

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1750

Número de Repertorio: 3745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1750 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	DONANTE
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	DONANTE
1308175221	BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113608000	60159	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000031053



20211308006P02367

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

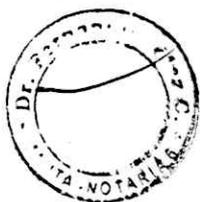
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02367						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2021, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077615	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631718	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308175221	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	54337.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02367**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031053**

6

7

DONACION DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

9

AB. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNYMARY LUZ

10

PUEBLA MOSQUERA

11

A FAVOR DE LA SEÑORA INGENIERA

12

FANNY MARGARITA BAQUE PUEBLA

13

VALOR DE DONACION: USD \$ 54,337,50

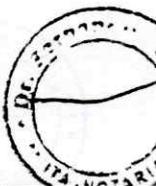
14

“AMGC”

15

Se confieren 2 copias.-

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
18 DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante
19 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran,
21 los cónyuges señores: **AB. MANUEL IGNACIO BAQUE**
22 **PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,** con
23 C.C. Nos. 1300077615 Y 1300631718, casados entre si, ambos
24 por sus propios y personales derechos, y a quienes se
25 denominarán “LOS DONANTES”; los comparecientes son de
26 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
27 Urbanización Manta 2000, de esta ciudad de Manta; y, por otra
28 parte la señora **FANNY MARGARITA BAQUE PUEBLA,** con C.C.





1 No. 1308175221, de estado civil divorciada, por sus propios y
2 personales derechos, y a quien se le denominará como la
3 "DONATARIA". La compareciente es de nacionalidad
4 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Urbanización
5 Manta 2000, de esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
6 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
7 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
9 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION,
10 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
11 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el libro de Registro Único de
12 instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura
13 de DONACION, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
14 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento
15 y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte
16 libre y voluntariamente, los cónyuges señores: **AB. MANUEL**
17 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNYMARY LUZ PUEBLA**
18 **MOSQUERA**, por sus propios y personales derechos, y a quienes
19 se les denominará como "**LOS DONANTES**"; y por otra parte, por
20 sus propios derechos la señora **FANNY MARGARITA BAQUE**
21 **PUEBLA**, por sus propios y personales derechos, y a quien para
22 efecto de este contrato se le denominará "**LA DONATARIA**".-
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **AB.**
24 **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ**
25 **PUEBLA MOSQUERA**, declaran que son propietarios de un lote
26 de terreno signado con el número Diez de la Manzana Dieciocho
27 de la Urbanización Manta Dos mil, ubicado en el Sitio
28 Barbasquillo, actual avenida Tres del Cantón Manta; el mismo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

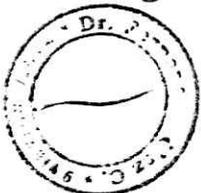


1 que lo adquirió por Compra al señor Ulpiano Fabrisio Mendoza
2 Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
3 en la Notaría Segunda del Cantón Manta el catorce de Agosto del
4 año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón Manta, el diecinueve de Agosto del año dos mil veinte; el
6 mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes
7 medidas y linderos: Por el Frente, trece metros cincuenta
8 centímetros y linderando con avenida tres; Por Atrás, trece
9 metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho;
10 Derecho, veintitrés metros y linderando con lote nueve;
11 Izquierdo, veintitrés metros y lindera con el lote número once.
12 Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS
13 DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS
14 CUADRADOS. **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes
15 expuestos manifiestan los cónyuges: **AB. MANUEL IGNACIO**
16 **BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,**
17 que hoy tienen a bien dar en transferencia y enajenación
18 perpetua mediante DONACION a favor de la señora FANNY
19 MARGARITA BAQUE PUEBLA, el lote de terreno signado con el
20 número Diez de la Manzana Dieciocho de la Urbanización Manta
21 Dos mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo, actual avenida Tres del
22 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el
23 Frente, trece metros cincuenta centímetros y linderando con
24 avenida tres; Por Atrás, trece metros cincuenta centímetros y
25 linderando con lote dieciocho; Derecho, veintitrés metros y
26 linderando con lote nueve; Izquierdo, veintitrés metros y lindera
27 con el lote número once. Lote de terreno que tiene una superficie
28 total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS





1 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA:**
2 **TRADICION.-** Por lo tanto la parte donante transfiere a la
3 donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
4 descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación
5 todos los derechos reales y personales y como bien propio de los
6 donantes pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa
7 alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.-
8 **QUINTA:** La Cuantía de la presente Donación según certificado
9 de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del
10 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
11 Manta, es de CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
12 TREINTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS
13 (\$54,337,50), declaran además los donantes bajo juramento que
14 el lote de terreno materia de ésta Donación se hallan libre de
15 gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,
16 prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y
17 posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al
18 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos
19 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el
20 contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar
21 de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma. **LA DE**
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la
24 Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que
25 queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en
26 el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi. (firmado)
27 Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 del Foro
28 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la





Factura: 002-003-000030225.



20211308006P02093

PROTOCOLIZACIÓN 20211308006P02093
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JULIO DEL 2021, (9:30)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

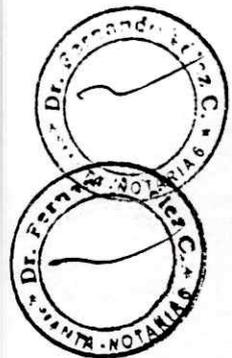
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	30007465
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300651719
VERA LAGOS CARLOS JHOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314340850
ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302429228

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

...RIO

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02093

6

FACTURA NÚMERO: 002-003-000030225

7

8

DECLARACION JURAMENTADA DE

9

INSINUACION PARA DONACION

10

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA

12

MOSQUERA

13

A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES

14

FANNY MARGARITA, ROBERT MANUEL Y FANNY BERTHA ELISA BAQUE

15

PUEBLA

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

"AMGC"

18

Se confieren 2 copias

19

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

21

de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES PRIMERO DE JULIO

22

DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS

23

FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON

24

MANTA, comparecen y declaran, los cónyuges señores: MANUEL IGNACIO

25

BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,

26

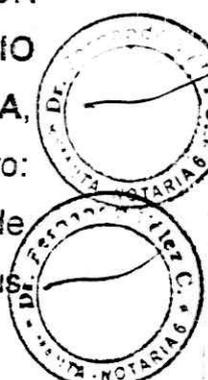
Casados entre si, portadores de las cédula de ciudadanía número:

27

1300077615 y 1300631718 respectivamente, ecuatorianos, mayores de

28

edad, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus





1 documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como
2 documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
3 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**
4 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN**
5 **INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
6 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces
8 para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma
9 y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: **SEÑOR NOTARIO:**
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Nosotros, **MANUEL IGNACIO BAQUE**
11 **PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, casados entre
12 si, con cédula de ciudadanía No. 1300077615 y 1300631718, por su propios
13 y personales derechos, ante usted respetuosamente comparecemos y
14 solicitamos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública
15 de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada y
16 autorizada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha cinco
17 de noviembre del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad
18 del Cantón Manta, con fecha cuatro de Diciembre del año dos mil siete,
19 Adquirieron un bien inmueble constituido de un lote de terreno por compra a
20 los Herederos del señor Miguel Antonio Peñafiel García, terreno signado con
21 el número Diecisiete de la manzana Diez y ocho de la Urbanización Manta
22 2000 de la ciudad de Manta; comprendido dentro de los siguientes linderos
23 y medidas: **POR EL FRENTE:** trece metros cincuenta centímetro y avenida
4 dos. **POR ATRÁS:** los mismos trece metros cincuenta centímetros y el lote
5 número nueve; **POR el Costado Derecho**, con veintidós metros cincuenta
6 centímetros y lote número diez y ocho; y **por el Costado Izquierdo**, con
7 veintidós metros cincuenta centímetros y lote número dieciséis; Con una
8 Superficie Total de: **TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS**

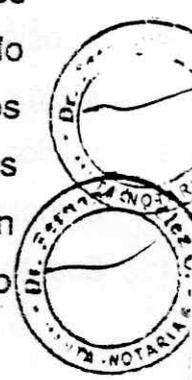


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRDOS.** b) Un bien inmueble
2 ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la Parroquia Tarqui del
3 Cantón Manta, signado con el número catorce de la Manzana D, que
4 adquirieron por compra a los señores José Enrique Ortiz Guzman y Carmen
5 Zita Lucas Espinales, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
6 el quince de Diciembre del año dos mil, legalmente inscrita en el Registro de
7 la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Diciembre del año dos mil;
8 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, Por el norte lote
9 número veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros;
10 Sur, Por el Sur calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta
11 centímetros; Este, Este lote número trece D, en la longitud de veintiséis
12 metros cincuenta centímetros; Oeste, Oeste lote número quince D, en la
13 longitud de veintiséis metros cuarenta y tres centímetros. Terreno que tiene
14 una superficie de Doscientos veinticinco metros cuadrados. C) Lote número
15 Diez de la Manzana dieciocho, actual avenida tres, ubicado en la
16 Urbanización Manta 2000, bien que lo adquirieron por compra al señor
17 Ulpiano Fabrisio Mendoza Cedeño, mediante Escritura Pública de
18 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el catorce
19 de Agosto del dos mil veinte, legalmente inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de Manta, el diecinueve de Agosto del año dos mil veinte, terreno
21 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros
22 cincuenta centímetros y linderando con Avenida tres; Atrás, trece metros
23 cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho; Derecho, veintitrés
24 metros y linderando con lote nueve; Izquierdo, veintitrés metros y linderando
25 con lote número once; terreno que tiene una superficie total de Trescientos
26 diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. De los certificados
27 de Gravámenes emitidos por el señor Registrador de la Propiedad del cantón
28 Manta, se desprenden que los inmuebles materia del presente instrumento





1 no se encuentra hipotecados, embargados, en Litis ni ha pasado a terceros
2 poseedores debidamente inscrito. **TERCERA: PETICION:** Con los
3 antecedentes expuestos, Señor Notario los peticionarios señores: **MANUEL**
4 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA**
5 **MOSQUERA**, declaramos que es nuestro deseo donar sin reservamos nada
6 para nosotros, los Tres lotes de terrenos, descritos en la cláusula anterior, a
7 favor de nuestros hijos los señores: **FANNY BERTHA ELISA BAQUE**
8 **PUEBLA, ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA Y FANNY MARGARITA**
9 **BAQUE PUEBLA**, uno para cada uno respectivamente. Fundamento mi
10 petición en la disposición contenida en el numeral 11 del Artículo 18 de la
11 Ley Notarial, solicito receptar las Declaraciones Juramentadas de que cuento
12 con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con
13 la intervención de dos testigos idóneos y se lo haga constar en Acta Notarial,
14 la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar la
15 Donación. Sírvase receptar las declaraciones de los señores **CARLOS JOSE**
16 **ZAMBRANO MUÑOZ Y CARLOS JHOSUE VERA LAGOS**, a quienes se les
17 preguntara de conformidad con el siguiente interrogatorio. **1)** Digan los
18 testigos sus nombres, apellidos y más generales de Ley; **2)** Digan los testigos
19 si conocen a los Donantes; **3)** Digan los testigos si los señores **MANUEL**
20 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA**
21 **MOSQUERA**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia,
2 como son casa, aparte de los bienes inmuebles, que van a donar; **4)** Digan
3 los testigos si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para
4 subsistir; **5)** La razón de sus dichos. (Firmado) Abogado Raúl E. González
5 Melgar, Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Los comparecientes se
6 ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que
7 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
8 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente. Esta



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí la
2 aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]


AB. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES.-

C.C. N°. 1300077615

Dirección Urbanización Manta 2000

Telef. 0992137239

[Handwritten signature]
FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA.-

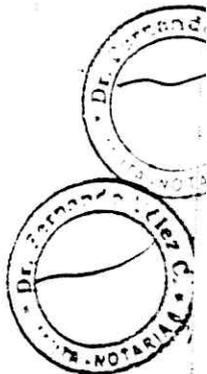
C.C. No. 1300631718



[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...



ESPECIO EN LANCOS

ESPECIO EN LANCOS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DECLARACION TESTIGOS

1) Diga el testigo sus nombres, apellidos y más generales de Ley;

2).- Digan los testigos si conocen a los donantes:

3) Digan los testigos si los señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia como son casa, aparte de los bienes inmuebles que van a donar.

4).- Diga la testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir;

5).- La razón de sus dichos.





1

2 En Manta, hoy día primero de Julio del año dos mil veintiuno, a las nueve horas treinta
3 minutos, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS Notario Público
4 Sexto Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **CARLOS JOSE ZAMBRANO**
5 **MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 1302429228, con el objeto de rendir
6 su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal
7 y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y
8 a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene
9 indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliada en La Parroquia Manta de esta
10 ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco,
11 desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la
12 quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la
13 comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y
14 para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

15

16

17

18

19

20


CARLOS JOSE ZAMBRANO MUÑOZ.-



21

C. C. No. 1302429228

22

23

24

25

26



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

4 En Manta, hoy día primero de Julio del año dos mil veintiuno, a las nueve horas treinta minutos,
 5 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
 6 Cantón Manta, comparece el Señor **CARLOS JHOSUE VERA LAGOS**, portadora de la
 7 cédula de ciudadanía número 1314340850, con el objeto de rendir su declaración en la
 8 presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma
 9 por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad
 10 del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado
 11 civil Soltero, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, y
 12 sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de
 13 cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo
 14 sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de los preguntantes.
 15 Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad
 16 de acto con el Señor Notario que doy fe.-

17

18

19

20

Carlos Vera L.

21

CARLOS JHOSUE VERA LAGOS.-

22

C. C. No. 1314340850

23

24

25

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

26

27

28





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2092633000
Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D y tiene los siguientes medidas y linderos .con una área total de; doscientos veinticinco metros cuadrados.

- Norte:** Por el norte lote numero veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros
 - Sur:** Por el Sur calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros
 - Este:** Este lote numero trece D, en la longitud de veintiseis metros cincuenta centímetros
 - Oeste:** Oeste lote numero quince D, en la longitud de veintiseis metros cuarenta y tres centímetros
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3500 viernes, 22 diciembre 2000	22088	22091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2000
Nombre del Cantón: **MANTA**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3500 Folio Inicial: 22088
Número de Repertorio: 6786 Folio Final : 22088

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quienes compra y acepta el bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D con una area total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ESPINALES GARMEN ZITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZ GUZMAN JOSÉ ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1
Número de inscripciones: 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

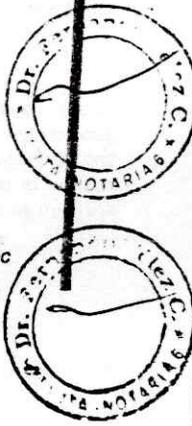
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 55989.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

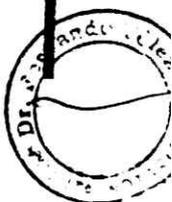
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 3 V N O A E D U



Ficha Registral-Bien Inmueble
11968

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113615000
Fecha de Apertura: jueves, 12 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Los Gananciales y Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana diez y ocho de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y avenida dos, POR ATRÁS, con trece metros cincuenta centímetros y el lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO, Con veintidós metros cincuenta centímetros y lote numero diez y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros cincuenta centímetros y lote numero dieciséis teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1708 miércoles, 24 noviembre 1999	1090	1091
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3035 martes, 04 diciembre 2007	40913	40923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

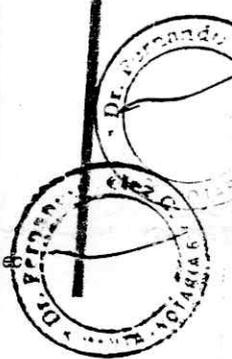
Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRVENTA
Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El terreno signado con el numero diecisiete de la manzana diez y ocho de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1708 Folio Inicial: 1090
Número de Repertorio: 3585 Folio Final : 1090

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ MENDOZA BARBARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ROHDANS CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES
Inscrito el: martes, 04 diciembre 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 3035 Folio Inicial: 40913
Número de Repertorio: 6080 Folio Final : 40913



MANTA

FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. La Señora Matilde Peñafiel Arauz, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su Señora Madre Barbara Isabel Arauz Mendoza y de sus hermanos.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PEÑAFIEL GARCIA MIGUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUZ MENDOZA BARBARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1708	miércoles, 24 noviembre 1999	1090	1091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 11968.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 2 U M X A N N K



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble
60159

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113608000
Fecha de Apertura: lunes, 28 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 10 Mz. 18 actual Avenida Tres, ubicado en la Urbanización Manta 2000

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado el Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: trece metros cincuenta centímetros y linderando con Avenida tres
Atras: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho.
Derecho: veintitrés metros y linderando con lote nueve.
Izquierdo: veintitrés metros y linderando con lote numero once

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1388 lunes, 02 octubre 1995	921	922
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801 martes, 03 diciembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	89 jueves, 12 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACION Y COMPRAVENTA	541 vienes, 13 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	993 miércoles, 19 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: vienes, 25 agosto 1995

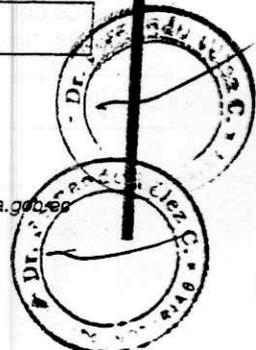
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana numero Dieciocho de la URBANIZACION MANTA DOS MIL, ubicada en el sitio BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos; Frente trece metros cincuenta centímetros y linderando con avenida tres; Atrás trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho; Costado Derecho veintitrés metros y linderando con lote nueve; Costado Izquierdo veintitrés metros y linderando con lote numero once. Con una area total de Trescientos Diez Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO FERRIN LUIS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIAS PUERTOS AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA,	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. COAC-CMPM-2019-6504 Juicio No. 217-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7142

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR del lote de terreno signado con el numero Diez de la Manzana número DIECIOCHO de la URBANIZACION MANTA DOS MIL ubicados el Sitio Barbasquillo del Canton Manta. Oficio No. 1014-2020 GADM-CM Manta, 11 de marzo del 2020. Dentro del Juicio Coactivo No. 217-2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 89

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1157

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ACLARACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Juan Francisco Pico Ferrin, tiene a bien ACLARAR que en el contrato de Compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1995, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Luis Francisco, cuando en realidad su nombre es LUIS JUAN FRANCISCO PICO FERRIN Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



ACLARANTE PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO CASADO(A)
VENDEDOR MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO SOLTERO(A)
COMPRADOR



Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 993
Número de Repertorio: 2102



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado al Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Manuel Ignacio Baque Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 60158.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

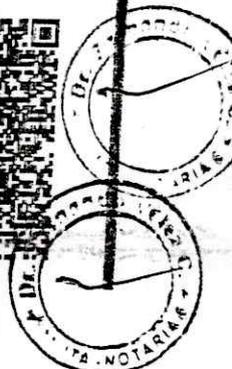
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 6 0 2 4 B S C I





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEXULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N. 130063171-8

APellidos y Nombres: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RÍOS PALENCUE

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-12-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

BAQUE

PROFESOR SUPERIOR DR. EN CC. EDUCACION V4343V4442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PUEBLA NESTOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOSQUERA ERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-25

[Signatures]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

Janny P. de Baque

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APPELLIDOS: PUEBLA MOSQUERA

NOMBRES: FANNY MARY LUZ

N. 1300631718

TIPO DE DISCAPACIDAD: FISICA

GRADO DE DISCAPACIDAD: 41 %

ESTADO CIVIL: CASADA

BAQUE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300631718

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARÍA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Fanny María de Baque

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-436-54810

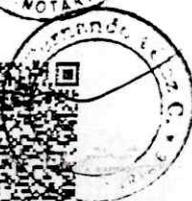


211-436-54810

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1300631718

Nombre

PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-436-54873



219-436-54873



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130242922-8

APellidos y Nombres: ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE

Lugar de Nacimiento: MANABI BOLIVAR CALCETA

Fecha de Nacimiento: 1957-05-24

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AZUCENA SANDRA PUEBLA MOSQUERA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V213312222

Apellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO GIL

Apellidos y Nombres de la Madre: MUÑOZ BLANCA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2015-01-19

Fecha de Expiración: 2025-01-19

Director General: *[Signature]*

Procurador: *[Signature]*



[Handwritten Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0087 MASCULINO

N. 56037795

1302429228

19-01-2015

CC N. 1302429228

ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 02 JUL 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302429228

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: ZAMBRANO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-436-51896



213-436-51896

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

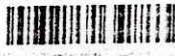



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

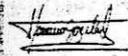
No. **130007761-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **RIANABI**
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO: **1948-08-20**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 FANNY MARY LUZ
 PUEBLA MOSQUERA

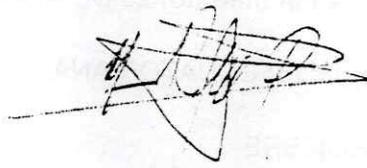




INSTRUCCION: **SUPERIOR**
 PROFESION/OCCUPACION: **ABOGADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BAQUE GOMEZ MANUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXXXX**
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2019-07-04**
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-07-04**

DIRECTOR GENERAL: 
 FIRMA DEL CEDULADO: 







Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021



.....
Dr. Fernando Véz Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-436-54708



217-436-54708

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314340850

Nombres del ciudadano: VERA LAGOS CARLOS JHOSUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA SOLORZANO CARLOS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAGOS REYES MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Carlos Vera J.



N° de certificado: 213-436-54946



213-436-54946

Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131434085-0

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA LAGOS CARLOS JHOSUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-12-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE V4443V44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA SOLORZANO CARLOS FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LAGOS REYES MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-01-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-01-20**

00062081

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



Carlos Vera L.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0084 MASCULINO



N. 77408223
131434085-0



CC N. 1314340850

VERA LAGOS CARLOS JHOSUE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexte
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA LAGOS CARLOS JHOSUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-12-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131434085-0





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V4443V44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA SOLORZANO CARLOS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAGOS REYES MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-01-20




Carlos Jhosue Vera Lagos

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

Carlos Jhosue L.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0084 MASCULINO

VERA LAGOS CARLOS JHOSUE

Nº 77408223

CC.Nº 1314340850



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexte
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlo V. L.



Número único de identificación: 1314340850
 Nombres del ciudadano: VERA LAGOS CARLOS JHOSUE
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1997
 Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: No Registra
 Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA SOLORZANO CARLOS FRANCISCO
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Nombres de la madre: LAGOS REYES MARIANA DE JESUS
 Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2016
 Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-436-54946



213-436-54946

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130817522-1



IDENTIFICACION DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / CATEGORIA
INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL RENACIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2018-11-21

FECHA DE EXPIRACION
2026-11-21



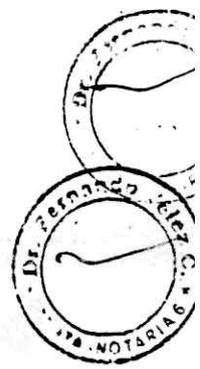
CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANABI**
PARROQUIA: **MANABI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0009 FEMENINO**



BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

4

5 **ESCRITURA NÚMERO 20211308006P02093**

6

7 En la Ciudad de Manta, hoy primero de Julio del año dos mil veintiuno, con la fe
 8 pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me
 9 confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley
 10 notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la
 11 declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos
 12 y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los
 13 cónyuges señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY**
 14 **LUZ PUEBLA MOSQUERA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número
 15 1300077615 y 1300631718, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre si, por
 16 sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes
 17 inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos los
 18 señores **FANNY BERTHA ELISA, ROBERT MANUEL Y FANNY MARGARITA**
 19 **BAQUE PUEBLA**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte
 20 expositiva de esta declaración. DOY FE.-

21

22

23

24

25


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

26

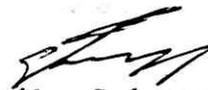
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

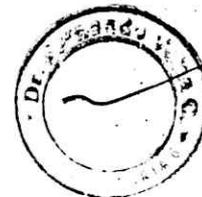
28

Manta, a

29


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



numero de serie: **872218400175**

Razón social:
BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA

Identificación:
1308175221

Periodo fiscal:
19 JULIO 2021

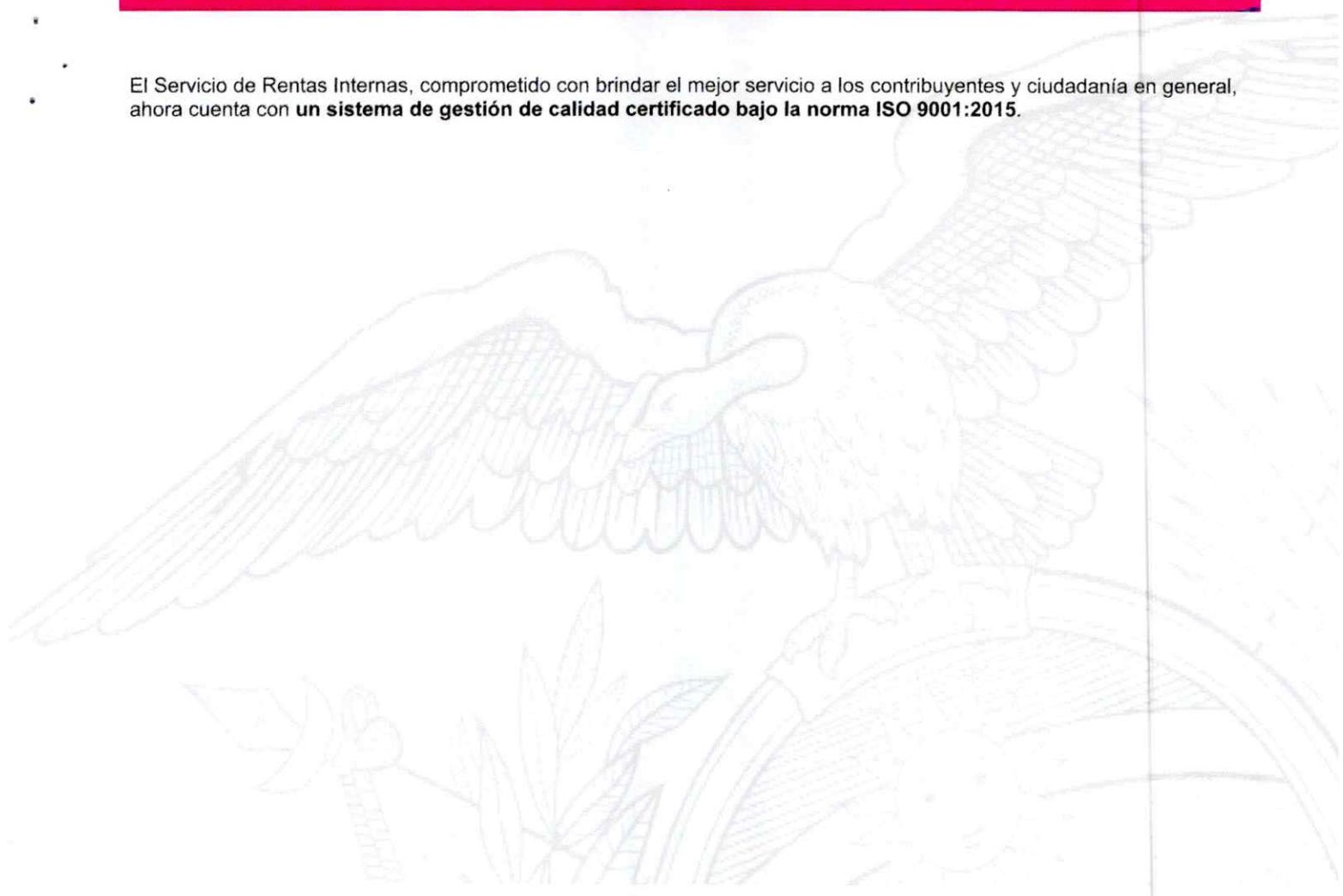
Código y descripción del impuesto:
1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:
22/07/2021 a las 20:43:03

Tipo de declaración:
ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308175221001 Razón Social: BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA
Período Fiscal: 19 JULIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021060790345	872218400175	22-07-2021	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	54337.50
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 54337.50**

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432) 499 0.00**

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534) 599 0.00**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	54337.50	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
VALORES A PAGAR	799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	902	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	ECUADOR	19/07/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	ECUADOR	19/07/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo concursal	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota por recibir	Valor de la recepción
1300631718 PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ 2021-07-19	TERRENO	1-11-36-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	54.337.50	SIN RESERVAS	100.00	54.337.50	100	54.337.50



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA 3

Ficha Registral-Bien Inmueble

60159

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214
Certifico hasta el día 2021-06-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113608000

Fecha de Apertura: lunes, 28 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 10 Mz. 18 actual Avenida Tres, ubicado en la Urbanización Manta 2000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado el Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: trece metros cincuenta centímetros y linderando con Avenida tres

Atras: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho.

Derecho: veintitrés metros y linderando con lote nueve.

Izquierdo: veintitrés metros y linderando con lote numero once

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1388 lunes, 02 octubre 1995	921	922
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801 martes, 03 diciembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	89 jueves, 12 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN Y COMPRAVENTA	541 viernes, 13 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	993 miércoles, 19 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 agosto 1995

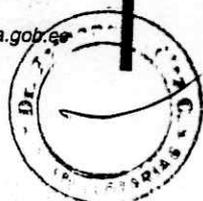
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana numero Dieciocho de la URBANIZACION MANTA DOS MIL, ubicada en el sitio BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos; Frente trece metros cincuenta centímetros y linderando con avenida tres; Atrás trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho; Costado Derecho veintitrés metros y linderando con lote nueve; Costado Izquierdo veintitrés metros y linderando con lote numero once. Con una area total de Trescientos Diez Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO FERRIN LUIS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIAS PUERTOS AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA	NO DEFINIDO	MANTA





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	martes, 21 agosto 1979	1189	1193

Registro de: **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. COAC-CMPM-2019-6504 Juicio No. 217-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 801 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 7142 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR del lote de terreno signado con el numero Diez de la Manzana número DIECIOCHO de la URBANIZACION MANTA DOS MIL ubicados el Sitio Barbasquillo del Canton Manta. Oficio No. 1014-2020 GADM-CM Manta, 11 de marzo del 2020. Dentro del Juicio Coactivo No. 217-2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 89 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1157 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 5] ACLARACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Juan Francisco Pico Ferrin, tiene a bien ACLARAR que en el contrato de Compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1995, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Luis Francisco, cuando en realidad su nombre es LUIS JUAN FRANCISCO PICO FERRIN Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 541 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1177 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





ACLARANTE PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO
VENDEDOR
COMPRADOR MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO

CASADO(A)
SOLTERO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado el Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Manuel Ignacio Baque Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

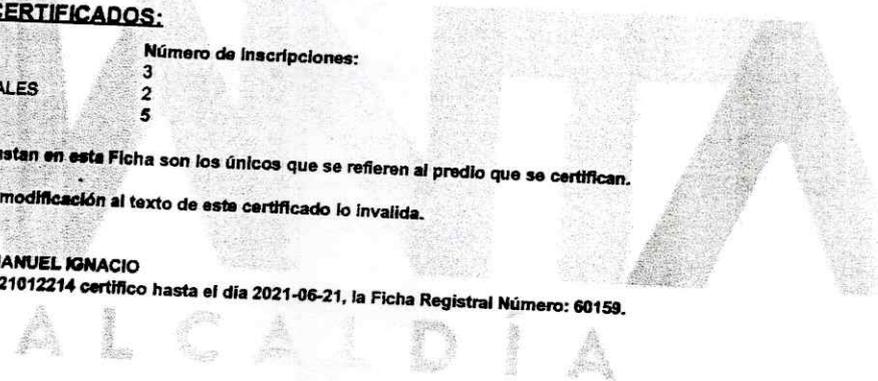
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 60159.



Número de Inscripción : 993

Número de Repertorio: 2102

Folio Inicial : 0
Folio Final : 0



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 0 2 2 6 0 2 4 B S C I



N° 072021-036834

Manta, jueves 01 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ** con cédula de ciudadanía No. **1300631718**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1374330EPVKHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072021-036957

Nº ELECTRÓNICO : 211593

Fecha: 2021-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-36-08-000

Ubicado en: URB.MANTA DOS MIL MZ-18, LOTE 10 AVENIDA 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 310.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300631718	PUEBLA MOSQUERA-FANNY MARY LUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,337.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 54,337.50

SON: CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137556XGAHQRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 09:38:38

N° 072021-037080

Manta, martes 06 julio 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-36-08-000 perteneciente a PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ con C.C. 1300631718 ubicada en URB.MANTA DOS MIL MZ-18, LOTE 10 AVENIDA 3 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,337.50 CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137680ODYINPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 130020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



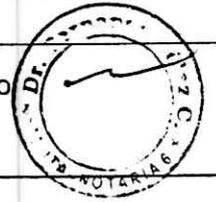
COMPROBANTE
INGRESO A CAJ.
C00018580

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
37373	2021/06/30 14:32	30/06/2021 02:32:00p.m.	597841	2021
CONTRIBUYENTE PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ C.I.: 1300631718				
CLAVE CATASTRAL	011136080000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / AVENIDA 3 MZ-18, L-10 1			
DETALLE	AVE 3 MZ-18 LT. 10			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos.Titulo \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

USD 3.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

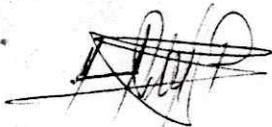
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-600-38013



213-600-38013

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130007761-5



CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PARRALES
MANUEL IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1948-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY MARY LUZ
PUEBLA MOSQUERA

INSTRUCION SUPERIOR ABOGADO

E23331222

APELLIDO Y NOMBRES BAQUE GOMEZ MANUEL

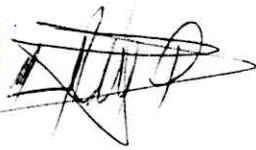
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-04








Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

19 JUL 2021



.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308175221

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

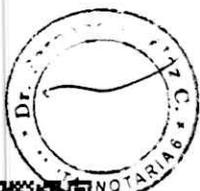
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-600-43797



214-600-43797

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130817522-1

APellidos y Nombres: **BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA**
Lugar de Nacimiento: **MANABI**
Fecha de Nacimiento: **1976-03-04**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado Civil: **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERA** E43432242

APellidos y Nombres del Padre: **BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2018-11-21**
Fecha de Expiración: **2028-11-21**

19 JUL 09 14:26 00 197

[Signature] DIRECTOR GENERAL
[Signature] FIRMA DEL CEDULADO





Margarita Baque



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANABI**
PARROQUIA: **MANABI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0009 FEMENINO**

N. **80808399**
CC No. **1308175221**

BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

19 JUL 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300631718

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Fanny M. de Baque

Fanny M. de Baque



N° de certificado: 214-600-45249

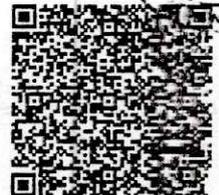


214-600-45249

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130063171-8

APELLIDOS Y NOMBRES
**PUEBLA MOSQUERA
FANNY MARY LUZ**

LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
PALENQUE**

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-12-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
BAQUE





PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. EN CC. EDUCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PUEBLA NESTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOSQUERA ERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-03-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

V4343V4442

00448395

Fanny M. de Baque
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: **PUEBLA MOSQUERA**

Nombres: **FANNY MARY LUZ**

CC: **1300631718**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **41 %**
- Grado de discapacidad: **MODERADO**



Emitido por: **TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE**

Fecha de emisión: **20/08/2015**

Fecha de caducidad: **25/09/2018**



Fanny M. de Baque



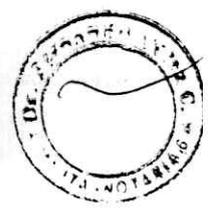
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*07*... fojas útiles.

Manta,

19 JUL 2011

FV

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
2 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal y se leida
3 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
4 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
5 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

9

[Signature]
ABGDO. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES

C.C. No. 1300077615

10

11

12

13

[Signature]
DR. FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA.-

C.C. No. 1300631718

14

15

16

17

18

[Signature]
ING. FANNY MARGARITA BAQUE PUEBLA.-

C.C. No. 1308175221

19

20

21

22

23

24

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El Nota...

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

