

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 3

Número de Repertorio: 5

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315258341	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	PROPIETARIO
1315646198	RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA	PROPIETARIO
1315258358	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113722000	69118	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 0 9 6 D 1 C S T S V





Factura: 003-004-000050710



20231308003P02262

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

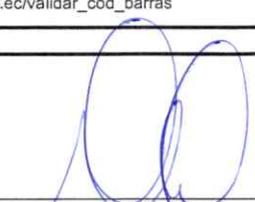
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02262						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315258358	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315258341	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315646198	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P02262
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	003	P02262
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA

CELEBRADA POR LOS SEÑORES

MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; CECILIA ISABEL
RIVERA CANTOS; Y, MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de diciembre del dos mil veintitrés (2023), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran Los señores **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS**; portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cinco guion ocho (131525835-8), de estado civil casado, de ocupación comerciante, para futuras notificaciones señala su domicilio en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con dirección electrónica riveramarcos1202@hotmail.com; y número telefónico 0986621554; **CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cuatro guion uno

Ab Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

(131525834-1), de estado civil casado; de ocupación comerciante; para futuras notificaciones señala su domicilio en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con dirección electrónica riveracantoscecilia@outlook.com y número telefónico 0958604338, y, **MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco seis cuatro seis uno nueve guion ocho (131564619-8), de estado civil soltera; de ocupación comerciante; para futuras notificaciones señala su domicilio en la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con dirección electrónica riveracantoscecilia@outlook.com y número telefónico 0958604338; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece a la celebración, de la presente escritura los señores **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS**; portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cinco guion ocho (131525835-8), de estado civil casado, de ocupación comerciante; y número telefónico 0986621554; **CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco dos cinco ocho tres cuatro guion uno (131525834-1), de estado civil casada; de ocupación comerciante; y, **MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cinco seis cuatro seis uno nueve guion ocho (131564619-8), de estado civil soltera; de ocupación comerciante; por sus



propios y personales derechos, capaces según la ley para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS; Y, MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS**, manifiesta que son propietarios de los derechos y acciones de los Gananciales y de los derechos y Acciones hereditarios de un lote terreno el mismo que está signado con el número VEINTIDOS de la manzana número DIECINUEVE, ubicado en la Urbanización Manta 2.000 del sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrado veinte decímetros cuadrados. **Frente:** catorce metros y calle número cuatro. **Atras:** Los mismos catorce metros y lote número doce. **Derecho:** veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintiuno. **Izquierdo:** los mismos veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintitrés. Adquirido mediante escritura pública de DONACION DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS otorgada por los señores TRINIDAD ESPERANZA SOLORZANO MENDOZA; RAMON ANTONIO RIVERA PARRAGA; FLOR MARINA RIVERA SOLORZANO; ANA TERESA RIVERA SOLORZANO; Y, JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO; A FAVOR DE MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS; Y, MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS, celebrada el cuatro de noviembre del dos mil veintiuno e inscrita en el registro de la propiedad el dieciocho de noviembre del dos mil veintiuno. Propiedad que se encuentra libre de Gravamen. Tal como consta en la ficha registral número 69118 que se agrega como habilitante. **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.-**En virtud de que los señores **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS; Y, MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS**, son propietarios de los Gananciales; y Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil

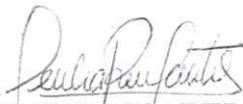
Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO
Ecuador

Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento de los derechos del lote terreno el mismo que está signado con el número VEINTIDOS de la manzana número DIECINUEVE, ubicado en la Urbanización Manta 2.000 del sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrado veinte decímetros cuadrados. **Frente:** catorce metros y calle número cuatro. **Atras:** Los mismos catorce metros y lote número doce. **Derecho:** veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintiuno. **Izquierdo:** los mismos veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintitrés.- **CUARTA: DECLARACION.-** los señores **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS; CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS; Y, MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS,** declaran bajo juramento que la presente Terminación de Comunidad Hereditaria no causa perjuicio alguno a terceras personas deslindado de cualquier responsabilidad al Notario público que celebra la presente escritura así como al Registrador de la propiedad.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de la compareciente.- **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Con matricula número: trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



f) **MARCO ANTONIO RIVERA CANTOS**
C.C.N° 131525835-8



f) **CECILIA ISABEL RIVERA CANTOS**
C.C.N° 131525834-1



f) **MARTHA CECILIA RIVERA CANTOS**
C.C.N° 131564619-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confieso este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APellidos y nombres del padre
RIVERA BOLORZANO JOSE CRUZ
Apellidos y nombres de la madre
CANTOS BAILON ZOLA CECILIA
ESTADO CIVIL
CASADO

Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente
MEMORCAL SCHETTINI CARLOS ANDRES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4337V2342
TIPO BANDER O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 54%
DONANTE

No documento



I<ECU0681090138<<<<<<1315258341
9307115F3309276ECU<NO<DONANTE6
RIVERA<CANTOS<<CECILIA<ISABEL<

REPUBLICA DEL ECUADOR



APellidos
RIVERA
CANTOS
Nombres
CECILIA ISABEL
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
11 JUL 1983
Lugar de nacimiento
MANTA MANTA
MANTA
Firma del titular

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
088188013
FECHA DE VENCIMIENTO
27 SEP 2033
NACIONAL
747866

NUL1315258341

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que afilice cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
276 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la
Democracia

F. PRESIDENTA E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



RIVERA CANTOS CECILIA
ISABEL

56837021

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
SECCION: 1
MERCADO 0070 FEMENINO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315258341

Nombres del ciudadano: RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENOSCAL SCHETTINI CARLOS ANDRES

Fecha de Matrimonio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

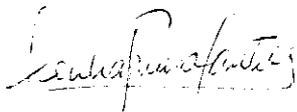
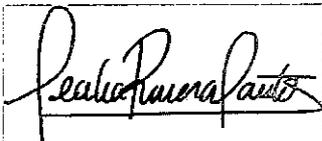
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-968-07023



235-968-07023

Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315258341
Nombre: RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-968-07278



235-968-07278



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
RIVERA SOLOZANO JOSE CRUZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CANTOS BAILON ZOILA CECILIA
ESTADO CIVIL:
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE:
CEDEÑO MOREIRA ERIKA ROSSANA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA 18 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR:
E33332222
TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE:
No conante

F. Rivera
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0265401637<<<<<1315258358
9112023M3205183ECU<NO<DONANTEO
RIVERA<CANTOS<<MARCO<ANTONIO<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICIÓN CIUDADANIA
RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO
NOMBRES
MARCO ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 DIC 1991
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
026540163
FECHA DE VENCIMIENTO
18 MAY 2032

NUI.1315258358

Mano Rivera

NIT:CAN
740804

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

JRV/001/2023/JRV



CNEI

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

N 88476976

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0071

MANABUENO

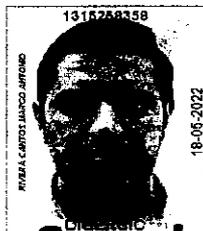
CC N° 0315258358



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315258358

Nombres del ciudadano: RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MOREIRA ERIKA ROSSANA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-968-10787



230-968-10787

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS BAILON ZOILA CECILIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CODIGO DACTILAR
V3343Y2222
TIPO SANGRE A+

DONANTE
Si



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 ABR 2021 - DUPLICADO V

F. Rivera
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0365130626<<<<<<1315646198
0303310F3104297ECU<SI<<<<<<<<8
RIVERA<CANTOS<<MARTHA<CECILIA<

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
TIPO DE DOCUMENTO: REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

APELLIDOS RIVERA
NOMBRES CANTOS
MARTHA CECILIA
NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 31 MAR 2003
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR *Zoila Bailon*

CONDICIÓN CIUDADANIA
SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 036513062
FECHA DE VENCIMIENTO 29 ABR 2031
NACION 726666

NUI.1315646198

Zoila Bailon

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. Rivera
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INCLUIDA EN EL CENSO

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



RIVERA CANTOS MARTHA
CECILIA

N 14415036

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0070 FEMENINO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315646198

Nombres del ciudadano: RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-968-10815



239-968-10815

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473230

Contribuyente

RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO

Identificación

13XXXXXXXXX8

Control

000006505

Nro. Título

473230

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-12-26

Expiración

2024-01-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-11-37-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-26 15:47:28 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 591543

Código Catastral 1-11-37-22-000	Área 298.2	Avalúo Comercial \$ 161629.2	2023-12-26 11:31:34		
		Dirección URB. MANTA 2000 CALLE 5 MZ-19, L-22	Año 2023	Control 620860	Nº Título 591543
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	1315258341	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	1315258358	IMPUESTO PREDIAL	34.07	-3.41	30.66
RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA	1315646198	MEJORAS 2012	31.06	-15.53	15.53
		MEJORAS 2013	7.21	-3.61	3.60
		MEJORAS 2014	7.57	-3.79	3.78
		MEJORAS 2015	18.87	-9.44	9.43
		MEJORAS 2016	0.39	-0.20	0.19
		MEJORAS 2017	8.36	-4.18	4.18
		MEJORAS 2018	11.54	-5.77	5.77
		MEJORAS 2019	2.88	-1.44	1.44
		MEJORAS 2020	56.89	-28.45	28.44
		MEJORAS 2021	19.90	-9.95	9.95
		MEJORAS 2022	3.78	-1.89	1.89
		TASA DE SEGURIDAD	34.07	0.00	34.07
TOTAL A PAGAR					\$ 148.93
VALOR PAGADO					\$ 148.93
SALDO					\$ 0.00

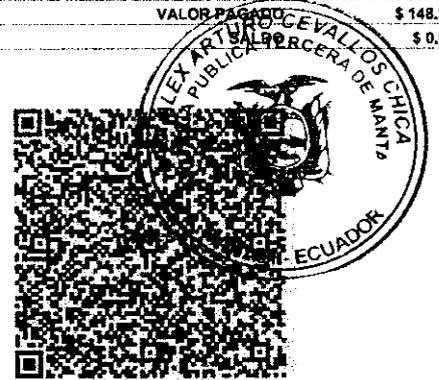
Fecha de pago: 2023-01-11 16:08:16 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT726222710442

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-107693

Manta, martes 26 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1315258341**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108640GVWJ86N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-107849

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-11-37-22-000 perteneciente a RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO con C.C. 1315258358 Y RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL con C.C. 1315258341 Y RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA con C.C. 1315646198 ubicada en URB. MANTA 2000 CALLE 5 MZ-19, L-22 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$161,629.20 CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108796AUCGBUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107837

N° ELECTRÓNICO : 231043

Fecha: 2023-12-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-11-37-22-000

Ubicado en: URB. MANTA 2000 CALLE 5 MZ-19, L-22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 298.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315258358	RIVERA CANTOS-MARCO ANTONIO
1315258341	RIVERA CANTOS-CECILIA ISABEL
1315646198	RIVERA CANTOS-MARTHA CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,902.20

CONSTRUCCIÓN: 95,727.00

AVALÚO TOTAL: 161,629.20

SON: CIENTO SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección del lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108784DTGFPPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-27 13:58:22



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

69118

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033821
Certifico hasta el día 2023-11-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113722000
Fecha de Apertura: lunes, 17 diciembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta 2000 - Lote No. VEINTIDOS de la Manzana No. DIECINUEVE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. VEINTIDOS de la Manzana No. DIECINUEVE, ubicado en la Urbanización Manta 2000 del sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrado veinte decímetros cuadrados (298,20 m2).

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: catorce metros y calle número cuatro

Atras: Los mismos catorce metros y lote número doce

Derecho: veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintiuno

Izquierdo: los mismos veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintitrés

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	844 miércoles, 26 junio 1996	564	564
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	35 lunes, 01 febrero 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES	2739 jueves, 18 noviembre 2021	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 junio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 marzo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que está signado con el lote número VEINTIDOS de la manzana número DIECINUEVE, ubicado en la Urbanización Manta 2.000 del sitio Barbasquillo de la ciudad de Mata, que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente, catorce metros y calle número cuatro. Por Atrás, los mismos catorce metros y lote número doce, por el costado Derecho veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintiuno, por el costado Izquierdo, los mismos veintiún metros treinta centímetros y el lote número veintitrés, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrado veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 844

Folio Inicial: 564

Número de Repertorio: 2100

Folio Final : 564

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO MENDOZA TRINIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO SONIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALOMINO MONTES EDMUNDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 01 febrero 2021

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 432

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA De los bienes dejados por el señor Jose Antonio Rivera Santander, sin perjuicio a derechos de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	RIVERA SANTANDER JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2739

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5795

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: Los DONANTES declaran que hoy tienen a bien en donar los GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES a favor de los DONATARIOS, de un bien inmuebles consistente en la totalidad del lote de terreno signado con el No. VEINTIDOS de la Manzana No. DIECINUEVE, ubicado en la Urbanización Manta 2000 del sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, teniendo una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrado veinte decímetros cuadrados (298,20 m²). La señora Flor Marina Rivera Solorzano se encuentra representada por su apoderada la señora Trinidad Esperanza Solórzano Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RIVERA SANTANDER JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	CHONE
DONATARIO	RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	RIVERA CANTOS MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	RIVERA CANTOS MARTHA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO - DONANTE	RIVERA SOLORZANO ANA TERESA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO - DONANTE	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO - DONANTE	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO-DONANTE	RIVERA PARRAGA RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-DONANTE	SOLORZANO MENDOZA TRINIDAD ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA CANTOS CECILIA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033821 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 69118.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 69118

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 1 6 8 1 E 3 F H G I



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO