

 MUNICIPIO DE MANTUA
 CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) 7		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 2 3 4 ☒ 5 6 7		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(12) ACCESO AL LOTE		MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA					
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐			
(14) ACERA					
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 ☐ 2 ☒			
(15) AGUA POTABLE					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 ☒ 2 ☐			
(16) ALCANTARILLADO					
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐			
(17) ENERGIA ELECTRICA					
1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		1 ☐ 2 ☒ 3 ☐			
(18) ALUMBRADO PUBLICO					

[illegible]

observaciones

PREP SIN ORDEN EN UN
YOLLA DE SAN ANTONIO
DE SUEÑO

Sello de Aclar. cut. y cuta Am
10/24/04/13

C. M. A. S.

Shaded 1 sent for
analysis
10/24/04/13
H. C. A. S.



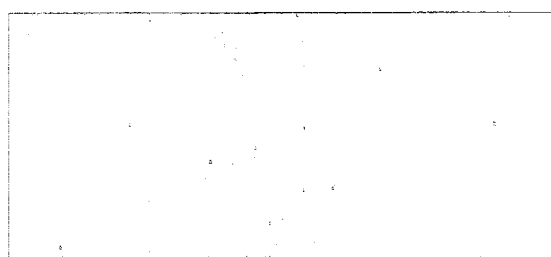
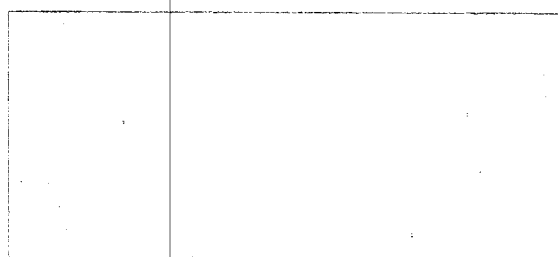
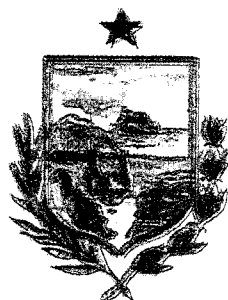
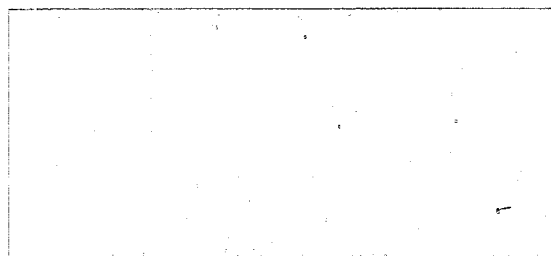
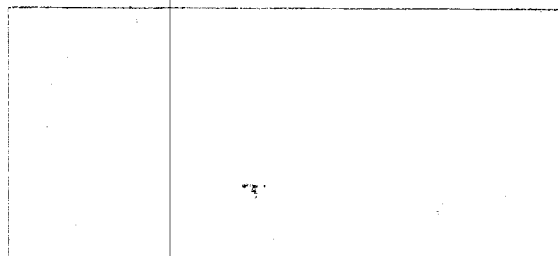
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
04/2 6/13

