

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1113801

HORA N: 09

DIRECCION: PARTICIPACION SIANTA  
CALLE N° 5 L-0-4 20000  
HZ-20' LOTE-8 N:

DATOS GENERALES:  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

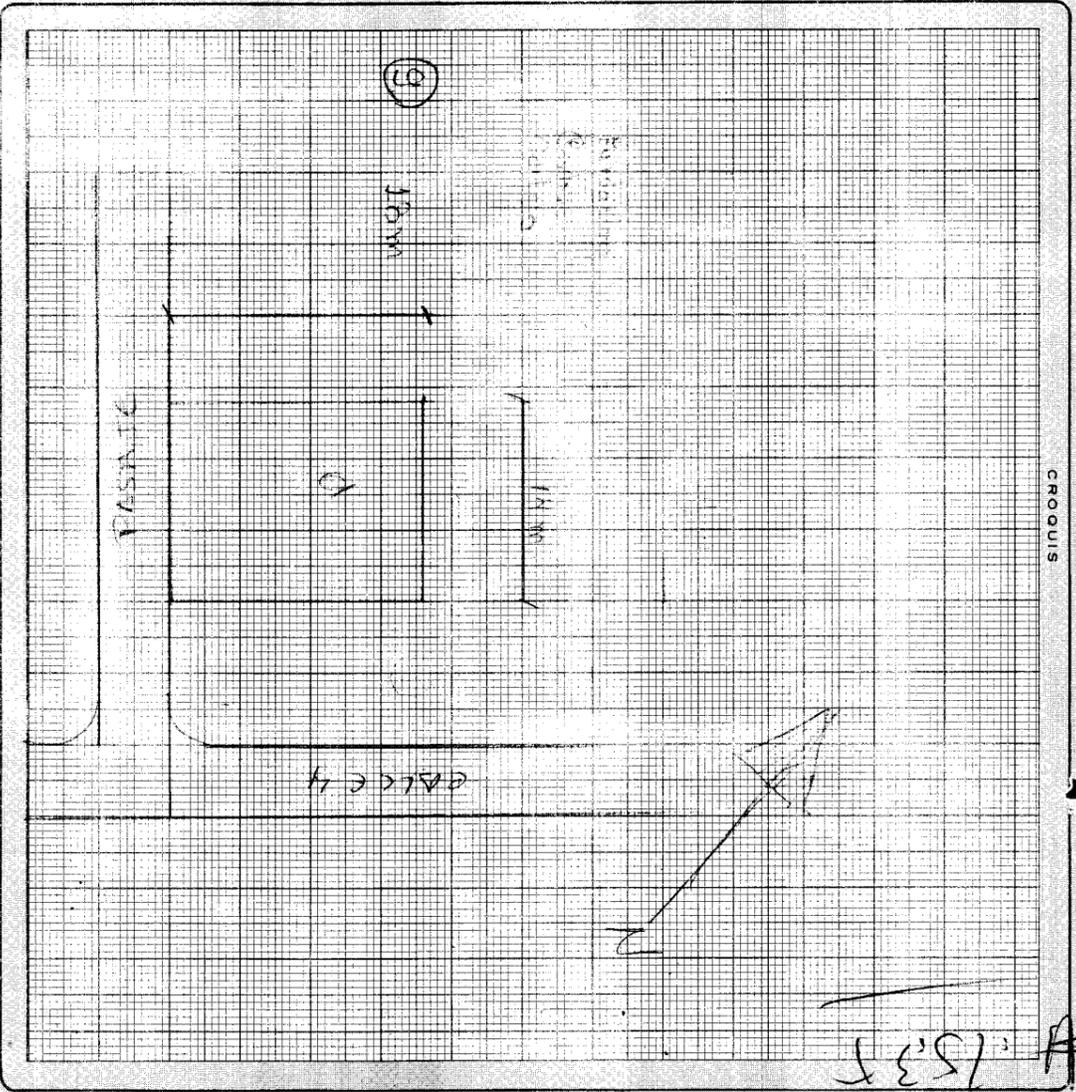
14 ACERA:  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 15 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 16 SANITARIADO: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE RED AEREA, 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO: 1  NO EXISTE, 2  INCANDESCENTE, 3  DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE:  +,  0,  - METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 21 DESAGUES: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE, 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FOMALES DEL LOTE:  
 23 AREA: SIN DECIMALES 252, 301, 49  
 24 PERIMETRO: 64, 70  
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 3, 5  
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 1  
 27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27  sin edificación con edificación, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1  sin uso  
 2  el mismo que la construcción  
 3  otro uso

28  NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00  
 29  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00  
 30  TOTAL DE BLOQUES: 00

31 otro uso nombre: código:

Observaciones:  
 AREA SIN CONSTRUCCION  
 CONSTRUCCION DE BLOQUES  
 CANCEL. HIP. AMPARO SELLO 9-N-04  
 SE COPIESE AREA CON LA NOT  
 PRUB. ANUAL 17-IX-04  
 CONSTRUCCION DE BLOQUES



27/07/12 10:20

1566v

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	_____
Clave Catastral	1-11-38-01-000
Nombre:	Puebla Mosquera Filemon Eduardo
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	tel 2610380

*ARCA*

Reclamo: C.A. Compravente. Retra 01-08-12  
 Existe fotografía x. 08:00

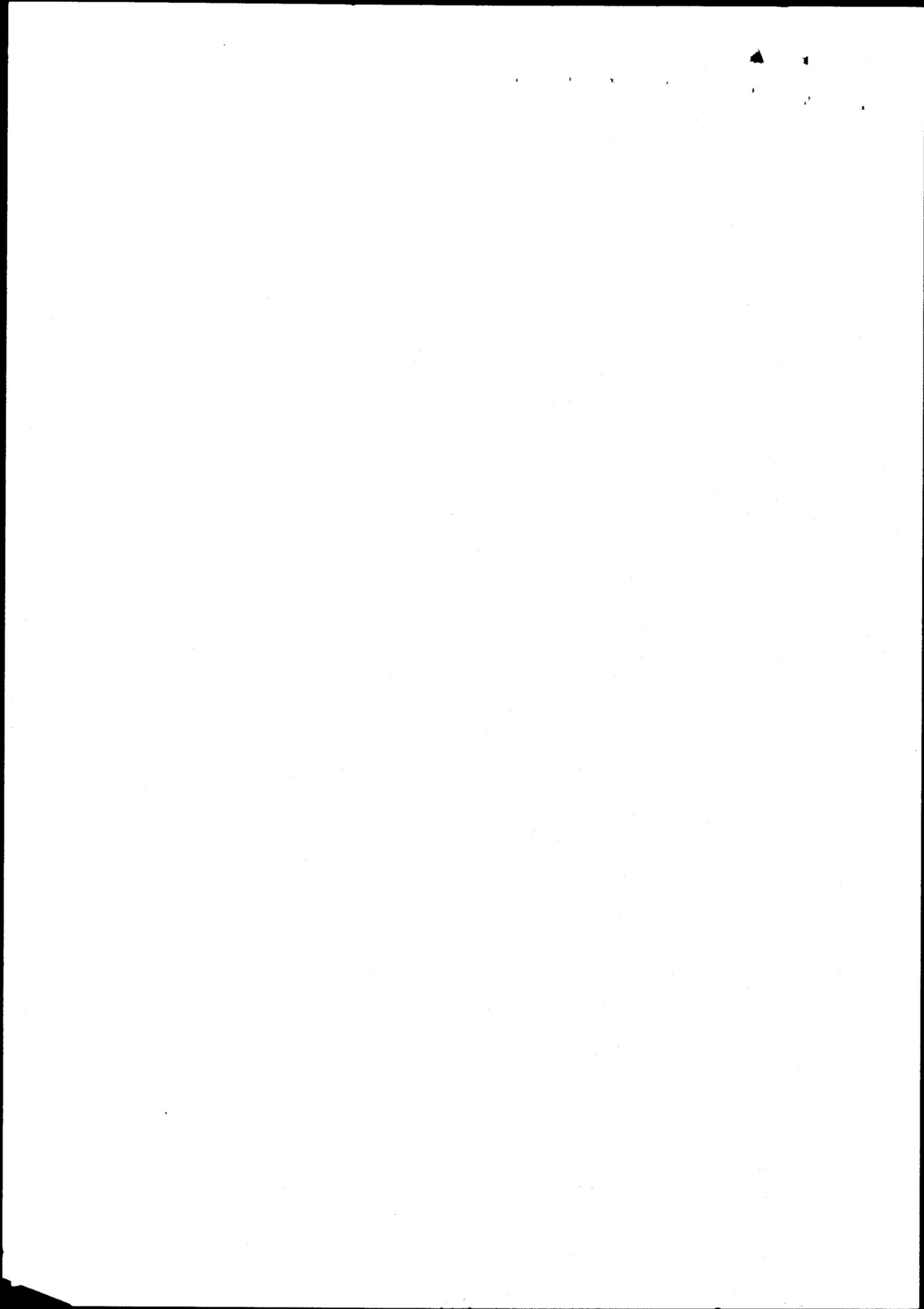
Firma del Usuario

Elaborado Por: *IRA ANGEL MENDOZA MENDOZA*

Informe Inspector:  
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.

*[Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
  
  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





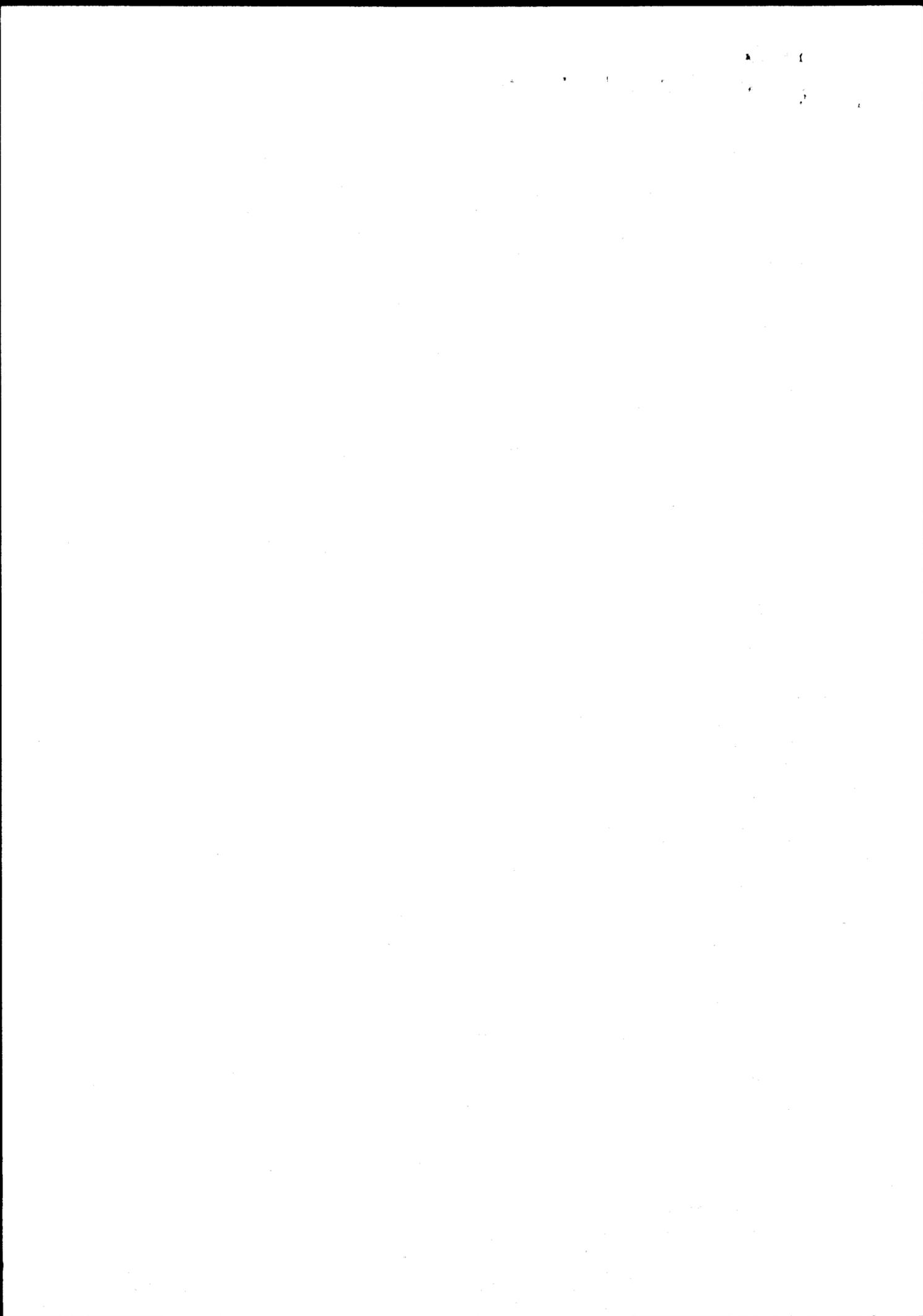
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000880001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000072365**

7/19/2012 10:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-38-01-000	300,00	\$ 27.000,00	MZ-20, L-8 URB. MANTA DOS MIL S. BARBASQUILLO	2012	35682	72365
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PUEBLA MOSQUERA FILEMON EDUARDO		1301103493	Costa Judicial			
7/19/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,17		\$ 4,17
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,77		\$ 84,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40		\$ 5,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 94,34</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 94,34</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16529.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de agosto de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113801000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número ocho de la manzana veinte de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE- SUR Quince metros y Avenida cuatro. POR ATRAS- NORTE: Quince metros y lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO- ESTE: Veinte metros y lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO- OESTE: Veinte metros área verde. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	2.117 12/10/2004	5.331

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193  
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26. con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie



adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.331 - Folio Final: 5.342

Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 4.674

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Xavier Mugueytio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vias Puertos Aeropuertos Sociedad

Anónima VIPA. El lote de terreno signado con el Número Ocho, de la manzana número Veinte, de la urbanización

"MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie:

T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011391	Puebla Mosquera Filemon Eduardo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A Vi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193



*[Handwritten signature]*

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:27 del martes, 24 de julio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de:

Sr. Flenon Puello

Elaborado por:

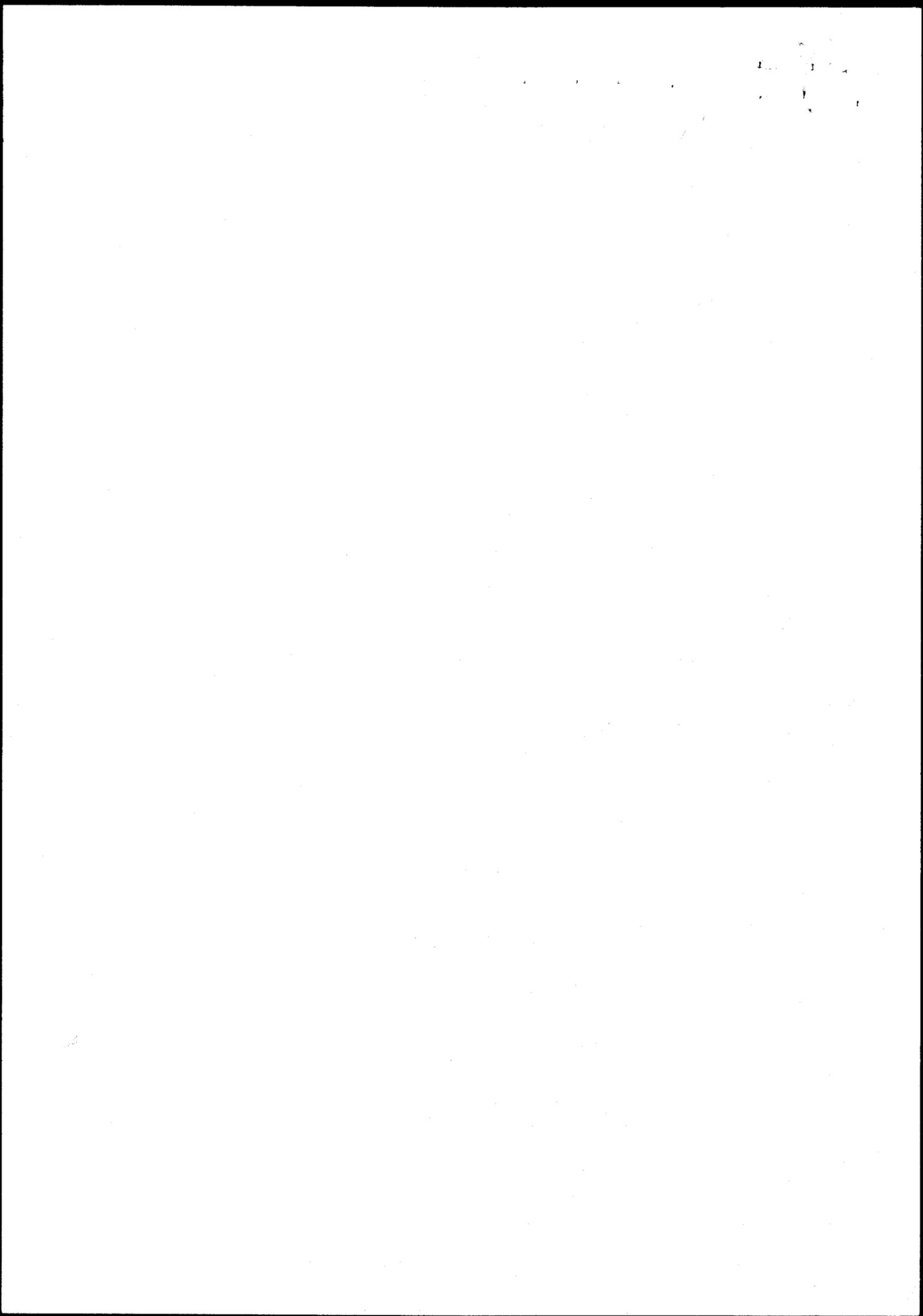
Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 25 de Junio del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PUEBLA MOSQUERA FILEMON EDUARDO** con número de **cedula 130110349-3** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **188201**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text, possibly a date or office name]*

