

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2438

Número de Repertorio: 5695

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2438 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304171919	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CAUSANTE
1301783898	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CAUSANTE
1307524007	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	COMPRADOR
1313064469	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	VENDEDOR
1313064477	CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	VENDEDOR
1313930172	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113316000	61500	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: miércoles, 13 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 13 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000019257



20231308007P01334

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01334						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313930172	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064477	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064469	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524007	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	160500.00						

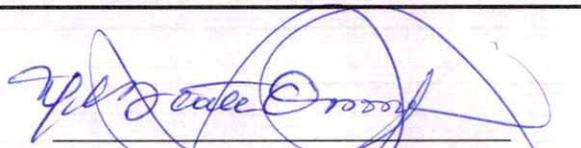
Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



Escritura N°:	20231308007P01334						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:03)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524007	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE COMUNIDAD					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P01334
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 DPA. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS SEÑORES.- ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ, ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ.- A FAVOR DE: MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA.-



SEGUNDA PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD QUE OTORGA EL SEÑOR.- MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA.-

VALOR DE LA COMPRAVENTA: \$ 160.500,00.-

AVALUO MUNICIPAL: \$165.499,95

CUANTIA DE LA TERMINACION DE COMUNIDAD: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

MC.

20231308007P01334.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES OCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil

Una firma manuscrita en tinta azul que se extiende desde el margen izquierdo hacia el cuerpo del texto.
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA MANABI ECUADOR

veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, comparece el señor **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cero, uno, siete, dos, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0982414411, correo ingaacch@gmail.com, con domicilio en la calle 107 y avenida 111 Ursa de ciudad de Manta; **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, siete, siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0978930758, correo calderon.arelis@gmail.com, con domicilio en la calle 107 y avenida 111 Ursa de ciudad de Manta; **Y EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0978976924, correo aladora8.9@gmail.com, con domicilio en la calle 20 y avenida 23 de ciudad de Manta; en calidad de **VENDEDORES**; y por otra parte el señor **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, dos, cuatro, cero, cero, siete, de estado civil casado con la señora **MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON**, con número de teléfono 0984930353, correo arq_marbaq@hotmail.com, con domicilio en Urbanización Manta 2000 avenida 2 y calle 5 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad;

(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen a la celebración, de la presente escritura el señor **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cero, uno, siete, dos, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, siete, siete, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; **Y EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, seis, cuatro,



Dra. María Beatriz Gómez Zambora
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CALLE SAN JUAN DE LOS RÍOS, 1000

cuatro, seis, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, dos, cuatro, cero, cero, siete, de estado civil casado con la señora **MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: a) Declaran los señores vendedores, que son propietarios de los Derechos y Acciones de, Los lotes de terrenos signados con los números dieciséis, diecisiete y dieciocho de la manzana número quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; superficie (934,50m²) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente. **Norte:** veintiún metros y Avenida cinco. **Sur:** veintiún metros y calle número dos. **Este:** cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince. **Oeste:** cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, por los señores **Inés Martha Chávez Chávez y José Alberto Calderón Muentes, (fallecidos)**, el mismo otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 31 de Diciembre de 1996, misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Enero de 1997; **así mismo**, consta escritura de Posesión Efectiva otorgado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, con fecha 09 de Mayo del 2022, misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con

fecha 11 de Mayo del 2022; b) El señor **José Alberto Calderón Muentes**, (fallecido, con fecha 04 de Junio del 2013) y la señora **Inés Martha Chávez Chávez**, (fallecido, con fecha 19 de Febrero del 2009) tal como consta en la Partida de Defunción que se adjunta como documento habilitante, quienes adquirieron dicho bien en su estado civil casados y juntos en vida procrearon tres hijos que responden a los nombres de **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ, ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ**, quienes comparecieron en la Posesión Efectiva y manifiestan bajo juramento ser los únicos y universales herederos sin Perjuicio de Derechos a Terceros. Los hijos sobreviviente herederos venden su cien por ciento del bien, a favor del Comprador quien es dueño del cien por ciento, siendo dueño de la totalidad de los Derechos y acciones. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen, según el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA:** **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes indicados, el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, los Derechos y acciones de, Los lotes de terrenos signados con los números dieciséis, diecisiete y dieciocho de la manzana número quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; superficie (934,50m²) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente. **Norte:** veintiún metros y Avenida cinco. **Sur:** veintiún metros y calle número dos. **Este:** cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince. **Oeste:** cuarenta y cuatro

DR. MARCELO ORTIZ TAMAYO
BOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

metros cincuenta centímetros y calle número cuatro. **CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.** En virtud de que el señor **MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones constituido en, lotes de terrenos signados con los números dieciséis, diecisiete y dieciocho de la manzana número quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA.- CUANTIA Y PRECIO:** La cuantía sobre la escritura de terminación de comunidad por su naturaleza es Indeterminada, el precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato, es de **CIENTO SESENTA MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$160.500,00), cantidad que el vendedor recibe de la siguiente manera: \$24.000 dólares por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA**, con fecha 14 de Agosto del 2023; el restante \$ 136.500 dólares que serán cancelados por medio de **CHEQUES**, del Banco Pichincha, de la siguiente manera: para el señor **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ**, cheque con el número 002997, con el número de cuenta 31888146-04, por la cantidad de \$45.500 dólares; para la señora **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ**, cheque con el

número 002998, con el número de cuenta 31888146-04, por la cantidad de \$45.500 dólares; Y **EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ**, cheque con el número 002999, con el número de cuenta 31888146-04, por la cantidad de \$45.500 dólares; quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo “al comprador” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$165.499,95 dólares. **SEXTA:** **SANEAMIENTO:** Expresamente “el vendedor” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a


Dra. Cecilia Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
REGISTRACIÓN MANTA-MONTELEONE

Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA:** **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:** **AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:** **GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta del vendedor. **DECIMA PRIMERA:** **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por Minuta firmada por el **Abogado Manuel Baque PARRALES, Matricula número 13-1985-17 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ

C.C. No. 1313930172



ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ

C.C. No. 1313064477



EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ

C.C. No. 1313064469



MANUEL MARINO BAQUE PUEBLA

C.C. No. 1307524007



LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPA CIO
EN BLANCO

ESPA CIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307524007

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BONILLA LEON MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 2002

Datos del Padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

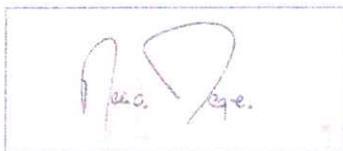
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-924-98479



232-924-98479

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130752400-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA DE LOS ANGELES BONILLA LEON





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ARQUITECTO

V3333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-02

000051710







CAF **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO **N. 36631174**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0918** **MASCULINO** **CC N. 1307524007**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313064469

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-924-98350



235-924-98350

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA
ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 V4343V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MONTECRISTI 05 DIC 2022

DIRECTOR GENERAL
 F. Alvarado

IDENTIFICACION
 I<ECU0453301211<<<<<<1313064469
 8707279F3212068ECU<NO<DONANTE4
 CALDERON<CHAVEZ<<EMILIA<MAGDAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS
 CALDERON
 CHAVEZ
NOMBRES
 EMILIA MAGDALENA

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
 27 JUL 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
 Venezuela
 Caracas

SEXO
 MUJER
No. DOCUMENTO
 045330121
FECHA DE VENCIMIENTO
 05 DIC 2032

FIRMA DEL TITULAR
 Emilia Calderon

NACIONALIDAD
 324404

CC N° 1313064469

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CALDERON CHAVEZ EMILIA
MAGDALENA

N° 48970899

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1
JUNTA No. 0014 FEMENINO

CC N° 1313064469

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


 F. PRESIDENTE DE LA JRV

n° Celular 097 897 6924
 correo aladdora.8.9@gmail.com
 direccion calle 20 Av 23.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313064477

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-924-98082



234-924-98082

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXTERIORIDAD



N. 131306447-7

CIFFRA: 7
CIUDADANIA: CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA
LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-01-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-11-16

V44MSV1444






CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA # 24253322

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0914 FEMENINO



CC N. 1313064477

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Wagner Quiroz
F. PRESIDENTA/E DE LA URV

Nº celular = 097 893 0758
 Correo = calderon.arelis@gmail.com
 direccion Calle 107 y 111 orsa



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313930172

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEIXEIRA CORREIA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-924-97834



239-924-97834

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA
ESTADO CIVIL
 CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 TEIXEIRA CORREIA FATIMA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 10 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR
 V4343V4242
TIPO SANGRE B+

DONANTE
 No donante


 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0516152479<<<<<1313930172
7501012M3303104ECU<NO<DONANTE9
CALDERON<CHAVEZ<<ANTONIO<ALBER

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS: CALDERON CHAVEZ
 NOMBRES: ANTONIO ALBERTO
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 01 ENE 1975
 LUGAR DE NACIMIENTO: Venezuela Caracas
 FIRMA DEL TITULAR: 

SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 051615247
 FECHA DE VENCIMIENTO: 10 MAR 2033
 NAT./CAN: 453816

750101

NUL.1313930172

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

IMPRESA 2023/08


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO

n° 22043116

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 MASCULINO


 CC N°: 1313930172

N° celular = 098 2414411
 Correo = ingaacch@gmail.com
 direccion = Calle 507 Av 111 ursa



Ficha Registral-Bien Inmueble

61500**Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022096
Certifico hasta el día 2023-08-09:**INFORMACION REGISTRAL**Código Catastral/Identif.Predial: XXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotes N° 16, 17 y 18 Manzana 15 Urbanización Manta Dos MilTipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes de terrenos signados con los n. dieciseis, diecisiete y dieciocho de la manzana n. quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; superficie (934,50m2) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente .

Norte: veintiun metros y Avenida cinco

Sur: veintiun metros y calle número dos

Este: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince

Oeste: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	109 viernes, 17 enero 1997	64	64
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	223 miércoles, 11 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. dieciseis, diecisiete y dieciocho de la manzana n. quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Norte, veintiun metros y Avenida cinco; Sur, veintiun metros y calle número dos; Este, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince; Oeste, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro; superficie (934,50m2) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA		MANTA

MAVIA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Registro de : SENTENCIA
[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 11 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citas queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes dejado por los causantes señores JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES, señora INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ, a favor de sus hijos los señores Antonio Alberto Calderon Chavez, Arelis Yesenia Calderon Chavez, Emilia Magdalena Calderon Chavez, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos de los causantes antes mencionados. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 223

Número de Repertorio: 3601

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022096 certificado hasta el día 2023-08-09, la Ficha Registral Número: 61500.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 61500

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 082023-099147

Manta, lunes 28 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA** con cédula de ciudadanía No. **1313064477**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



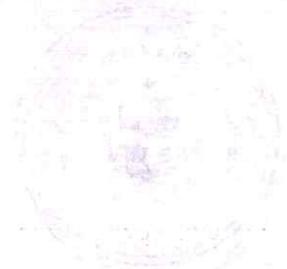
1100030D03PM60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082023-099402**

N° ELECTRÓNICO : 228577

**Fecha:** 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-33-16-000

Ubicado en: URB. MANTA 2000 CALLE 2 AVE. 5 MZ-15, L-16-17-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 934.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304171919	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO Y SRA.-.
1301783898	CHAVEZ CHAVEZ-INES MARTHA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 165,499.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 165,499.95

SON: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100285QKAA9ZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-09-01 11:27:03**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





N° 092023-099600

Manta, martes 05 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-33-16-000 perteneciente a CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO Y SRA. con C.C. 1304171919 Y CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA con C.C. 1301783898 ubicada en URB. MANTA 2000 CALLE 2 AVE. 5 MZ-15, L-16-17-18 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$165,499.95 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$165,499.95 CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100485DTTOVOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMUNIDAD DE DESARROLLO Y ASESORIA
COMUNITARIA

**ESPACIO
EN BLANCO**

El presente documento es un espacio en blanco para el desarrollo de actividades comunitarias y de asesoría, con el fin de fortalecer la capacidad de los miembros de la comunidad y promover el desarrollo sostenible.

**ESPACIO
EN BLANCO**





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/184291
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/09/2023

Por: 2,151.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/09/2023

Tipo de Transacción: VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-554536

Tradente-Vendedor: CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO

Identificación: 1304171919

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO

Identificación: 1307524007

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 31/12/1996

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-33-16-000	165,499.95	934.50	URB.MANTA2000CALLE2AVE.5MZ15L161718	165,499.95

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,655.00	0.00	0.00	1,655.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	496.50	0.00	0.00	496.50
Total=>		2,151.50	0.00	0.00	2,151.50

Saldo a Pagar



M. V. M.

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470482

Contribuyente

CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO Y SRA

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004165

Nro. Título

470482

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-01

Expiración

2023-10-01

Descripción

09-2023/10-2023 Mensual Certificado de Solvencia

Detalles

Año/Fecha Período Rubro

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-11-33-16-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-01 15:52:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

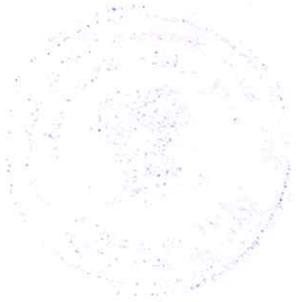
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
07/09/2023 10:11:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1492844831
SECUENCIAL: 0
Concepto de Paso: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

07 SEP 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA 3
CALLE 3
NUEVO TARQUI MANTA, CANTON MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

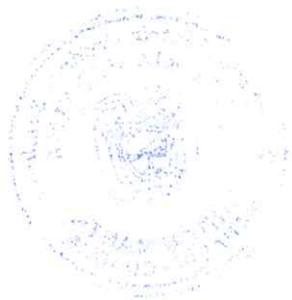
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010133
Fecha: 07/09/2023 10:11:21 a.m.

No. Autorización:
0709202301176818352000121315010000101332023101114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-11-33-16-000	934	\$ 166957.44

Dirección			Año	Control	N° Título
URB. MANTA 2000 CALLE 2 AVE. 5 MZ-15, L-16-17-18			2023	623899	620342

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO Y SRA. .	1304171919

Fecha de pago: 2023-01-13 11:44:39 - CEDEÑO PACHECO JENNY ASUNCION El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	32.34	-16.17	16.17
MEJORAS 2013	23.06	-11.53	11.53
MEJORAS 2014	24.20	-12.10	12.10
MEJORAS 2015	6.13	-3.07	3.06
MEJORAS 2016	1.24	-0.62	0.62
MEJORAS 2017	24.59	-12.30	12.29
MEJORAS 2018	33.12	-16.56	16.56
MEJORAS 2019	3.51	-1.76	1.75
MEJORAS 2020	49.09	-24.55	24.54
MEJORAS 2021	20.56	-10.28	10.28
MEJORAS 2022	3.90	-1.95	1.95
TASA DE SEGURIDAD	56.13	0.00	56.13
TOTAL A PAGAR			\$ 166.98
VALOR PAGADO			\$ 166.98
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4246311827968

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Lunes, 14 de agosto de 2023



Contribuyente:

CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1313064477

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA** con identificación número **1301783898**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/02/2009**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1313064477	CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313930172	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313064469	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000051278

Fecha y hora de emisión:

26 de abril de 2022 23:53

Fecha y hora de reimpresión:

14 de agosto de 2023 10:57

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Lunes, 14 de agosto de 2023



Contribuyente:

CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA**RUC / C.I. / Pasaporte: 1313064477**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO** con identificación número **1304171919**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/06/2013**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1313064477	CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313930172	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313064469	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Código de verificación:****SRIEHL2022000050873****Fecha y hora de emisión:**

21 de abril de 2022 14:01

Fecha y hora de reimpresión:

14 de agosto de 2023 10:55

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Factura: 001-001-000004533



20221308007P00594

PROTOCOLIZACIÓN 20221308007P00594

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN



FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE MAYO DEL 2022, (12:44)

OTORGA: NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313930172
CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064477
CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313064469

Nombre del causante: SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERÓN MIENTES Y INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ.

Observaciones:



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DEPARTAMENTO DE ASESORIA
Y SERVICIOS
AL GOBIERNO



E S C R I T U R A D E D E C L A R A C I Ó N
JURAMENTADA OTORGADA POR LOS
SEÑORES: ANTONIO ALBERTO CALDERÓN
CHAVEZ, ARELIS YESENIA CALDERÓN
CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA
CALDERÓN CHAVEZ Y EN SUS
CALIDADES DE HIJOS Y HEREDEROS DE
SUS FALLECIDOS PADRES SEÑORES JOSE
ALBERTO CALDERÓN MIENTES Y INES
MARTHA CHAVEZ CHAVEZ.



CUANTIA INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS.

20221308007P00594 .- En la ciudad de San Pablo de Manta,
del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día **LUNES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS**
MIL VEINTIDOS , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ
ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL
CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de
Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha
veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la
Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el
Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios
derechos los señores **ANTONIO ALBERTO CALDERON**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



CHAVEZ ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número **1313930172** domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0982414411 y Correo electrónico : ingaacch75@gmail.com , la señora **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1313064477** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111 con Móvil # 0978930758 y Correo electrónico: calderon.arelis@gmail.com ; **EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número **1313064469** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0978976924 y Correo electrónico emilicalderon@hotmail.com **EN SUS CALIDADES DE HIJOS Y HEREDEROS LEGITIMARIOS DE SUS FALLECIDOS PADRES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERÓN MIENTES e INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ.**; los comparecientes son mayores de edad , portadores de sus documento de ciudadanía e identificación que fueron presentados y devueltos a los interesados ; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe.





Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgante entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “**SEÑOR NOTARIO : ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ** ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **1313930172** domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0982414411 y Correo electrónico : ingaacch75@gmail.com , la señora **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **1313064477** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111 con Móvil # 0978930758 y Correo electrónico: calderon.arelis@gmail.com ; **EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1313064469** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0978976924 y Correo electrónico emilicalderon@hotmail.com Ante usted comedidamente comparecemos y solicitamos: **PRIMERA:**


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

FUNDAMENTOS DE HECHO. – Declaramos nosotros :
ANTONIO ALBERTO CALDERÓN CHAVEZ, ARELIS YESENIA
CALDERÓN CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA CALDERÓN
CHAVEZ . que somos hijos y herederos de nuestros fallecidos
padres los señores JOSE ALBERTO CALDERÓN MIENTES
Y INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ. **SEGUNDA:**

FUNDAMENTOS DE DERECHOS - PATRIMONIO. – Nuestros
fallecidos padres JOSE ALBERTO CALDERÓN MIENTES Y
INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ dentro de la sociedad
conyugal formada por ellos, certificado de matrimonio que e
adjunta a la presente, adquirieron los siguientes bienes
inmuebles: 1.- La totalidad del terreno ubicado en la
LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Urbana Tarqui del
Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes-linderos y
medidas : POR el frente: diez metros y linderando con Calle
P1anificada ; POR atrás los mismos diez metros y linderando con
el lote de terreno número once de la misma manzana.; POR un
costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número
dos de la misma manzana ; y , POR el otro costado los mismos
veinte metros y linderando con Calle Planificada ; con una
superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
DE GRAVAMEN. **Con ficha registral # 61475.** Adquirido por los



causantes a los señores Chávez Chávez Jose Eulogio Y Flores Palma Olga Marina COMPRAVENTA por escritura pública de compraventa Inscrita el: viernes, 11 enero 1991 con Número de Inscripción : 100 realizada en la NOTARIA CUARTA Cantón MANTA con Fecha de jueves, 03 enero 1991 . 2.- Los lotes de terrenos signados con los números dieciséis, diecisiete y dieciocho de la manzana número quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; superficie (934,50m²) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente . Norte: veintiún metros y Avenida cinco Sur: veintiún metros y calle número dos Este: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince Oeste: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **Ficha registral No. 61500.** Adquirido por los causantes a la COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA por escritura pública de compraventa Inscrita el: viernes, 17 enero 1997 con Número de Inscripción : 109 celebrada en la NOTARIA PRIMERA de MANTA con Fecha martes, 31 diciembre 1996. 3.- un bien consistente en un lote de terreno, signado con el Número nueve, de la Manzana Número


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

quince, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta de la Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote quince. ATRÁS: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle dos. ESTE: Veintidos metros cincuenta centímetros y linderando con lote ocho, y. OESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con lotes dieciséis y diecisiete. Superficie: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Con ficha registral No. 61504 Cuyo certificado dice en la parte pertinente de la SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. El bien, descrito fue adquirido por los padres de los promientes vendedores los señores JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES y INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ por compra que hicieron a la COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA, con fecha jueves, 01 marzo 2001 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la propiedad el jueves, 29 marzo 2001 con Número de Inscripción : 864. 4.- Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el n.



veinticuatro manzana J. dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros y lindera con calle pública; atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno n. veintiocho de la misma manzana. por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno n. veintitrés de la misma manzana; y, por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; superficie total doscientos cuarenta metros cuadrados. **Ficha registral 78419** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido a los señores FLORES PALMA ESTHER JAKELINE y PORTILLA CUMBA SALOMON ISAIAS por escritura pública de compraventa inscrita el jueves, 23 enero 1997 con Número de Inscripción : 142 celebrada en la NOTARIA PRIMERA Cantón MANTA con Fecha lunes, 13 enero 1997.- **5.-** .- Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas terreno y casa signado con el lote veintinueve, manzana D de la Urbanización Ursa , que tiene las siguientes medidas con una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: diez metros y calle pública: Atrás diez metros y lote seis: Derecho: cuarenta metros lote número veintiocho, Izquierdo: treinta y seis metros y lote número veintiocho: **Ficha registral 61508** . SOLVENCIA: EL PREDIO

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Adquirido a los señores MARIA ANDREA CHAVEZ CHAVEZ y SONIA JAQUELINE CHAVEZ CHAVEZ, por escritura pública de compraventa inscrita el jueves, 22 de febrero 1996 con Número de Inscripción : 231 celebrada en la NOTARIA PRIMERA Cantón MANTA con Fecha jueves , 01 febrero 1996.-

TERCERA: PETICION: Con estos antecedentes y de acuerdo como corresponde al numeral 12 del Artículo 18 de la Ley Notarial en vigencia, solicito se nos conceda **LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO** de los bienes dejados por nuestros fallecidos padres. Señores **JOSE ALBERTO CALDERÓN MIENTES** cuyo fallecimiento se produjo en Venezuela el 4 de junio de 2013, e **INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ.** cuyo fallecimiento se produjo en Venezuela el 19 de febrero de 2009, quienes no dejaron testamento alguno . De acuerdo a los bienes constantes y detallados en la cláusula anterior, sin perjuicio de derechos de terceros, debiendo aclarar que somos los únicos y universales herederos de nuestros fallecidos padres. **CUARTA: ACTA NOTARIAL.** – Solicitamos se elabore la respectiva Acta Notarial que declare la Posesión efectiva a nuestro favor de los bienes descritos, la misma que se ordene su inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta. Cumpla Ud. señor Notario con las demás formalidades de estilo para la plena validez de esta



escritura pública. - se adjunta la documentación habilitante para el perfeccionamiento de esta posesión efectiva se dignará añadir las demás clausula pertinentes. **QUINTA: CUANTIA.** - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. . - firmado.- Dr. Tito N. Mendoza. Matrícula trece guion dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- Foro De Abogados Manabí. Consejo Nacional Judicatura **Hasta aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída que fue esta escritura a los otorgantes íntegramente de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**

C. J. P.
 DRA. MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ
 Ced. # 1313930172



ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ
 Ced. # 1313064477



Emilia Calderon
EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ
Ced. # 1313064469



LA NOTARIA.-

M. Ordóñez Zambrano
Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DE LOS CAUSANTES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERON MUENTES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES: ANTONIO ALBERTO CALDERÓN CHAVEZ, ARELIS YESENIA CALDERÓN CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA CALDERÓN CHAVEZ, EN SUS CALIDADES DE HIJOS Y HEREDEROS LEGITIMARIOS DE LOS CAUSANTES.

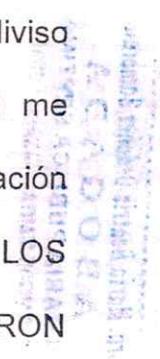
CUANTIA INDETERMINADA.

20221308007P00594 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES NUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por comparecen por una parte el señor **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ** ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número **1313930172** domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección :

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0982414411 y Correo electrónico : ingaacch75@gmail.com , la señora **ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **1313064477** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111 con Móvil # 0978930758 y Correo electrónico: calderon.arelis@gmail.com ; **EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ** ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1313064469** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : ciudadela Ursa, calle 107 y avenida 111, con Móvil # 0978976924 y Correo electrónico emilicalderon@hotmail.com **EN SUS CALIDADES DE HEREDEROS DE LOS CAUSANTES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERON MUETES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ** y en atención a su petición , tal como lo justifican con la declaración juramentada, realizada en esta Notaria, tendiente a obtener la posesión efectiva pro' indiviso de los bienes del mencionado causante para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: **a)** Declaración juramentada de los solicitantes en los que manifiestan que **LOS CAUSANTES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERON MUETES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ**, al momento





de su fallecimiento eran de estado civil casados y en vida procrearon a sus hijos los señores **ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ, ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ, EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ** y por lo tanto dejándolos como únicos y universales herederos siendo por lo tanto beneficiarios de todos los bienes del De cujus; **b)** Partidas de Defunción de LOS CAUSANTES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ, en la que constan que sus fallecimientos se produjeron: en Venezuela el 4 de junio de 2013 , y el 19 de febrero de 2009 respectivamente. **c)** Partidas de nacimientos de los intervinientes. **d)** Los certificados del registro de la Propiedad que avalan ser los causantes propietarios de los bienes especificados y por lo tanto beneficiarios los peticionarios.

Al efecto en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del artículo dieciocho de la Ley Notarial, incorporado en la Ley Reformatoria expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro de ocho de noviembre del mismo año, incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE

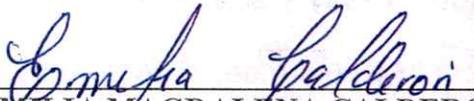
Arelys
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

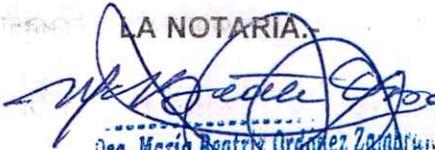
LOS BIENES DE LOS CAUSANTES SEÑORES JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ, , A FAVOR DE SUS HIJOS ANTONIO ALBERTO CALDERÓN CHÁVEZ, ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ Y EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ EN SUS CALIDADES DE HEREDEROS DE LOS CAUSANTES. Sin perjuicio de los Derechos de terceros. El Original de esta diligencia se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo dos copias certificadas de la misma, a los intervinientes. Para constancia firma la Notaria de todo lo cual.

DOY FE.


 ANTONIO ALBERTO CALDERON CHAVEZ
 Ced. # 1313930172


 ARELIS YESENIA CALDERON CHAVEZ
 Ced. # 1313064477


 EMILIA MAGDALENA CALDERON CHAVEZ
 Ced. # 1313064469

LA NOTARIA

 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

[Handwritten signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPAÑOL
EN BLANCO

ESPAÑOL
EN BLANCO

RECEIVED
JAN 13 1973
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1304171919

Sexo: HOMBRE

Edad: 60

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 4 DE JUNIO DE 2013

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de registro de defunción: 5 DE JUNIO DE 2013

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA/VENEZUELA

Tomo / Página / Acta: 2 / 78 / 78

Datos del padre: SEGUNDO CALDERON

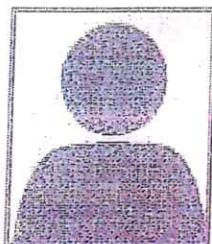
Datos de la madre: MERCEDES MIENTES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Causas del fallecimiento: INSUFICIENCIA RESPIRATORIA , NEUMONÍA DE FOCOS MULTIPLES

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: BERMUDEZ CALDERON MARIA EUGENIA



N° de certificado: 224-701-19471



224-701-19471

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

NUI/Pasaporte: 1301783898

Sexo: MUJER

Edad: 54

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE FEBRERO DE 2009

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de registro de defunción: 20 DE FEBRERO DE 2009

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA/VENEZUELA

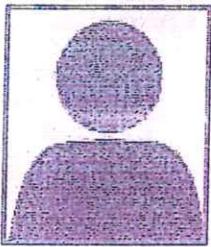
Tomo / Página / Acta: 2 / 77 / 77

Datos del padre: JUVENAL CHAVEZ

Datos de la madre: MARIA CHAVEZ

Nombre del / la cónyuge o conviviente: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

Causas del fallecimiento: ARRITMIA VENTRICULAR , CARDIOTÓNICA ISQUEMICA CRÓNICA



Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: BERMUDEZ CALDERON MARIA EUGENIA



N° de certificado: 226-701-19413



226-701-19413

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



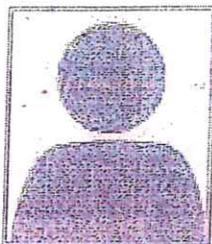
Fecha de registro de matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1973

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/ROCAFUERTE

Tomo / Página / Acta: 744 / 7 / 7

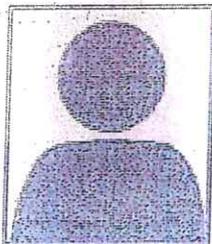
CÓNYUGES



CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

NUI/Pasaporte: 1301783898

Nacionalidad: ECUATORIANA



CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

NUI/Pasaporte: 1304171919

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022
Emisor: BERMUDEZ CALDERON MARIA EUGENIA

N° de certificado: 228-701-18120



228-701-18120

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CITADANIA 130174389-8
INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ
 20 DE MARZO DE 1.954
 TUBIGUASTI MANABI
 2 27 227
 TUBIGUASTI MANABI 1.954
Ines Martha Chavez Chavez



PRIMARIA INDUISTA
JUVENAL CHAVEZ
MARIA CHAVEZ
 PORTOVIEJO ENERO 15 DE 1990
 INDEFINIDA
 0160001
[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 CANTON MANTA
JOSE ALBERTO CALDERON FUENTES
 11 DE AGOSTO DE 1.952
 SAN LORENZO MANABI
 1 14 32
 MANTA MANABI 1.952
Jose Alberto Calderon Fuentes



ECUATORIANA V3331-4342
INES MARTHA CHAVEZ
 PRIMARIA SASTRE
SEGUNDO CALDERON
MERCEDES FUENTES
 PORTOVIEJO ENERO 15 DE 1990
 INDEFINIDA
 0160001
[Signature]



Martes, 26 de abril de 2022

Contribuyente:

CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1313064477

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA** con identificación número **1301783898**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **19/02/2009**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1313064477	CALDERÓN CHAVEZ ARELIS YESENIA	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1313930172	CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1313064469	CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000051278

Fecha y hora de emisión:

26 de abril de 2022 23:53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Martes, 26 de abril de 2022

Contribuyente:
CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1313064477

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO** con identificación número **1304171919**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/06/2013**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1313064477	CALDERON CHAVEZARELIS YESENIA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313930172	CALDERON CHAVEZANTONIO ALBERTO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1313064469	CALDERON CHAVEZEMILIA MAGDALENA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000050873

Fecha y hora de emisión:

21 de abril de 2022 14:01

Fecha y hora de reimpresión:

26 de abril de 2022 23:44

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Ficha Registral-Bien Inmueble

61508

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544
Certifico hasta el día 2022-04-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI

Fecha de Apertura: jueves, 09 marzo 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ursa

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: terreno y casa signado con el lote veintinueve, manzana D, de la Urbanización Ursa, que tiene lo siguientes medidas : con una superficie total de trescientos ochenta metros cuadrados.

Frente: diez metros y calle pública;

Atras: diez metros y lote seis

Derecho: cuarenta metros lote número veintinueve

Izquierdo: treinta y seis metros y lote número veintiocho

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	231 jueves, 22 febrero 1996	159	160
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	147 jueves, 23 enero 1997	86	86

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 febrero 1996

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 610

Folio Final : 160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 febrero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Sra. MARIA ANDREA CHAVEZ CHAVEZ, casada y la Srta. SONIA JACQUELINE CHAVEZ CHAVEZ, por este instrumento aceptan la compra que hizo su Agente Oficioso, y venden a los cónyuges sr. JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES E INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ DE CALDERON. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ SONIA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 enero 1997

Número de Inscripción : 147

Folio Inicial: 86

Número de Repertorio: 267

Folio Final : 86

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Entrega. Mediante escritura pública de compraventa celebrada ante el Notario Público Primero de Manta señora Abg. María Lina Cedeño Rivas, con fecha 1ero. de Febrero de 1996, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad de Manta, el 22 de Febrero de 1996, el señor José Eulogio Chavez, compró a los cónyuges señor Jose Alberto Calderón Muentes y señora Inés Martha Chávez Chavez de Calderón, una propiedad ubicada en la Lotización Ursa de Manta. En dicha compraventa el señor Jose Eulogio Chavez Chavez, especificó que intervenía en calidad de Agente Oficioso de los convuges señor JOSE ALBERTO CALDERON MUENTES Y SEÑORA INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ DE CALDERON, toda vez que en aquella época estábamos fuera del país quien posteriormente ratificará su intervención, cuando regresáramos a este país, como lo estamos cumpliendo con el presente acto. ACEPTACION: Con los antecedentes expuestos en la cláusula presente, los comparecientes en ejercicio de mis derechos legales y de conformidad con lo previsto en el art. 1492 del Código Civil aceptamos la compraventa realizada a nuestro favor por el señor José Eulogio Chavez Chavez y a la cual se contiene en la cláusula insertadas en la escritura pública mencionada en la clausula anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544 certifico hasta el día 2022-04-21, la Ficha Registral Número: 61508.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 1 7 1 9 0 S D R F



Ficha Registral-Bien Inmueble

78419

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544
Certifico hasta el día 2022-04-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 octubre 2021
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Lotización San Agustín - Lote 24 Manzana J



LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el n. veinticuatro manzana J. dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente, doce metros y lindera con calle pública;
atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno n. veintiocho de la misma manzana.
por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno n. veintitrés de la misma manzana; y,
por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana;
superficie total doscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 jueves, 23 enero 1997	83	83

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 enero 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización San Agustín de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el n. veinticuatro manzana J. dentro de los siguientes linderos y medidas: por el frente, doce metros y lindera con calle pública; atrás, doce metros y lindera con el lote de terreno n. veintiocho de la misma manzana. por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno n. veintitrés de la misma manzana; y, por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana; superficie total doscientos cuarenta metros cuadrados. Aclarando que los compradores con fecha 3 de Enero de 1991 ante el Notario cuarto del canton Manta inscrita con fecha 11 de Enero del mismo año de su otorgamiento adquirieron un cuerpo de terreno el mismo que con esta compra forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PALMA ESTHER JAKELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PORTILLA CUMBA SALOMON ISAIAS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544 certifico hasta el día 2022-04-21, la Ficha Registral Número: 78419.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 1 8 L 9 2 Q 6 8 4



Ficha Registral-Bien Inmueble

61475

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544
Certifico hasta el día 2022-04-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 marzo 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes-linderos y medidas : POR el frente: diez metros y linderando con Calle P1anificada ; POR atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana.; POR un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana ; y , POR el otro costado los mismos veinte metros y linderando con Calle Planificada ; con una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	81 martes, 26 marzo 1974	325	329
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100 viernes, 11 enero 1991	572	574

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 marzo 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 marzo 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Juridiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ JOSE EULOGIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLORES PALMA OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALVIA MAXIMINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PANCHANA CEVALLOS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 1991

Número de Inscripción : 100

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial: 572

Folio Final : 574

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Part: Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION SAN AGUSTIN de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Inés Nartha Chávez Chávez , el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas : Por el frente: diez metros y linderando con Calle P1 anificada ; por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana.; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana ; y , por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con Calle Planificada ; con una superficie total de : DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ CHAVEZ JOSE EULOGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PALMA OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544 certifico hasta el día 2022-04-21, la Ficha Registral Número: 61475.

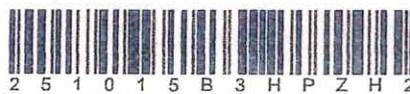


Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

61504

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010404
Certifico hasta el día 2022-04-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización "MANTA DOS MIL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno, signado con el Número nueve, de la Manzana Número quince, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta de la Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote quince. ATRÁS: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle dos. ESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con lote ocho, y. OESTE: Veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con lotes dieciséis y diecisiete. Superficie: TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	864 jueves, 29 marzo 2001	6966	6974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 marzo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 864

Folio Inicial: 6966

Número de Repertorio: 1540

Folio Final : 6974

Un lote de terreno, signado con el Número nueve, de la Manzana Número quince, de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, y que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente, trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote quince, Atras, trece metros cincuenta centímetros y linderando con calle dos, Este, ventidos metros cincuenta centímetros y linderando con lote ocho, y Oeste, ventidos metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciséis y diecisiete, Superficie Trescientos Tres Metros Cuadrados Setenta y cinco Decímetros Cuadrados. PROHIBICION DE SUBDIVIDIR. Los Compradores dclaran que conocen y aceptan que los lotes de terrenos de la Urbanización Manta Dos Mil fueron cocebidos y construidos de acuerdos a estudios y normas tecnicas que obligan a guardar siempre las superficies y extensiones claramente determinadas en la clausula tercera y en los planos correspondientes por lo cual expresamente se prohíbe subdividir, vender o gravar por partes, ni aun a título de participaciones sucesorias, los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010404 certifico hasta el día 2022-04-01, la Ficha Registral Número: 61504.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 5 5 5 G F D Z Z E T





Ficha Registral-Bien Inmueble

61500

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544
Certifico hasta el día 2022-04-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 09 marzo 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo

LINDEROS REGISTRALES: Los lotes de terrenos signados con los n. dieciseis, diecisiete y dieciocho de la manzana n. quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; superficie (934,50m2) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente .

Norte: veintiun metros y Avenida cinco

Sur: veintiun metros y calle número dos

Este: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince

Oeste: cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	109 viernes, 17 enero 1997	64	64

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 1997

Número de Inscripción : 109

Folio Inicial: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 204

Folio Final : 64

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los n. dieciseis, diecisiete y dieciocho de la manzana n. quince de la Urbanización Manta Dos Mil ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Norte, veintiun metros y Avenida cinco; Sur, veintiun metros y calle número dos; Este, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lotes nueve y quince; Oeste, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y calle número cuatro; superficie (934,50m2) novecientos treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados, aproximadamente .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012544 certifico hasta el día 2022-04-21, la Ficha Registral Número: 61500.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

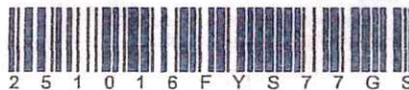
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 0 1 6 F Y S 7 7 G S





05 ENE 2016

**CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
CARACAS - VENEZUELA.**

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

TOMO: III PAG.: 378 ACTA: 278



EN LA CIUDAD DE CARACAS, REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, A VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE 2005, EL QUE SUSCRIBE, CARLOS LOPEZ DAMM, MINISTRO, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR EN ESTA CIUDAD, EXTIENDE LA PRESENTE ACTA DE INSCRIPCION DE NACIMIENTO:

DATOS DE IDENTIDAD DE LA PERSONA INSCRITA:

NOMBRES:	ANTONIO ALBERTO	
APELLIDOS:	CALDERON CHAVEZ	CEDULA No 500009662-7
SEXO:	MASCULINO	
FECHA DE NACIMIENTO:	01 DE ENERO DE 1975	
LUGAR DE NACIMIENTO:	CARACAS, REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA	
EN (HOSPITAL, CLINICA U OTROS):	CENTRO CLINICO CARUPANO, LAS PALMAS, CARACAS	

6409

DATOS DE IDENTIDAD DEL PADRE:

NOMBRES:	JOSE ALBERTO	CEDULA N°:	130417191-9
APELLIDOS:	CALDERON MUENTES	O PASAPORTE N°:	_____
ESTADO CIVIL:	CASADO	NACIONALIDAD:	ECUATORIANA

DATOS DE IDENTIDAD DE LA MADRE:

NOMBRES:	INES MARTHA	CEDULA N°:	130178389-8
APELLIDOS:	CHAVEZ CHAVEZ	O PASAPORTE N°:	_____
ESTADO CIVIL:	CASADA	NACIONALIDAD:	ECUATORIANA

INSCRIPCION SOLICITADA POR:

NOMBRES:	JOSE ALBERTO	No. 1580 Año: 2005 Tomo: 62 Pag: 640 Acta: 6409 Día <input type="checkbox"/> Día <input type="checkbox"/> Año <input type="checkbox"/>
APELLIDOS:	CALDERON MUENTES	
NOMBRES:	INES MARTHA	CERTIFICADO Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 72 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que rige en el sector.
APELLIDOS:	CHAVEZ CHAVEZ	

OBSERVACIONES:

REGISTRO CIVIL REGISTROS DEL EXTERIOR ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEL EXTERIOR. CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR CARACAS - VENEZUELA	Físico <input type="checkbox"/> Electrónico <input checked="" type="checkbox"/>
	DIRECCIÓN NACIONAL <input type="checkbox"/>
	DIRECCIÓN PROVINCIAL <input type="checkbox"/>
	JEFATURA CANTONAL <input type="checkbox"/>
	JEFATURA LOCAL <input type="checkbox"/>

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2022
Emisor: PAZMIÑO CEVALLOS NADIA PAMELA

N° de certificado: 227-697-48823



227-697-48823

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



TOMO: 26 CLASE: Z PAG: 641 ACTA: 6410 AÑO: 2005

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
CARACAS - VENEZUELA

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

TOMO: III PAG.: 379 ACTA: 379

EN LA CIUDAD DE CARACAS, REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, A VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE 2005, EL QUE SUSCRIBE, CARLOS LOPEZ DAMM, MINISTRO, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR EN ESTA CIUDAD, EXTIENDE LA PRESENTE ACTA DE INSCRIPCION DE NACIMIENTO:

DATOS DE IDENTIDAD DE LA PERSONA INSCRITA:

NOMBRES: ARELIS YESENIA
APELLIDOS: CALDERON CHAVEZ CEDULA No 500009663-5
SEXO: FEMENINO
FECHA DE NACIMIENTO: 14 DE ENERO DE 1978
LUGAR DE NACIMIENTO: CARACAS, REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
EN (HOSPITAL, CLINICA U OTROS): CLINICA SANTA ANA, CARACAS

DATOS DE IDENTIDAD DEL PADRE:

NOMBRES: JOSE ALBERTO CEDULA N°: 130417191-9
APELLIDOS: CALDERON MUENTES O PASAPORTE N°: _____
ESTADO CIVIL: CASADO NACIONALIDAD: ECUATORIANA

DATOS DE IDENTIDAD DE LA MADRE:

NOMBRES: INES MARTHA CEDULA N°: 130178389-8
APELLIDOS: CHAVEZ CHAVEZ O PASAPORTE N°: _____
ESTADO CIVIL: CASADA NACIONALIDAD: ECUATORIANA

INSCRIPCION SOLICITADA POR:

NOMBRES: JOSE ALBERTO
APELLIDOS: CALDERON MUENTES
NOMBRES: INES MARTHA
APELLIDOS: CHAVEZ CHAVEZ

OBSERVACIONES:

CONSUL COMPARECIENTE COMPARECIENTE
F) CARLOS LOPEZ DAMM F) JOSE A. CALDERON MUENTES F) INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ
Ministro de la Embajada Encargado de los Asuntos Consulares

CAPITULO II, PARTIDA 10.2
DERECHOS CONSULARES: US\$30 (TREINTA DOLARES)

Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 222-699-42667



222-699-42667

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

TOMO: 14 CLASE: Z PAG: 335 ACTA: 3353 AÑO: 2005

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR CARACÁS - VENEZUELA

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

TOMO: II PAG.: 218 ACTA: 218

EN LA CIUDAD DE CARACÁS, REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA, A DOCE DE JULIO DE 2005, EL QUE SUSCRIBE, CARLOS LOPEZ DAMM, MINISTRO, CONSUL GENERAL DEL ECUADOR EN ESTA CIUDAD, EXTIENDE LA PRESENTE ACTA DE INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO:

DATOS DE IDENTIDAD DE LA PERSONA INSCRITA:

3353

NOMBRES:	EMILIA MAGDALENA	
APELLIDOS:	CALDERON CHAVEZ	CEDULA No 500007026-7
SEXO:	FEMENINO	
FECHA DE NACIMIENTO:	27 DE JULIO DE 1987	
LUGAR DE NACIMIENTO:	CARACAS, REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA	
EN (HOSPITAL, CLINICA U OTROS):	EL CENTRO MEDICO DE LOS TEQUES.	

DATOS DE IDENTIDAD DEL PADRE:

NOMBRES:	JOSE ALBERTO	GEDULA N°:	130417191-9
APELLIDOS:	CALDERON MIENTES	O PASAPORTE N°:	_____
ESTADO CIVIL:	CASADO	NACIONALIDAD:	ECUATORIANA

DATOS DE IDENTIDAD DE LA MADRE:

NOMBRES:	INES MARTHA	GEDULA N°:	130178389-8
APELLIDOS:	CHAVEZ CHAVEZ	O PASAPORTE N°:	_____
ESTADO CIVIL:	CASADA	NACIONALIDAD:	ECUATORIANA

INSCRIPCIÓN SOLICITADA POR:

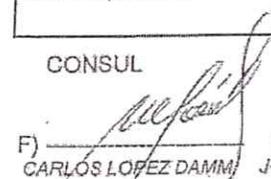
NOMBRES:	JOSE ALBERTO
APELLIDOS:	CALDERON MIENTES
NOMBRES:	INES MARTHA
APELLIDOS:	CHAVEZ CHAVEZ

OBSERVACIONES:

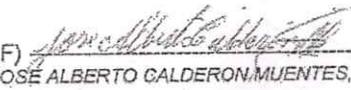
CONSUL

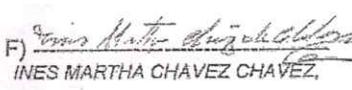
COMPARECIENTE

COMPARECIENTE

F) 
CARLOS LOPEZ DAMM

Carlos Lopez Damm
Ministro de la Embajada,
Encargado de los Asuntos
Consulares

F) 
JOSE ALBERTO CALDERON MIENTES,

F) 
INES MARTHA CHAVEZ CHAVEZ,

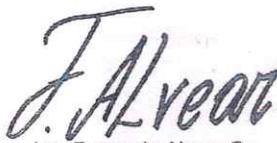


Información certificada a la fecha: 7 DE ABRIL DE 2022
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 228-699-42551



228-699-42551



Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313930172

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ ANTONIO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEIXEIRA CORREIA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2004

Datos del Padre: CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-710-97731



225-710-97731

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Dr. María Bel
NOTARÍA
CANTÓN MANABÍ
MANABÍ - ECUADOR
SEPTIMA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313064477

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ ARELIS YESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-710-97799



222-710-97799

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 131306447-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON CHAVEZ ARELIS VESENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Venezuela
 Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE V442V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON MIENTES JOSE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHAVEZ MES MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITA 2018-11-16

FECHA DE EXPIRACION
 2028-11-16

181 16 05 1920 43 245










CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313064469

Nombres del ciudadano: CALDERON CHAVEZ EMILIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRATEROL ORTEGA CHARLES JOSE

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 2007

Datos del Padre: CALDERON MUENTES JOSE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CHAVEZ INES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Emilia Calderon



N° de certificado: 228-710-97876



228-710-97876

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
CALDERÓN
CHAVEZ
NOMBRES
EMILIA EMIGDILINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
27 JUL 1977
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Coronil
FORMA DEL VOTO

SEXO
Mujer
Nº DOCUMENTO
034667129
FECHA DE VENCIMIENTO
07 ABR 2022

1313064469

Emilia Calderón



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERÓN MONTES JOSÉ ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CHAVEZ RISS EMILIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONYUNTE
GRATEROL ORTEGA CARLOS JOSÉ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 ABR 2022

CÓDIGO CANTONAR
VENEZUELA
TIPO SEXO
A

CONDICIÓN
1313064469

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0246371290<<<<<<1313064469
8707279F3204072ECU<NO<DONANTE2
CALDERON<CHAVEZ<<EMILIA<MAGDAL

