

0000015842

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 657

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1272

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 16:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312247818	ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308290558	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303155814	MERO ALVARADO DIANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301489124	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo ;

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1113407000	21/02/2018 16:19:54	65658		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Remanente del lote de terreno signado con el No. Nueve de la Mz. No. 16 de la urbanización Manta Dos mil, ubicado en el sitio Barbasquillo de la parroquia urbana Santa Martha del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Trece metros cincuenta centímetros y Avenida cinco, Atrás: Trece metros cincuenta centímetros y lote No. Quince, Costado Derecho: Veintidós metros y lote No. Dieciséis y diecisiete, Costado Izquierdo: Veintidós metros y propiedades de Hugo Saldarriaga Mero y esposa. Lote No. Ocho. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTA 2000 SITIO BARBASQUILLO

5.- Observaciones:

Compraventa de remanente de lote de terreno signado con el No. Nueve de la Mz. No. Dieciséis de la Urbanización Manta Dos mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo parroquia Santa Martha del Cantón Manta. (Actualmente los compradores son los dueños y propietarios de los 3 lotes de terrenos)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 21 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

100

100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000015843

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:
LOS CONYUGES SEÑORES BARTOLOME
POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS Y DIANA
MARIA MERO

A FAVOR DE LOS CONYUGES:
LOS SEÑORES HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA
MERO Y ADRIANA PAOLA ZAMBRANO

CUANTIA: USD \$31.901.30

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P00667

AUTORIZADA:

20 DE FEBRERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21
11
12

11

11

11

11

0000015844



Factura: 002-002-000020859



20181308006P00667

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

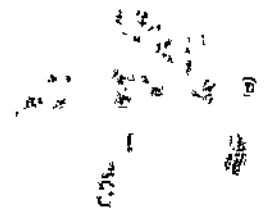


Escritura N°:	20181308006P00667						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2018, (9:28)						
NTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301489124	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ALVARADO DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303155814	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290558	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
RECEPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31901.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000015845



1
2
3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P00667

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000020859

5
6 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

7 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

8 **BARTOLOME POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS Y DIANA MARIA MERO**
9 **ALVARADO**

10 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

11 **HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO Y ADRIANA PAOLA ZAMBRANO**
12 **BARCIA**

13 **CUANTIA:** USD. \$ 31,901.30.-

14 *****AMGC*****

15 **Se confieren 2 copias.-**

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES
18 VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO
20 DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges
21 señores: BARTOLOME POLIVIA SALDARRIAGA SANTOS Y DIANA
22 MARIA MERO ALVARADO, casados entre si, por sus propios y
23 personales derechos, y a quienes se denominarán como
24 "VENDEDORES"; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de
25 edad, domiciliados en la Urbanización Manta 2000, de esta ciudad de
26 Manta; y por otra los cónyuges señores: HUGO ENRIQUE
27 SALDARRIAGA MERO Y ADRIANA PAOLA ZAMBRANO BARCIA,
28 casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en





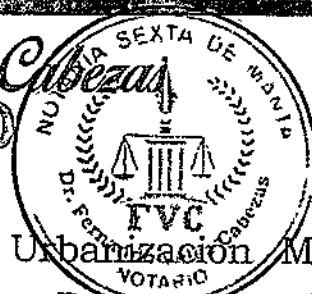
1 adelante denominaremos como "LOS COMPRADORES" Los
2 comparecientes son, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de
3 estado civil casados entre si, domiciliados en la Urbanización Manta
4 2000 de esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y
5 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados
6 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que
7 me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy
8 fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
9 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
10 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
11 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
12 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
13 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
14 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
15 a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
16 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
18 una parte los cónyuges señores: BARTOLOME POLIVIO
19 SALDARRIAGA SANTOS Y DIANA MARIA MERO ALVARADO, por sus
20 propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les
21 denominarán como "VENDEDORES"; y, por otra parte los
22 cónyuges señores: HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO Y
23 ADRIANA PAOLA ZAMBRANO BARCIA, por sus propios y
24 personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA
25 PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
26 vendedores señores: Bartolome Saldarriaga Santos y Diana
27 Mero Alvarado, declaran que eran propietarios de Tres lotes
28 de terrenos signados con los números Siete, ocho y Nueve de



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000015846



1 la Manzana Número Dieciséis de la Urbanización Manta
2 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana
3 Santa Martha, Cantón Manta, terrenos adquiridos por
4 compra a la Compañía Vías Puerto Aeropuertos S.A. Vipa,
5 mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la
6 Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de
7 Agosto de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de
9 diciembre del año mil novecientos noventa y seis. Lotes de
10 terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: Por el
11 Norte con cuarenta metros cincuenta centímetros y lindera
12 con lote número trece, catorce y quince de la manzana
13 dieciséis; Por el Sur con cuarenta metros cincuenta
14 centímetros de longitud con avenida cinco; Por el Este, con
15 veintidós metros de longitud con lote número seis de la
16 manzana dieciséis; Por el Oeste con veintidós metros de
17 longitud con lotes No. Dieciséis y diecisiete de la manzana
18 dieciséis. Con una Superficie total de Ochocientos noventa y
19 un metros cuadrados. De este terreno ha realizado ventas.
20 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
21 expuestos la parte vendedora enunciado lo anterior y por
22 medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a
23 bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la
24 parte compradora el remanente de los lotes de terrenos
25 descritos en la cláusula anterior, el mismo que esta signado
26 con el número Nueve, de la Manzana Número Dieciséis de la
27 Urbanización Manta 2000, ubicado en el Sitio Barbasquillo,
28 Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, y que tiene.



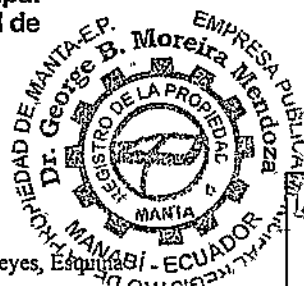


1 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros
2 cincuenta centímetros, y avenida cinco; Atrás, trece metros
3 cincuenta centímetros y lote número quince; Costado
4 Derecho, veintidós metros y lote número dieciséis y diecisiete;
5 Costado Izquierdo, veintidós metros y propiedades de Hugo
6 Saldarriaga Mero y esposa, lote número ocho. Terreno que
7 tiene una superficie Total de Doscientos noventa y siete
8 metros cuadrados; (Actualmente los compradores son los
9 dueños y propietarios de los 3 lotes de terrenos).- No obstante
10 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
11 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
12 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
13 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
14 posesión en el terreno descrito como el vendido;
15 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que
16 como bien propio de los enajenantes le correspondan o
17 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
18 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
19 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** El
20 precio de la presente compraventa convenido entre las partes
21 es la cantidad de TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS UNO
22 30/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
23 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
24 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
25 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que
26 el predio materia de la presente venta se encuentra libre de
27 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
28 evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000015847



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmuneble

17968



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002409, certifico hasta el día de hoy 29/01/2018 16:53:47, la Ficha Registral Número 17968.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 de octubre de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con el No. SIETE, OCHO y NUEVE, de la Manzana DIECISEIS, de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con Cuarenta metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Trece, Catorce y Quince de la Manzana Dieciséis. POR EL SUR: Con Cuarenta metros cincuenta centímetros de Longitud con avenida Cinco. POR EL ESTE: Con Veintidós metros de longitud con lote número seis de la Manzana Dieciséis. POR EL OESTE: Con Veintidós metros de longitud con lotes No. Dieciséis y diecisiete de la Manzana Dieciséis. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. (891m2). SÓLVENCIA: ~~EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.~~

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872	09/dic/1996	1.176	1.177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	712	29/mar/2010	12.321	12.328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1521	14/mar/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Número de Inscripción: 742

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Inicial: 1.189

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Folio Final: 1.193

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha 21 de agosto de 1979, fue inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve



metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001537	COMPANIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001550	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001548	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001549	LEDESMA DE JANNON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	08/jul/1968	115	116
COMPRA VENTA	163	26/sep/1968	178	178

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 1872

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

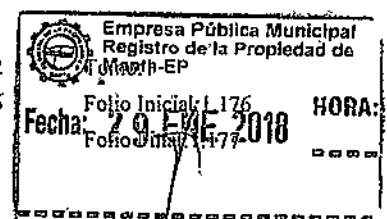
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 1996

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 17968

lunes, 29 de enero de 2018 16:53

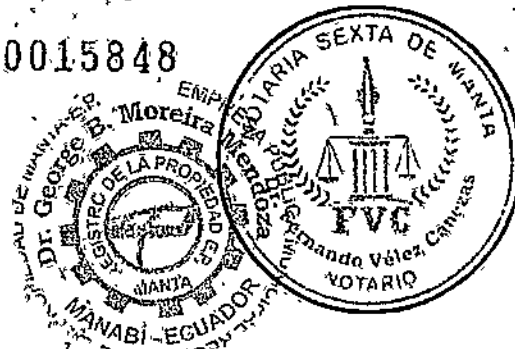
Pag 2 de 4



000015848



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terreno signado con el No Siete, Ocho y Nueve, de la Manzana Dieciseis de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbásquillo, Parroquia Urbana Santa Martha. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (891,00M2).

Compraventa relacionada con los lotes de terreno signado con el No Siete, Ocho y Nueve, de la Manzana Dieciseis de la Urbanización Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbásquillo, Parroquia Urbana Santa Martha. Con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (891,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032779	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000032780	MERO DIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009127	COMPANIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS NO DEFINIDO S.A. VIPA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193

Registro de: COMPRAVENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscribió el: lunes, 29 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 712

Tomo: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1649

Folio Inicial: 12.321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 12.328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número OCHO de la manzana DIECISEIS de la Urbanización Manta 2000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y avenida cinco. POR ATRÁS: Trece metros cincuenta centímetros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número siete. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

Compraventa relacionada con el lote de terreno número OCHO de la manzana DIECISEIS de la Urbanización Manta 2000, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y avenida cinco. POR ATRÁS: Trece metros cincuenta centímetros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número siete. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308290558	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312247818	ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303153814	MERO ALVARADO DIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032779	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1872	09/dic/1996	1.176	1.177

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA:

Fecha: 20 de ENE 2018





Registro de: **COMPRA VENTA**

[4] **COMPRA VENTA**

Inscripción: viernes, 14 de marzo de 2014

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Inscripción: **1521**

Tomo: **1**

Número de Repertorio: **2346**

Folio Inicial: **1**

Folio Final: **1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de febrero de 2014**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de los lotes de terreno que esta signado con el numero SIETE de la Manzana número dieciséis de la Urbanización Parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente trece metros cincuenta centímetros y avenida cinco Por Atrás trece metros cincuenta centímetros y lote numero trece costado derecho veintidós metros y lote numero ocho costado izquierdo veintidós metros y lote numero seis con una área total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Una parte de los lotes de terreno que esta signado con el numero SIETE de la Manzana número dieciséis de la Urbanización Parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente trece metros cincuenta centímetros y avenida cinco Por Atrás trece metros cincuenta centímetros y lote numero trece costado derecho veintidós metros y lote numero ocho costado izquierdo veintidós metros y lote numero seis con una área total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308290558	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312247818	ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303155814	MERO ALVARADO DIANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000032779	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<<Total Inscripciones>>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:48 del lunes, 29 de enero de 2018

A petición de: **SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE**

Elaborado por : **MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE**

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

El interesado debe comunicar cualquier cambio en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: **29 ENE 2018**

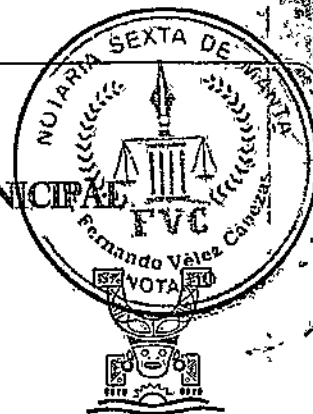
HORA:

0000015849

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118986



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SALDARREAGA SANTOS BARTOLOME S/E

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

1113407000: AVENIDA 5 MZ-16, LOTE 9

Manta, cinco de febrero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063399

AUTORIZACION

No. 048-019516

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO Y SRA. ADRIANA PAOLA ZAMBRANO BARCIA**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Bartolomé Polivio Saldarriaga Santos y Sra. Diana María Mero Alvarado, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Urbanización Manta 2000, signado con el lote No. Siete, Ocho y Nueve de la manzana 16 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote Nueve Manzana 16.

Frente: 13,50m. Avenida Cinco.

Atrás: 13,50m. Lote No. 15.

Costado Derecho: 22,00m. Lotes No. 16 y 17.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Hugo Saldarriaga Mero y Sra. Lote Ocho.

Área total: 297,00m².

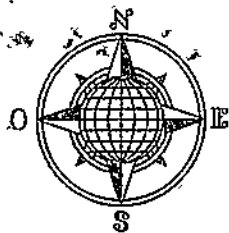
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 01 del 2018.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





0000015850



LOTE N° 15

LOTE N° 14

40.50

LOTE N° 17

P2

13.50

13.50

13.50

P3

LOTE N° 16

22

22

22

22

LOTE N° 06

LOTE N° 09
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA.
AREA TOTAL: 297.00 M2

LOTE N° 08
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA.
AREA TOTAL: 297.00 M2

LOTE N° 07
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA.
AREA TOTAL: 297.00 M2

P1

13.50

13.50

13.50

P4

40.50

AVENIDA 5



DETALLE

LOTE N° 07-08-09
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL
SANTOS BARTOLOME SALDARRIAGA POLIVIO 891.00 m2

E N° 07
A VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA. 297.00 m2

LOTE N° 08
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA. 297.00 m2

LOTE N° 09
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.
HUGO ENRIQUE SALDARREAGA MERO Y SRA. 297.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

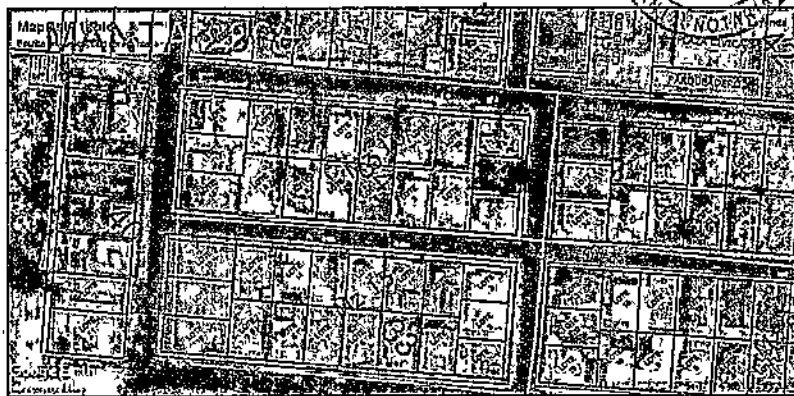
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527726.07	9894310.44
2	527727.99	9894332.29
3	527767.58	9894328.66
4	527765.69	9894307.18

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE N° 09 DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA 2000 MANZANA 18
DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR. SALDARREAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO Y MERO ALVARADO DIANA MARIA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE REMANENTE DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. SALDARREAGA SANTOS B.

PROYECTO :

FECHA :
FEBRERO - 2018

ESCALA :

1 — 300

FORMATO :

A4

CLAVE CATASTRAL :

1-11-34-07-000

DIBUJO :
OPCION TECNICA

LAPINA :

01 / 01



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 048-019516

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente propiedad del Sr. Bartolomé Polivio Saldarriaga Santos y Sra. Diana María Mero Alvarado, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Urbanización Manta 2000, signado con el No. Siete, Ocho y Nueve de la manzana 16 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1113407000; el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Diciembre de 1996. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 40,50m. Lindera con el lote número trece, catorce y quince de la manzana 16.

Por el Sur: 40,50m. Con Avenida Cinco.

Por el Este: 22,00m. Con lote número 6 de la manzana 16.

Por el Oeste: 22,00m. Con los lotes números 16 y 17 de la manzana 16.

Área total: 891,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA: 2 lotes con: **594,00m².**

1.- A favor de Hugo Enrique Saldarriaga Mero y Sra., autorizada por la Notaria Tercera de Manta el 08 de Febrero de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Marzo de 2010. Lote Ocho con 297,00m².

2.- A favor de Hugo Enrique Saldarriaga Mero y Sra., autorizada por la Notaria Primera de Manta el 24 de Febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Marzo de 2014. Lote siete con 297,00m².

AREA REMANENTE A FAVOR DE HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO Y SRA. ADRIANA PAOLA ZAMBRANO BARCIA: **297,00m².**

Lote Nueve Manzana 16.

Frente: 13,50m. Avenida Cinco.

Atrás: 13,50m. Lote No. 15.

Costado Derecho: 22,00m. Lotes No. 16 y 17.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad de Hugo Saldarriaga Mero y Sra. Lote Ocho.

Área total: 297,00m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 01 del 2018



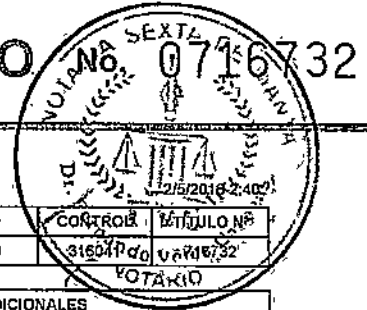
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-34-07-000	297,00	31901,30	31604900	0716732
VOTARIO					
VENDEDOR			ALCÁBALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301489124001	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME S/E	AVENIDA 5 MZ-16, LOTE 9	Impuesto principal	159,51	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,70	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	255,21	
1308280558	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO	255,21	
			SALDO	0,00	

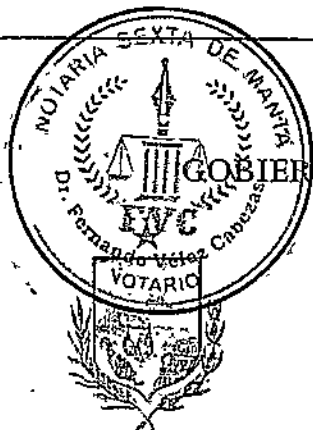
EMISION: 21/5/2018 2:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090227

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a SALDARREAGA SANTOS BARTOLOME S/E
ubicada AVENIDA 5 MZ 16 LOTE 9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31901.30 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS UN DOLARES CON 30/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

05 DE FEBRERO 2018

Director Financiero Municipal



0000015852

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 5555

No. Electrónico: 55470

Nº 0149359

Fecha: 2 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-34-07-000

Ubicado en: AVENIDA 5 MZ-16, LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301489124001

SALDARREAGA SANTOS BARTOLOME S/E

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31901,30

CONSTRUCCIÓN: 0,00

31901,30

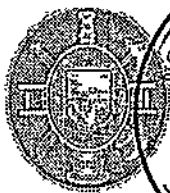
Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS UN DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro: (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 02/02/2018 15:14:54





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000077630

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SALDARREAGA SANTOS BARTOLOME S/E

NOMBRES:

AVE.5 MZ-16 LT.9

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/02/2018 15:06:20

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 06 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1360020070001

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE



0000015853



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento CERTIFICAMOS que el Señor: BARTOLOMÉ POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS con Cedula de Ciudadanía # 1301489124 Propietario del inmueble ubicado en el Lote # 09 de la Manzana # 16 de la Urbanización Manta 2000, se encuentra al día en el Pago de las alícuotas, por tanto NO ADEUDA al Comité Barrial Urbanización Manta 2000.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta, 19 de Febrero del 2018

POR LA DIRECTIVA


Margarita Cedeno de Pico

TESORERA

URBANIZACION
 **MANTA 2000**
PRESIDENCIA

Dirección: Redondel Circunvalación, Vía a San Mateo





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALDARRIAGA RUFINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTOS OLIMPIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-25

E334312242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA SANTOS
BARTOLOME POLIVIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA MARIA
MERO ALVARADO

Nº 130148912-4



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SUFRA EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURY



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



071
JUNTA Nº

071-215
NÚMERO

1301489124
CEDULA

SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME
POLIVIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y leído en mi interés

Manta,

20 FEB 2018

[Signature]
Dr. Fernanda Velepucha

Notario Público Sexto

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO ALVARADO
DIANA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SALDARRIAGA SANTOS

Nº 130315581-4



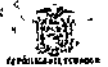
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO
SUFRA EN EL REFERENDUM
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FERNANDO Velepucha

IMP 15814



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



049
JUNTA Nº

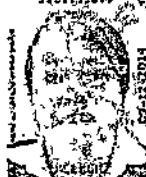
049-254
NÚMERO

1303155814
CEDULA

MERO ALVARADO DIANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

000015854



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adriana Barcia

Número único de identificación: 1312247818

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2007

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE

Nombres de la madre: BARCIA MOLINA YANIRA MONSERRATE

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-094-37725



186-094-37725

Jorge Troya Fuent

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO SEGUNDO CARLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA MOLINA YANIRA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2026-07-25

NOTARIA SEXTO
Dr. Fernando Velez
NOTAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA: 131224781-8
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FECHA DE NACIMIENTO: 1987-07-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

DOCUMENTO QUE MUESTRA LA PARTICIPACIÓN DEL INTERESADO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SE FIRMÓ EN PRESENCIA DE LOS TESTIGOS Y PRIVADOS

[Firma]
F. V. DELA JUV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

073 JUNTA 10
NÚMERO: 073 - 249
CÉDULA: 131224781-8
ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

[Fotografía]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

20 FEB 2018

Dr. *Fernando Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000015855



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hugo Enrique Saldarriaga Mero

Número único de identificación: 1308290558

Nombres del ciudadano: Saldarriaga Mero Hugo Enrique

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2007

Nombres del padre: Saldarriaga Santos Bartolome Polivio

Nombres de la madre: Mero Alvarado Diana Maria

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-094-37801



185-094-37801

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NO NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALDARRIAGA MERO
HUGO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ADRIANA PAOLA
ZAMBRANO BARCIA

Nº 130829055-8

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ALVARADO, DIANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-06-27

FECHA DE EXPIRACION
2023-06-27

V434813242

MANABI

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

065 JUNTA No.

065 - 333 NÚMERO

1308290558 CÉDULA

SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fójas utiles.

Manta,

7 0 FEB 2018

Dr. Fernando Velez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





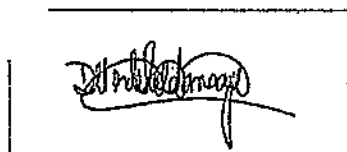
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000015856

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303155814

Nombres del ciudadano: MERO ALVARADO DIANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: MERO MUNOZ HUGO SILVINO

Nombres de la madre: ALVARADO ALVIA MARIA ELENA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-094-37932

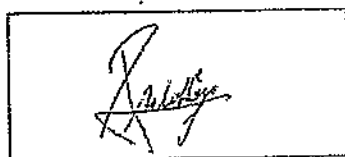


188-094-37932

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301489124

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ALVARADO DIANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: SALDARRIAGA RUFINO

Nombres de la madre: SANTOS OLIMPIDA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-094-37879



181-094-37879

Ing. Jorge Froya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000015857



1 **ACEPTACION.** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan
2 el contenido de este instrumento por así convenir a sus
3 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**
4 **INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte
5 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
6 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
7 **ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
8 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez
9 del presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los
10 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
11 firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula número: 13-
12 1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente
13 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
14 que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman
15 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
16 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

17

18

19

20 **BARTOLOME POLIVIO SALDARRIAGA SANTOS**

21 **C.C. No. 130148912-4**

22 **Urbanizacion Manta 2000**

23 **Telef. 0999859526**

24

25

26

27 **DIANA MARIA MERO ALVARADO.**

28 **C.C. No. 130315581-4**





Hugo Enrique Saldarriaga Mero

HUGO ENRIQUE SALDARRIAGA MERO

C.C. No. 130829055-8

Dirección Urbanización Manta 2000

Telef.



Adriana Paola Zambrano Barcia

ADRIANA PAOLA ZAMBRANO BARCIA.

C.C. No. 131224781-8

[Signature]

DR. JOSE LUIS FERNÁNDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 20/02/2018

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000015858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

657

Número de Repertorio:

1272

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 657 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312247818	ZAMBRANO BARCIA ADRIANA PAOLA	COMPRADOR
1308290558	SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE	COMPRADOR
1303155814	MERO ALVARADO DIANA MARIA	VENDEDOR
1301489124	SALDARRIAGA SANTOS BARTOLOME POLIVIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

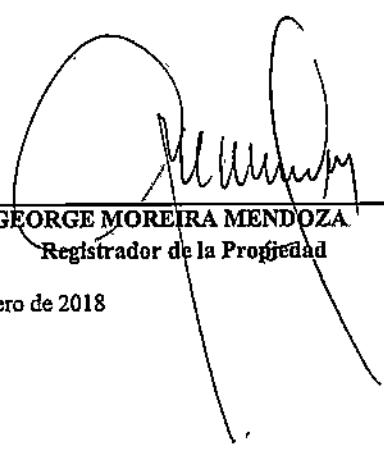
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113407000	65658	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018

1. 1. 1.

2.

3.

4.

5.

6.