



8255-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

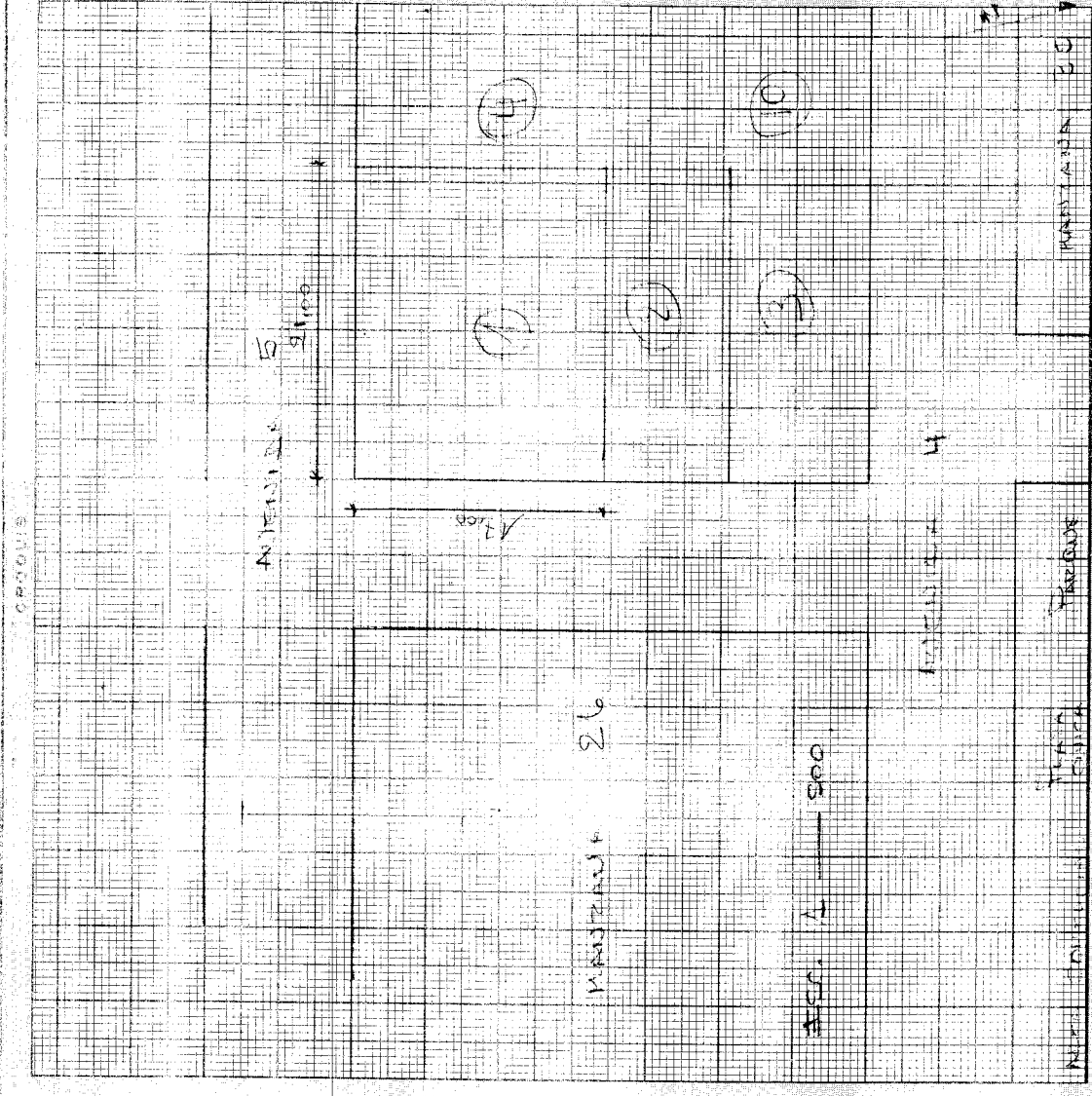
CONSULTAS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1113401
DATOS GENERALES	
7	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8	ZONA HOMOGENEA
9	ZONA SEGUN VALOR
10	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
DIRECCION: Barrio <u>LA RAMBLA</u> Calle <u>20-5</u>	
HOJA N° <u>04</u>	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12	ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR
13	MATERIAL DE LA CALZADA	1	TIERRA
14	ACERA	1	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
15	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
16	ALCANTARILLADO	1	NO EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1	NO EXISTE
18	ALUMBRADO PUBLICO	1	NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	3
sin uso	1		
el mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso			
nombre			

Observaciones
AREA SIN CONSTRUCCION
PDA SIN CONSTRUCCION
DEL SUERO Y FORTALECER
AREA
Cambio nombre
13-18-2014
24 mayo 2014
25-02-14
G.M.A.S.
vale
ENCUESTA VALOR CATASTRAL
DA. 23-14-14

MODO DE PROPIEDAD

1	☒
2	☐
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <i>hacienda</i>

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Inscripción
	LUCAS TRUJINO	JESSE LIZARDI	130165415-6 /	Quinta	03-XII-97
	TRAVESSO	Daniel Manuel	180165415-6	Quinta	18-XII-97
					26-III-97

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

1113401

Sells
12/01/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO.-

De: _____

Otorgada por: _____ LOS CONYUGES JOSE LIZARDO LUCAS TRIVIÑO Y ANNA
STEFANIA GRZELCZYK.-

A favor de: _____ DEL DOCTOR VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR.-

Cuantía: _____ USD \$ 27.000.00

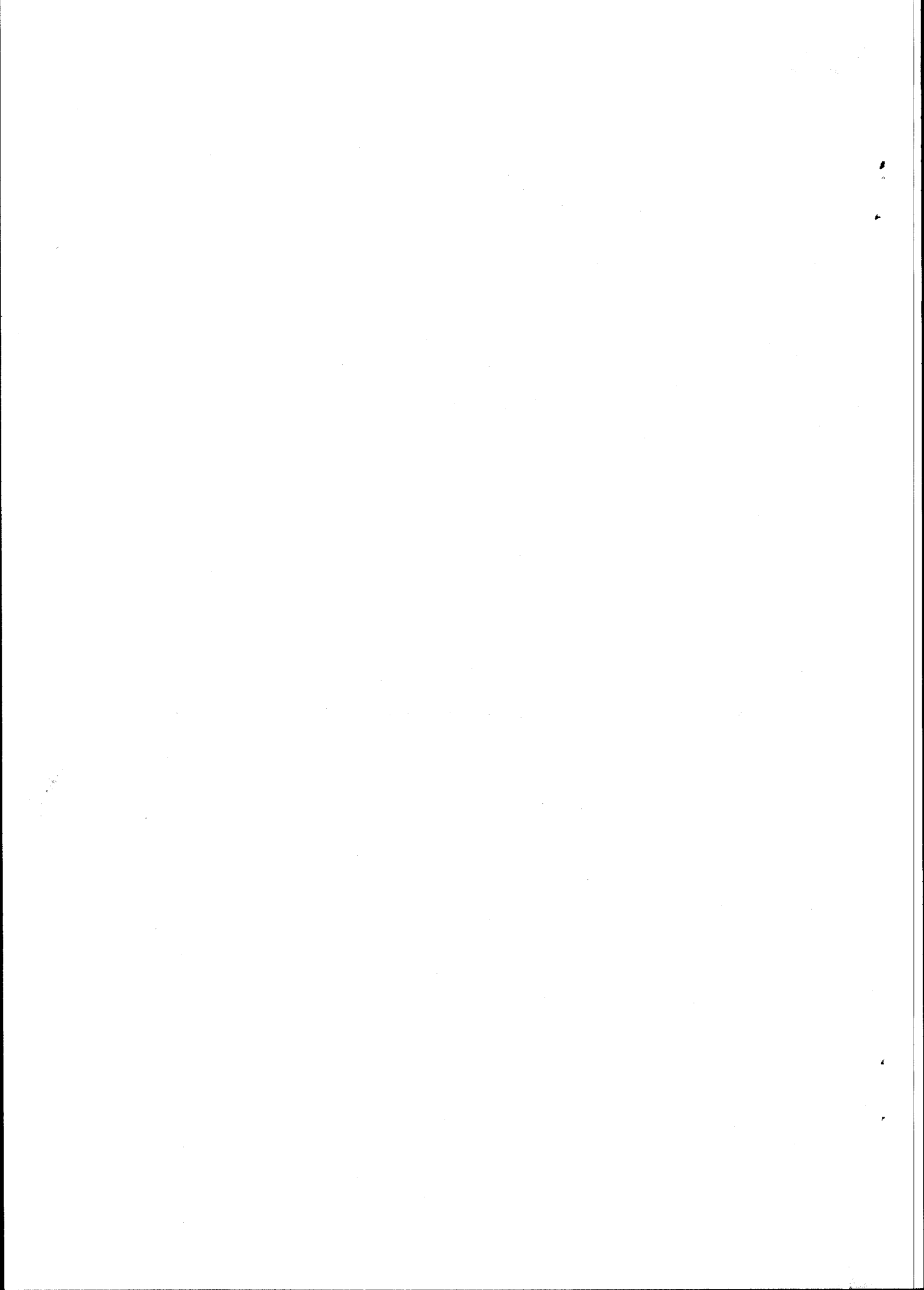
Autorizada por la Notaria Encargada

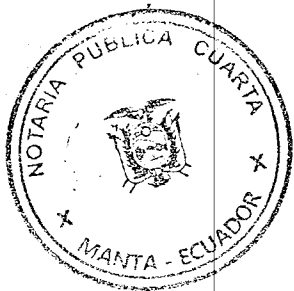
ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro _____ PRIMER _____ N° _____ 6.638

Manta, a _____ 26 _____ de _____ NOVIEMBRE _____ 2012 de _____





COPIA

NUMERO : (6.638)

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES JOSE LIZARDO LUCAS TRIVINO Y ANNA
STEFANIA GRZELCZYK; A FAVOR DEL SEÑOR DOCTOR VICTOR
MANUEL TRAVERSO LOOR.-

CUANTIA : USD \$ 27.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes
veintiséis de noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte
en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señores JOSE LIZARDO
LUCAS TRIVINO Y ANNA STEFANIA GRZELCZYK, casados entre sí, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía e identidad que corresponden a los números:
uno tres cero uno seis cinco cuatro uno cinco guión seis; y, cero nueve
uno cero nueve uno ocho dos seis guión siete, respectivamente, cuyas

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura como documento habilitante. Los Vendedores son

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



nacionalidad ecuatoriana y polaca, en su orden, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero uno cuatro nueve cinco cinco cero guión uno, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. El comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores JOSE LIZARDO LUCAS TRIVINO Y ANNA STEFANIA GRZELCZYK, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORES; y, por otra parte, el señor Doctor ANNA STEFANIA GRZELCZYK, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número uno de la manzana DIECISEIS, de la Urbanización Manta Dos mil, Urbanización Barbasquillo de la ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE, veinte metros y Avenida Cinco; POR ATRÁS, veinte metros y lote dos; POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y calle cuatro, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura publica de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el nueve de diciembre de mil novecientos noventa y tres, inscrita el quince de diciembre de mil novecientos noventa y tres, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. TERCERA : VENTA Con los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



1088
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Manabí

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, venden, ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del Comprador señor Doctor VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, signado con el número uno de la manzana DIECISEIS, de la Urbanización Manta Dos mil, parroquia y cantón Manta, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar

las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,

y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO

BRIONES. Registro Profesional número: dos mil uno del COLEGIO DE

ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



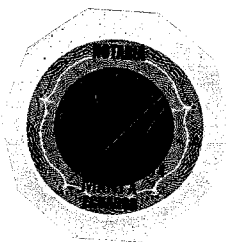
Q/tes
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón de Manta

leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - y

Jose Lizardo Lucas Trivino
JOSE LIZARDO LUCAS TRIVINO
C.C. No. 130165415-6

Anna Grzelczyk-Lucas
ANNA STEFANIA GRZELCZYK
C.I. No. 091091826-7

Dr. Victor Manuel Traverso Loor
DR. VICTOR MANUEL TRAVERSO LOOR
C.C. No. 130149550-1



Calixto Dedero
LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manabí - Manabí

R
GAI

REGISTRO
Gobierno A
Municipal

Conform

Fecha
Parroc

Tipo c
Cód.C

LINDEF

El lo

Urba:

POR

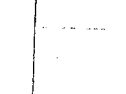
dos,

COS

T R

SOL

RESUMEN



MOVIMIENT

REG-

1. 2 Compr:

Inscrito

Tomo:

Número

Oficina

Nombre

Fecha d

Escritur

Fecha d

a.- Obsei

El lot

de la

Calixto Dedero
b.- Apellid

Comp

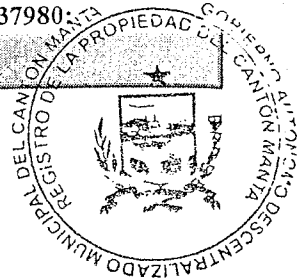
Ventil



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de noviembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero uno de la Manzana Dieciseis de la Urbanizacion Manta 2000, Urbanización Barbasquillo de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; veinte metros y avenida cinco, POR ATRAS; veinte metros y lote dos, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y calle cuatro, teniendo una superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.469 15/12/1993	1.726
Compra Venta	Compraventa	1.479 01/06/2001	12.614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

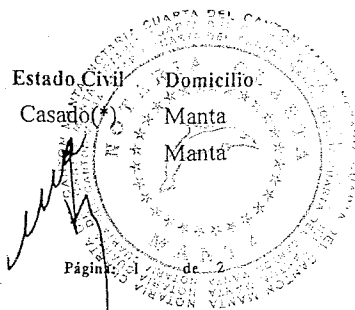
Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.726 - Folio Final: 1.726
Número de Inscripción: 2.469 Número de Repertorio: 4.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno numero uno de la Manzana Dieciseis de la Urbanizacion Manta 2000, Urbanizacion Barbasquillo de la Ciudad de Manta, y tien los siguientes medida : POR EL FRENTE; veinte metros y avenida quinta, POR ATRAS; veinte metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lotes numero dos, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y calle tres, con una superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-0000000064859 Lucas Triviño Jose Lizardo
Vendedor 80-0000000010197 Compañía Vías Puerto Aeropuerto S A Vipa



Inscrito el: viernes, 01 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.614 - Folio Final: 12.616
Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 2.597
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Rectificante, y por otra parte el señor Jose Lizardo Lucas Triviño, por sus propios derechos y como rectificadora, la compañía Vias Puertos y Aeropuertos S.A, dio en venta a favor del Señor Jose Lizardo Lucas Triviño, el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana dieciseis de la Ciudadela Urbanizacion Manta Dos mil, expresan los comparecientes que debido a la nueva denominacion de ciertas vias de la Urbanizacion Manta 2000, el lindero ESTE; DEL PREDIO, (costado Izquierdo,) que en la escritura antes señalada constaba calle trece, en la actualidad corresponde a la calle numero cuatro por lo expuesto los linderos definitivos son las siguientes: POR EL FRENTE; veinte metros y avenida cinco, POR ATRAS; veinte metros y lote dos, POR EL COSTADOO DERECHO, quince metros y lote cuatro, y POR EL COSTADC IZQUIERDO, quince metros y calle cuatro, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Ratificante	80-0000000064859	Lucas Triviño Jose Lizardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2469	15-dic-1993	1726	1726

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:55 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: *Don. Stefania Gzalezky*Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37980

Página: 2 de 2

Alonso
Ab. Elvira Cordero Menéndez

Ab. Eloy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

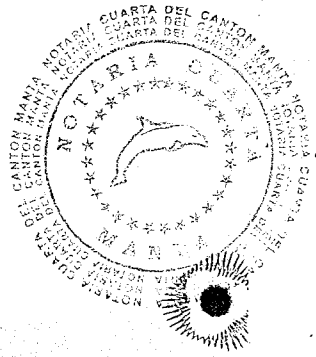
TITULO DE CREDITO No. 000107884

11/26/2012 8:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-11-34-01-000	300,00	27000,00	45476	107884
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301654156001	LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO	CALLE 4 AV 5 MZ-16, L-1 URB.MANTA 2000	Impuesto principal		270,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		81,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		351,00	
1301495501	TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL	NA	VALOR PAGADO		351,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/26/2012 8:55 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Trujillo Narcisca
RECAUDACION
CANCELADO 26 NOV 2012





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000107885

11/26/2012 8:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-34-01-000	300,00	27000,00	45477	107885

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301654156001	LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO	CALLE 4 AV.5 MZ-16, L-1 URB.MANTA 2000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,84
			TOTAL A PAGAR	10,84
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1301495501	TRAVERSO LOOR VICTOR MANUEL	NA	10,84	
			SALDO	0,00

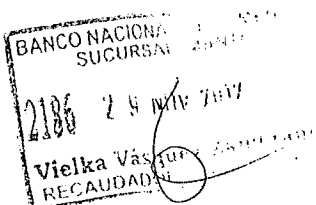
EMISION: 11/26/2012 8:56 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

6 NOV 2012



O NACIONAL DE FOMENTO 29/11/2012
14:19:13 76 0 vvasquez 7615
1 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 174486276
de Cta: 0-04005049-8
pre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

erencia: 443290
ctivo: 3,00
al Deposito: 3,00
tidad Chqs.: _____

Nº

Apeti
corre
Impue
Por Co

07885



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992518

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE

1113401000 CALLE 4 AV.5 MZ-16, L-1

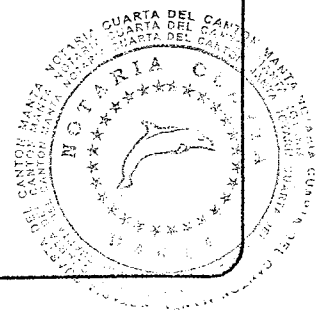
Manta, diez y seis de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Opicio
Ab. Eloy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 239164

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301654156
NOMBRES: LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE 4 AVDA. 5 MZ- 16 L. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229615
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/11/2012 15:00:36



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

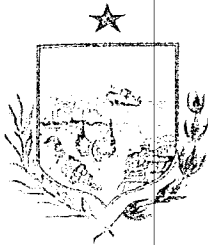
A pe
en v
perte
ubic:
cuyo
de _

LA

Nº

21

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 57001

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenciente a

ubicada

cuyo

de

LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO.

CALLE 4 AV. 5 M. 16 L-1 URB. MANTA 2000

AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$27000.00 VEINTI SIETE MIL 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

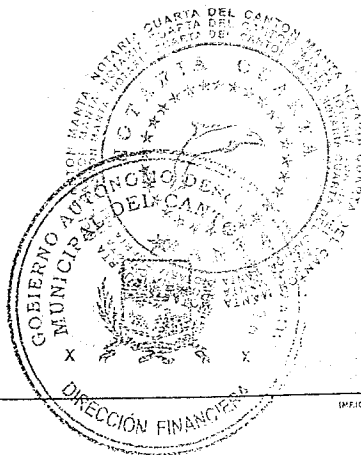
Jmoreira

26 NOVIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Al pie
Ab. Jorge Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995585

No. Certificación: 9995585

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:00

Fecha: 22 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8755

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-34-01-000

Ubicado en: CALLE 4 AV.5 MZ-16, L-1 URB.MANTA 2000

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301654156001	LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27000,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
27000,00

Son: VEINTISIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 22/11/2012 15:45:38

270.00

81.00

351.00

10.84

361.84

CII
LUCAS TRIVIÑO
MANTA/SUCRA
02 MARZO
DOS-
MANTA/SUCRA
BAHIA DE CAI

Arq. Daniel Ferrín S.

Yacno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130165415
LUCAS TRIVINO JOSE LIZARDO
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
02 MARZO 1951
001- 0021 00125 N
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1951



Lucas Trivino Jose Lizardo

ECUATORIA 130165415
CASADO ANNA STEFANIA GRZELCZYK
SUPERIOR ING. MECANICO
EDILBERTO LUCAS
EUDOMILA TRIVINO
MANTA 03/02/2003
03/02/2015
REN 0117549



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
036-0049 NÚMERO
1301654156 CÉDULA
LUCAS TRIVINO JOSE LIZARDO
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA
Lucas Trivino Jose Lizardo
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

131
CONSEJO NACIONAL
DE REGISTRO
TITULAR CONDUCTOR
TIP. AB
Lucas Trivino Jose Lizardo

Lucas Trivino Jose Lizardo
Ab. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130149550-1

TRAVERO LOOR VICTOR MANUEL

MANABI/MANTA/MANTA

13 JULIO 1951

FECHA DE NAC 001-0662 00662 M

MANABI/MANTA

MANABI 1951

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4444V4442

EDUCACION SUPERIOR MEDICO

TRAVERO VICTOR

LOOR HERLINDA

MANTA 28/02/2012

28/02/2024

FECHA DE CADUCIDAD REN 4283744

FORMA



CECILA DE
ANNA S
LODZ
ENERO
Ext
QUITO

Anna

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

321-0086 NUMERO

1301495501 CEDULA

TRAVERO LOOR VICTOR MANUEL

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA ZONA

PARROQUIA

SI PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Anna Groschütz-Lucas

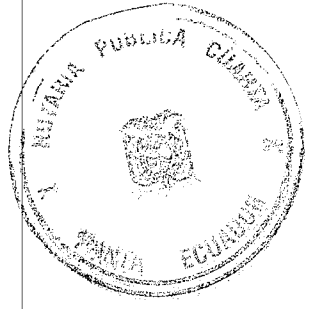
REN 0599723

Where
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: SEIS MIL SEISCIENTOS
TREINTA Y OCHO. - DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1113401

Nombre:

Juan Carlos Lopez

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Centro Urbano Comptos

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Avaluo

para Inspección Antepuesta de

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

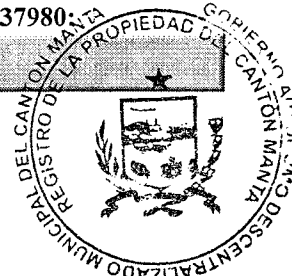
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37980:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de noviembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero uno de la Manzana Dieciseis de la Urbanizacion Manta 2000, Urbanizacion Barbasquillo de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; veinte metros y avenida cinco, POR ATRAS; veinte metros y lote dos, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y calle cuatro, teniendo una superficie total de T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.469	15/12/1993	1.726
Compra Venta	Compraventa	1.479	01/06/2001	12.614

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de diciembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.726 - Folio Final: 1.726
Número de Inscripción: 2.469 Número de Repertorio: 4.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de diciembre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno numero uno de la Manzana Dieciseis de la Urbanizacion Manta 2000, Urbanizacion Barbasquillo de la Ciudad de Manta, y tien los siguientes medida : POR EL FRENTE; veinte metros y avenida quinta, POR ATRAS, veinte metros y lote numero dos, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lotes numer cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y calle tres, con una superficie total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064859	Lucas Triviño Jose Lizardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.614 - Folio Final: 12.616
Número de Inscripción: 1.479 Número de Repertorio: 2.597

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Rectificante , y por otra parte el señor Jose Lizardo Lucas Triviño, por sus propios derechos y como rectificadora, la compañía Vias Puertos y Aeropuertos S.A, dio en venta a favor del Señor Jose Lizardo Lucas Triviño, el lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana dieciseis de la Ciudadela Urbanizacion Manta Dos mil , expresan los comparecientes que debido a la nueva denominacion de ciertas vias de la Urbanizacion Manta 2000, el lindero ESTE; DEL PREDIO, (costado Izquierdo,) que en la escritura antes señalada constaba calle trece, en la actualidad corresponde a la calle numero cuatro por lo expuesto los linderos definitivas son las siguientes: POR EL FRENTE; veinte metros y avenida cinco, POR ATRAS; veinte metros y lote dos, POR EL COSTADOO DERECHO, quince metros y lote cuatro, y POR EL COSTADOC IZQUIERDO, quince metros y calle cuatro, teniendo una superficie total de , TRESCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Ratificante	80-0000000064859	Lucas Triviño Jose Lizardo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2469	15-dic-1993	1726	1726

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:55 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: Dña. Stefania Grzegorz.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 37980

Página: 2 de 2

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-34-01-000	300,00	\$ 27.000,00	CALLE 4 AV.5 MZ-16, L-1	2012	3777	4939
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS TRIVIÑO JOSE LIZARDO		1301654156001	Costa Judicial			
1/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,15	(\$ 1,22)	\$ 10,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,15		\$ 4,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 86,42		\$ 86,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40		\$ 5,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,90
			VALOR PAGADO			\$ 106,90
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS TRIVINO JOSE LIZARDO** con número de cédula **1301654156** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio **2089746** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE