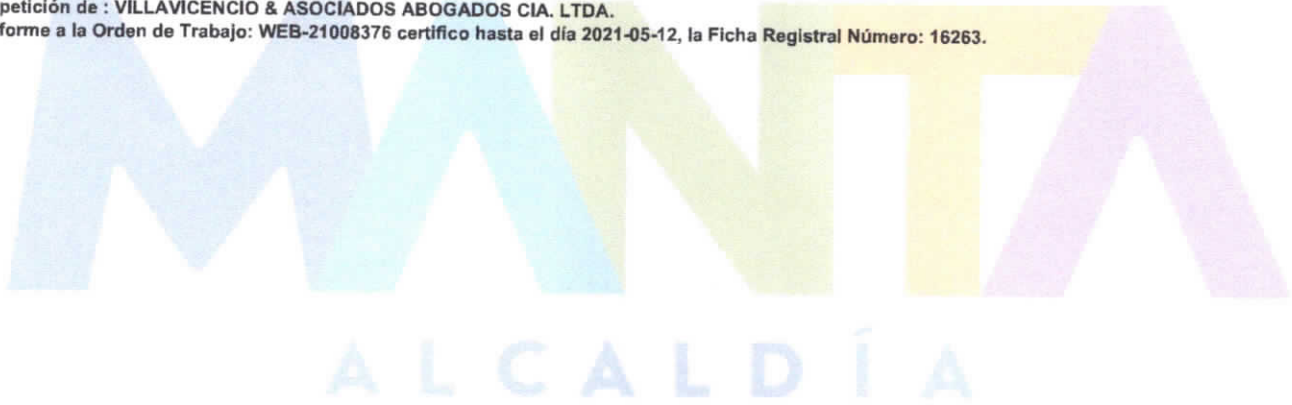
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAVICENCIO & ASOCIADOS ABOGADOS CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21008376 certifico hasta el día 2021-05-12, la Ficha Registral Número: 16263.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 3 3 7 8 7 F Z Q F

