



MUNICIPIO DE MANTA  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
 ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:

LOCES ZONAL:



REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 02

DIRECCION: DPTO. MATOQUE

112 13 14 15

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

**LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAVE PEATONAL
- POR PASAVE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

- TIERRA
- LASTRE
- ESCORIA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

- NO EXISTE
- SI EXISTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRES LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE

21 DESAGUES  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

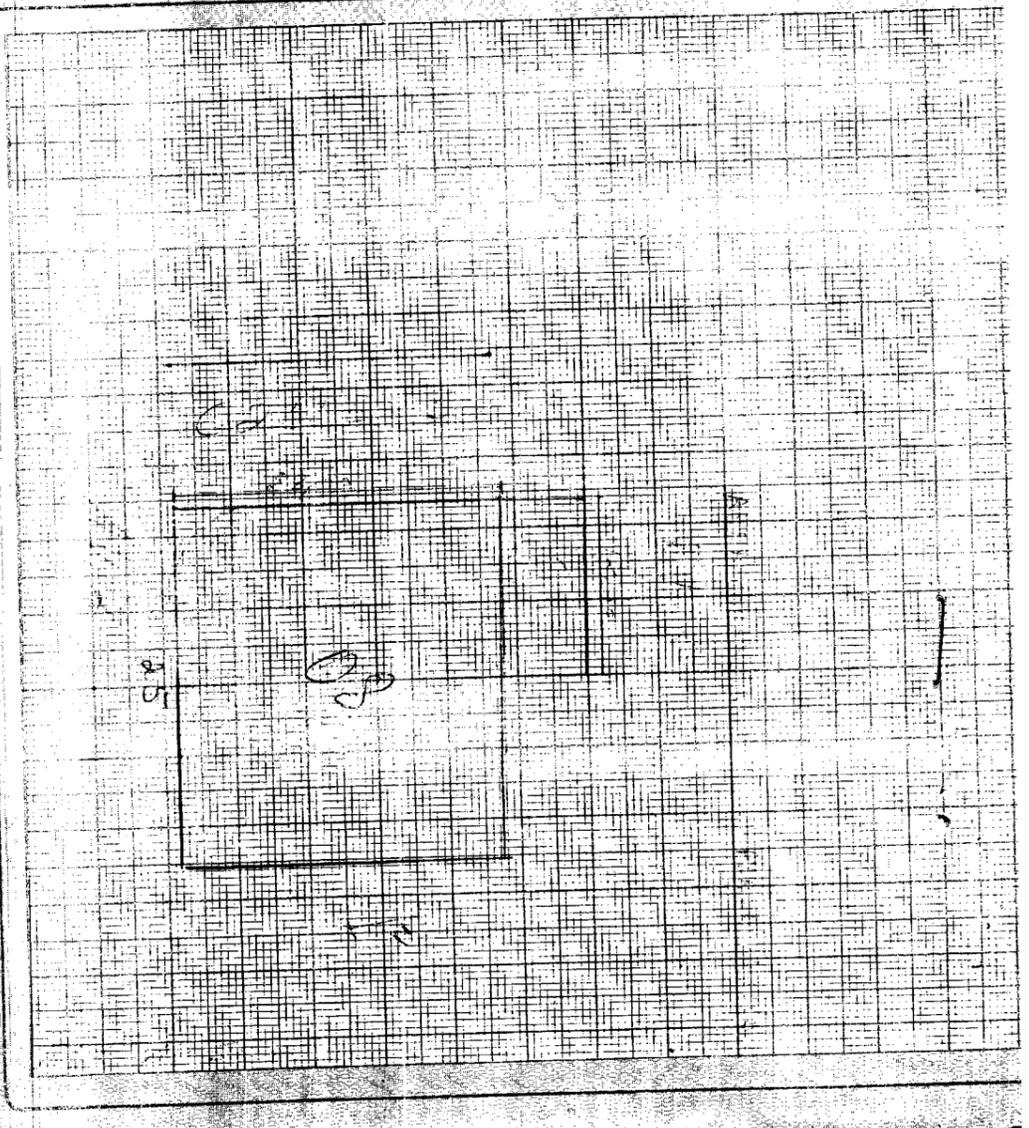
23 AREA  SIN DECIMALS 395

24 PERIMETRO  120.52

25 LONGITUD DEL FRENTE  11.94

26 NUMERO DE ESQUINAS  48

AVALUO DEL LOTE



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

- 27  sin edificacion
- 28  con edificacion
- 29  sin uso
- 30  si tiene que la construccion
- 31  otro uso
- 32  otro uso

