



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24/04/19
8h INSP



1113504
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70344



111

30/04/2019

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007091, certifico hasta el día de hoy 04/04/2019 11:27:24, la Ficha Registral Número 70344.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de abril de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia Urbana

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signado con los números Cuatro y Cinco de la Manzana N. Diez y Siete (17) de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Veintisiete metros lotes nueve y diez. POR EL SUR: Veintisiete metros avenida cuarta. POR EL ESTE: Veinticuatro punto cincuenta metros y lotes uno y dos; y, POR EL OESTE: Veinticuatro punto cincuenta metros y lote seis, con una superficie total de 661.50 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1398	09/sep/1998	933	934

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1398

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2968

Folio Inicial: 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 934

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de febrero de 1998

Fecha Resolución:

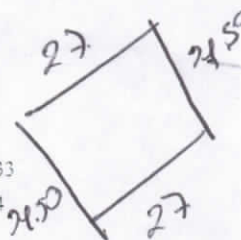
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signado con los números Cuatro y Cinco de la Manzana N. Diez y Siete (17) de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia Urbana Santa Martha del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Veintisiete metros lotes nueve y diez. POR EL SUR: Veintisiete metros avenida cuarta. POR EL ESTE: Veinticuatro punto cincuenta metros y lotes uno y dos; y, POR EL OESTE: Veinticuatro punto cincuenta metros y lote seis, con una superficie total de 661.50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000075069	FLORES MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009127	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:27:24 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: FLORES GALARZA MARIA LUISA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Area	Avaluo Comercial
1-11-35-04-000	662,00	67491,93

Nombre o Razón Social	Cédula o Iduc
FLORES GALARZA MARIA LUISA	1306131416

05/01/2019 09:58 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dirección	Año	Control	N° de Título
AV.N.4 MZ-17, L-4 Y 5	2019	374610	124598

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 27.00	\$ -2.70	\$ 24.30
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5.56	\$ -2.22	\$ 3.34
MEJORAS 2012	\$ 19.90	\$ -7.96	\$ 11.94
MEJORAS 2013	\$ 12.99	\$ -5.20	\$ 7.79
MEJORAS 2014	\$ 13.72	\$ -5.49	\$ 8.23
MEJORAS 2015	\$ 3.39	\$ -1.36	\$ 2.03
MEJORAS 2016	\$ 0.70	\$ -0.28	\$ 0.42
MEJORAS 2017	\$ 17.08	\$ -6.83	\$ 10.25
MEJORAS 2018	\$ 22.41	\$ -8.96	\$ 13.45
MEJORAS HASTA 2010	\$ 105.54	\$ -42.22	\$ 63.32
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 134.98		\$ 134.98
TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.25		\$ 20.25
TOTAL A PAGAR			\$ 300.30
VALOR PAGADO			\$ 300.30
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



37461066NMA.X5wzxcXYzwo0Kf9LtaPMa025d8wcGPrdL1jin1y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por FLORES GALARZA MARIA LUISA, 2019-03-09 10:01:57.

#MANTADIGITAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020829

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1704536851
FLORES GALARZA MARIA LUISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.N.4 MZ-17 LT.4 Y 5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0111350400-0000000
CLAVE CATASTRAL: 67,491.93
AVALÚO PROPIEDAD: AVENIDA NO.4 MZ-17, L-4, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 629674
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 02/04/2019 16:01:33



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	10.12
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 10.12

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE