

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO PRESIÓN DEL PROPELOR HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
1. ANO 1933		2. ANO 1933	
3. ANO 1933		4. ANO 1933	
5. ANO 1933		6. ANO 1933	
7. ANO 1933		8. ANO 1933	
9. ANO 1933		10. ANO 1933	
11. ANO 1933		12. ANO 1933	
13. ANO 1933		14. ANO 1933	
15. ANO 1933		16. ANO 1933	
17. ANO 1933		18. ANO 1933	
19. ANO 1933		20. ANO 1933	
21. ANO 1933		22. ANO 1933	
23. ANO 1933		24. ANO 1933	
25. ANO 1933		26. ANO 1933	
27. ANO 1933		28. ANO 1933	
29. ANO 1933		30. ANO 1933	
31. ANO 1933		32. ANO 1933	
33. ANO 1933		34. ANO 1933	
35. ANO 1933		36. ANO 1933	
37. ANO 1933		38. ANO 1933	
39. ANO 1933		40. ANO 1933	
41. ANO 1933		42. ANO 1933	
43. ANO 1933		44. ANO 1933	
45. ANO 1933		46. ANO 1933	
47. ANO 1933		48. ANO 1933	
49. ANO 1933		50. ANO 1933	
51. ANO 1933		52. ANO 1933	
53. ANO 1933		54. ANO 1933	
55. ANO 1933		56. ANO 1933	
57. ANO 1933		58. ANO 1933	
59. ANO 1933		60. ANO 1933	
61. ANO 1933		62. ANO 1933	
63. ANO 1933		64. ANO 1933	
65. ANO 1933		66. ANO 1933	
67. ANO 1933		68. ANO 1933	
69. ANO 1933		70. ANO 1933	
71. ANO 1933		72. ANO 1933	
73. ANO 1933		74. ANO 1933	
75. ANO 1933		76. ANO 1933	
77. ANO 1933		78. ANO 1933	
79. ANO 1933		80. ANO 1933	
81. ANO 1933		82. ANO 1933	
83. ANO 1933		84. ANO 1933	
85. ANO 1933		86. ANO 1933	
87. ANO 1933		88. ANO 1933	
89. ANO 1933		90. ANO 1933	
91. ANO 1933		92. ANO 1933	
93. ANO 1933		94. ANO 1933	
95. ANO 1933		96. ANO 1933	
97. ANO 1933		98. ANO 1933	
99. ANO 1933		100. ANO 1933	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sí	1 ☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☒ no	2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
☒ a otro uso	1 ☒	TOTAL DE BLOQUES	
☐ al mismo que la construcción	2		
a otro uso	3		
a otro uso			
nombre _____ código _____			

Observations
 Areas in color
 on the map. Forest
 cleared for
 road and
 house.
 Date of photograph
 10/06
 Sella, Dept. of Santa
 Amparo 19/05/14.

MODC OF MODIFIED

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES YERMINADOS)

100372070-1-0102500

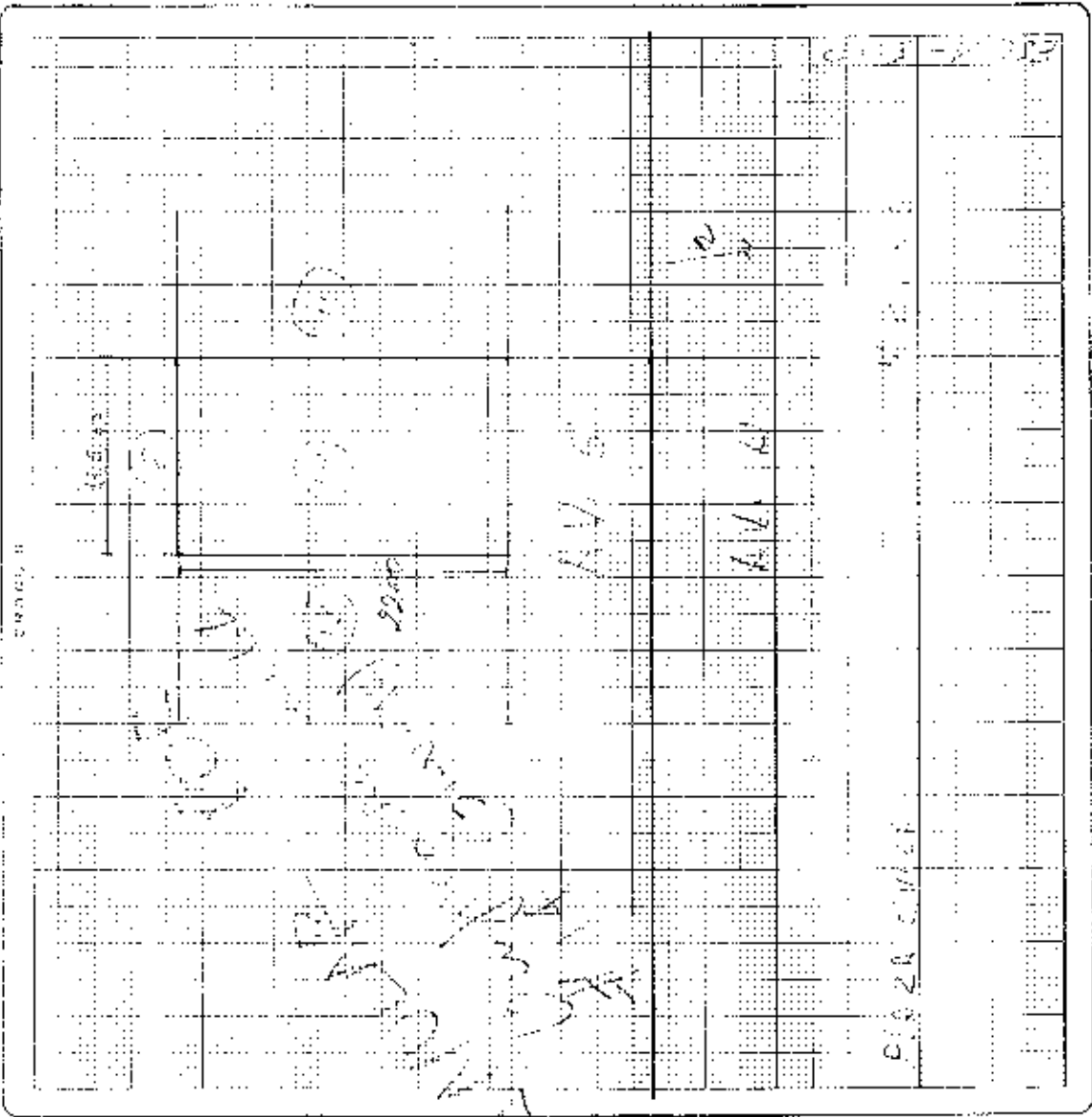
[illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	11111111111111111111	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 14	
DIRECCION	CALLE 5/N° 14	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	ZONA URBANA	
ZONA HOMOGENEA	ZONA URBANA	
ZONA SEGUN VALOR	ZONA URBANA	
CODIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMER DIGITO LA CALIDAD DEL SUELO)	CALLE 5/N° 14	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO	
1	1	
2	2	
3	3	
4	4	
5	5	
6	6	
7	7	
ACCESO AL LOTE	1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO VEHICULAR 3. POR CALLE 4. POR AVENIDA 5. POR EL MALECON 6. POR LA PLAZA	
MARGEN DEL LOTE	MARGEN DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	TIERRA LASTRE P. FORA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO	
ACERA	1. NO TIENE 2. EXISTE 3. EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1. AGUA POTABLE 2. ALCANTARILLADO 3. ENERGIA ELECTRICA	
ALCANTARILLADO	1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA	1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
ALCANTARILLADO	1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
ALCANTARILLADO	1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	
ALCANTARILLADO	1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL LOTE	1. USO DEL LOTE	
2. USO DEL LOTE	2. USO DEL LOTE	
3. USO DEL LOTE	3. USO DEL LOTE	
4. USO DEL LOTE	4. USO DEL LOTE	
5. USO DEL LOTE	5. USO DEL LOTE	
6. USO DEL LOTE	6. USO DEL LOTE	
7. USO DEL LOTE	7. USO DEL LOTE	
8. USO DEL LOTE	8. USO DEL LOTE	
9. USO DEL LOTE	9. USO DEL LOTE	
10. USO DEL LOTE	10. USO DEL LOTE	
11. USO DEL LOTE	11. USO DEL LOTE	
12. USO DEL LOTE	12. USO DEL LOTE	
13. USO DEL LOTE	13. USO DEL LOTE	
14. USO DEL LOTE	14. USO DEL LOTE	
15. USO DEL LOTE	15. USO DEL LOTE	
16. USO DEL LOTE	16. USO DEL LOTE	
17. USO DEL LOTE	17. USO DEL LOTE	
18. USO DEL LOTE	18. USO DEL LOTE	
19. USO DEL LOTE	19. USO DEL LOTE	
20. USO DEL LOTE	20. USO DEL LOTE	
21. USO DEL LOTE	21. USO DEL LOTE	
22. USO DEL LOTE	22. USO DEL LOTE	
23. USO DEL LOTE	23. USO DEL LOTE	
24. USO DEL LOTE	24. USO DEL LOTE	
25. USO DEL LOTE	25. USO DEL LOTE	
26. USO DEL LOTE	26. USO DEL LOTE	
27. USO DEL LOTE	27. USO DEL LOTE	
28. USO DEL LOTE	28. USO DEL LOTE	
29. USO DEL LOTE	29. USO DEL LOTE	
30. USO DEL LOTE	30. USO DEL LOTE	
31. USO DEL LOTE	31. USO DEL LOTE	
32. USO DEL LOTE	32. USO DEL LOTE	
33. USO DEL LOTE	33. USO DEL LOTE	
34. USO DEL LOTE	34. USO DEL LOTE	
35. USO DEL LOTE	35. USO DEL LOTE	
36. USO DEL LOTE	36. USO DEL LOTE	
37. USO DEL LOTE	37. USO DEL LOTE	
38. USO DEL LOTE	38. USO DEL LOTE	
39. USO DEL LOTE	39. USO DEL LOTE	
40. USO DEL LOTE	40. USO DEL LOTE	
41. USO DEL LOTE	41. USO DEL LOTE	
42. USO DEL LOTE	42. USO DEL LOTE	
43. USO DEL LOTE	43. USO DEL LOTE	
44. USO DEL LOTE	44. USO DEL LOTE	
45. USO DEL LOTE	45. USO DEL LOTE	
46. USO DEL LOTE	46. USO DEL LOTE	
47. USO DEL LOTE	47. USO DEL LOTE	
48. USO DEL LOTE	48. USO DEL LOTE	
49. USO DEL LOTE	49. USO DEL LOTE	
50. USO DEL LOTE	50. USO DEL LOTE	
51. USO DEL LOTE	51. USO DEL LOTE	
52. USO DEL LOTE	52. USO DEL LOTE	
53. USO DEL LOTE	53. USO DEL LOTE	
54. USO DEL LOTE	54. USO DEL LOTE	
55. USO DEL LOTE	55. USO DEL LOTE	
56. USO DEL LOTE	56. USO DEL LOTE	
57. USO DEL LOTE	57. USO DEL LOTE	
58. USO DEL LOTE	58. USO DEL LOTE	
59. USO DEL LOTE	59. USO DEL LOTE	
60. USO DEL LOTE	60. USO DEL LOTE	
61. USO DEL LOTE	61. USO DEL LOTE	
62. USO DEL LOTE	62. USO DEL LOTE	
63. USO DEL LOTE	63. USO DEL LOTE	
64. USO DEL LOTE	64. USO DEL LOTE	
65. USO DEL LOTE	65. USO DEL LOTE	
66. USO DEL LOTE	66. USO DEL LOTE	
67. USO DEL LOTE	67. USO DEL LOTE	
68. USO DEL LOTE	68. USO DEL LOTE	
69. USO DEL LOTE	69. USO DEL LOTE	
70. USO DEL LOTE	70. USO DEL LOTE	
71. USO DEL LOTE	71. USO DEL LOTE	
72. USO DEL LOTE	72. USO DEL LOTE	
73. USO DEL LOTE	73. USO DEL LOTE	
74. USO DEL LOTE	74. USO DEL LOTE	
75. USO DEL LOTE	75. USO DEL LOTE	
76. USO DEL LOTE	76. USO DEL LOTE	
77. USO DEL LOTE	77. USO DEL LOTE	
78. USO DEL LOTE	78. USO DEL LOTE	
79. USO DEL LOTE	79. USO DEL LOTE	
80. USO DEL LOTE	80. USO DEL LOTE	
81. USO DEL LOTE	81. USO DEL LOTE	
82. USO DEL LOTE	82. USO DEL LOTE	
83. USO DEL LOTE	83. USO DEL LOTE	
84. USO DEL LOTE	84. USO DEL LOTE	
85. USO DEL LOTE	85. USO DEL LOTE	
86. USO DEL LOTE	86. USO DEL LOTE	
87. USO DEL LOTE	87. USO DEL LOTE	
88. USO DEL LOTE	88. USO DEL LOTE	
89. USO DEL LOTE	89. USO DEL LOTE	
90. USO DEL LOTE	90. USO DEL LOTE	
91. USO DEL LOTE	91. USO DEL LOTE	
92. USO DEL LOTE	92. USO DEL LOTE	
93. USO DEL LOTE	93. USO DEL LOTE	
94. USO DEL LOTE	94. USO DEL LOTE	
95. USO DEL LOTE	95. USO DEL LOTE	
96. USO DEL LOTE	96. USO DEL LOTE	
97. USO DEL LOTE	97. USO DEL LOTE	
98. USO DEL LOTE	98. USO DEL LOTE	
99. USO DEL LOTE	99. USO DEL LOTE	
100. USO DEL LOTE	100. USO DEL LOTE	

MODULO DE PROYECTO
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVIDUAL
VARIOS PROPIETARIOS

TERMINACION/A PROPIETARIO
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
3 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
4 ☐ herencia

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERA: VIHSA APELLIDOS: MARTIN NOMBRE: ALBERTO FECHA DE NACIMIENTO: 1900/05/04 SEXO: M
FECHA DE NACIMIENTO: 1900/05/04 DNI: 1303480909 Domicilio: 8/ Mayajay, 37 Maná
CODIGO: 21 DISTRITO: VIHSA MUNICIPIO: MANA DEPARTAMENTO: VIHSA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		GENERAL	
caño madera ladrillo o piedra hormigon-mezcla		no tiene caño madera o lata enquinchado (bahareque) ladrillo comun ladrillo industrial o bloque tabique maderal (ladrillo, madera)		tierra madera ladrillo piedra hormigon		tierra madera o encofrado vinil o granito fundido balda parquet o mayolica alfombra marmol, marmelano		caño caca (paja) madera zinc ruberoide asfalto cemento hormigon talo		no tiene si tiene		no tiene caño tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chozo o hierro aluminio madera fina quinta de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene tiene de 2º orden tiene de 1º orden		buena regular mala ruina	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8										

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 1000000
AVANZO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) 1000000
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 1000000

FECHA: 21/9/89 NOMBRE DEL EMPAQUADOR: MARTIN MARTIN FIRMA: [Firma]
FECHA: 21/9/89 NOMBRE DEL SUPERVISOR: ALBERTO MARTIN FIRMA: [Firma]
FECHA: 21/9/89 NOMBRE DEL REV. ORC. OFICINA: [Firma] FIRMA: [Firma]

Observaciones: [Espacio para observaciones]

COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.P02.665

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS
SEÑORES DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA Y BETTY RAMONA
RUPERTI A FAVOR DE LA SEÑORA FRECIA NOEMI LOURDE FREILE
FERRIN.-

CUANTIA: \$ 34.090,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves ocho de Mayo del año dos mil catorce, ante
mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor
DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA, con número de cédula
uno tres cero uno cuatro tres seis siete tres guión
siete, la señora BETTY RAMONA RUPERTI, con número de
cédula uno tres cero cuatro uno cuatro tres siete uno
guión cero; de estado civil solteros; ambos por sus
propios derechos y a quienes se les denominará
simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la
señora FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN, con número de
cédula uno tres cero tres cuatro ocho cero siete cero
guión nueve, de estado civil casada con el señor OCTAVIO
RAMOS MENESES, por sus propios derechos y a quien se lo
denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad la compradora y
domiciliados en los Estados Unidos de América y de
tránsito por en esta ciudad los vendedores, quienes
manifiestan no haber sufragado en las últimas

Handwritten signature and date: 2014

elecciones por haberse encontrado fuera del país tal como lo justifica con la copia del movimiento migratorio que se adjunta al protocolo como habilitante; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura Pública; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase Usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA, con número de cédula uno tres cero uno cuatro tres seis siete tres guión siete, la señora BETTY RAMONA RUPERTI, con número de cédula uno tres cero cuatro uno cuatro tres siete uno guión cero; de estado civil solteros; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN, con número de cédula uno tres



cero tres cuatro ocho cero siete cero guión nueve de estado civil casada con el señor OCTAVIO RAMOS MENESSES, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Los señores DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA Y BETTY RAMONA RUPERTI, en su estado civil de solteros, adquirieron por intermedio de su Agente Oficiosa la señora Narcisa de Jesús Mendoza Reyna, un lote de terreno ubicado en la Urbanización María Dos mil del Sitio Barbasquillo Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta, por compra a la señora NELLY MARIA PONCE ZAMORA y señor JAMES ROBERT GUILLEN, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Junio del dos mil seis.- Lotes de terreno signados con los números: ocho y catorce de la Manzana Número: quince que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE; trece catorce metros y avenida cinco. POR EL SUR, trece coma cincuenta metros y calle dos. POR EL ESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes siete y ocho y POR EL OESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes números nueve y quince con una superficie total de SEISCIENTOS METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. ACLARACION DE NOMBRE: La compareciente señora BETTY RAMONA RUPERTI manifiesta que en esta escritura por un error se hizo constar su apellido como RUPERTY cuando en realidad es RUPERTI, tal

Notario Publico Segundo
Manta, Ecuador

como consta en su respectiva cédula de ciudadanía la misma que se adjunta al protocolo como habilitante.

TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: Los señores DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA Y BETTY RAMONA RUPERTI, manifiestan que aceptan la compra hecha a su favor sobre el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento los señores DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA Y BETTY RAMONA RUPERTI, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos mil del sitio Barbasquillo Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora ; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.-

SEXTA: La parte vendedora declara , que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este

Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora

faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER

VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula Numero : 575 . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
doy fe. *Q*

Douglas H. Vasquez
DOUGLAS HUMBERTO VASQUEZ MENDOZA
C.C.No. 130143673-7



Betty Ramona Rupert
BETTY RAMONA RUPERTI
C.C.No. 130414371-0



Freia Noemi Lourde Freile Ferri
FREIA NOEMI LOURDE FREILE FERRI
C.C.No. 130348070-9



[Signature]
LA NOTARIA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
 Montevideo, Uruguay

Manta Menabí

COMPROBANTE DE PAGO

0002834

102

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRCUITO : VASQUEZ MENDOZA DOCTAS Y SRA.		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL: XANTA 2000 CA.2 XZ-15 L-8		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN :			
REGISTRO DE PAGO			
297725			
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	VALOR	3.00
CAJA:	07/04/2014 15:07:48		
FECHA DE PAGO:			
ÁREA DE SELLO			
			
		TOTAL A PAGAR	
		3.00	
		VALIDO HASTA: domingo, 06 de julio de 2014	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
			
ESTADO GUATEMALA NO VENTA VALDEZQUE REGISTROS 460			

Abstract

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-33-03-000	501.00	54790.00	133374	275814
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
301426737	VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS Y SRA	MANTA 2000CA.2 MZ.15. L-8	Impuesto principal		540.00		
ADQUIRIENTE			Juicio en Beneficiencia de Gravezuel		152.17		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		703.07		
3003480700	FREILE FERRIN GARCIA NOEMI LOURDES	NA	VALOR PAGADO		703.07		
			SALDO		0.00		

EMISION: 07/2014 4:04 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Maritza Parraga

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-33-06-000	601.00	54090.00	133275	275815
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
301436737	VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS Y SRA.	MANTA 2000CA.2 MZ.15. L-8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra Venta		279.23		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		280.23		
3003480700	FREILE FERRIN GARCIA NOEMI LOURDES	NA	VALOR PAGADO		280.23		
			SALDO		0.00		

EMISION: 07/2014 4:04 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45539



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de abril de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números ocho y catorce de la manzana Número quince de la urbanización Manta Dos mil Ubicada en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE; trece coma cincuenta metros y avenida cinco. POR EL SUR, trece coma cincuenta metros y calle dos. POR EL ESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes siete y trece y POR EL OESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes números nueve y quince con una superficie total de SEISCIENTOS METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	863 10/06/1998	597
Compra Venta	Compraventa	1.418 27/06/2006	18.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 597 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 1.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes números 8 y 14 de la manzana N. Quince de la urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio

B a r b a s q u i l l o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033417	Ponce Zamora Nelly María	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000010197	Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.868 - Folio Final: 18.877

Número de Inscripción: 1.418 Número de Repertorio: 2.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Narcisca de Jesús Mendoza Réyna en calidad de Agente Oficiosa de los conyuges Douglas Humberto Vasquez

M e n d o z a y B e t t y R a m o n a R u p e r t y .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072938	Ruperty Betty Ramona	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072937	Vasquez Mendoza Douglas Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072939	Cullen James Robert	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033417	Ponce Zamora Nelly Maria	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	863	10-jun-1998	597	597

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:24 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de: Sra. Narcisca de Jesús Mendoza Réyna

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 112076

USD 1-25

Nº 0112076

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21645

Fecha: 7 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-33-08-900

Ubicado en: MANTA 2000CA.2 MZ-15, L-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 601,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301436737

VÁSQUEZ MENDOZA DOUGLAS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	54090,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	54090,00

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Bienes 2014-2015"

Arq. Daniel Peralta S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

540.90
162.27
378.63
234.07
144.56

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2014 11:20:59

2



Manta, 05 de Mayo de 2014

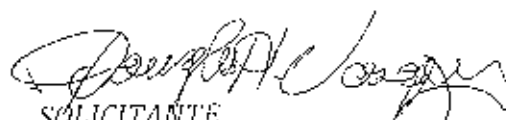
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO con C.I 1301436737 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ENEL
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO
CI 1301436737

Abg. Douglas Vasquez Mendoza
C.I. 1301436737
Secretaría Ejecutiva

2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0091543

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VASQUEZ MENDOZA ROQUELAS Y SRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1113308000 MANTA 2000CA.2 MZ-15, 1-8
Manta, siete de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Fabio Martas García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Fabio Martas García
TESORERO MUNICIPAL

Q



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



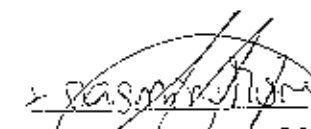
Nº 0063716

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS Y SRA
ubicada MANTA 2000 CA. 2 MZ-15, I-8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$54090.00 CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA DOLARES CON 15/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 07 de DE MAYO del 2014


Director Financiero Municipal



Recibido en la Oficina de Registro y Catastro
Manta, 07 de Mayo del 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130633873-7

CIUDADANIA
VASQUEZ MENDOZA
DOUGLAS HUMBERTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-19
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
VOTO: M
ESTADO CIVIL: Soltero



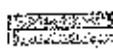
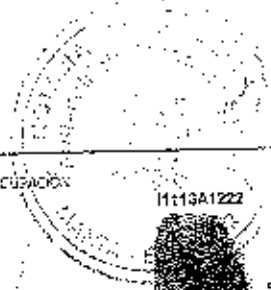
INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

11113A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASQUEZ ABELARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO
2011-10-03
FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-03

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO



2

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXX
Apellidos y Nombres de la Madre
XXXXXXXXXX
RUPERTI NORMA
Lugar y Fecha de Expedición
AMBATO
2011-10-06
Fecha de Expiración
2021-10-06

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4613V1464



000403482

RECTORIA

MANUEL RAMIREZ

RECTORIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



FECHA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
RUPERTI
BETTY RAMONA
Lugar de nacimiento
MANABÍ
MANTA
MANTA
Fecha de nacimiento 1965-05-23
Nacionalidad ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIV. Soltera

130414371-0



RECTORIA

Q



ESP. PREP. VALORADA
USD. 5.00

MINISTERIO DEL INTERIOR

CERTIFICADO DE MOVIMIENTO MIGRATORIO

De conformidad con lo establecido en el Art. 4, literal IV de la Ley de Migración vigente



Nº 0590941

SERVICIO DE APOYO MIGRATORIO DE MANTA

Autoridad de Migración:

Yo, VÁSQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO,

Cédula Identidad Nº

1301436737

Pasaporte Nº

055829497

de Nacionalidad

ECUADOR

Domiciliado en la Ciudad de

MANTA

Calle

S/N

Nº

000

Solicito a Usted se sirva certificar mi movimiento migratorio, el mismo que requiero para:

TRAMITE PERSONAL

05/05/2014

Fecha

Firma

VISTA: La Solicitud que antecede, revisados los archivos.

VÁSQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO

CERTIFICA que, el (la) Señor (a):

ECUADOR

de Nacionalidad

Pasaporte No./C.I. No.

055829497

ha realizado el siguiente movimiento migratorio:

DETALLE

FECHA	MOVIMIENTO	PAIS: DESTINO - PROCEGENCIA	TRANSPORTE	LUGAR: EMBARQUE - DESEMBARQUE	NUMERO DOCUMENTO DE VIAJE	TIPO VISA	DIAS OTORGADOS
05/02/2006	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS, -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP SIMON BOLIVAR GUAYAQUIL	035829497	T-3	90
04/04/2006	SALIDA	GUAYAQUIL -> ESTADOS UNIDOS,	AERO	AEROP SIMON BOLIVAR GUAYAQUIL	035829497	T-3	
01/06/2007	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS, -> QUITO	AERO	AEROP MARISCAL SUCRE QUITO	217671004	T-3	90
09/06/2007	SALIDA	QUITO -> ESTADOS UNIDOS,	AERO	AEROP MARISCAL SUCRE QUITO	217671004	T-3	
02/12/2007	ENTRADA	PANAMA, -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	T-3	90
22/01/2008	SALIDA	GUAYAQUIL -> MEXICO,	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	T-3	
05/06/2008	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS, -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	T-3	90
04/07/2008	SALIDA	GUAYAQUIL -> ESTADOS UNIDOS,	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	T-3	
24/09/2011	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS, -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	D.N.	
11/10/2011	SALIDA	GUAYAQUIL -> ESTADOS UNIDOS,	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	217671004	D.N.	
00/04/2014	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS, -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JONAS ELIAQUIN DE GUAYAQUIL	1301436737	D.N.	



ESPECIE: MEXICANA
USD: 5.00

MINISTERIO DEL INTERIOR

CERTIFICADO DE MOVIMIENTO MIGRATORIO

De conformidad con lo establecido en el Art. 6, No. 7, par IV de la Ley de Migración vigente.



Nº 0590940

SERVICIO DE APOYO MIGRATORIO DE MANTA

Autoridad de Migración:

RUPERTI BETTY RAMONA

Yo,

Cédula Identidad No

1304143710

Pasaporte No

217671007

de Nacionalidad

ECUADOR

Domiciliado en la Ciudad de

MANTA

Calle

57N

No

030

Solicito a Usted se sirva certificar mi movimiento migratorio, el mismo que requiero para:

TRAMITE PERSONAL

Fecha

25/03/2014

Firma

VISTA: La Solicitud que antecede, revisados los archivos. CERTIFICA que, el (la) Señor (a):
RUPERTI BETTY RAMONA

de Nacionalidad

ECUADOR

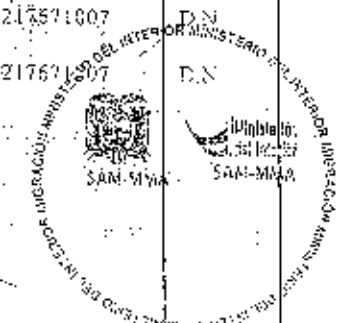
Pasaporte No./C.I. No

217671007

ha realizado el siguiente movimiento migratorio:

DETALLE

FECHA	MOVIMIENTO	PAIS: DESTINO- PROCEDENCIA	TRANSPORTE	LUGAR: EMBARQUE - DESEMBARQUE	NUMERO DOCUMENTO DE VIAJE	TPO VISA	DÍAS OTORGADOS
24/09/2013	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JOSE JUAQUIN OI GUAYAQUIL	217671007	D.N	
17/07/2013	SALIDA	GUAYAQUIL -> ESTADOS UNIDOS	AERO	AEROP JOSE JUAQUIN OI GUAYAQUIL	217671007	D.N	
10/04/2014	ENTRADA	ESTADOS UNIDOS -> GUAYAQUIL	AERO	AEROP JOSE JUAQUIN OI GUAYAQUIL	217671007	D.N	





EQUATORIANA***** E434314E44
CASADO OCTAVIO RAYDE MONESSES
SUFRECTOR ING. CIVIL
ROBERTO FREILE
MERCEDES FERRIN
MANTA 21/09/2007
21/09/2015

0680760

CITADANIA 130348070-4
FREILE FERRIN FRECIA NOEMI LOURDE
MANABI/CHONE/CHONE
03 JULIO 1962
003- 0363 71375 2
MANABI/ CHONE
CHONE 1962



Freile Ferrin

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
002
CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
DIRECCION REGIONALES 14-14-781
002 - 0063 1303480709
NÚMERO DE CÉDULA CEDULA
FREILE FERRIN FRECIA NOEMI LOURDE
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA MANTA 2
DAVION BARRIO 70NA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELIADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTIA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. 2665 EN QUINCE FOJAS
UTILES. LA NOTARIA. *Q*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantia - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE
AVALUO
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 2011

FECHA DE ENTREGA:

13 de Mayo

CLAVE CATASTRAL:

1-1133-08

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TFCO:

Vasquez Mendez Douglas

0998812942

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45539



Confirme a la solicitud Número: 95958, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45539.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de abril de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catas.ral/Rol/Iden.L.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1113308

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números ocho y catorce de la manzana Número quince de la urbanización Manta Dos mil Ubicada en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE; trece coma cincuenta metros y avenida cinco. POR EL SUR, trece coma cincuenta metros y calle dos. POR EL ESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes siete y trece y POR EL OESTE; cuarenta y cuatro punto cincuenta metros y lotes números nueve y quince con una superficie total de SEISCIENTOS METROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	863 10/06/1998	597
Compra Venta	Compraventa	1418 27/06/2006	18.868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 597 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 1.831

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes números 8 y 14 de la manzana N. Quince de la urbanización Manta Dos Mil ubicado en el sitio

B a r b a s q u i l l o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000033417	Ponce Zamora Nelly Maria	Casado(+)	Manta
Vendedor	89-0000000010197	Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

Cancelación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 45539

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de junio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 18.868 - Folio Final: 18.877
 Número de Inscripción: 1.418 Número de Repertorio: 2.932
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Narcisca de Jesus Mendoza Reyna en calidad de Agente Oficiosa de los conyuges Douglas Humberto Vasquez
 M e n d o z a y B e i t y R a m o n a R u p e r t y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072938	Ruperty Betty Ramona	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072937	Vasquez Mendoza Douglas Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072939	Cullen James Robert	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033417	Ponce Zamora Nelly Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	863	10-jun-1998	597	597

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:54:34 del miércoles, 02 de abril de 2014

A petición de: Telmo Bayuel

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130143873-7



CIUDADANIA
VASQUEZ MENDOZA
DOUGLAS HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAMBA
MAMBA
MAMBA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
M
Soltero



ESTADO CIVIL
BACHILLERATO
JUBILADO
FECHA DE NACIMIENTO
VASQUEZ A BELARDO
FECHA DE NACIMIENTO
MENDOZA ROSARIO
FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
2011-10-03
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-03

11113A1222



11113A1222

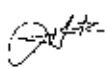


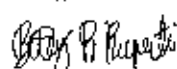
[Signature]

[Signature]



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padrastro
XXXXXXXXXX
Apellidos y Nombres de la Madre
RUPERTI NORMA
Lugar y Fecha de Expedición
AMBATO
2011-10-06
Fecha de Expiración
2021-10-06


DIRECTOR GENERAL


F. RAMONA

V4443V4444
000408432

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUPERTI
BETTY RAMONA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO con C.I 1301436737 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VASQUEZ MENDOZA DOUGLAS HUMBERTO
CI 1301436737