

1440-4
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
885-12 8522

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

act. # 67 + 50055

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ☒ 1021134

HOJA N°

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Calle 13
calle Calle 13
N°

☒ CALLE 13
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☒ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☒ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☒ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☒ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

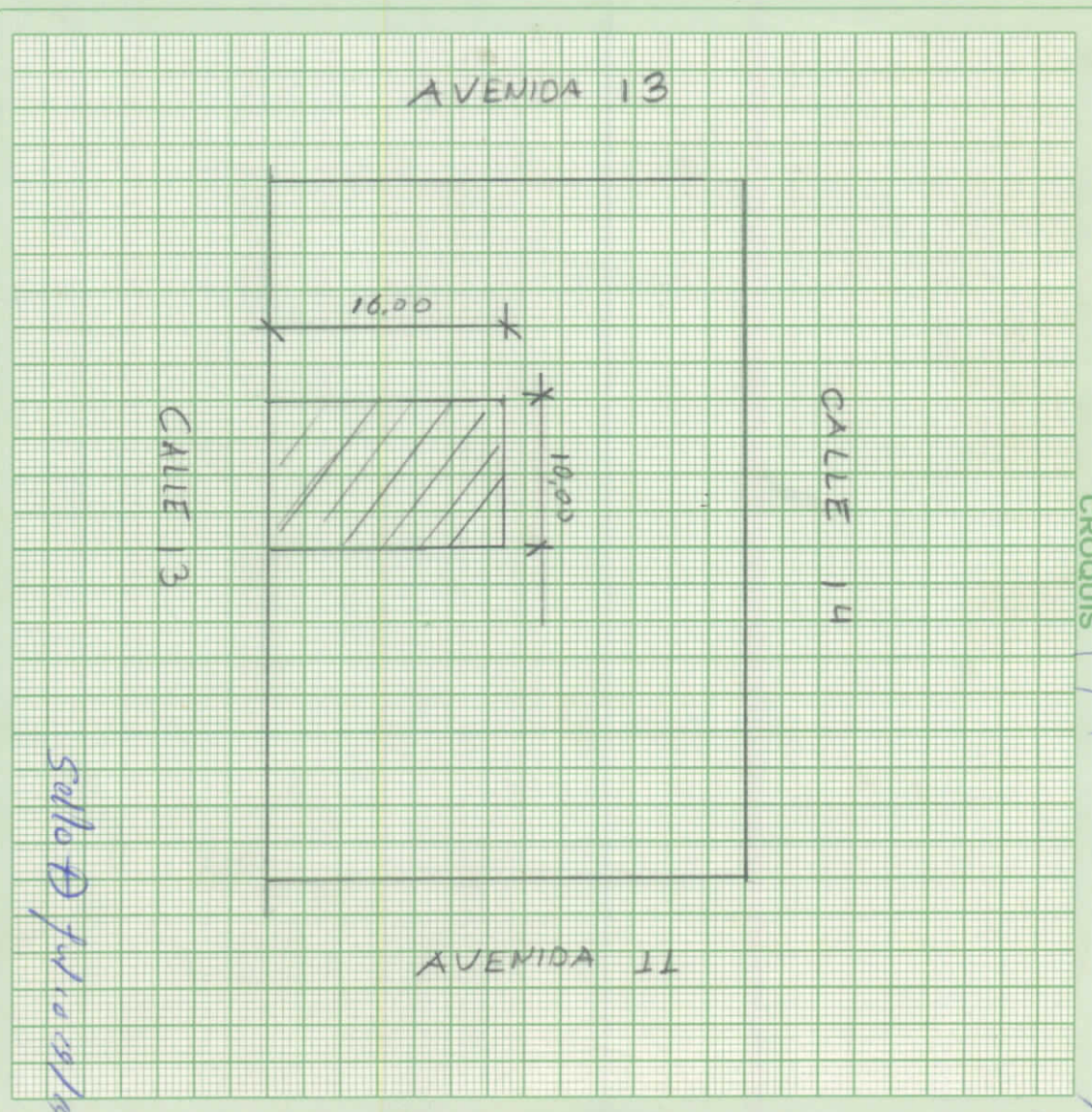
☒ AREA 208 SIN DECIMALES
168

☒ PERIMETRO 61.60
52

☒ LONGITUD DEL FRENTE 10
10

☒ VALUO DEL LOTE (sin centavos)
1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION
1
2

☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1
2

☒ OTRO USO
1
2
3

☒ OTRO USO
1
2
3

☒ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
011

☒ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
01

☒ TOTAL DE BLOQUES
01

OBSERVACIONES:

Donde se ha de hacer la
y de los datos de la
Sello de la
Act. 118 11/11

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ☐ SI ☒ NO

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ☐ SI ☒ NO

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
CODING						
DATE						
RECORDS						
SERIAL NO.						
LOT#						
MFG/PART NUMBER						

HOJA N.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

calle 13 . AV . 13-11

2

[illegible]

11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIE PEATONAL
3	POR PASADIE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

00 METROS

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA VÍA

1		TERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

2	☒	SI EXISTE
3	☐	NO EXISTE

20.8

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

71

1	☒	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☒	DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE

1	☒
2	☐

Q	Q
---	---

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

☒

0	0
---	---

observaciones:

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materna	TITULO DE PROPIEDAD
	HARQUEZ	IBARRA OLIVIA FLORES	1300986238		PRIMERA 06/11/91
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO				ENTREPISO SUPERIOR						TUM-BAOS		VENTANAS			AGUJA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		buena	regular	malta	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		caña	madera	ladrillo o piedra	hornigón metal	no tiene	caña	madera o lata	enlucido	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo modular	vidrio, madera	caña	caña(paja)	madera	zinc	acero	rebarbado	centeno	hormigón	beja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chizos o fierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empalmadas	no tiene	empalmadas	no tiene	tiene de 1° orden	tiene de 2° orden	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION								