

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL TEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 111136091

USO: RESIDENCIAL

HOJA N.º 12

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lotizacion N.º 27 A 2000
 calle AV. 3
H2-18 lote - 11 N.º

AV. 3
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SERVICIOS DEL LOTE

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- SI EXISTE

- ALCANTARILLADO
- SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE INCANDESCENTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- SOBRE LA RASANTE 1 METROS
- BAJO LA RASANTE METROS

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE SI EXISTE

- DESAGUES
- NO EXISTE SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

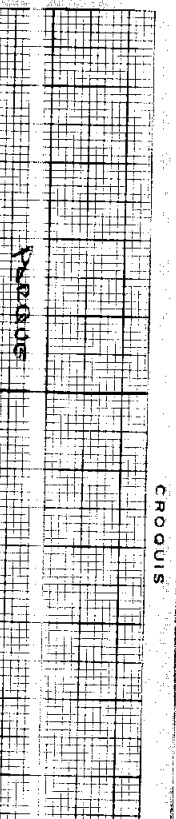
- AREA 00377 SIN DECIMALES

- PERIMETRO 0073

- LONGITUD DEL FRENTE 0077

- NUMERO DE ESCUINAS

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- sin edificación
- con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

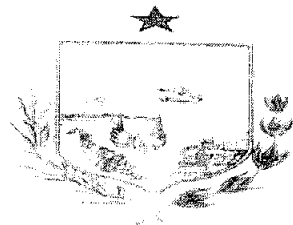
- sin uso
- si mismo que la construcción
- otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

Observación
 AREA 00377
 CALLES V. N. O.
31-01

**DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

21/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-12-36-09

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

Comodo Bowen

0995754302

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Cesual, Ito, Tardes)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuaron los trabajos...

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma del Director]

FIRMA DEL DIRECTOR



10/21/2014 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-36-09-000	311,00	\$ 27.990,00	AVENIDA 3 MZ-18, L-11	2014	152612	308404
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOWEN DELGADO CONSUELO		1302011943	Costa Judicial			
10/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,80	\$ 0,82	\$ 10,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,01		\$ 3,01
			MEJORAS 2012	\$ 10,83		\$ 10,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,98		\$ 51,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,98		\$ 55,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,60		\$ 5,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,82
			VALOR PAGADO			\$ 137,82
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 2.61 y tiene un saldo a favor de 0.00



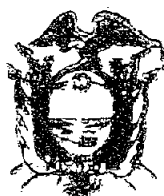
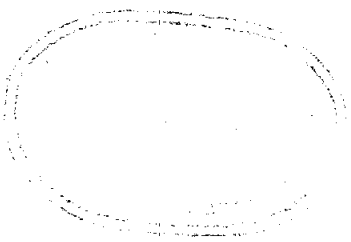
Para: Juliana Rodriguez
RECABOACION



10/21/2014 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-11-36-09-000	311,00	\$ 27.990,00	AVENIDA 3 MZ-18, L-11	2013	152612	308403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOWEN DELGADO CONSUELO		1302011943	Costa Judicial			
10/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,21		\$ 6,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 27,52		\$ 27,52
			MEJORAS 2011	\$ 3,16		\$ 3,16
			MEJORAS 2012	\$ 11,77		\$ 11,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,98		\$ 51,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,98		\$ 55,98
			TASA DE SEGLRIDAD	\$ 5,60		\$ 5,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 162,22
			VALOR PAGADO			\$ 162,22
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 2.61 y tiene un saldo a favor de 0.00



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

de COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANA 2.000
DEL CANTON MANA .-

Otorgada por LA COMPANIA VIAS PUERTOS SIROPUEBROS S.A. V.I.P.A.

a favor de LA SEÑORITA CONSUELO ROJAS DELgado .-

No. (2.341)

Autorizada por la Notaria

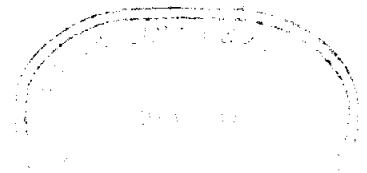
ABOGADA

MARIA LINA CEDENO RIVAS

Copia PRIMERA Cantidad S/ 2'739.632,00

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Monte, A 26 de Diciembre 1.997



NUMERO: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO -- (2341) --
 COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA
 2.000 DEL CANTON MANTA ----QUE OTORGA LA COMPANIA VIAS
 PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA ----A FAVOR DE LA SENORITA
 CONSUELO BOWEN DELGADO -----

POR EL PRECIO DE \$ 2739.632,00--

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
 veintiseis de Diciembre de mil novecientos noventa y siete,
 ante mí: Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública
 Primera del Cantón, comparecen: Por una parte el señor Xavier
 Murgueytio Jera, de estado civil casado, Ejecutivo;
 Interviene a nombre en representación en calidad de Apoderado
 General de la Compañía VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A. como
 lo expresa con la copia de su Nombramiento el mismo que se
 agrega al Protocolo como documento habilitante; I, por otra
 parte la señorita CONSUELO BOWEN DELGADO, de estado civil
 soltera, EMPLEADA, interviene por sus propios derechos ;
 Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
 con residencia en esta Ciudad: legalmente capacitados para
 contratar y obligarse. a quienes de conocerles
 personalmente y de haberme presentado sus Cédula de Ciudadanía
 doy fé. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
 escritura de " COMPRA VENTA ", con amplia libertad y
 conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a
 escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el
 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos
 Públicos a su cargo, sirvase insertar una de COMPRA VENTA,



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

22006



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22006:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de junio de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno No. 11 Mz. 18 Urbanizacion Manta Dos Mil, parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente 13,50m Avenida 3 Atras 13,50m, Lote No. 19 Costado Derecho 23,m. Lote No. 12 Costado Izquierdo 23m, Lote No. 10 Area total 310,50 M2. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de **g r a v a m e n**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Planos	Plano de Terrenos	23 01/06/2011	317

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

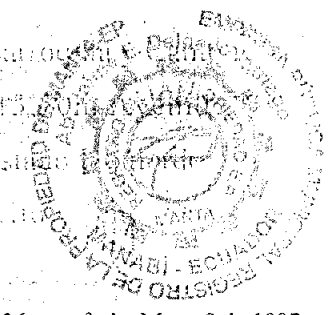
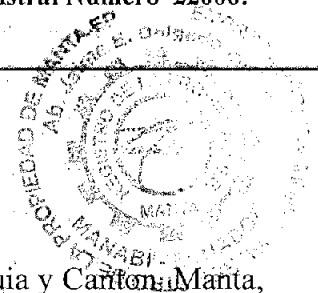
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **martes, 21 de agosto de 1979**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.189** - Folio Final: **1.193**
 Número de Inscripción: **742** Número de Repertorio: **1.496**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**
 Nombre del Cantón: **Quito**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de julio de 1979**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados,





circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 542

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 3.080

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Planos de la Urbanización Manta Dos Mil. Areas Verdes pertenecientes a la Ilustre

M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta
Propietario	80-0000000039773	Fideicomiso Manta Dos Mil		Manta
Urbanización	80-0000000051668	Urbanización Manta Dos Mil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE LA FAMILIA

1302011943



NOMBRE
BOWEN DELGADO
CONSUELO BEATRIZ

MANABI
MANTA
TANQUI

12317661
ECUATORIANA

DIVORCIADA

SUPERIOR

SECRETARÍA

0113

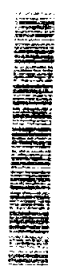
BOWEN DELGADO

DELGADO

QUAYADO
2012-07-14

SECRETARÍA

1302011943



014

014 - 0222

1302011943

NÚMERO DE CERTIFICADO

CFDUEA

BOWEN DELGADO CONSUELO BEATRIZ

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARRÓQUIA

1
1
20VA

A) PRESIDENTE DE LA JUNTA