33 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

34 NUMERO DE SILOS EN CONSTRUCCION

35 TOTAL DE SILOS

OBSERVACIONES

EN LA AREA SEGUIR

CONSTRUYENDO

12.04.92

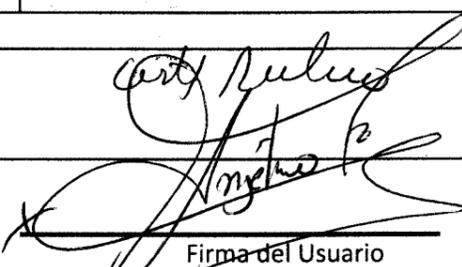
CONSTRUYENDO

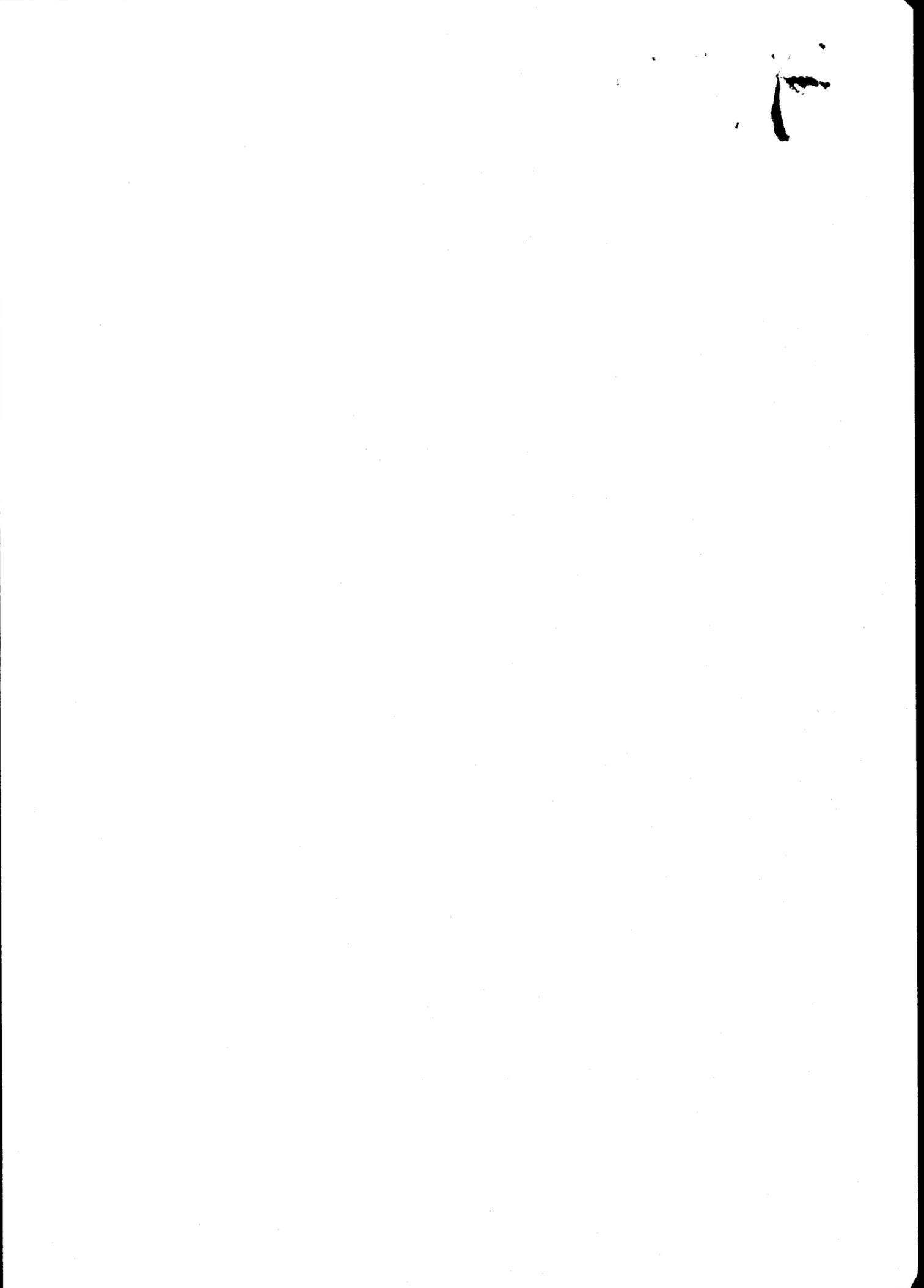
DE ESTE LOTE SE DEBE



Ingreso: 27/7/12 16:00  
Registro: Agosto 1/12 14:15

091579305

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		
		No. 00000001
Cedula		
Clave Catastral	1113108	
Nombre:	Bravo Hugo Eduardo	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo:		
	Firma del Usuario	
Elaborado Por:		
Informe Inspector:		
	Se actualizan datos de Rubros	
	Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24949:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113108000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno numero OCHO de la manzana numero TRECE, de la Urbanizacion Manta Dos Mil. los mismos que tiene las siguientes medidas y linderos LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA TRECE; POR EL FRENTE; la avenida dos con trece metros cuarenta y cuatro centimetros. POR ATRAS; con el lote numero Uno con trece metros treinta y cuatro centimetros. POR UN COSTADO; con la calle " D " con veintidos metros cincuenta c e n t i m e t r o s . Y POR EL OTRO COSTADO; Con el lote numero nueve con los mismos veintidos metros cincuenta centimetros SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre d e G r a v a m e n .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.527 30/07/1991	4.631
Compra Venta	Compraventa	3.121 22/12/2010	54.794
Compra Venta	Compraventa	891 04/04/2012	17.548

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193  
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las



Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, -propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

**2 / 4 Compraventa**

Inscrito el: **martes, 30 de julio de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.631** - Folio Final: **4.632**  
 Número de Inscripción: **1.527** Número de Repertorio: **2.753**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 05 de julio de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Sociedad Anónima Vipa, representada legalmente por el Sr. Nelson Murgueytio Peñaherrera, en su calidad de Liquidador de la Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Sociedad Anónima VIPA (en Liquidación).

Un predio ubicado en los lotes números Ocho y Nueve de la manzana número Trece de la Urbanización Manta

**D** o s M i l

**LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA TRECE:**  
 POR EL FRENTE; la avenida dos cn trece metros cuarenta y cuatro centímetros (13,44 mts)  
 POR ATRAS; con el lote numero Uno con trece metros treinta y cuatro centímetros (13,34 mts)  
 POR UN COSTADO; con la calle " D " con veintidos metros cincuenta centímetros (22,50 mts)  
 Y POR EL OTRO COSTADO ; con el lote numero nueve con los mismos veintidos metros cincuenta centímetros (22,50 mts)

**LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA TRECE:**  
 POR EL FRENTE; con la Avenida dos con trece metros (13,00 mts)  
 POR ATRAS; con el lote numero dos con trece metros (13,00 mts)  
 POR UN COSTADO; con el lote numero ocho con veintidos metros cincuenta centímetros (22,50 mts)  
 Y POR EL OTRO COSTADO; con el lote numero diez y con los mismos veintidos metros cincuenta centímetros (22,50 mts). Todo lo cual da una superficie total de Quinientos noventa y tres metros cuadrados setenta y ocho decímetros cuadrados (593,78 m2). y que forman un solo cuerpo cierto.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00637095	Salto Garces Blanca Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041421	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 2010

Tomo: 87 Folio Inicial: 54.794 - Folio Final: 54.808

Número de Inscripción: 3.121 Número de Repertorio: 7.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble signado con el número OCHO y NUEVE, de la Manzana TRECE, de la Urbanización Manta Dos Mil del Cantón Manta. Todo lo cual da una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS y que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07458503	Fernandez Andrade Jaime Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-06328541	Mendoza Bravo Elena Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-00205786	Reyes Sixto Eustorgio	Casado	Manta
Vendedor	13-00637095	Salto Garces Blanca Azucena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1527	30-jul-1991	4631	4632

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.548 - Folio Final: 17.558

Número de Inscripción: 891 Número de Repertorio: 1.869

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Ocho de la MANZANA TRECE, de la Urbanización Manta Dos mil Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02453561	Bravo Mogro Eduardo Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07458503	Fernandez Andrade Jaime Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06328541	Mendoza Bravo Elena Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3121	22-dic-2010	54794	54808



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:07:21 del jueves, 19 de julio de 2012

A petición de: Jaime Fernandez Andrade

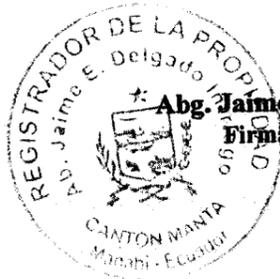
Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Escrito*



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 27 Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

*Computador* →

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **FERNANDEZ ANDRADE ANGELICA MARIA** con No. de Ced. **130966541-0** no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Silvia Chavez M  
**ATENCION AL CLIENTE.**

