

VALOR DEL PROPIETARIO

JOSE MENDOZA SAN ANDRES

DARÍO G. FERRASUSO JORGE

Fernando Hernandez Zufarada

VIENE DE OTRA FICHA NO SI

INDICADORES GENERALES

REPARTICIÓN	CANTIDAD	PISO	ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM. BADOS		VENTANAS							AGUA			ELECTRIFICADO			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																				
			caja	cañal (p.e)	insulador	plancha	acabado cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caño	tablero de lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno		regular	mal	ruina																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

8-1197 Juan Hoviva & hijo

CONSERVACIONES SE HAN OTIM HICHA LA ANTERRA UN SE ENCUENTRA AUTORIZADO POR DPT. MENDOZA 8-1197 Juan Hoviva & hijo

OTRO DATOS DE INTERES DEL ESTABLECIMIENTO

11-04-13 11:52

18831

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

102 1130 - 000

Financiera Fenandez

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 0991170331

Reclamo:

~~CANON~~ Cent. Avuluo o. cenegr area.
Tusp. 15-04-13 08:45.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

SE CORRIGE AREA

Se actualizo rates de rubros

Firma del Inspector

16/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

277



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 277:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1021130000

LINDEROS REGISTRALES:

BIEN INMUEBLE constituido de terreno y casa ubicado en la calle catorce perteneciente a la parroquia y cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE: En cinco metros veintiocho centímetros y lindera con calle catorce ATRAS: En los mismos cinco metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Colon Ponce Mielles COSTADO DERECHO. En diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Gamboa COSTADO IZQUIERDO: En los mismos diecisiete metros noventa y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Mariana Mendoza Alvarado SUPERFICIE TOTAL: Noventa y cuatro metros cuadrados con ochenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	205 18/01/2008	2.626

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

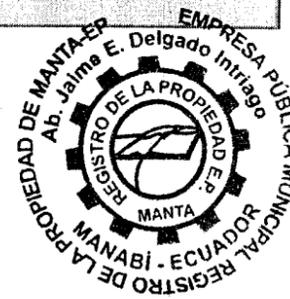
1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 18 de enero de 2008*
Tomo: 5 Folio Inicial: 2.626 - Folio Final: 2.637
Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 355
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de diciembre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor JORGE BERNARDO PARRAGA FERNANDEZ se encuentra representado por su apoderada, la señorita PATRICIA MARGARITA PARRAGA FERNANDEZ.
Terreno ubicado en la calle catorce, perteneciente a la parroquia y canton Manta, con una superficie total de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00869599	Fernandez Menendez Godiva Lutgarda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067480	Parraga Fernandez Jorge Bernardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04300914	Parraga Fernandez Patricia Margarita	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:19 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: *Patricia Parraga Fernandez*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39518

CERTIFICACION

No. 219-823

La Dirección de Planeamiento Urbano ante solicitud de la **SRA. FERNANDEZ MENENDEZ GODIVA LUTGARDA**, propietaria de un terreno con Clave Catastral # 1-02-11-30-000 de acuerdo a escritura autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de diciembre de 2.007, que describe un solar ubicado en la calle 14 en el actual Barrio "Mercado Central-Rio Guayas", de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,28m. y lindera con la calle 14

Atrás: 5,28m. y lindera con propiedad del Sr. Colon Ponce Mieleles

Costado Derecho: 17,95m. y lindera con propiedad del Sr. Pedro Gamboa

Costado Izquierdo: 17,95m. y lindera con terrenos de propiedad de la Sra. Mariana Mendoza Alvarado

Área total: 94,82m².

CERTIFICA: que una vez realizada la inspección y constatando los datos de ubicación con la información de Clave Catastral No. 1-02-11-30-000, la propiedad de la Sra. Fernández Menéndez Godiva Lutgarda, tiene un excedente, el que tendrá que ser legalizado para hacer uso del mismo

Manta, abril 10 de 2013



Sr. Raimiro Lbor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL.**

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.