





Sello  
08/28/12



# ESCRITURA

De: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Otorgada por: LA SRA. MARTHA CHAVEZ MIENTES .  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A favor de: TOMASA FRANCO ANCHUNDIA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nº: (595)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

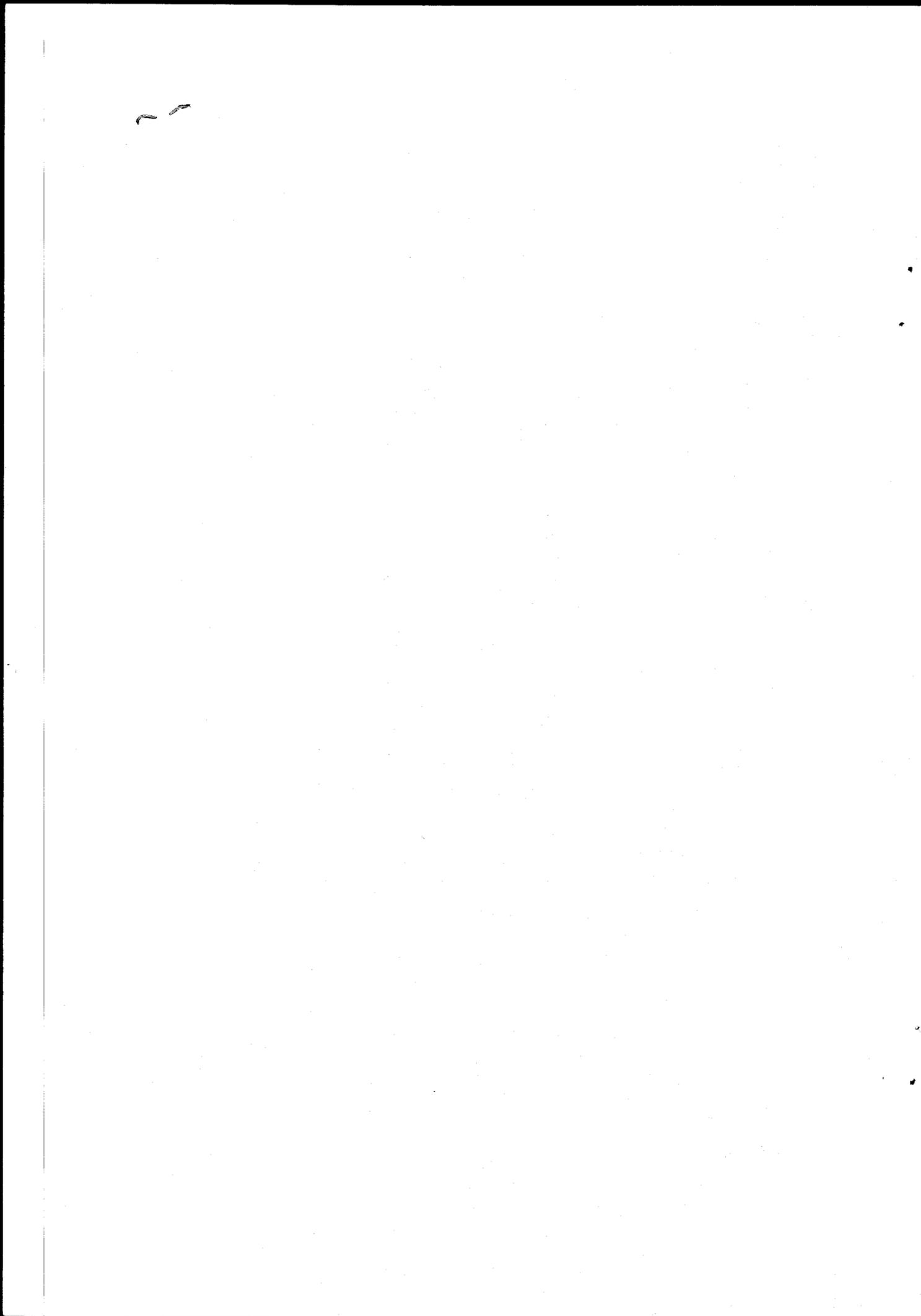
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía USD\$25,962.44

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN**

Manta, Agosto 23 del 2012

Edificio EPAM  
Dirección - Malecón - Planta Baja  
Telfs.: 2621605 - 2621058



**COPIA**

NUMERO : ( 595 )

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES A FAVOR DE LA SEÑORA TOMASA NATIVIDAD FRANCO ANCHUNDIA.-**

**CUANTIA: \$. 25.962,44.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves veintitrés de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **TOMASA NATIVIDAD FRANCO ANCHUNDIA**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MIENTES**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **TOMASA NATIVIDAD FRANCO ANCHUNDIA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora, en su estado civil de soltera, adquirió un inmueble ubicado actualmente en la Avenida trece entre Calles trece y catorce de la ciudad de Manta, adquirido por compra y con reserva de usufructo a la señora **HILDA ARMANDINA CHAVEZ MIENTES**,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 97385



Fecha: 3 de abril de 2012

No. Electrónico: 2754

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-11-37-000

Especie Valorada Ubicado en: AV. 13 CALLE 13 Y 14

\$ 1,00

Área total del predio según escritura:

Nº 097385 Área Total de Predio: 167,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

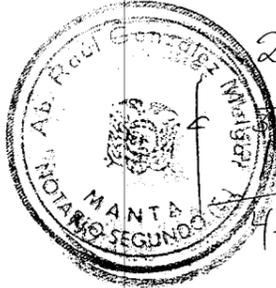
TERRENO: 22626,00  
CONSTRUCCIÓN: 3336,44  
25962,44

Son: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



259,62  
77,89  
37,51  
13,01  
150,52



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053851

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	URBANOS
6	perteneciente a	SOLAR Y CONSTRUCCION
7	ubicada	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH
8	cuyo	AV. 13 CALLE 13 Y 14
9	de	AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
10		\$25962.44 VEINTE Y CINCO MIL NOVECIENTOS SECENTA Y DOS CON 44/100
11		DOLARES.
12	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA <b>LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	\$
25	TOTAL DE IMPUESTO	\$
26		21 de AGOSTO 2012
27		de de 201
28		 Director Financiero Municipal





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22824:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de julio de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1021137000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de terreno con edificación el mismo que se encuentra ubicado actualmente en la avenida trece entre calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** En cuatro metros noventa centímetros y **avenida trece;** **POR ATRAS.** En cuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad de los Herederos Muentes Ávila; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Carlos Evaristo Chávez Muentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** En treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Julio García **AREA TOTAL.** Ciento sesenta y seis metros sesenta centímetros cuadrados.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	76 18/01/1996	50
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	60 07/01/2002	453
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	3 05/06/2006	14

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : *jueves, 18 de enero de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 51

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de noviembre de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Abg. Antonia Segura Bravo apoderada de los señores Marcos Antonio y Fernando Chávez Muentes.

La señora Hilda Armandina Chávez Muentes representada por la señora Bella Cleotilde Garcés, en calidad de

g n t e o f i c i o s o .

Los derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en esta Ciudad

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad  
Causante

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-000000030258 Muentes Reyes Juana Manuela

Estado Civil Domicilio  
(Ninguno) Manta



Comprador	80-000000041972	Chavez Muentes Hilda Armandina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000061280	Chavez Muentes Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000061279	Chavez Muentes Marcos Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000030245	Chavez Muentes Sergio Heraclito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000061278	Chavez Muentes Vicente Enrique	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : **lunes, 07 de enero de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **453** - Folio Final: **461**  
 Número de Inscripción: **60** Número de Repertorio: **93**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 24 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acceptación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones con derecho de usufructo. La Sra. Hilda Armandina Chávez Muentes por sus propios derechos acepta la compraventa que a su favor hiciera la Sra. Bella Clotilde Garcés en calidad de Agente Oficiosa El Bien inmueble constituido de terreno con edificación el mismo que actualmente esta ubicado en la avenida trece entre calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de ciento sesenta y seis metros **s e s e n t a c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s**. Mediante el presente instrumento la vendedora declara que sobre el bien que se vende se constituye propiedad Usufructuaria a su favor limitación que subsistiera mientras ella viva de tal forma que la compradora se constituye en **m e r a p r o p i e t a r i a d e l c i t a d o b i e n**. Con fecha 5 de Junio del 2.006 bajo el N. 3 se encuentra inscrita la Renuncia de Usufructo en la que la Sra. Hilda Armandina Chavez Muentes tiene a bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable al Derecho de Usufructo constituido sobre el bien inmueble dado en venta a favor de la Dra. Mirtha Elizabeth Chavez Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000041864	Chavez Muentes Mirtha Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000041972	Chavez Muentes Hilda Armandina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	18-ene-1996	50	51

3 / 1 Renuncia de Usufructo

Inscrito el : **lunes, 05 de junio de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **14** - Folio Final: **19**  
 Número de Inscripción: **3** Número de Repertorio: **2.520**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 09 de marzo de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**R e n u n c i a d e l D e r e c h o d e U s u f r u c t o .**  
 Renuncia de Usufructo en la que la Sra. Hilda Armandina Chavez Muentes tiene a bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable al Derecho de Usufructo constituido sobre el bien inmueble dado en **v e n t a a f a v o r d e l a D r a . M i r t h a E l i z a b e t h C h a z e z M u e n t e s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000041864	Chavez Muentes Mirtha Elizabeth	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *JULM*      Ficha Registral: 22824      Página: 2 de 3



Renunciante 80-000000041972 Chavez Muentes Hilda Armandina Soltero Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 60 07-ene-2002 453 461

*CUATRO*

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Renuncia de Usufructo	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:48 del miércoles, 15 de agosto de 2012



A petición de: *la Abg. Teresa Pimonte Soriano*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
 131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago  
 Firma del Registrador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

Nº 221995

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1301590350001  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: CHAVEZ MENTES MIRTHA ELIZABETH  
 DIRECCIÓN : AVDA. 13 CALLES 13 Y 14

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 221362  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 21/08/2012 15:43:40

**ÁREA DE SELLO**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



8/21/2012 4:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-11-37-000	167,60	25962,44	30422	82734

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH/HDS. MUE	AV. 13 CALLE 13 Y 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	112,01
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>113,01</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301701890	FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD	NA		113,01
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 8/21/2012 4:39 - VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



8/21/2012 4:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-11-37-000	167,60	25962,44	30421	82733

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301590350	CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH/HDS. MUE	AV. 13 CALLE 13 Y 14	Impuesto principal	259,62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,89
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>337,51</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301701890	FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD	NA		337,51
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 8/21/2012 4:38 - VLADIMIR LEON  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

Manta, 21 de agosto del 2012

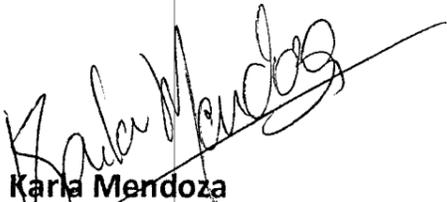
**CERTIFICACION**

**A quien interese:**

Por medio de la presente tengo ha bien certificar que la abonada CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH con Cedula de identidad 1301590350 no mantiene deuda con CNEL S.A. a la presente fecha.

Particular que indico para los fines pertinentes

Atentamente,



**Karla Mendoza**  
Servicio al Cliente





Valor \$ 1,00 Dólar

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

CHAVEZ MIENTES MIRTHA

Por consiguiente se establece

Nº 077401 ELIZABETH/HDS. MUE

que no deudor de esta Municipalidad Manta, 2 abril 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE 1021137000 AV. 13 CALLE 13 Y 14 Manta, dos de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Mejías García TESORERO MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0046139

4/2/2012 4:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-11-37-000	167,00	\$ 59.181,64	AV. 13 CALLE 13 Y 14	2012	26301	46139
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH/HDS. MUE			Costa Judicial			
4/2/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			\$ 7,09
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,09		\$ 70,53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 70,53		\$ 17,75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,75		\$ 95,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,37
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 02 ABR 2012

CIUDADANIA 130159035-0  
CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH  
MANABI/MANTA/MANTA  
14 ABRIL 1950  
001- 0107 00318 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1950



SOLTERO MEDICO  
SUPERIOR  
HERACLITO CHAVEZ  
MARIA MIENTES  
MANTA 15/01/2003  
15/01/2015

0112102

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

135-0024  
NÚMERO

1301590350  
CÉDULA

CHAVEZ MIENTES MIRTHA ELIZABETH

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

ZONA  
EJ. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CIUDADANIA 130170189-0

CEDULA DE FRANCO ANCHUNDIA TOMASA NATIVIDAD  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 DICIEMBRE 1949  
FECHA DE REG. CIVIL 001 0307 01102 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA DE INSCRIPCIÓN 1949

*Tomasa Franco*  
FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1331A1121

VIUDO X

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS  
SEGUNDO FRANCO  
ANGELA ANCHUNDIA  
MANTA 04/02/2011  
04/02/2023  
REN 3593134

*Angela Franco*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

206-0036  
NÚMERO

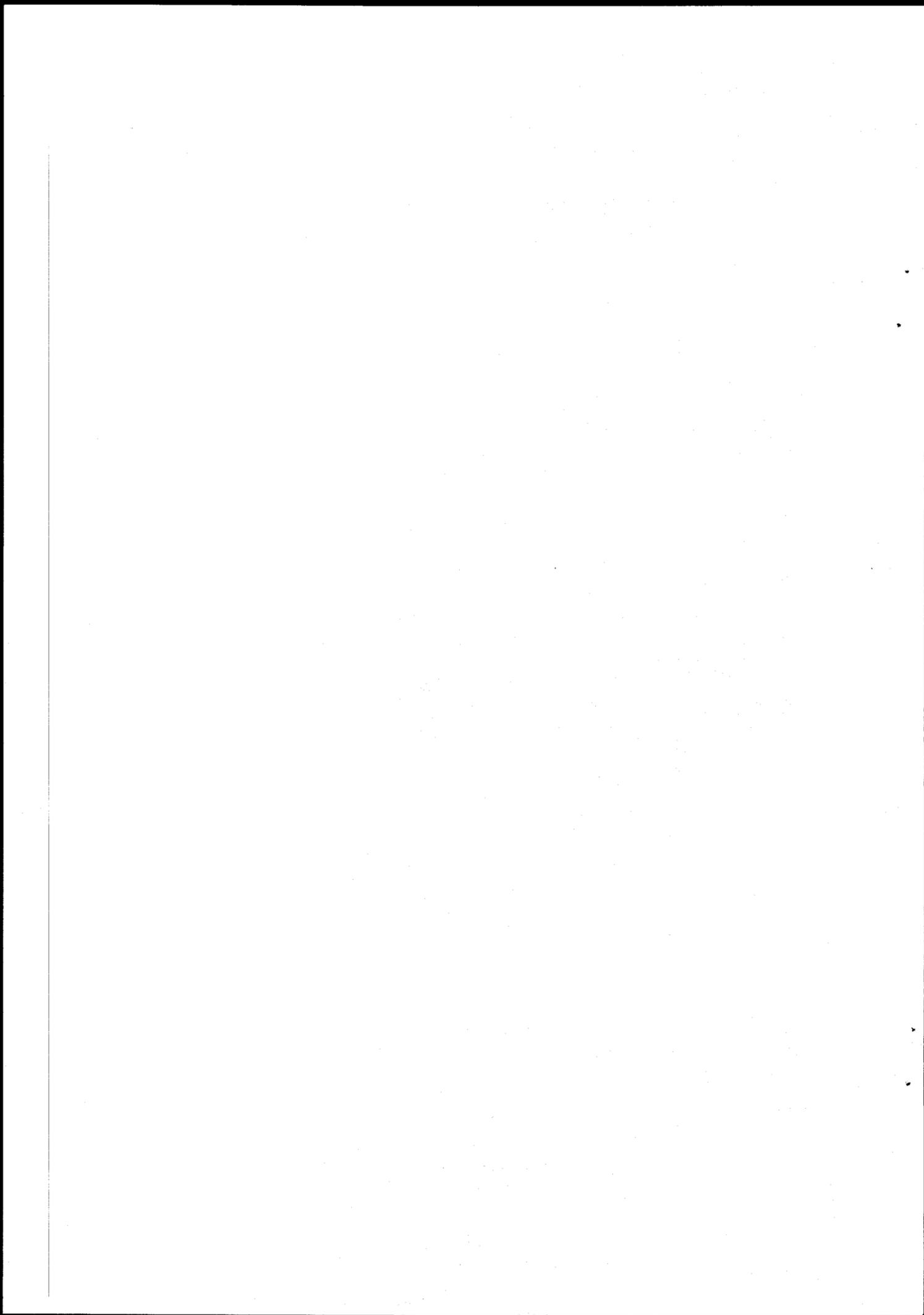
1301701890  
CÉDULA

FRANCO ANCHUNDIA TOMASA  
NATIVIDAD

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

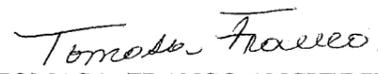
ZONA  
EJ. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



(sue)

materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- (Firmado.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

  
MIRTHA CHAVEZ MUENTES  
C.C.No. 130159035-0

  
TOMASA FRANCO ANCHUNDIA.-  
C.C.No. 130170189-0

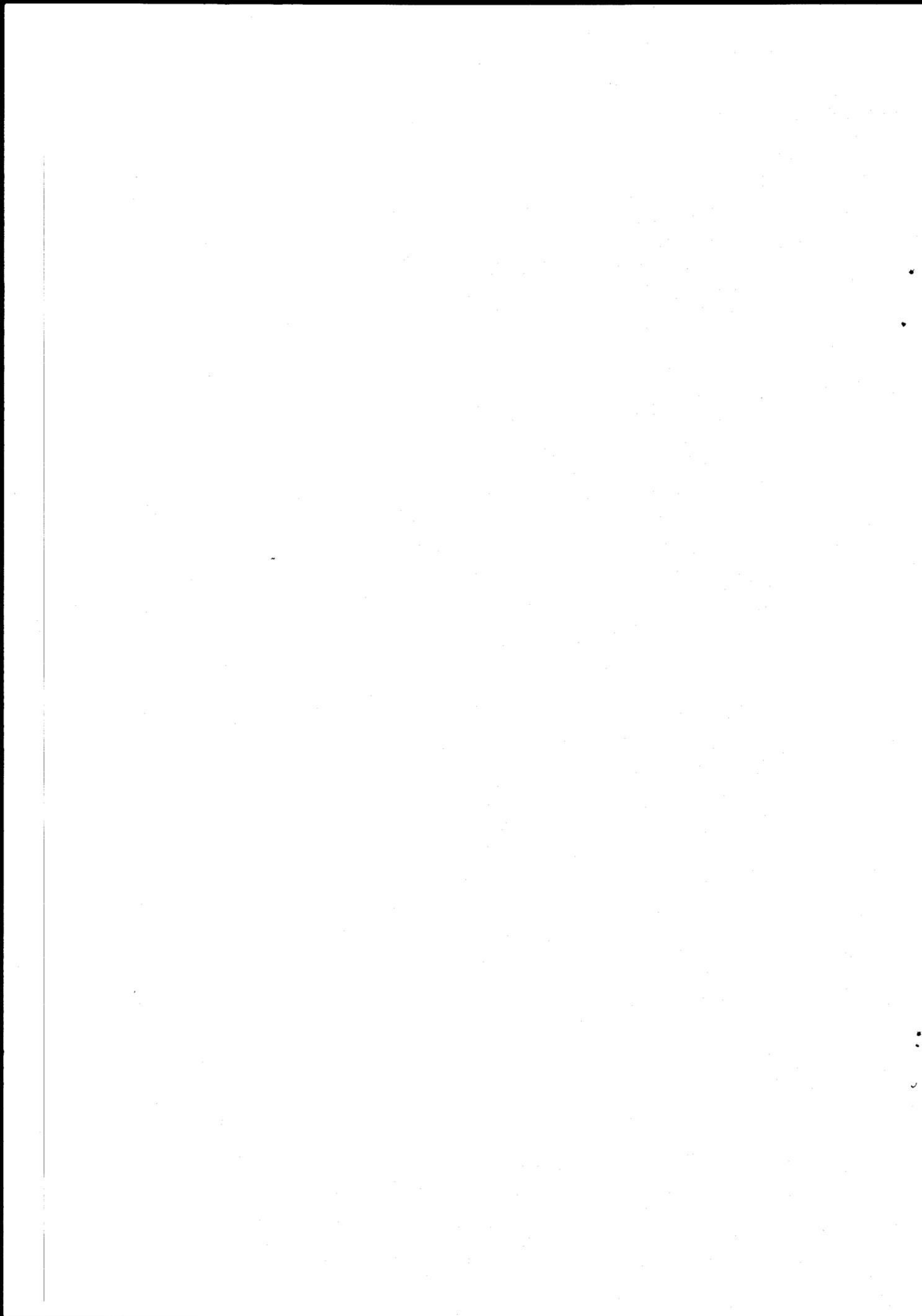
  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, EL NOTARIO.-



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO  
DE MANTA





escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha veinticuatro de diciembre del dos mil uno é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha siete de Enero del año dos mil dos.- Posteriormente celebraron escritura de RENUNCIA DE USUFRUCTO entre las señoras MIRTHA ELIZABETH CHAVEZ MUENTES E HILDA ARMANDINA CHAVEZ MUENTES, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha nueve de Marzo del año dos mil seis é inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha cinco de Junio del dos mil seis.- Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros noventa centímetros y Avenida trece. Por Atrás, cuatro metros noventa centímetros y lindera con propiedad de los herederos Muentes Avila, Por el Costado Izquierdo, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Carlos Evaristo Chávez Muentes, Por el Costado Derecho, treinta y cuatro metros y lindera con propiedad de Julio García.- Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el inmueble descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el inmueble