

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
111131112111

HUERA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio Manato 2000 Mz 19 L 1113

CALLE

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
[] [] [] [] [] METROS

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
SIN DECIMALES
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

- 24 PERIMETRO
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificacion con edificacion
1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

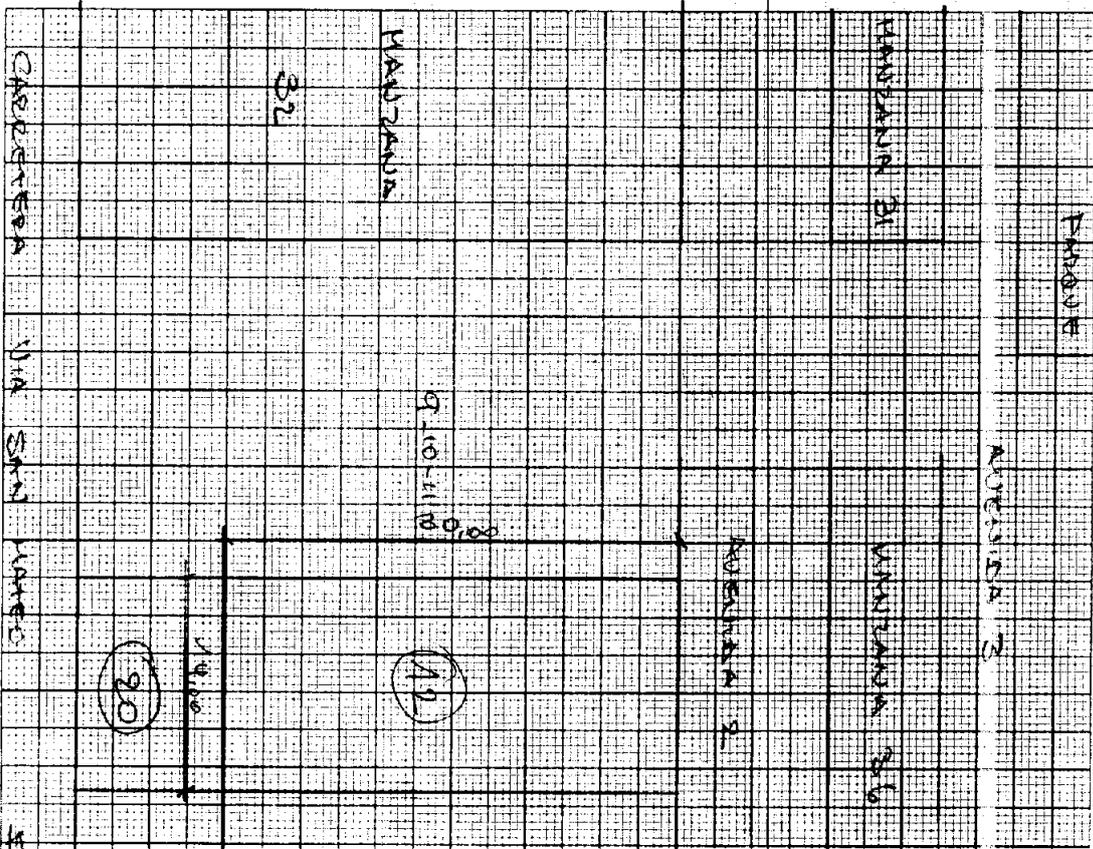
- 29 sin uso
1 2 3

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

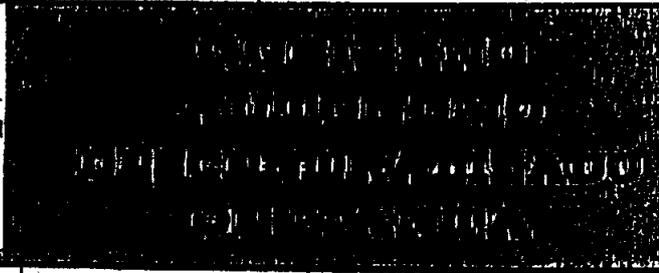
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

OBSERVACIONES

31



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1.137.12

NOMBRES y/o RAZÓN

Solorzano Esperanza

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

927532

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CO de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

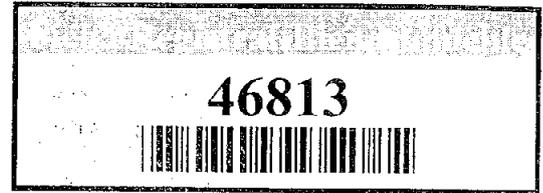
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



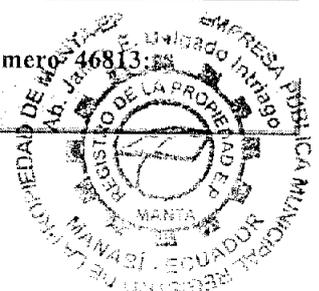
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46813:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de julio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el lote número DOCE de la Manzana DIECINUEVE, de la Urbanización Manta 2.000, Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta. Que tiene las siguientes linderos y medidas; Por el Frente trece metros cincuenta centímetros y avenida n. dos. Por Atrás; los mismos trece metros cincuenta centímetros y lote número veinte. por el Costado Derecho; treinta metros y lote números veintiuno y veintidós, y por el Costado Izquierdo; los mismos treinta metros y lote número once. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cinco metros cuadrados.

**SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

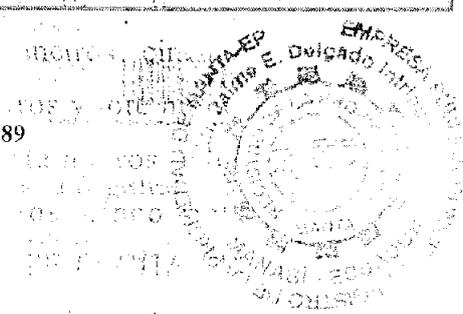
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.227 07/09/1995	1
Compra Venta	Compraventa	1.082 12/08/1996	713

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 07 de septiembre de 1995**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **1.227** Número de Repertorio: **2.889**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de agosto de 1995**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el n. doce de la manzana Diecinueve de la Urbanización Manta 2.000 ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014389	Zambrano Cedeño Sonia Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 713 - Folio Final: 713

Número de Inscripción: 1.082 Número de Repertorio: 2.600

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

La Totalidad del terreno el mismo que está signado con el lote número DOCE de la manzana DIECINUEVE de la Urbanización Manta 2.000, sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074175	Solorzano Mendoza Esperanza Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000074174	Montes Edmundo Palomino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014389	Zambrano Cedeño Sonia Beatriz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1227	07-sep-1995	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:43:33 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

tel: 2611-479 / 2611-477

6/24/2014 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-11-37-12-000	420,00	\$ 37.800,00	AVENIDA 2 MZ-19, L-12	2014	144755	284853	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SOLORZANO MENDOZA ESPERANZA		13C0584271	Costa Judicial				
6/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora				
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,97		\$ 3,97	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 42,84		\$ 42,84	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 60,28		\$ 60,28	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 75,60		\$ 75,60	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,56		\$ 7,56	
			TOTAL A PAGAR				\$ 190,25
			VALOR PAGADO				\$ 190,25
			SALDO				\$ 0,00