111 3219

Nº 2013-13-08-03-P-1.558.-

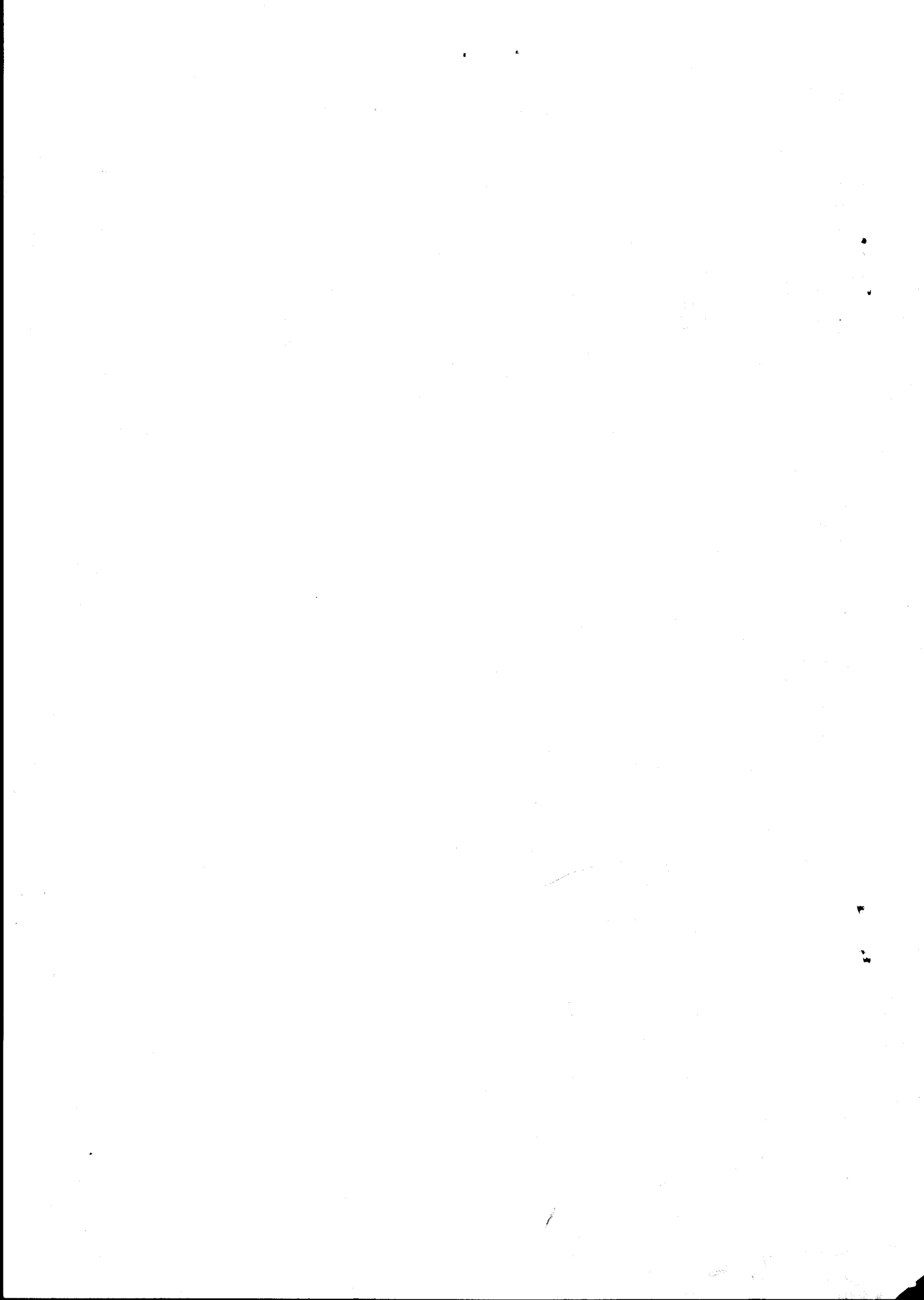


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACLARACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.-

OTORGANTES: LA CIA. CONSTRUCTORA MURTINHO S.A. Y EL SR. VITOR PESANTES ALONZO.-

A FAVOR DE LA SRA. ROCIO MANCERO ALVARADO.-

CUANTÍA (S) USD. \$.115.905.14.-
MANTA, 17 de Abril del 2013.-



2013-13-08-03-P-1.558.-

ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA:
OTORGAN LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA MURTINHO S.A. Y
EL SEÑOR VICTOR EMILIO PESANTES ALONZO A FAVOR DE
LA SEÑORA ROCIO MANCERO ALVARADO.-

CUANTIA: USD. \$.115.905.14.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Arq. **CARLOS DANILO MURTINHO GARCIA**, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA MURTINHO S.A.**, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "ACLARANTE"; y, el señor **VICTOR EMILIO PESANTES ALONZO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "ACLARADO Y VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **ROCIO MANCERO ALVARADO**, de estado civil casada con el señor **GERMAN PADILLA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados: en esta ciudad a excepción del señor Arq. Carlos Danilo Murtinho García en la ciudad en la ciudad de Guayaquil y en tránsito por este Puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos



documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor ARQ. CARLOS DANILO MURTINHO GARCIA, por los derechos que representa como Gerente General de la Compañía CONSTRUCTORA MURTINHO S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "ACLARANTE"; y, el señor VICTOR EMILIO PESANTES ALONZO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "ACLARADO Y VENDEDOR"; y, por otra parte la señora ROCIO MANCERO ALVARADO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Urbanización MANTA 2000 Primera Etapa de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirió en forma conjunta con los menores de edad SHIRLEY y JESSENIA ACOSTA PESANTES, por intermedio de su Apoderada la señora ELITA MERCEDES DELGADO ALONZO, por compra a la Compañía Constructora Murtinho S.A., mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el

(des)

treinta de Diciembre del año dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Enero del año dos mil diez. **TERCERA: ACLARACIÓN DE COMPRAVENTA Y VENTA.-** El representante de la Compañía y el vendedor declaran que por un error involuntario en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar también como Compradores a las menores de edad llamadas: SHIRLEY y JESSENIA ACOSTA PESANTES, cuando en realidad la compra correcta es a favor del vendedor señor VICTOR EMILIO PESANTES ALONZO, tal como lo justifica con la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y por lo tanto el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno y construcción, el mismo que está signado con el Lote Número CATORCE de la Manzana CATORCE de la Urbanización MANTA 2000 PRIMERA ETAPA y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Carretera; Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con el Lote Número Siete; Por Un Costado, veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Trece; y, Por el Otro Costado, treinta metros y lindera con los Lotes Número Diecisiete y Dieciocho, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a los compradores el dominio, uso, y posesión en el Lote de terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los



derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 82236

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PESANTES ALONZO VICTOR, ACOSTA PESANTES JESSENIA Y SHIRLEY. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1113214000 AVENIDA 1 MZ-14 LT. 14URB. MANTA 2000
Manta, diez y siete de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mucias García
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de ABRIL del 2013

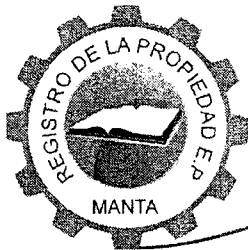
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **Sr. PESANTES ALONZO VICTOR EMILIO** con número de cedula 091272957-1 se encuentra registrado como usuario con en nuestro sistema comercial SICO se encuentra al día en sus pagos.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

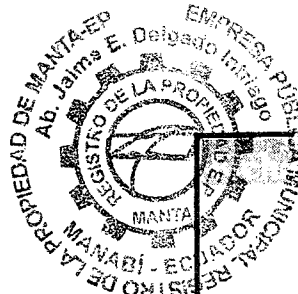
Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9657:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113214000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000, Primera Etapa de la Ciudad de Manta, , lote signado con el número CATORCE y Manzana CATORCE. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, trece metros y lindera con carretera. ATRÁS, con trece metros y lindera con el lote siete. POR UN COSTADO, veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con el lote trece. POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y lindera con los lotes número diecisiete y dieciocho. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 18/11/1991	5.099
Compra Venta	Compraventa	1.868 15/09/2004	2.518
Compra Venta	Compraventa	140 14/01/2010	2.228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 18 de noviembre de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.099 - Folio Final: 5.099

Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 3.873

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de agosto de 1991*

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Observaciones:

El predio ubicado en esta ciudad de Manta.

Apellido, Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-03313637 Defaz Luzardo Patricio Alejandro

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9657

Página: 1 de 3



Vendedor

80-000000009127 Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.518 - Folio Final: 2.526
Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 4.181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017262	Compañía Constructora Murtinho S A		Manta
Vendedor	13-02115785	Bedoya Rodriguez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-03313637	Defaz Luzardo Patricio Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	18-nov-1991	5099	5099

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.228 - Folio Final: 2.240
Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Elita Mercedes Delgado Alonzo de estado civil soltera por los derechos que representa como apoderada del señor Victor Emilio Pesantes Alonzo, tal como lo justifica con el poder y por los que se facultan en calidad de representante de las menores de edad Shirley y Jessenia Acosta Pesantes. lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035451	Acosta Pesantes Jessenia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035450	Acosta Pesantes Shirley	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035449	Pesantes Alonzo Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017262	Compañía Constructora Murtinho S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1868	15-sep-2004	2518	2526



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9657

Página: 2 de 3

(new)
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:05 del miércoles, 20 de marzo de 2013

A petición de: *Oswaldo Ron Blanes*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



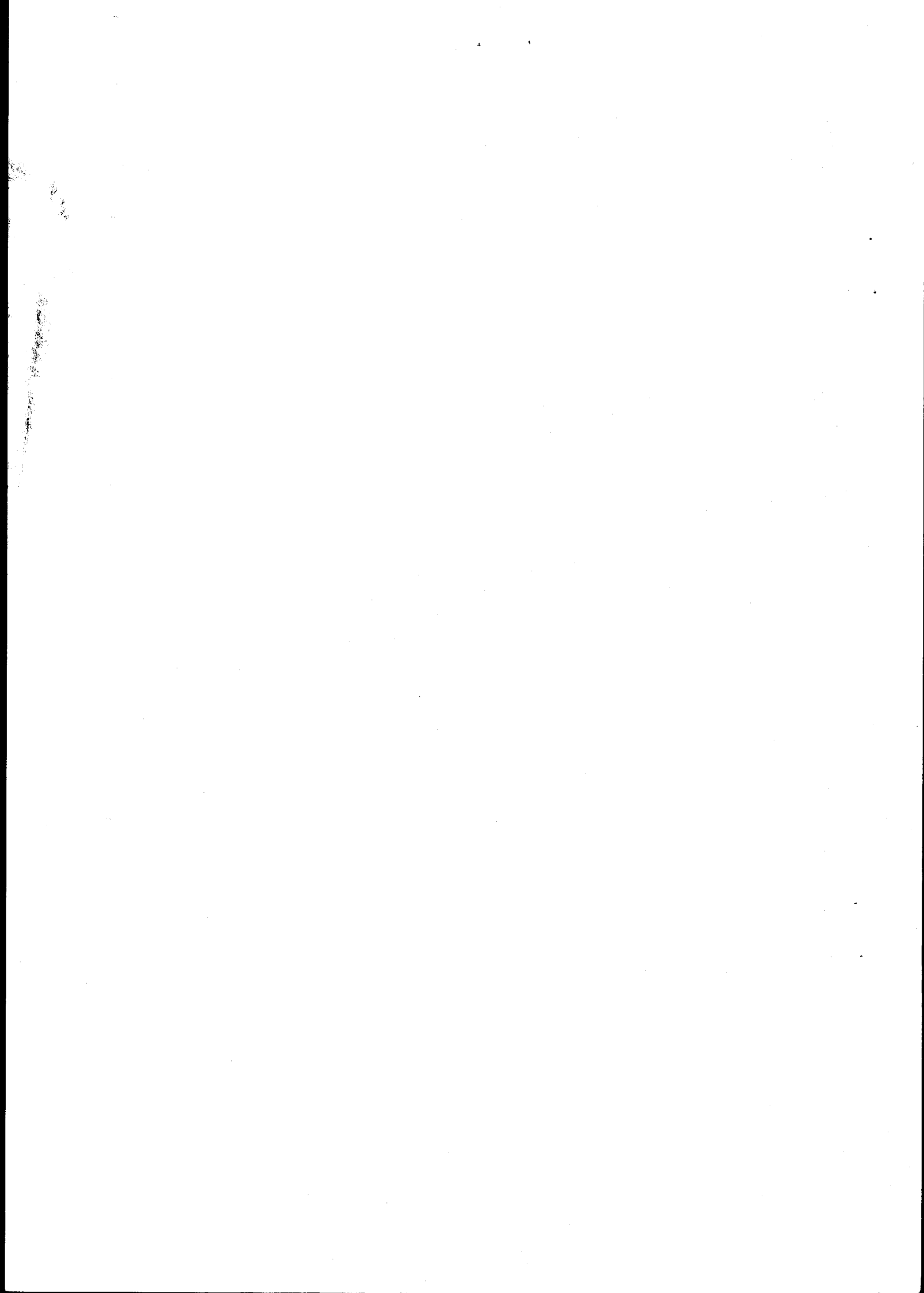
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

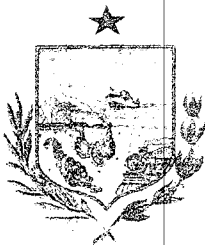


Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9657

[Signature]
Página: 3 de 3





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

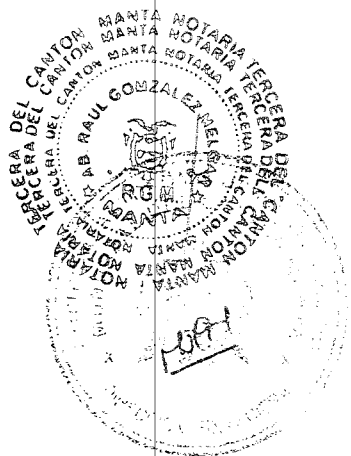
ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57106

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a PESANTES ALONZO VICTOR, ACOSTA PESANTES JESSENIA Y SHIRLEY
ubicada AV.1 MZ-14 URB.MANTA 2000
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$115905.14 CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCO 14/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



17 ABRIL 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: MPARRAGA

P. Pablo [Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101963

No. Certificación: 101963

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de abril de 2013

No. Electrónico: 11812

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-32-14-000

Ubicado en: AVENIDA 1 MZ-14 LT. 14 URB. MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 388,70 M2

Perteneciente a:

Documento/Identidad	Propietario
0912729571	PESANTES ALONZO VICTOR, ACOSTA PESANTES JESSENIA Y SHIRLEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34983,00
CONSTRUCCIÓN:	80922,14
	<u>115905,14</u>

Son: CIENTO QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1,159,05
9,272
1,605,77
1,613,103
3,254,80

Impreso por: MARIS REYES 04/04/2013 17:42:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-32-14-000	388,70	115905,14	70627	165886
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0912729571	PESANTES ALONZO VICTOR, ACOSTA PESANTES JESSENIA Y SHIRLEY	AVENIDA 1 MZ-14 LT. 14URB MANTA 2000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1074,77	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1075,77	
0100315472	MANCERO ALVARADO ROCIO	S/N	VALOR PAGADO		1075,77	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/17/2013 12:16 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MANCERO ALVARADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

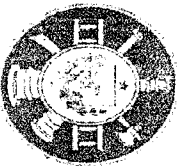
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN (OSCTO DE 50% POR 3ERA EDAD EN ALCABALAS) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-32-14-000	388,70	115905,14	70625	165885
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0912729571	PESANTES ALONZO VICTOR, ACOSTA PESANTES JESSENIA Y SHIRLEY	AVENIDA 1 MZ-14 LT. 14URB. MANTA 2000	Impuesto principal		579,53	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		173,86	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		753,39	
0100315472	MANCERO ALVARADO ROCIO	S/N	VALOR PAGADO		753,39	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/17/2013 12:16 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



MANCERO ALVARADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0253577

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0912729971

C/RUC: :
NOMBRES : PESANTE ALONZO VICTOR Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 1 MZ-14 L -14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

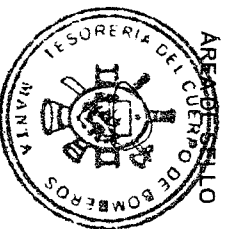
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 253160
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/04/2013 11:17:30

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00

TOTAL A PAGAR	3.00
---------------	------

VALIDO HASTA: lunes, 01 de julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CONSMUR S.A.

FORMA NOTARIAL

Arquitecto

Carlos Danilo Murtinho García

Ciudad.-

De mis consideraciones.

Tengo el Agrado de llevar a su conocimiento que la Junta Universal o Totalitaria de Socios de la Compañía Anónima CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S. A., en sesión realizada el 11 de Junio del 2008, tuvo el acierto de nombrar a Ud. GERENTE GENERAL, por un periodo estatutario de dos años.

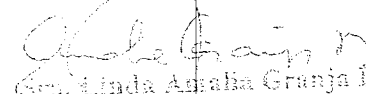
Como GERENTE GENERAL, le corresponde la representación judicial y extrajudicial de la compañía así como demás atribuciones y facultades que constan en la escritura pública constitutiva de la compañía CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S.A., celebrada el 27 de Mayo del 2004, ante la señora Notaria Pública Primera del Cantón Manta, abogada María Lina Cedeño Rivas, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 22 de Junio del 2004.

Ud. se dignara hacer constar su aceptación al pie de la presente.

Con sentimientos de consideración.

Atentamente

Por CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S. A.


Gen. Linda Amalia Granja Barberán
SECRETARIA AD-HOC

RAZON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía Anónima CONSTRUCTORA MURTINHO CONSMUR S. A.

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 669
Receptoría No. 1726
Manta, Agosto 6 del 2008

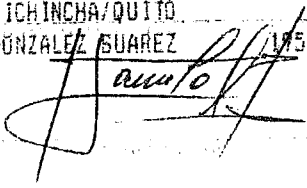


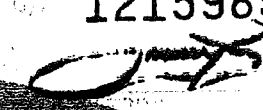
Carlos Danilo Murtinho García
ID 901274662



FE: 08/08/2008
Folios 61183. Original Manta
Folios con iguales 6
Mantecados, Manta

Dr. Silvia Escobar
NOTARIA CUARTA
Manta en Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
PROCESO DE IDENTIFICACIÓN CIVIL
CÓDIGO CIUDADANIA 090127466-2
MURTINHO GARCIA CARLOS DANILLO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
06 JUNIO 1932
02 171 1022 M
PICHINCHA/QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1932


EQUATORIANA***** V4444V4442
CASADO MARTHA ELENA SALINAS ANDRADE
SUPERIOR ARQUITECTO
ALLAH MURTINHO
ENMA GARCIA
GUAYAQUIL 07/07/2004
07/07/2016
PEN
1215989


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
117
117 - 0465 0901274662
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MURTINHO GARCIA CARLOS
DANILLO
GUAYAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
GUAYAQUIL KINENIA
CANTON PASADORA ZONA
1) PRESIDENTAL/DE LA JUNTA

CIUDADANIA (O)
Este documento acredita que el
sujeto de las Elecciones Generales
17 FEB 2013
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS SISTEMAS ELECTORALES Y PARADOS

VICTOR EMILIO PESANTES A
BELLA ALONZO CEDENO
MANTA 29/03/2011
29/03/2023

3714543



CIUDADANIA
PESANTES ALONZO VICTOR EMILIO
MANABI/MANTA/TARQUI
26 DICIEMBRE 1970
002- 0052 00904 M
MANABI/ MANTA 1971
MANTA

Victor Pesantes



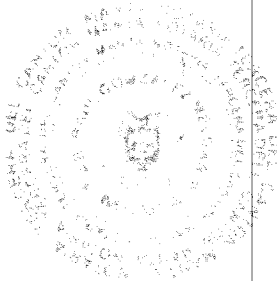
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

335
335-0105 0912729571
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PESANTES ALONZO VICTOR EMILIO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON

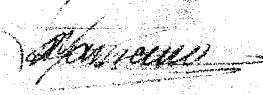
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTÓN CAYASH

CANTÓN CAYASH
 MANCERO ALVARADO ROCIO
 CANTÓN CAYASH / CAYASH
 20 OCTUBRE 1948
 CUI- 0119 00415 F
 CANTÓN CAYASH
 1948




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CANTÓN CAYASH

CASADO
 BERNARDO FALILA
 SECUNDARIA
 COMERCiante
 MIGUEL MANCERO
 GERARDINA ALVARADO
 CUENCA
 20/08/2022
 REN 3045400




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
 023 - 0106 0100315472
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MANCERO ALVARADO ROCIO

AZUAY
 PROVINCIA
 CUENCA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SAN BLAS
 PARROQUIA
 E) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

0
 ZONA




(day)

voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

~~CONSUMO S.A.~~
ARQ. CARLOS MURTINHO GARCIA
C.C. No. 091272957-1

~~Indiferente~~
VICTOR E. PESANTES ALONZO
C.C. No. 091272957-1

~~Alvarado~~
ROCIO MANCERO ALVARADO
C.C. No. 010031547-2

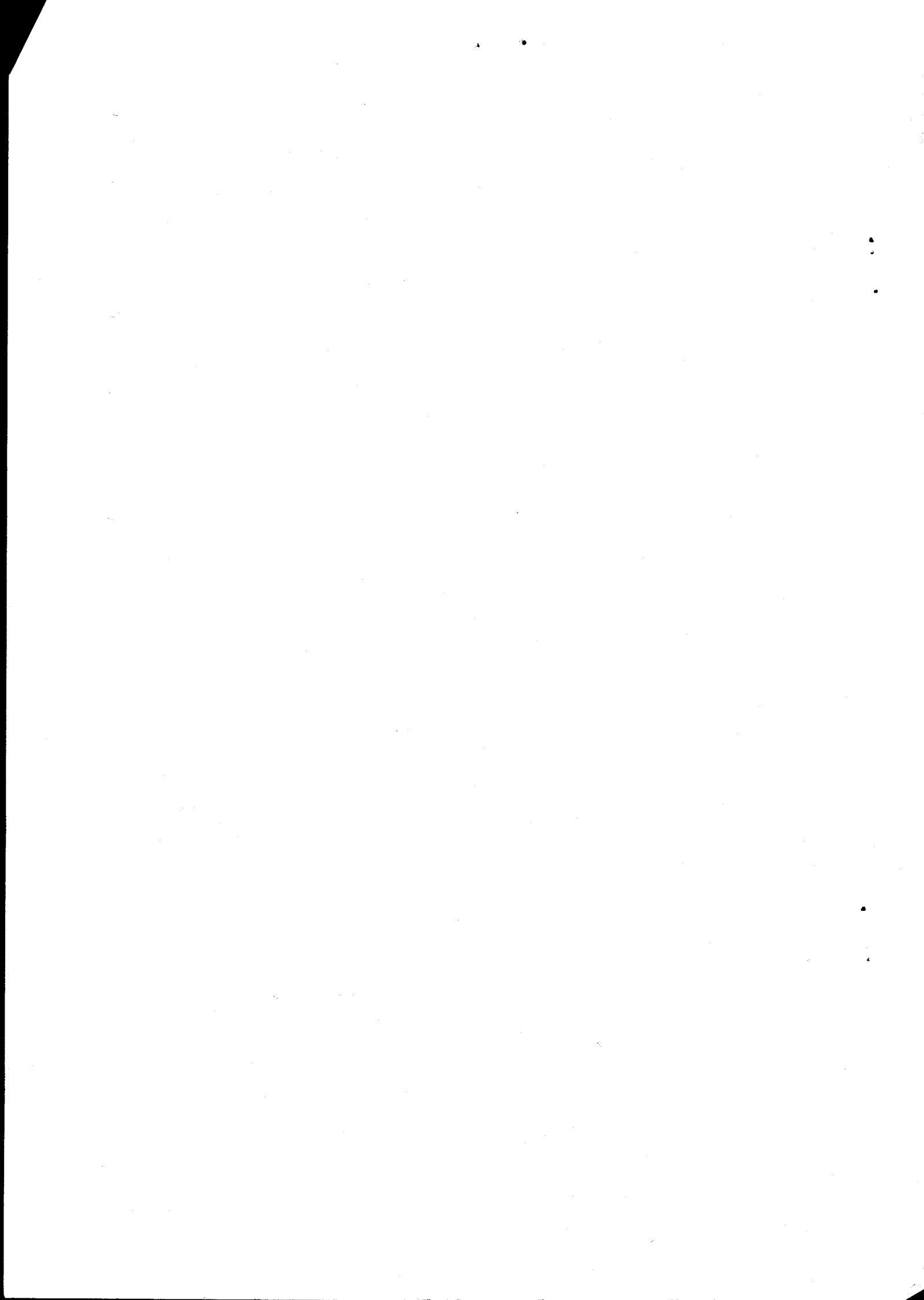
~~EL~~
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (10 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P.1.558.-



~~Abg. Raúl González Melgar~~
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



01-04-13 16:08

16592

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

091212957-1

Clave Catastral

111 32 14 000

Nombre:

Pescantes Alonzo Vidon y Otros

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

40999904832

Reclamo:

CA. Compravente.
Tasa dicto Inspr. 02-04-13 08:45.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Delibon

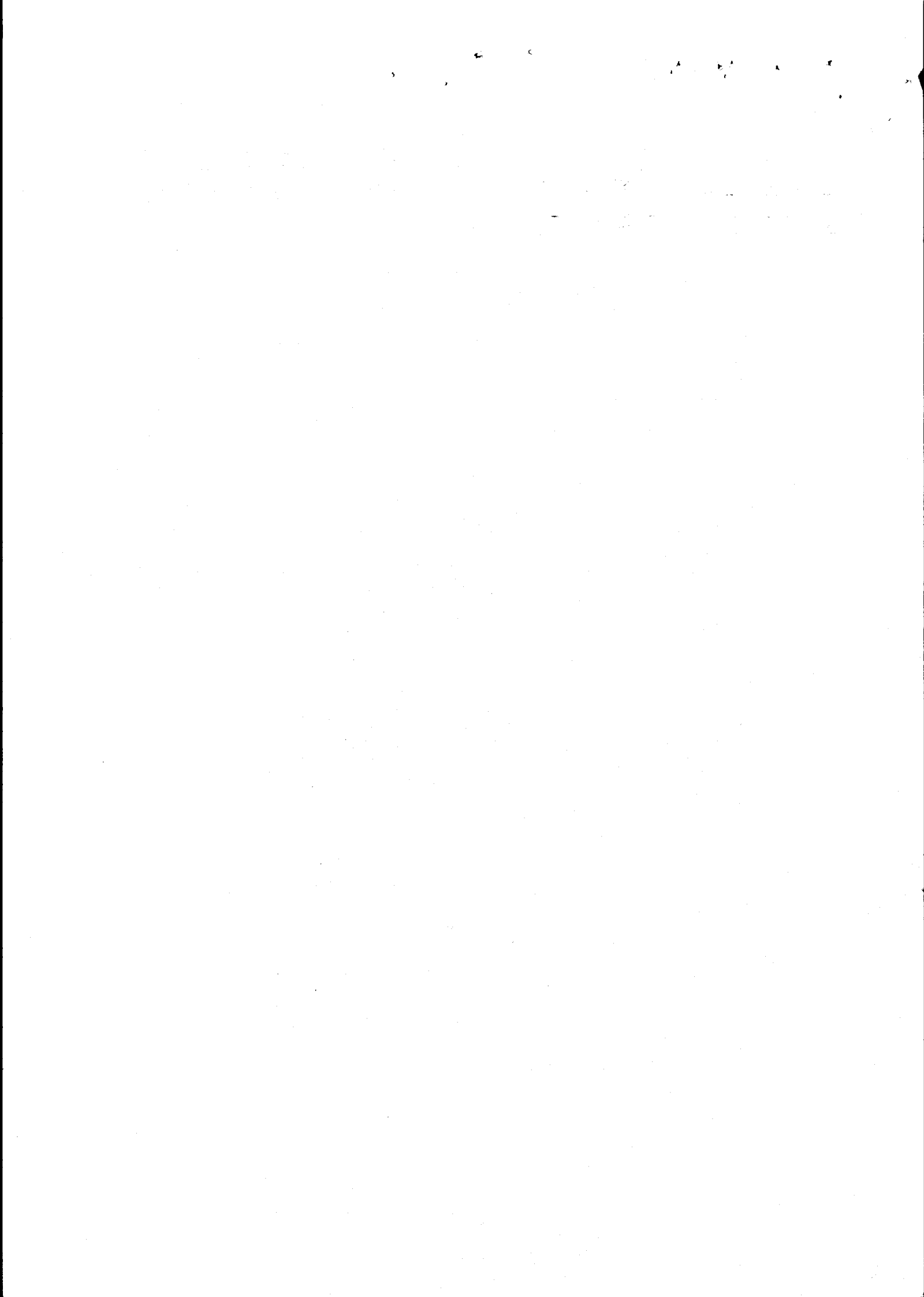
Informe Inspector:

SE TINGIERO LO CORRESPON-
DE REVERSO CLAVE Y SE ACTUALIZO AVALUO
FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

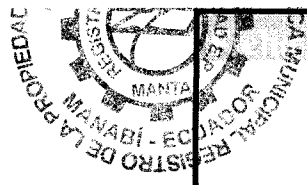
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9657



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9657:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113214000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000, Primera Etapa de la Ciudad de Manta, , lote signado con el número CATORCE y Manzana CATORCE. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, trece metros y lindera con carretera. ATRÁS, con trece metros y lindera con el lote siete. POR UN COSTADO, veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con el lote trece. POR EL OTRO COSTADO, treinta metros y lindera con los lotes número diecisiete y dieciocho. Con una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 18/11/1991	5.099
Compra Venta	Compraventa	1.868 15/09/2004	2.518
Compra Venta	Compraventa	140 14/01/2010	2.228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 18 de noviembre de 1991*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.099 - Folio Final: 5.099
Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 3.873
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de agosto de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en esta ciudad de Manta.

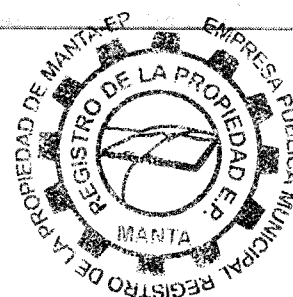
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

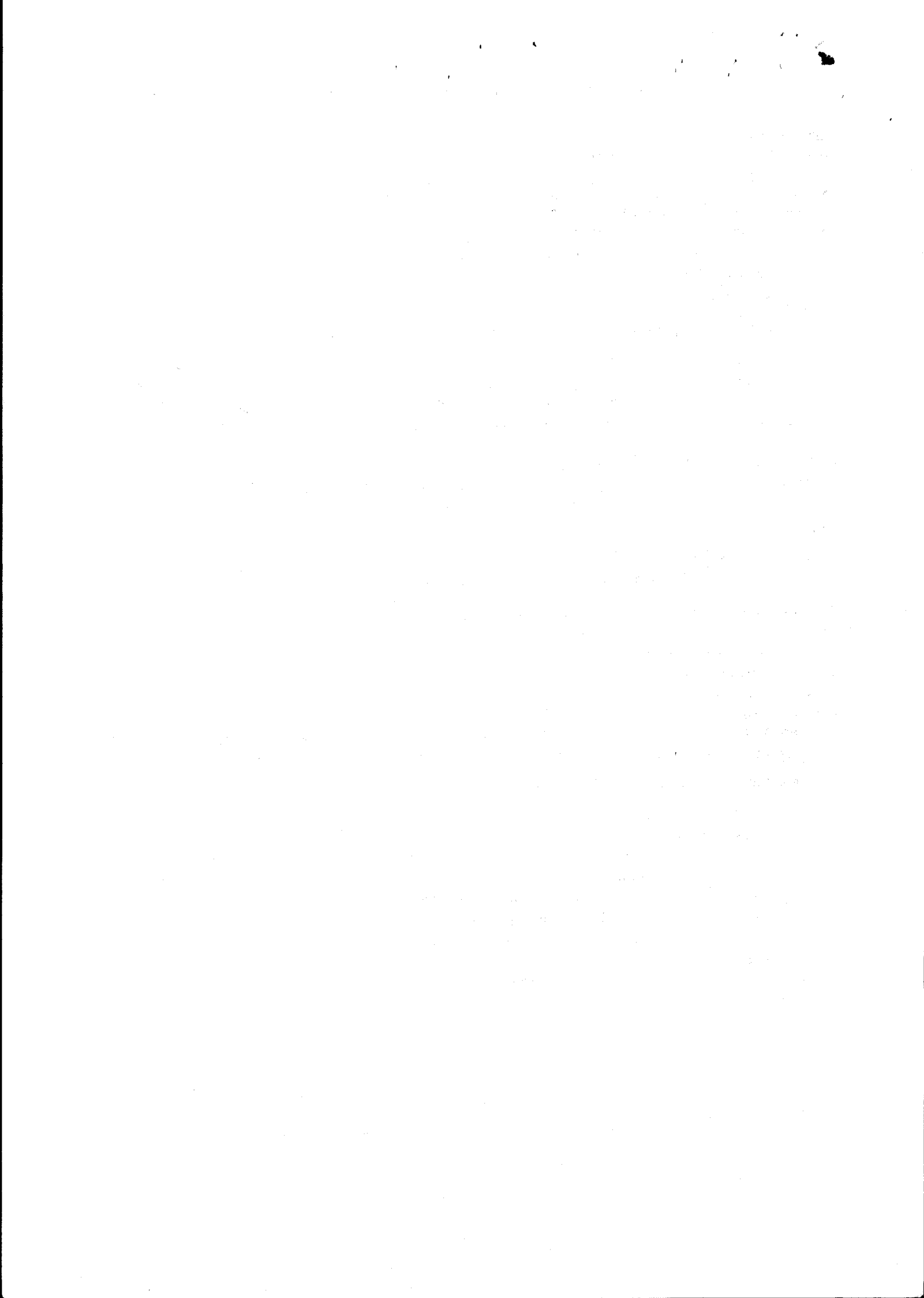
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03313637	Defaz Luzardo Patricio Alejandro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9657

Página: 1 de 3





2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.518 - Folio Final: 2.526
 Número de Inscripción: 1.868 Número de Repertorio: 4.181
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Manta 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017262	Compañia Constructora Murtinho S A		Manta
Vendedor	13-02115785	Bedoya Rodriguez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-03313637	Defaz Luzardo Patricio Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	18-nov-1991	5099	5099

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 14 de enero de 2010
 Tomo: 4 Folio Inicial: 2.228 - Folio Final: 2.240
 Número de Inscripción: 140 Número de Repertorio: 244
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

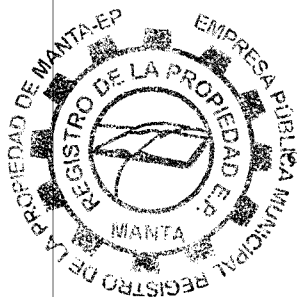
La señora Elita Mercedes Delgado Alonzo de estado civil soltera por los derechos que representa como apoderada del señor Victor Emilio Pesantes Alonzo, tal como lo justifica con el poder y por los que se facultan en calidad de representante de las menores de edad Shirley y Jessenia Acosta Pesantes. lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil de esta ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035451	Acosta Pesantes Jessenia	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035450	Acosta Pesantes Shirley	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035449	Pesantes Alonzo Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000017262	Compañia Constructora Murtinho S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1868	15-sep-2004	2518	2526



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9657

Página: 2 de 3

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document focuses on the internal controls and the measures taken to prevent fraud and mismanagement. It describes the various checks and balances in place and the responsibilities of different departments in maintaining these controls.

3. The third part of the document discusses the budgeting process and the role of the accounting department in preparing and monitoring the budget. It also mentions the importance of staying within the budget and the consequences of overspending.

4. The fourth part of the document discusses the tax compliance and the role of the accounting department in ensuring that the company is in full compliance with all applicable tax laws. It also mentions the importance of keeping accurate records of all tax-related transactions.

5. The fifth part of the document discusses the financial reporting and the role of the accounting department in preparing the financial statements. It also mentions the importance of providing timely and accurate information to the management and the shareholders.

6. The sixth part of the document discusses the financial management and the role of the accounting department in ensuring the efficient use of the company's resources. It also mentions the importance of monitoring the company's financial performance and taking corrective actions when necessary.

7. The seventh part of the document discusses the financial planning and the role of the accounting department in preparing the long-term financial plan. It also mentions the importance of setting realistic financial goals and monitoring the progress towards achieving them.

8. The eighth part of the document discusses the financial risk management and the role of the accounting department in identifying and mitigating the company's financial risks. It also mentions the importance of having a contingency plan in place to deal with any unforeseen circumstances.

9. The ninth part of the document discusses the financial communication and the role of the accounting department in providing accurate and timely information to the management and the shareholders. It also mentions the importance of maintaining a good relationship with the external auditors and the tax authorities.

10. The tenth part of the document discusses the financial review and the role of the accounting department in conducting a thorough review of the company's financial performance. It also mentions the importance of identifying the strengths and weaknesses of the company's financial management and taking corrective actions when necessary.

LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:46:05 del miércoles, 20 de marzo de 2013

A petición de: *Concepción Huan*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



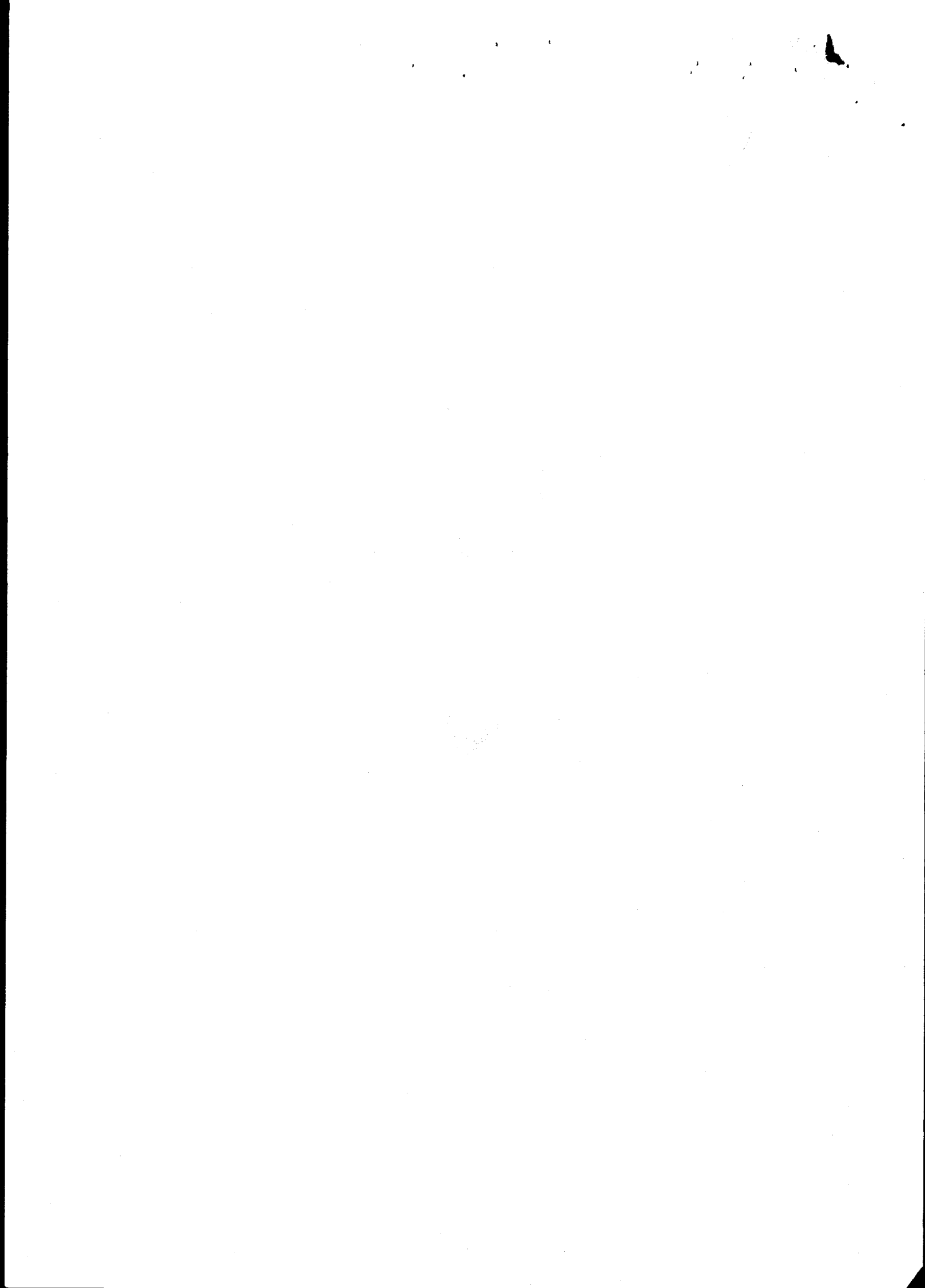
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 01 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. PESANTES ALONZO VICTOR EMILIO** con número de cedula 091272957-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda alguna con la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE

1/29/2013 12:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-32-14-000	403.00	\$ 36.270.00	AVENIDA 1 MZ-14, L-14	2013	81672	141309
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PESANTES ALONZO VICTOR Y OTRAS		0912729571	Costa Judicial			
1/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.51	(\$ 1.31)	\$ 13.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 3.97
			MEJORAS 2011	\$ 3.97		\$ 42.33
			MEJORAS 2012	\$ 42.33		\$ 57.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57.12		\$ 72.54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 72.54		\$ 7.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7.25		\$ 196.41
			TOTAL A PAGAR			\$ 196.41
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN