

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANABIA

FECHA DE INGRESO:

24-12-13 10:35

FECHA DE ENTREGA:

claus nueva

CLAVE CATASTRAL:

1113403-000

(1113409-000)

NOMBRES y/o RAZON

Guillermo Florencio

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2647500

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

153,76 m²

TIPO DE TRAMITE:

Contrato de compraventa

02-01-14 08:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico construccion H° A° (1 planta) con un area de 94,62 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se verifico lotes de 1/2 y 1/4

FIRMA DEL TECNICO

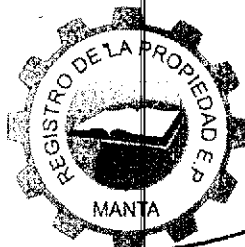
FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19647.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de enero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. TRES de la Manzana N DIECISÉIS de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: NORTE: Veinte metros y Ave. Cuatro. SUR: Veinte metros y lote dos. ESTE: Quince metros 50 centímetros y calle tres; y OESTE: Quince metros 50 centímetros y lote diez. Superficie total: de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.472 13/10/1995	973

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que

delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2. Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de octubre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 973 - Folio Final: 973
Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 3.371
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Vías Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima (VIPA S.A.) representada por el Sr. Xavier Murgueytio Jera.- Un lote de terreno signado con el n. Tres de la manzana N Dieciseis de la Urbanización Manta 2000 ubicada en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035886	Cevallos Moreira Emilia Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:24 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: *Emilia Cevallos Toral*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **EMILIA YOLANDA CEVALLOS MOREIRA**, ubicado en la urbanización Manta 2000, Lote # 3 de la manzana N-16. Clave Catastral # 1113403000, el mismo que según escritura posee un área de 310,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 310,00m². (Escritura otorgada por la Notaria Tercera el 23 de Agosto de 1995 e inscrita el 13 de octubre de 1995).

Norte: 20,00m. – Avenida 4

Sur: 20,00m. – Lote N° 2

Este: 15,50m. – Calle 3

Oeste: 15,50m. – Lote N° 10

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO REMBERTO CEVALLOS MOREIRA; PARTE DEL LOTE N° 3 DE LA MANZANA N-16: 153,76m²

Norte: 9,92m. – Avenida 4

Sur: 9,92m. – Parte del Lote N° 2

Este: 15,50m. – Parte del Lote N° 3 de la manzana N-16

Oeste: 15,50m. – Lote N° 10

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE EMILIA YOLANDA CEVALLOS MOREIRA; PARTE DEL LOTES N° 3 DE LA MANZANA N-16: 156,24m²

Norte: 10,08m. – Avenida 4

Sur: 10,08m. – Parte del Lote N° 2

Este: 15,50m. – Calle 3

Oeste: 15,50m. – Parte del Lote N° 3 de la manzana N-16 (Propiedad del Sr. Gustavo Remberto Cevallos Moreira)

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0902-DACRM-DFS-13 de fecha Diciembre 02 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 04 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 4 y A-1
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 493-2667

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GUSTAVO REMBERTO CEVALLOS MOREIRA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de Emilia Yolanda Cevallos Moreira, ubicado en la Urbanización Manta 2000, Parte del Lote Nº 3 de la manzana N-16, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Norte: 9,92m. -- Avenida 4

Sur: 9,92m. -- Parte del Lote Nº 2

Este: 15,50m. -- Parte del Lote Nº 3 de la manzana N-16

Oeste: 15,50m. -- Lote Nº 10

Área total: 153,76m²

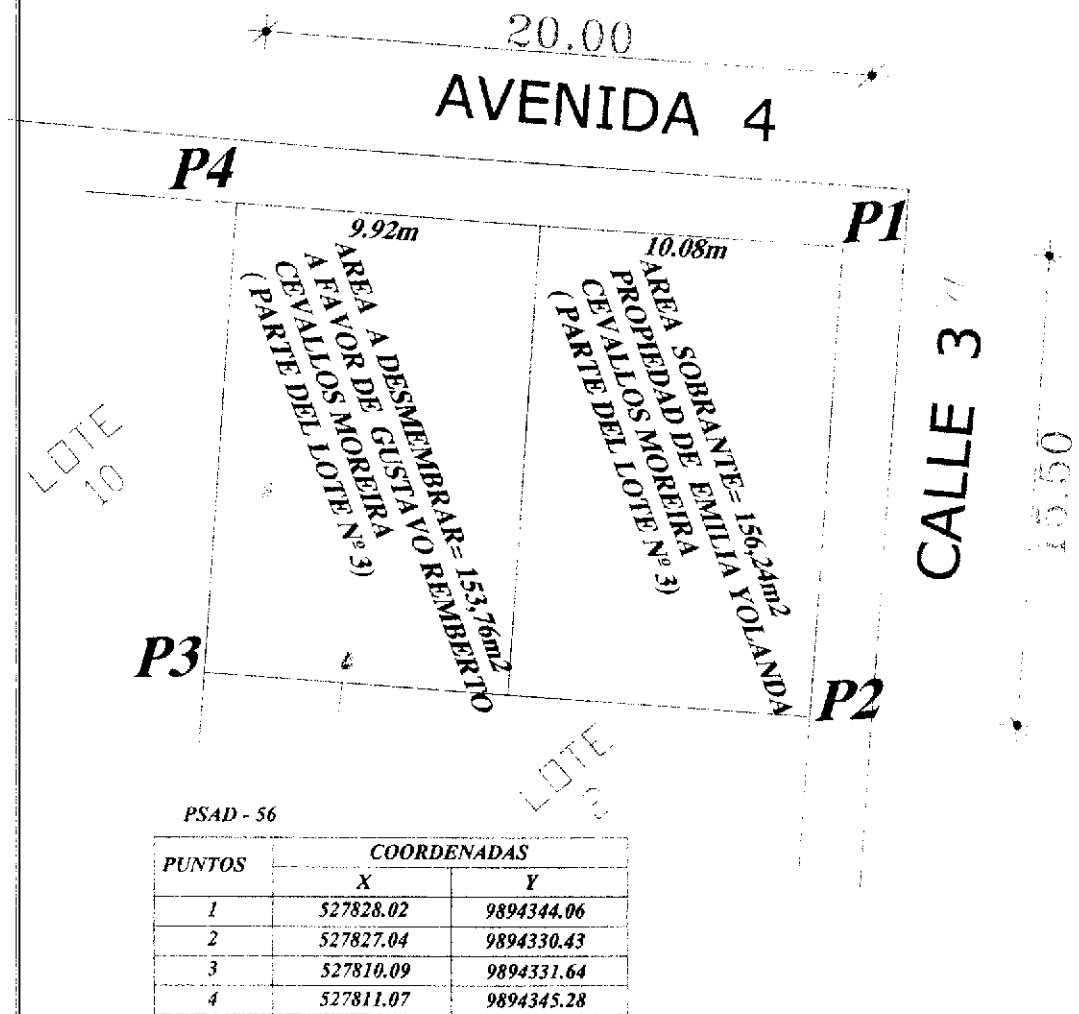
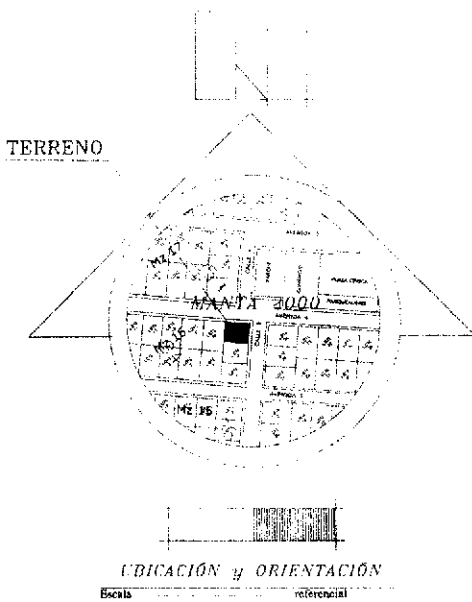
Manta, 04 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



Propietaria:		RESPONSABILIDAD:	
EMILIA YOLANDA CEVALLOS MOREIRA			
Ubicación:	AREA TOTAL:	FECHA:	ING. ALFREDO CASTILLO E. Reg. Prof. 01-13-707
Urbanización "MANTA 2000" Lote N° 3 de la Manzana N-16 Parroquia Manta del canton Manta	310,00m ²	Octubre 2013 ESCALA: 1:250	



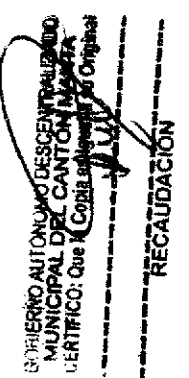
TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 129039

10/28/2013 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-34-03-000	338.00	\$ 115,714.95	CALLE 4 AV 4 MZ-16, L-3	2013	72264	129039
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. N.E.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CEVALLOS MORERA EMILIA-YOLANDA	0909193005	Costa Judicial				
1/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 34.25		\$ 34.25	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por More				
		MEJORAS 2011	\$ 12.55		\$ 12.55	
		MEJORAS 2012	\$ 40.80		\$ 40.80	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 92.81		\$ 92.81	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 52.07		\$ 52.07	
		TOTAL A PAGAR			\$ 232.48	
		VALOR PAGADO			\$ 232.48	
		SALDO			\$ 0.00	

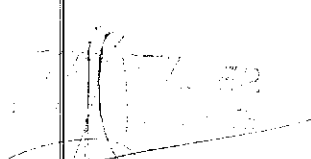
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MORERA
CERTIFICÓ: Que la Copia es una Copia Original

RECAUDACIÓN

Manta, 24 Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA** con número de cedula **C.I. 090919300-5** **SI** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYTA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA
C.I. 090919300-5

2000

THE JOURNAL

1994年12月

PLATE 10

5544

2008年12月

0120159



UNCLASSIFIED

1. 1940-1941

1992

11-00000 1764

00-83963

大正十三年三月

1997

[Handwritten signature]




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO EN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-25

001

001 - 0194

0909193005

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEVALLOS MOREIRA EMILIA YOLANDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

3

UNIVERSIDA
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA