

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 3202**

**Número de Repertorio: 7635**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PERMUTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3202 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311498222	LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE	PERMUTANTE
1715667166	CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO	PERMUTANTE
1306373695	MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE	PERMUTANTE
1300743331	ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO	PERMUTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1113802000	74232	PERMUTA
LOTE DE TERRENO	1113801000	16529	PERMUTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PERMUTA

Fecha inscripción: viernes, 01 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 01 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 2 2 9 2 4 D G M U C





Factura: 002-002-000061483



20231308004P01849

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01849					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PERMUTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300743331	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306373695	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715667166	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311498222	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		96300.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, CELEBRADA**  
**ENTRE LOS CONYUGES GALO ARTURO**  
**ARCENTALES DELGADO Y ROSA MONSERRATE**  
**MACIAS CARRILLO; Y LOS CONYUGES JORGE**  
**AUGUSTO CARRILLO AYALA Y ALEXANDRA**  
**JACQUELINE LOOR MOREIRA. CUANTÍA: NOVENTA**  
**Y SEIS MIL TRESCIENTOS DÓLARES CON CERO**  
**CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
**DE AMÉRICA (USD 96.300,00).- DI DOS COPIAS.-.-.-**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República  
11 del Ecuador, hoy día veinticinco de septiembre del dos mil veintitrés,  
12 ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público  
13 Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, los cónyuges, el  
14 señor GALO ARTURO ARCENTALES DELGADO y la señora ROSA  
15 MONSERRATE MACIAS CARRILLO, de estado civil casados entre sí, por  
16 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
17 sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, los cónyuges,  
18 el señor JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA y la señora ALEXANDRA  
19 JACQUELINE LOOR MOREIRA, de estado civil casados entre sí, por  
20 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
21 sociedad conyugal formada por ellos. Los comparecientes declaran ser  
22 domiciliados en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana,  
23 hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
24 conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de  
25 identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
26 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
27 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único  
28 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
2 agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos  
3 de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de  
4 manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público,  
5 los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
6 textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar  
7 en el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual  
8 conste el siguiente Contrato de Permuta de Bienes Inmuebles contenido  
9 en las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
10 **INTERVINENTES.** - Intervienen en la celebración del presente contrato  
11 por una parte, los cónyuges, el señor GALO ARTURO ARCENTALES  
12 DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
13 cero, cero, siete, cuatro, tres, tres, tres guión uno (130074333-1), y la  
14 señora ROSA MONSERRATE MACIAS CARRILLO, portadora de la cédula  
15 de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, siete, tres, seis, nueve  
16 guión cinco (130637369-5), ellos de estado civil casados entre sí, por  
17 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
18 sociedad conyugal por ellos formada; los comparecientes son de  
19 nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en Manta cuya dirección es  
20 calle 8 y avenida 10, teléfono: 0959455759, correo electrónico:  
21 galo.arcentales@hotmail.com; a quienes para efectos del presente  
22 instrumento se denominará simplemente como "LOS PERMUTANTES";  
23 b) Por otra parte, los cónyuges, el señor JORGE AUGUSTO CARRILLO  
24 AYALA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno,  
25 cinco, seis, seis, siete, uno, seis guión seis (171566716-6), y la señora  
26 ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA, portadora de la cédula de  
27 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, nueve, ocho, dos, dos  
28 guión dos (131149822-2), ellos de estado civil casados entre sí, por sus

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 propios y personales derechos y por los que les corresponde de la  
2 sociedad conyugal formada por ellos, los comparecientes son de  
3 nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta,  
4 cuya dirección es Avenida 4 de noviembre y calle 320, teléfono:  
5 0969878740 correo electrónico: docenteuleam2021@gmail.com; parte a  
6 la que en adelante se la podrá denominar como “LOS PERMUTANTES”  
7 para referirse a ella en este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
8 **UNO.-** El señor GALO ARTURO ARCENALES DELGADO y la señora  
9 ROSA MONSERRATE MACIAS CARRILLO, son propietarios del El lote  
10 de terreno signado con el número ocho de la manzana veinte de la  
11 Urbanización MANTA DOS MIL , ubicado en el Sitio Barbasquillo del  
12 cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL  
13 FRENTE- SUR Quince metros y Avenida cuatro. POR ATRAS- NORTE:  
14 Quince metros y lote diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO- ESTE:  
15 Veinte metros y lote nueve. POR EL COSTADO DERECHO- OESTE:  
16 Veinte metros área verde. Con una superficie total de trescientos  
17 metros cuadrados. **Historial de Dominio:** a) Mediante Escritura de  
18 Compraventa, celebrada en la Notaria Vigésima de Quito el veintiséis  
19 de julio de mil novecientos setenta y nueve, e inscrita en el Registro de  
20 la Propiedad de Manta el veintiuno de agosto de mil novecientos  
21 setenta y nueve; b) Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en  
22 la Notaria Primera de Manta el veintitrés de septiembre del dos mil  
23 cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta doce de  
24 octubre del dos mil cuatro; c) Mediante Escritura de Compraventa,  
25 celebrada en la Notaria Primera de Manta, el siete de octubre del dos  
26 mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
27 catorce de enero del dos mil quince. **DOS.-** El señor JORGE AUGUSTO  
28 CARRILLO AYALA y la señora ALEXANDRA JACQUELINE LOOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 MOREIRA, son propietarios del Lote número NUEVE de la manzana  
2 VEINTE de la URBANIZACION MANTA 2000, ubicada en el sitio  
3 Barbaquillo de la parroquia Santa Martha del cantón Manta. Superficie  
4 total de 300 metros cuadrados. Con las siguientes medidas y linderos:  
5 Norte: Quince metros lote once. Sur: Quince metros y Avenida cuarta.  
6 Este: Veinte metros y calle Cuarta. Oeste: Veinte metros lote diez.  
7 Historial de Dominio: a) Mediante Escritura de Compraventa, celebrada  
8 en la Notaria Vigésima de Quito el veintiséis de julio de mil novecientos  
9 setenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
10 veintiuno de agosto de mil novecientos setenta y nueve; b) Mediante  
11 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera de Manta el  
12 veintinueve de julio de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el  
13 Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de agosto de mil  
14 novecientos noventa y seis; c) Mediante Escritura de Donación,  
15 celebrada en la Notaria Octava de Guayaquil, el ocho de abril del dos  
16 mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
17 dieciséis de mayo del dos mil veintitrés. d) Mediante Escritura de  
18 Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera de Manta el nueve de  
19 junio del dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
20 Manta, el dieciséis de junio del dos mil veintitrés. **TERCERA:**  
21 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.-** Con  
22 lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los  
23 comparecientes, los señores JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA y la  
24 señora ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA, propietarios del  
25 Lote número NUEVE de la manzana VEINTE de la URBANIZACION  
26 MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbaquillo de la parroquia  
27 Manta del cantón Manta, con una Superficie total de 300 metros  
28 cuadrados; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifica,

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 las medidas, linderos y área total del predio que se ha  
2 mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo los  
3 correctos y que físicamente existen, los que reflejan en atención  
4 al trámite RMLE00193-07092023, la Autorización, emitida por la  
5 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno  
6 Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de fecha siete de  
7 septiembre del dos mil veintitrés, que forma parte integrante de  
8 esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección  
9 realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del lote son  
10 las siguientes: FRENTE: 15.00m - - Lindera con avenida 4. ATRÁS:  
11 15.00m - - Lindera con lote No 10. DERECHO: 20.00m - Lindera con  
12 lote No 8. IZQUIERDO: 20.00m - Lindera con calle 5. ÁREA TOTAL:  
13 300m<sup>2</sup>.- **CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor Notario donde se  
14 realizo la escritura, deberá sentar el presente Acto de  
15 Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el  
16 contrato público de compraventa en referencia.- **QUINTA:**  
17 **PERMUTA.-** Con los antecedentes expuestos, por una parte; el señor  
18 GALO ARTURO ARCENTALES DELGADO y la señora ROSA  
19 MONSERRATE MACIAS CARRILLO, da en permuta real y enajenación  
20 perpetua a favor del señor JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA y la  
21 señora ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA, El lote de terreno  
22 signado con el número ocho de la manzana veinte de la Urbanización  
23 MANTA DOS MIL , ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta.  
24 Superficie total de 300 metros cuadrados; con sus medidas y linderos  
25 específicamente bien detalladas en la cláusula anterior; transfieren el  
26 dominio y posesión del bien inmueble sin limitación de ninguna clase;  
27 con todas sus instalaciones exclusivas que se encuentra dentro del  
28 mismo, con todas sus servidumbres, usos y costumbres. La

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y  
2 exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se  
3 reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
4 determinarse la cabida del inmueble, la permuta se hace como cuerpo  
5 cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan  
6 en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad  
7 del cantón Manta que se agrega como documento habilitante. Por otra  
8 parte, el señor JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA y la señora  
9 ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA, da en permuta real y  
10 enajenación perpetua a favor del el señor GALO ARTURO ARCENALES  
11 DELGADO y la señora ROSA MONSERRATE MACIAS CARRILLO, Lote  
12 número NUEVE de la manzana VEINTE de la URBANIZACION MANTA  
13 2000, ubicada en el sitio Barbaquillo de la parroquia Manta del cantón  
14 Manta. Superficie total de 300 metros cuadrados; con sus medidas y  
15 linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior;  
16 transfieren el dominio y posesión del bien inmueble sin limitación de  
17 ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas que se  
18 encuentra dentro del mismo, con todas sus servidumbres, usos y  
19 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
20 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo  
21 que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No  
22 obstante determinarse la cabida del inmueble, la permuta se hace como  
23 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad  
24 constan en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la  
25 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento  
26 habilitante. **SEXTA. - PRECIO.** - Por acuerdo entre, los cónyuges, el  
27 señor GALO ARTURO ARCENALES DELGADO, ROSA MONSERRATE  
28 MACIAS CARRILLO; y, los cónyuges, JORGE AUGUSTO CARRILLO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 AYALA ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA, el justo precio  
2 pactado por Lote número NUEVE de la manzana VEINTE de la  
3 URBANIZACIÓN MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbaquillo de la  
4 parroquia Manta del cantón Manta; es el valor de CUARENTA Y CINCO  
5 MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
6 AMÉRICA CON 00/100 (US \$45,600.00). Del mismo modo, por acuerdo  
7 entre, los cónyuges, JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA y  
8 ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA; y, los cónyuges, GALO  
9 ARTURO ARCENTALES DELGADO, ROSA MONSERRATE MACIAS  
10 CARRILLO, el justo precio pactado por el lote de terreno signado con el  
11 número ocho de la manzana veinte de la Urbanización MANTA DOS MIL  
12 , ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta; es el valor  
13 CINCUENTA MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
14 UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (US \$50,700.00). El pago se lo  
15 realiza mediante la permuta de los inmuebles materia de este contrato  
16 que las partes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin  
17 tener nada que reclamar al respecto, ni ahora ni en el futuro, y que  
18 renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción  
19 rescisoria o resolutoria, o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar  
20 sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta permuta  
21 la realizan en seguridad de sus intereses.- **SEPTIMA: IMPUESTOS Y**  
22 **GASTOS.-** Todos los gastos, tributos y derechos que demande la  
23 celebración e inscripción de la presente permuta son de cuenta de las  
24 partes comparecientes en este contrato, incluido el correspondiente a  
25 la utilidad o plusvalía y obras, que, en caso de causarse.- **OCTAVA:**  
26 **ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes aceptan el total contenido de  
27 todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas  
28 en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses. **NOVENA:**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **INSCRIPCIÓN.** De conformidad con lo establecido en el artículo  
2 cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualesquiera de los otorgantes  
3 quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción  
4 en el Registro de la Propiedad de los contratos contenido en este  
5 instrumento.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
6 cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.-  
7 (firmado) Abogado Rodrigo Crespo. Foro de Abogados de Manabí. 13-  
8 2014-87. Foro de Abogados del Ecuador.- Para la celebración y  
9 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que  
10 el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las cláusulas en  
11 ellas contenida, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:  
12 En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente  
13 instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de  
14 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al  
15 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,  
16 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos  
17 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son  
18 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del  
19 ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa  
20 dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y  
21 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
22 Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio  
23 jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales  
24 es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los  
25 datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no  
26 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente  
27 documento público. Sus datos se conservarán con carácter  
28 confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



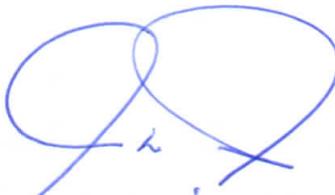
1 disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del  
2 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,  
3 otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación  
4 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial  
5 de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
6 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
7 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,  
8 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
9 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
10 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
11 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
12 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley  
13 y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta  
14 Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
15 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
16 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
17 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad  
18 que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El  
19 titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
20 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
21 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de  
22 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del  
23 Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a  
24 las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección  
25 electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la celebración de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en  
27 la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario,

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
2 el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.....

3  
4   
5 

6 **GALO ARTURO ARCENTALES DELGADO**

7 **C.C. 130074333-1**

8  
9   
10 

11 **ROSA MONSERRATE MACIAS CARRILLO**

12 **C.C. 130637369-5**

13  
14   
15 

16 **JORGE AUGUSTO CARRILLO AYALA**

17 **C.C. 171566716-6**

18  
19   
20 

21 **ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA**

22 **C.C. 131149822-2**



23  
24   
25  
26 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
27 **NOTARIO CUARTO**  
28 **DEL CANTÓN MANTA**



N° 092023-100487

Manta, lunes 18 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**PERMUTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-38-02-000 perteneciente a LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE con C.C. 1311498222 Y CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO con C.C. 1715667166 ubicada en URB.MANTA 2000 AVENIDA 4 MZ-20, L-9 BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,600.00 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$45,600.00 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101380GUF2RXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186293  
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/09/2023

Por: 364.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/09/2023



Tipo de Transacción:  
PERMUTA

Tradente-Vendedor: LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

Identificación: 1311498222

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

Identificación: 1300743331

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-334146



**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/05/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-38-02-000	45,600.00	300.00	URB.MANTA2000AVENIDA4MZZ0L9	45,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	456.00	228.00	0.00	228.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.80	0.00	0.00	136.80
<b>Total=&gt;</b>		<b>592.80</b>	<b>228.00</b>	<b>0.00</b>	<b>364.80</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			228.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>228.00</b>

*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

N° 00193-07092023

Manta, jueves 07 septiembre 2023

## AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00193-07092023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE** (C.C. 1311498222) y **CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO** (C.C. 1715667166), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **MANTA 2000** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-11-38-02-000**, que según ficha registral **N°74232**, posee las siguientes medidas y linderos:

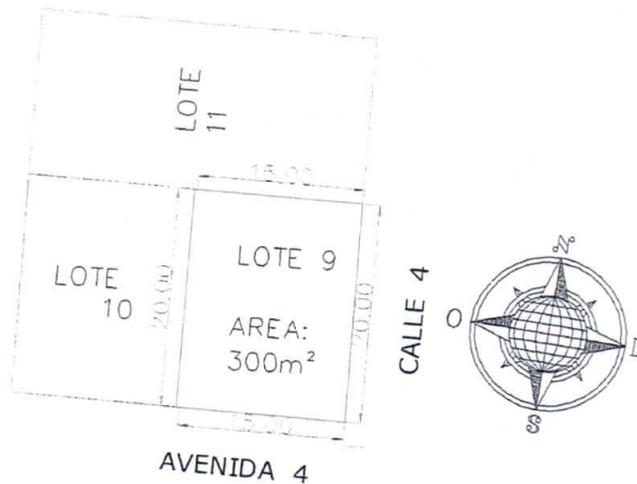
**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de junio del 2023 e inscrita en el Registro de la propiedad el 16 de junio del 2023.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°74232**

NORTE:	15 m Lote once.
SUR:	15 m Avenida cuarta.
ESTE:	20 m Calle Cuarta.
OESTE:	20 m Lote diez.
ÁREA TOTAL:	<b>300m<sup>2</sup></b>



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



UBICACIÓN : URB. MANTA 2000, MZ 20  
LOTE 9  
CLAVE CATASTRAL N°: 1113802000

*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1267174XSBJZG9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00193-07092023

Manta, jueves 07 septiembre 2023



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTA GARCÍA MENENDEZ ELENA PAOLA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-09-896555, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE (C.C. 1311498222) y GARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO (C.C. 1715667166), UBICADO ACTUALMENTE EN URB.MANTA 2000 AVENIDA 4 MZ-20, L-9

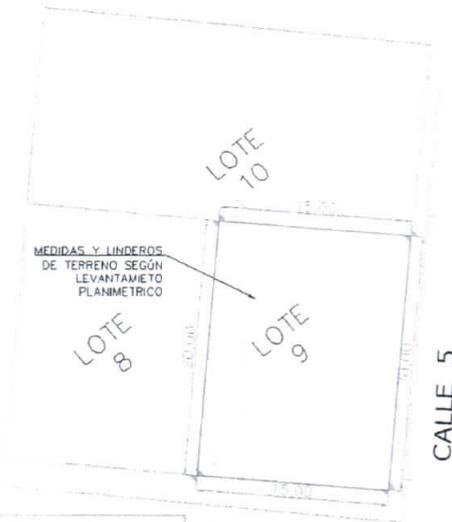
FRENTE: 15.00m -- Lindera con avenida 4  
 ATRÁS: 15.00m -- Lindera con lote No 10  
 DERECHO: 20.00m -- Lindera con lote No 8  
 IZQUIERDO: 20.00m -- Lindera con calle 5  
 ÁREA TOTAL: **300m<sup>2</sup>**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

<b>X</b>	<b>X</b>
527415.697	9894007.473
527417.369	9894027.403
527432.579	9894025.912
527430.986	9894005.986

Este documento tiene una validez de 3 meses y 24 días a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

UBICACIÓN : URB. MANTA 2000, MZ 20  
 LOTE 9  
 CLAVE CATASTRAL N°: 1113802000

**CUADRO DE COORDENADAS**

N° DE PUNTOS	NORTE	ESTE
1	9894007.473	527415.697
2	9894027.403	527417.369
3	9894025.912	527432.579
4	9894005.986	527430.986



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

N° 00193-07092023

Manta, jueves 07 septiembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1113802000

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas (se toma en consideración los planos existentes de la urbanización Manta 2000 donde se puede verificar sus colindantes). EL LOTE A RECTIFICAR, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA CAPÍTULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470713

### Contribuyente

CARRILLO AYALA JORGE Y ALEXANDRA LOOR

### Identificación

13xxxxxxxxx2

### Control

000004350

### Nro. Título

470713

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2023-09-14

### Expiración

2023-10-14

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-11-38-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-14 11:44:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

N° 092023-099813

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1311498222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100700NAVINW0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-000193

N° ELECTRÓNICO : 228669

Fecha: 2023-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-38-02-000

Ubicado en: URB.MANTA 2000 AVENIDA 4 MZ-20, L-9



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311498222	LOOR MOREIRA -ALEXANDRA JACQUELINE
1715667166	CARRILLO AYALA-JORGE AUGUSTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,600.00

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100697CQVZBWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-07 18:41:03

PAGINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74232

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027155  
Certifico hasta el día 2023-09-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113802000  
Fecha de Apertura: jueves, 10 septiembre 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbaquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARTHA



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno numero NUEVE de la manzana VEINTE de la URBANIZACION MANTA 2000, ubicada en el sitio Barbasquillo de la parroquia Santa Martha del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Quince metros lote once.

**Sur:** Quince metros y Avenida cuarta.

**Este:** Veinte metros y calle Cuarta.

**Oeste:** Veinte metros lote diez. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1116 lunes, 19 agosto 1996	733	733
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1300 martes, 16 mayo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1586 viernes, 16 junio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Próhibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1193

que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004 bajo el Nd. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 agosto 1996

Número de Inscripción : 1116

Folio Inicial: 733

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2663

Folio Final : 733

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1996

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA VIPA S.A. REPRESENTADA POR EL SEÑOR XAVIER MURGUEYTIO JERIA, VENDEN A FAVOR DE LOS CONYUGES SR, HUGO ZEVALLOS DOMENAK Y ANGELES VINCES DE ZEVALLOS, REPRESENTADOS POR LA SEÑORA LUCILA EL PILAR VINCES GILER. LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE DE LA MANZANA NUMERO VEINTE DE LA URBANIZACIÓN MANTA 2000, UBICADA EN EL SITIO BARBASQUILLO PARROQUIA SANTA MARTHA, CANTÓN MANTA. QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS, NORTE, QUINCE METROS, LOTE ONCE, SUR, QUINCE METROS Y AVENIDA CUARTA, ESTE, VEINTE METROS Y CALLE CUARTA, OESTE, VEINTE METROS, LOTE DIEZ, SUPERFICIE TOTAL DE 300 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES ANGELES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZEVALLOS DOMENAK HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 16 mayo 2023

Número de Inscripción : 1300

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DONACIÓN: Con los antecedentes antes expuestos el señor Fausto Ilich Bazante Pita, por los derechos que representa en calidad de apoderado especial de los señores Angeles María Vincés Giler y Hugo Zevallos Domenak, dan en donación la totalidad del bien inmueble, de forma irrevocable, en favor de la señora Cecilia Edith Pita Vincés. Lote de terreno número 9, de la manzana 20, de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo del Cantón Manta, con un área total de 300,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VINCES GILER ANGELES MARIA	CASADO(A)	ROCAFUERTE

*[Handwritten signature in blue ink]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



DONANTE ZEVALLS DOMENAK HUGO  
DONATARIO PITA VINCES CECILIA EDITH

CASADO(A)  
SOLTERA

MANTA  
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno número 9, de la manzana número 20, de la Urbanización Manta 2000, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y del Cantón Manta, con un área total de 300,00m2. La compradora, casada con Jorge Augusto Carrillo Ayala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 1586

Número de Repertorio: 3623

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PITA VINCES CECILIA EDITH	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027155 certifico hasta el día 2023-09-19, la Ficha Registral Número: 74232.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 1 3 2 A R A X E 1 S

Página 3/3- Ficha nro 74232

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

N° 092023-100535

Manta, lunes 18 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**PERMUTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-38-01-000 perteneciente a ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO con C.C. 1300743331 Y MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE con C.C. 1306373695 ubicada en MZ-20, L-8 URB. MANTA DOS MIL SITIO BARBASQUILLO BARRIO MANTA 2000 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,700.00 CINCUENTA MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,700.00 CINCUENTA MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101429DHOXCDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186484**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 18/09/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/09/2023

**Contribuyente:** ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

VE-989146

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 1300743331

**Teléfono:** NA

**Correo:** A@GMAIL.COM

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 50700.0

**Tipo de Transacción:** PERMUTA

**Tradente-Vendedor:** ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

**Identificación:** 1300743331

**Teléfono:** NA

**Correo:** A@GMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

**Identificación:** 1311498222

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 23/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-38-01-000	50,700.00	300.00	MZ20L8URB.MANTADOSMILSITIOBARBASQUILLO	50,700.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.60	20.60	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.60</b>	<b>20.60</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			20.60
<b>Total=&gt;</b>				<b>20.60</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	50,700.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	50,700.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	50,700.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	47,953.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,746.25
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

*RAMP*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186481  
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/09/2023

Por: 405.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/09/2023



**Tipo de Transacción:**  
PERMUTA

**Tradente-Vendedor:** ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

**Identificación:** 1300743331 **Teléfono:** NA

**Correo:** A@GMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

**Identificación:** 1311498222 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

VE-789146



**PREDIO: Fecha adquisición:** 23/09/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-11-38-01-000	50,700.00	300.00	MZ20L8URB.MANTADOSMILSITIOBARBASQUILLO	50,700.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	507.00	253.50	0.00	253.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	152.10	0.00	0.00	152.10
<b>Total=&gt;</b>		<b>659.10</b>	<b>253.50</b>	<b>0.00</b>	<b>405.60</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			253.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>253.50</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000407616

### Contribuyente

ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

### Identificación

13XXXXXXXX1

### Control

000043173

### Nro. Título

407616

## Contribución Predial

Clave Catastral

1-11-38-01-000

Avalúo

\$50700.00

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$7.61	\$0.00	\$7.61

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-14 11:46:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Total a Pagar** \$7.61  
**Valor Pagado** \$7.61  
**Saldo** \$0.00

PAGINA  
BLANCO

N° 092023-099948

Manta, sábado 09 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO** con cédula de ciudadanía No. **1300743331**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 09 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100835NTKSVP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

S

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100137

N° ELECTRÓNICO : 228842

Fecha: 2023-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-38-01-000

Ubicado en: MZ-20, L-8 URB. MANTA DOS MIL SITIO BARBASQUILLO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300743331	ARCENTALES DELGADO-GALO ARTURO
1306373695	MACIAS CARRILLO-ROSA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 50,700.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 50,700.00

SON: CINCUENTA MIL SETECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11010257KNL6O5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-12 11:53:19

PAGINA  
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

16529

**Certificado de Solvencia**Cónforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025804  
Certifico hasta el día 2023-09-08:**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 1113801000

Fecha de Apertura: miércoles, 19 agosto 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización MANTA DOS MIL , ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta

Tipo de Predio:

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número ocho de la manzana veinte de la Urbanización MANTA DOS MIL , ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos :POR EL FRENTE- SUR Quince metros y Avenida cuatro POR ATRAS- NORTE: Quince metros y lote diez .POR EL COSTADO IZQUIERDO- ESTE: Veinte metros y lote nueve.POR EL COSTADO DERECHO- OESTE: Veinte metros área verde .Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 21 agosto 1979	1189	1193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2117 martes, 12 octubre 2004	5331	5342
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	171 miércoles, 14 enero 2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 agosto 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGESIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Número de Inscripción : 742

Folio Inicial: 1189

Número de Repertorio: 1496

Folio Final : 1193

PAGINA  
BLANCA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA "VIPA" (EN LIQUIDACION)	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Xavier Mugeyitio Jeria, en calidad de Vicepresidente de la Compañía Vías Puertos Aeropuertos Sociedad Anónima VIPA. El lote de terreno signado con el Número Ocho, de la manzana número Veinte, de la urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, del cantón Manta de la provincia de Manabí, y que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente-Sur, quince metros y avenida cuatro, Atras-Norte, quince metros y lote diez, Costado Izquierdo-Este, veinte metros y lote nueve, Costado Derecho-Oeste, veinte metros area verde, Superficie: Trescientos 00/100 Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FILEMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A. VIPA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA El lote de terreno signado con el número ocho de la manzana veinte de la Urbanización MANTA DOS MIL, ubicado en el Sitio Barbasquillo del cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PUEBLA MOSQUERA FILEMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
-Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025804 certifico hasta el día 2023-09-08, la Ficha Registral Número: 16529.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 7 1 5 X N O C V 4 Z



PAGINA  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 171566716-6  
CIUDADANÍA  
CARRILLO AYALA  
JORGE AUGUSTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-04-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALEXANDRA JACQUELINE  
LOOR MOREIRA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MARINERO  
V4444V4442  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARRILLO SEGUNDO DANIEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AYALA MARIA ELOISA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2021-01-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2031-01-30

18M 20 10 4541 76 129

001010102

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1715667166

**Nombres del ciudadano:** CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MARINERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ENERO DE 2009

**Datos del Padre:** CARRILLO SEGUNDO DANIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AYALA MARIA ELOISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-933-00488



239-933-00488

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13013850

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023

Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1715667166; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VALIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Del N° 0000254002

SANTIAGO VÁSQUEZ  
VALLEJO  
VÁSQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 25 de septiembre de 2023

Es documento electrónico

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

8

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° 131149822-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOOR MOREIRA  
ALEXANDRA JACQUELINE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1982-05-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO  
JORGE AUGUSTO  
CARRILLO AYALA




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**MAGISTER**      **A1113A1111**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOOR PIGO LUIS LAURENTINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-07-12

**FECHA DE EXPIRACION**  
2029-07-12

*[Signature]*      *[Signature]*

**000740218**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE**      N° 44098384

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0040 FEMENINO**

CC N° **1311498222**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Mra. Alexandra Loor D.*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311498222

**Nombres del ciudadano:** LOOR MOREIRA ALEXANDRA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MAYO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRILLO AYALA JORGE AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ENERO DE 2009

**Datos del Padre:** LOOR PICO LUIS LAURENTINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA QUIROZ MARIA AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-933-00515



239-933-00515

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANIA  
APELLIDOS ARCENTALES  
NOMBRES DELGADO  
NOMBRES GALO ARTURO  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 05 SEP 1953  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

NUL1300743331

*[Handwritten signature]*

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 040421034  
FECHA DE VENCIMIENTO 19 OCT 2032  
NAT/CAN 159219

530905

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARCENTALES CARVAJAL HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO VASQUEZ ESMERALDAS  
ESTADO CIVIL CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 19 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR A1343A1242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE Si

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404210340<<<<<<1300743331  
5309052M3210190ECU<SI<<<<<<<<3  
ARCENTALES<DELGADO<<GALO<ARTUR



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CIUDADANA/O: 1



ARCENTALES DELGADO GALO  
ARTURO

N° 49032240

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No 0007 MASCULINO



CC N° 1300743331

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300743331

**Nombres del ciudadano:** ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 1992

**Datos del Padre:** ARCENTALES CARVAJAL HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO VASQUEZ ESMERALDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 239-933-00445



239-933-00445

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MACIAS  
CARRILLO

NOMBRES

ROSA MONSERRATE  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 DIC 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA  
MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1306373695

*Rosa Macias*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010434193

FECHA DE VENCIMIENTO

15 AGO 2031

NAF CAN

870641



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MACIAS FRANCO JOSE RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARRILLO ZAMBRANO ROSA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 19 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E33312222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

*F. J. Jara*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104341333<<<<<<1306373695  
6912026F3108192ECU<SI<<<<<<<<<9  
MACIAS<CARRILLO<<ROSA<MONSERRA



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



MACIAS CARRILLO ROSA  
MONSERRATE

Nº 24341418

1306373695

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0044 FEMENINO



CC Nº 1306373695

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306373695

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CARRILLO ROSA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCENTALES DELGADO GALO ARTURO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 1992

**Datos del Padre:** MACIAS FRANCO JOSE RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRILLO ZAMBRANO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-933-00405



233-933-00405

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





PAGINA  
BLANCO



Manta, 23 de octubre del 2023

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que la Sra. **ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA** con cedula de identidad **1311498222** es propietarios de un terreno ubicado en la **MZ 20 lote 09** de la Urbanización Manta 2000.

A la presente fecha la Sra. **ALEXANDRA JACQUELINE LOOR MOREIRA** se encuentra al día en el pago de las alcúotas, por tanto, **NO ADEUDAN** valor alguno al comité barrial Urbanización Manta 2000.

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

Manta 23 de octubre del 2023

POR LA DIRECTIVA.

ARQ.XAVIER FERNANDO LOOR MANTUANO

PRESIDENTE

NANCY ISABEL REYES DELGADO

TESORERA

**Ruta del Spondylus (calle 1 y Ave.4 Manta 2000) Manta, Manabí, Ecuador**  
**Presidente Arq. Xavier loor Mantuano, email:urbanizacionmanta2000@hotmail.com,**  
**RUC 1391805055001**



Manta, 08 de noviembre del 2023

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio del presente documento **CERTIFICAMOS** que el Sr. **ARCENTALES DELGADO GALO** con cedula de identidad **1306373695** es propietarios de un terreno ubicado en la **MZ 20 lote 08** de la Urbanización Manta 2000.

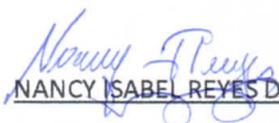
A la presente fecha el Sr. **ARCENTALES DELGADO GALO** se encuentra con atrasos en el pago de las alcúotas, por tanto, se firma el presente documento como compromiso de pago para que se proceda a realizar la permuta de las dos partes.

AÑO	VALOR	ESTADO
2015	\$ 180,00	CANCELADO NOVIEMBRE 2023
2016	\$ 180,00	CANCELADO NOVIEMBRE 2023
2017	\$ 140,00	CANCELA 140 NOVIEMBRE 2023
2017	\$ 40,00	A CANCELAR DIC 2023
2018	\$ 195,00	A CANCELAR ENERO 2024
2019	\$ 195,00	A CANCELAR FEBRERO 2024
2020	\$ 195,00	A CANCELAR MARZO 2024
2021	\$ 195,00	A CANCELAR ABRIL 2024
2022	\$ 195,00	A CANCELAR MAYO 2024
2023	\$ 195,00	A CANCELAR JUNIO 2024

Es cuanto podemos certificar en honor a la verdad.

Facultamos al interesado hacer uso del presente, en lo que estimare del caso.

  
ARQ.XAVIER FERNANDO LOOR MANTUANO  
PRESIDENTE

  
NANCY ISABEL REYES DELGADO  
TESORERA

  
Abg ARCENTALES DELGADO GALO  
PROPIETARIO

