

MODO DE PROPIEDAD

1
UN SOLO PROPIETARIO

2
HERENCIA INMÓVIL

3
VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2
EN ARRIENDO PARCIAL

3
EN ARRIENDO TOTAL

4
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																						
		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PAREDES		PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																		
		tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	ladrillo o común	fibra	caña	madera o lata	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	curato de maquinas	buena	regular	mal	ruina					
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	53
54	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	68
69	70	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	83
84	85	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	98
99	100	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	113
114	115	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	128
129	130	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	143
144	145	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	158
159	160	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	173
174	175	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	188
189	190	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	203
204	205	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	218
219	220	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	233
234	235	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	248
249	250	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	263
264	265	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	278
284	285	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	293
299	300	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	308
314	315	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	323
329	330	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	338
344	345	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	353
359	360	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	368
374	375	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	383
389	390	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	398
404	405	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	413
419	420	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	428
434	435	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	443
449	450	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	458
464	465	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	473
479	480	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	488
494	495	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	503
509	510	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	518
524	525	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	533
539	540	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	548
554	555	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	563
569	570	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4</																							

Pora Daniel

25522

12-09-12 15:17

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1-11-34-08-000

Saldarriaga Alex Hugo B.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel 095171340

Reclamo:

C.A. hipoteca.

Inspección 13-09-12 14:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

Informe Inspector:

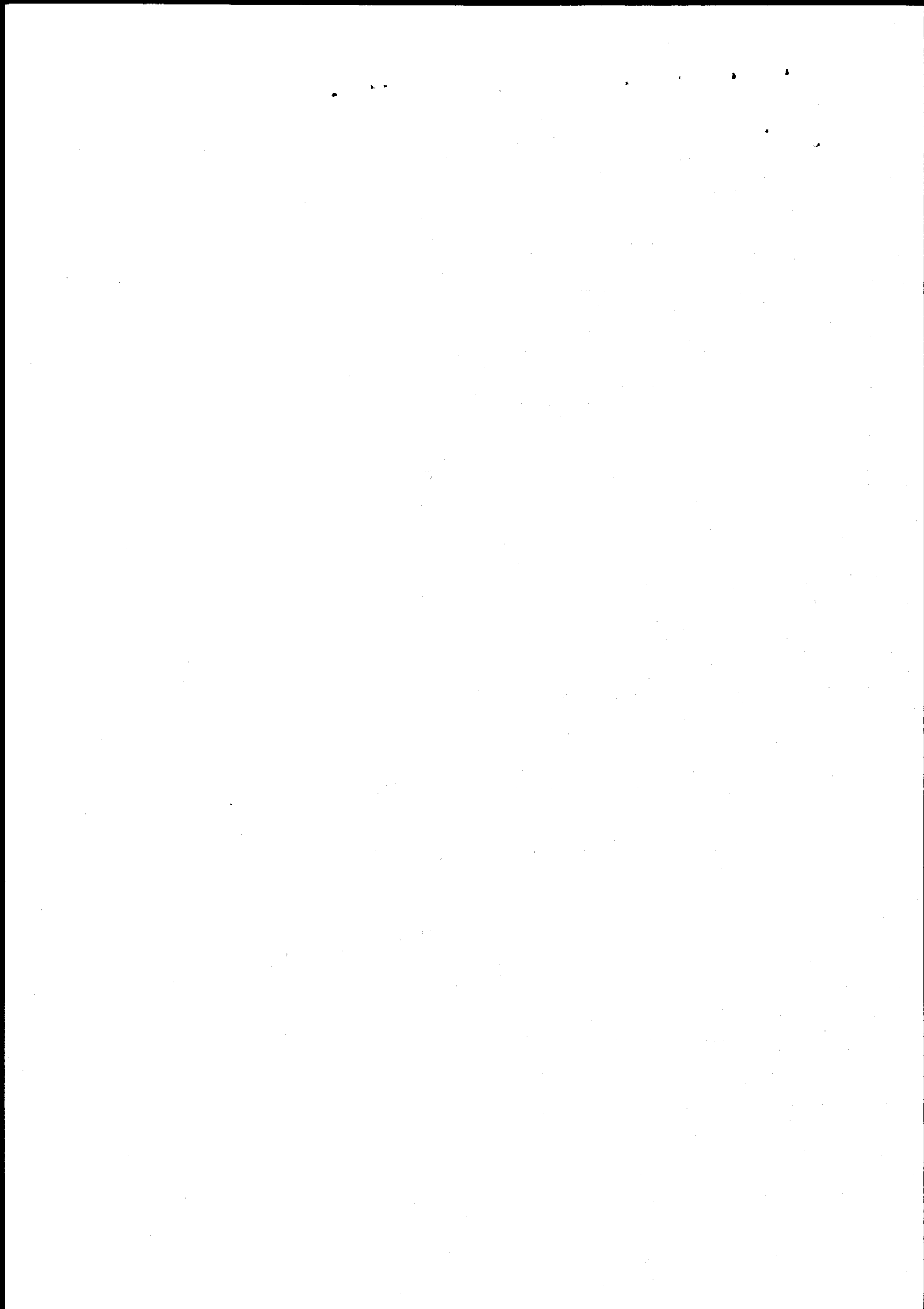
no esta actualizado

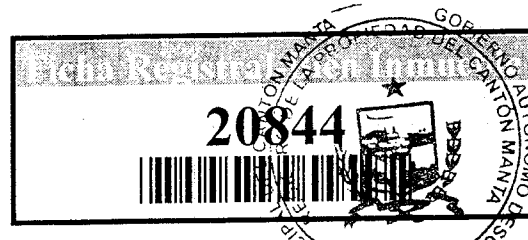
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Geoffrey Delfo de Perera

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113408000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero ocho de la manzana 16 de la Urbanizacion Manta 2000 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y avenida cinco. POR ATRAS. Trece metros cincuenta centímetros y lote numero catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lote numero nueve, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y lote numero siete. SUPERFICIE TOTAL. Doscientos noventa y siete metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.872	09/12/1996	1.176
Compra Venta	Compraventa	712	29/03/2010	12.321
Hipotecas y Gravámenes	hipoteca Abierta y Anticresis	12	04/01/2011	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 09 de diciembre de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.176 - Folio Final: 1.177
Número de Inscripción: 1.872 Número de Repertorio: 4.086
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 26 de agosto de 1996*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terreno signado con el No Siete, Ocho y Nueve, de la Manzana Dieciseis de la Urbanizacion Manta 2000, ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia Urbana Santa Martha.
Con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (891,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032780	Mero Diana Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000032779	Saldarriaga Santos Bartolome Polivio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 742 21-ago-1979 1189 1193

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.321 - Folio Final: 12.328
Número de Inscripción: 712 Número de Repertorio: 1.649
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno numero ocho de la manzana 16 de la Urbanizacion Manta 2000 con una superficie doscientos
n o v e n t a y s i e t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08290558	Saldarriaga Mero Hugo Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-12247818	Zambrano Barcia Adriana Paola	Casado	Manta
Vendedor	13-03155814	Mero Alvarado Diana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032779	Saldarriaga Santos Bartolome Polivio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1872	09-dic-1996	1176	1177

3 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 233
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 25
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto el BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA, esta legalmente representado por el Ingeniero
MARIO ESTEBAN SANCHEZ DARQUEA, en su calidad de Vicepresidente - Gerente Regional Sucursal Manta,
de conformidad con el nombramiento cuya copia se adjunta a esta escritura

Hipoteca Abierta de un lote de terreno numero ocho de la manzana dieciseis de la Urbanizacion Manta Dos Mil del
canton Manta. superficie total. doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08290558	Saldarriaga Mero Hugo Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12247818	Zambrano Barcia Adriana Paola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	712	29-mar-2010	12321	12328

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:51 del miércoles, 12 de septiembre de 2012

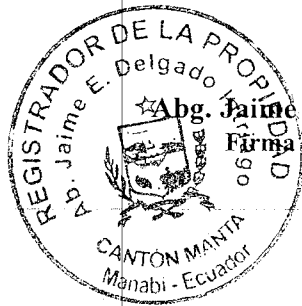


A petición de: Sr. HUGO Saldarriaga Teo.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

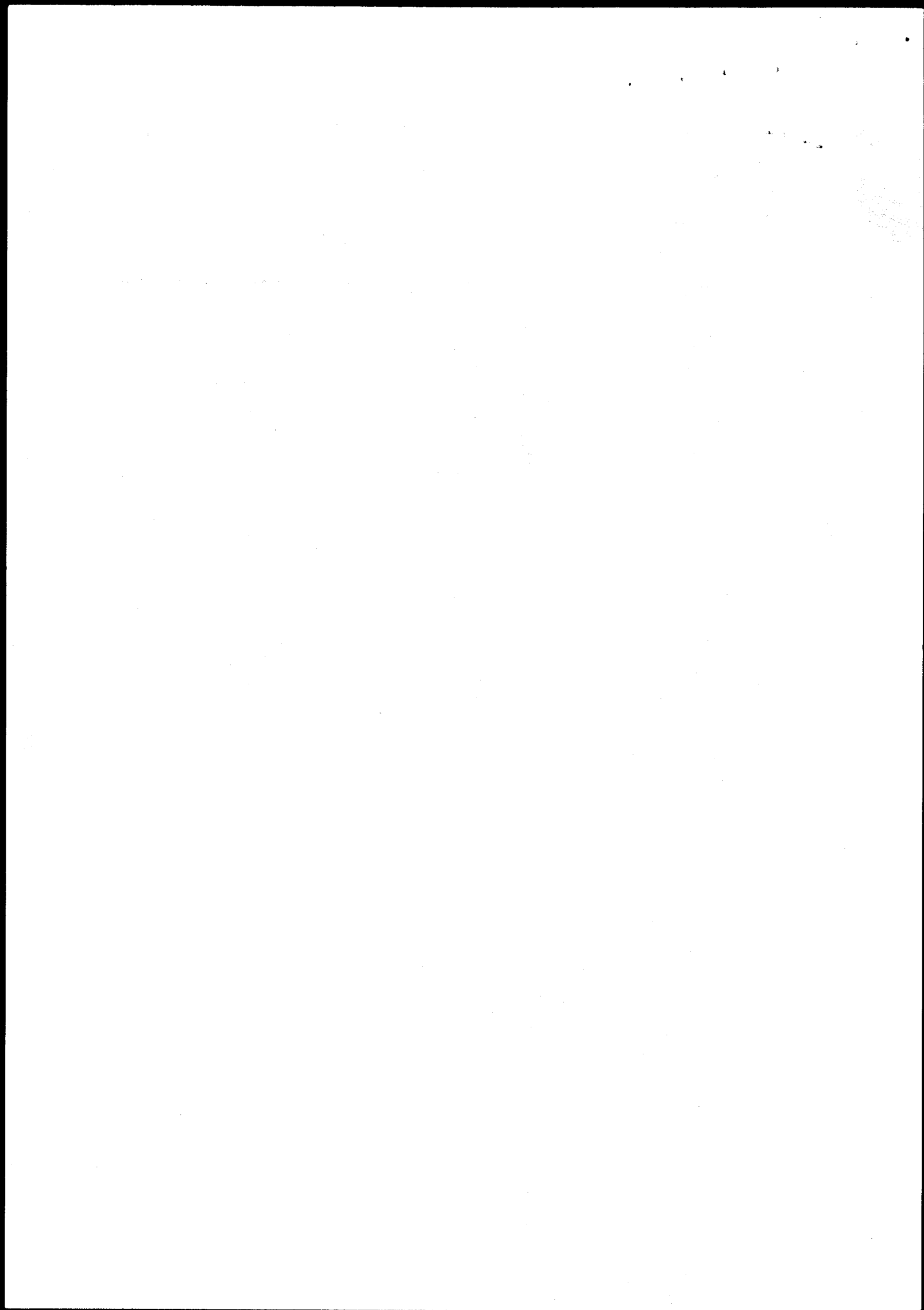
Elaborado por: Cleofilde Ortiz Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0034178

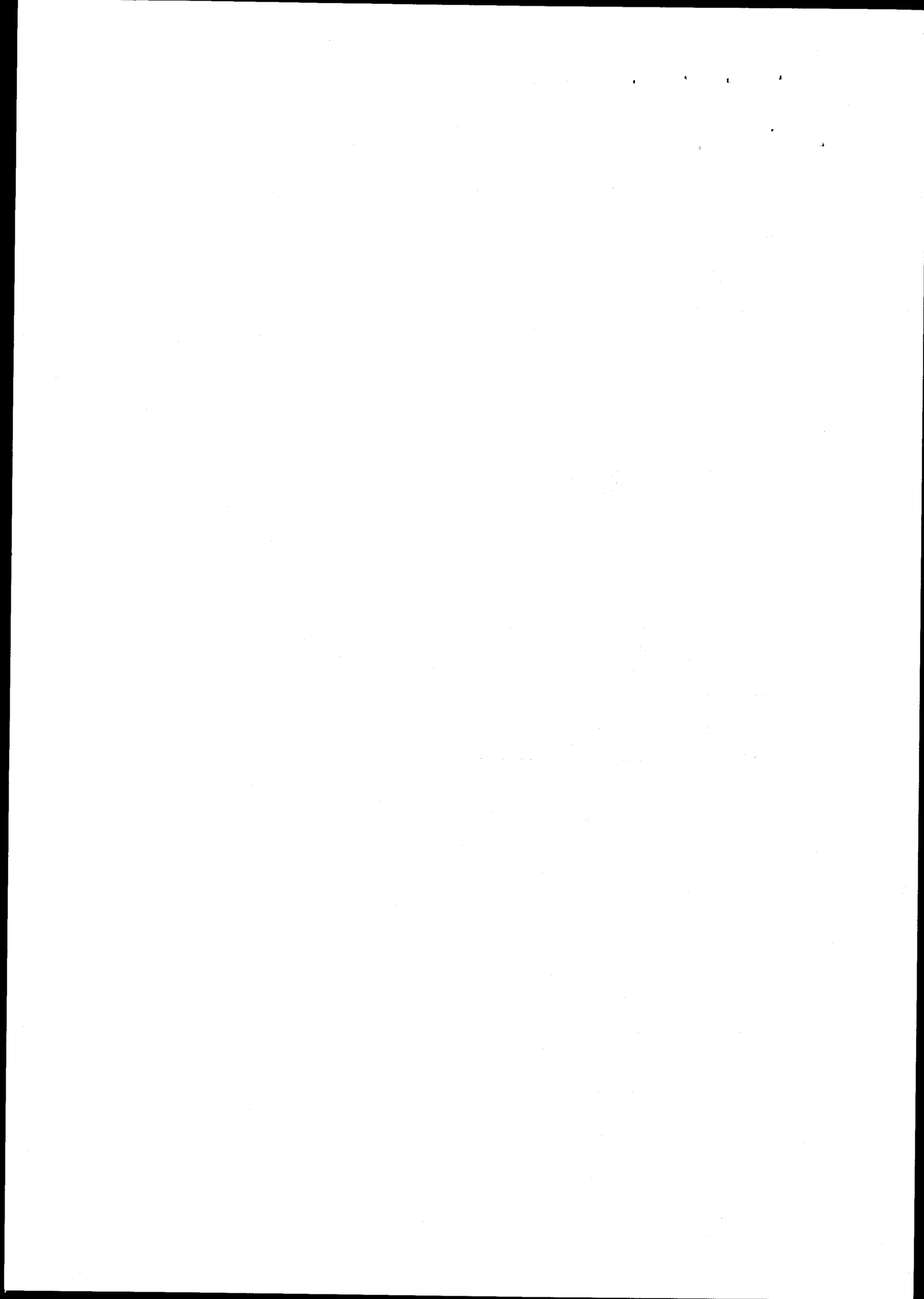
290m²

2/17/2012 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-34-08-000	270,00	\$ 24.300,00	MANTA 2000 MZ 16 LOTE 8	2012	20891	34178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE Y ZAMBRANO ADRIANA		1308290558	Costa Judicial			
2/17/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,51	(\$ 0,60)	\$ 7,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,30		\$ 3,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,02		\$ 41,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,88
			VALOR PAGADO			\$ 55,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 10 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SALDARRIAGA MERO HUGO ENRIQUE** con número de cédula **130829055-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **6023527**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or reference number]

