

00095416

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3333

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7183

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 04 de diciembre de 2019 14:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1305806919	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1721014395	WANG QIANG	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1726141169	YANG QING	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312041807	MUENTES REYES DARWIN JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1317020335	MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314732387	MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312873290	MUENTES REYES MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 02 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1021139000	27/01/2011 0:00:00	26344	114,24m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual calle trece avenida doce del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Seis metros ochenta centímetros y lindera con la actual calle trece. POR ATRAS: Con seis metros ochenta centímetros y propiedad de Adán Muentes. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de la Sra. Olinda Márquez IbarraPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad del comprador. AREA TOTAL: Ciento catorce metros con veinticuatro centímetros cuadrados. .

Dirección del Bien: Calle trece y Avenida doce.

Superficie del Bien: 114,24m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMENES VIGENTES

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

El bien inmueble ubicado en la calle Trece y avenida Doce del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento catorce metros con veinticuatro

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3333

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7183

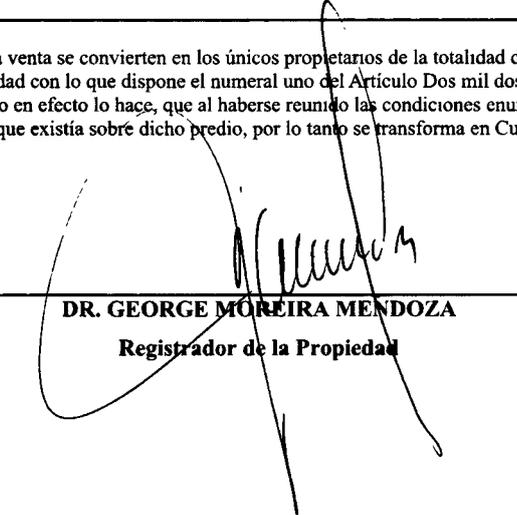
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 04 de diciembre de 2019

centímetros cuadrados.

* En virtud de que los compradores, con esta venta se convierten en los únicos propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones hereditarios del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

00095417



20191308006P03515

Factura: 002-003-000010373



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03515						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES REYES MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312873290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314732387	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317020335	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES REYES DARWIN JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312041807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YANG QING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726141169	CHINA	COMPRADOR (A)	
Natural	WANG QIANG	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721014395	CHINA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	72958.94						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03515
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:04)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YANG QING	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1726141169	CHINA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00095418



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20191308006P03515**

5 **FACTURA No. 002-002-00010373**

6

7

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

10

11

12

QUE OTORGAN:

13

MIGUEL ANGEL MUENTES REYES

14

MAYRA ELIZABETH MUENTES REYES

15

DAYANNA CAROLINA MUENTES REYES

16

DARWIN JACINTO MUENTES REYES

17

18

A FAVOR DE:

19

YANG QING

WANG QIANG

21

22

CUANTÍA: USD \$ 80,000.00

23

24

DI 2 COPIAS

25

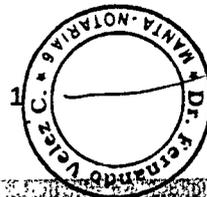
*****SPC*****

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

28 Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de

Jesica





1 hoy dos de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí,
2 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
3 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen los
4 señores: **MIGUEL ANGEL MUENTES REYES,** portador de la
5 cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete tres
6 dos nueve guión cero, ciudadana ecuatoriana, de estado civil
7 soltero; **MAYRA ELIZABETH MUENTES REYES,** portadora de
8 la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro siete tres
9 dos tres ocho guión siete, ciudadana ecuatoriana, de estado civil
10 casada; **DAYANNA CAROLINA MUENTES REYES,** portadora
11 de la cédula de ciudadanía número uno tres uno siete cero dos
12 cero tres tres guión cinco, y, **DARWIN JACINTO MUENTES**
13 **REYES,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno
14 dos cero cuatro uno ocho cero guión siete, ciudadano ecuatoriano,
15 de estado civil soltero; a quienes de conocer doy fe en
16 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
17 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a ésta
18 escritura; a quienes para efectos del presente contrato se
19 les denominará **LOS VENDEDORES.** Los comparecientes son
20 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados
21 en esta ciudad de Manta.- y, por otra parte, comparecen los
22 señores cónyuges **YANG QING y WANG QIANG,** de estado
23 civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
24 domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes para efectos
25 del presente contrato denominaremos **LOS COMPRADORES.-**
26 Los Compradores son de nacionalidad china, mayores de edad,
27 y domiciliados en esta ciudad de Manta. Los Comparecientes
28 son legalmente capaces, para contratar y obligarse a quienes



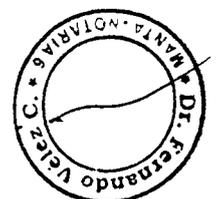


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00095419



1 de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
2 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
3 debidamente certificadas agrego como documentos
4 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
5 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**
6 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo
7 tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
8 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
9 de compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de
10 Comunidad, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la
12 presente escritura por una parte en calidad **VENEDORES**, los
13 señores **MIGUEL ANGEL MUENTES REYES, MAYRA**
14 **ELIZABETH MUENTES REYES, DAYANNA CAROLINA**
15 **MUENTES REYES, y, DARWIN JACINTO MUENTES REYES,**
16 quienes comparecen por sus propios y personales derechos; y
17 por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, comparecen los
18 señores **YANG QING y WANG QIANG**, por sus propios y
19 personales derechos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
20 Declaran los vendedores, que son beneficiarios y propietarios de
21 los Derechos y Acciones hereditarias respectivamente,
22 determinados sobre un lote de terreno ubicado en la calle Trece
23 y avenida Doce del cantón Manta, circunscrito dentro de las
24 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Seis metros
25 ochenta centímetros y lindera con la actual calle Trece; **ATRÁS:**
26 Con seis metros ochenta centímetros y propiedad de Adan
27 Muentes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros
28 ochenta centímetros y propiedad de la señora Olinda Márquez





1 Ibarra; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros
2 ochenta centímetros y propiedad del Comprador.- Con una
3 superficie total de Ciento catorce metros cuadrados con
4 veinticuatro centímetros cuadrados, que fue adquirido por los
5 comparecientes por el modo sucesión hecho ocurrido al fallecer
6 nuestro señor padre **MANUEL JACINTO MUENTES**
7 **CALDERON**, quien feneció en su estado civil divorciado, en la
8 ciudad de Manta el treinta de octubre del año dos mil diecinueve,
9 como se desprende de la copia del certificado de defunción que
10 se adjunta como documento habilitante; quien a su vez en vida
11 lo adquirió por compra al señor Juan Manuel Muentes Santana,
12 mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la
13 Notaría Cuarta del cantón Manta el doce de septiembre del año
14 dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
15 Manta el veinticuatro de septiembre del año dos mil dos,
16 Posteriormente Con fecha veintisiete de noviembre del año dos
17 mil nueve en la Notaría Sexta del cantón Manta, se celebró
18 escritura pública de Posesión Efectiva, la misma que consta
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
20 veintiocho de noviembre del año dos mil nueve. A la presente
21 fecha el referido inmueble se encuentra libre de gravamen.
22 **TERCERA:** Los Vendedores, expresan bajo la gravedad del
23 juramento que el señor **MANUEL JACINTO MUENTES**
24 **CALDERON**, falleció en la ciudad de Manta el treinta de octubre
25 del año dos mil diecinueve, como se desprende de la copia del
26 certificado de defunción que se adjunta como documento
27 habilitante, en vida el causante antes mencionado, procreó
28 cuatro hijos: que responden a los nombres de **MIGUEL ANGEL**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00095420



1 **MUENTES REYES, MAYRA ELIZABETH MUENTES REYES,**
2 **DAYANNA CAROLINA MUENTES REYES, y, DARWIN**
3 **JACINTO MUENTES REYES,** siendo los únicos y universales
4 herederos, toda vez que el citado causante no procreó mas hijos.-
5 **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y
6 por medio de este instrumento público los vendedores, dan en
7 venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores
8 la totalidad de los Derechos y Acciones y Acciones existentes
9 en el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
10 segunda ubicado en la calle Trece y avenida Doce del cantón
11 Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
12 **POR EL FRENTE:** Seis metros ochenta centímetros y lindera con
13 la actual calle Trece; **ATRÁS:** Con seis metros ochenta
14 centímetros y propiedad de Adan Muentes; **POR EL COSTADO**
15 **DERECHO:** Con dieciséis metros ochenta centímetros y
16 propiedad de la señora Olinda Márquez Ibarra; **POR EL**
17 **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros ochenta centímetros
18 y propiedad del Comprador.- Con una superficie total de Ciento
19 catorce metros cuadrados con veinticuatro centímetros
20 cuadrados. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se
21 vende, mediante el presente acto es de OCHENTA MIL
22 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA,
23 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad
24 de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción
25 de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior,
26 por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores
27 transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este
28 contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas





1 legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose
2 caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley,
3 además expresan bajo juramento que a este acto comparecen
4 el ciento por ciento de los herederos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-**
5 Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar
6 conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus
7 intereses. **OCTAVA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En
8 virtud de que los COMPRADORES, con esta venta se convierten
9 en los únicos propietarios de la totalidad de los derechos y
10 acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta; y,
11 de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos
12 mil doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en
13 efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas
14 en el Artículo antes indicado, se ha producido le terminación de la
15 comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
16 consolida como Cuerpo Cierto. **NOVENTA: AUTORIZACION**
17 **PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
18 autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador
19 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
20 anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas
22 de estilo. - (Firmado) Abogado ANDRES MACIAS MENDIETA.
23 Matrícula número: Trece guión Mil novecientos noventa y ocho.
24 FORO DE ABOGADOS. Para el otorgamiento de la presente
25 escritura pública se observaron los preceptos legales del
26 caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el
27 Notario se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto,





00095421

Ficha Registral-Bien Inmueble
26344

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19025852
Certifico hasta el día de hoy 29/11/2019 17:01:01:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral 1021139000
Fecha Apertura: jueves, 27 de enero de 2011 Cantón: MANTA Parroquia: MANTA
Barrio-Sector N/D Calle: N/D
Avenida N/D
Dirección del Bien Calle trece y Avenida doce.

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual calle trece avenida doce del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Seis metros ochenta centímetros y lindera con la actual calle trece. POR ATRAS: Con seis metros ochenta centímetros y propiedad de Adán Muentes. POR EL COSTADO DERECHO. Con dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad de la Sra. Olinda Márquez IbarraPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad del comprador. AREA TOTAL: Ciento catorce metros con veinticuatro centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

114,24 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	7	26/ene./1930	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1334	19/sep./1996	862	862
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2242	24/sep./2002	20 652	20 658
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1124	01/oct./2002	27.641	27 646
EMBARGOS	EMBARGO	199	19/ago./2004	409	414
SENTENCIA	SENTENCIA	83	09/ago./2011	1.382	1 386
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	4	18/mar./2013	8	9
INSOLVENCIA	CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	61	31/oct./2019		
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	156	06/nov./2019		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	310	29/nov./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRAVENTA

Inscrito el : domingo, 26 de enero de 1930 Número de Inscripción: 7 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 14 Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 1923

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES REYES JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :kleire_sultos1

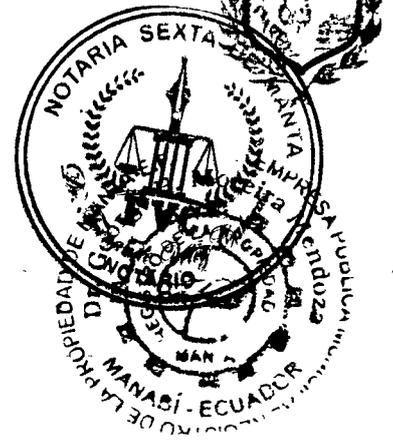
Ficha Registral:26344

viernes, 29 de noviembre de 2019 17:01

Pag 1 de 6



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob





NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : **jueves, 19 de septiembre de 1996** **Número de Inscripción: 1334** **Folio Inicial: 862**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 3108** **Folio Final: 862**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1996

a.- Observaciones:

La Totalidad de los derechos y acciones que les corresponde a cada uno, del solar que se encuentra ubicado en el Puerto de Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, seis metros ochenta centímetros y lindera con la actual calle 13 trece; por atrás, con los mismos seis metros ochenta centímetros y propiedad de Adán Muentes; por el costado derecho, con diez y seis metros ochenta centímetros y propiedad de la señora Olinda Márquez Ibarra; y, Por el costado izquierdo, diez y seis metros ochenta y centímetros y propiedad del comprador. Con un área total de ciento catorce metros con veinte y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES JACINTO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA MARIA ANTONILA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUENTES SANTANA JUAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES SANTANA JUANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES SANTANA BLANCA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES SANTANA MARIA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES SANTANA BRUNO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	7	26/ene./1930	1	1
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1410	1411

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : **martes, 24 de septiembre de 2002** **Número de Inscripción: 2242** **Folio Inicial: 20652**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 4387** **Folio Final: 20658**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 12 de septiembre de 2002

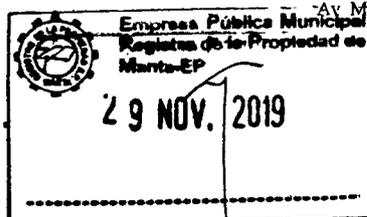
a.- Observaciones:

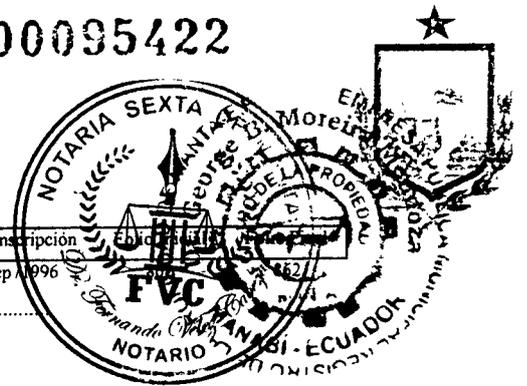
El lote de terreno ubicado en la actual Calle trece, avenida doce, del cantón Manta. Con un área total de CIENTO CATORCE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES SANTANA JUAN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	1334	19/sep/1996

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 10] **HIPOTECA ABIERTA**

Inscrito el : martes, 01 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 1124 Folio Inicial: 27641
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4523 Folio Final: 27646
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de septiembre de 2002

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno ubicado en la calle trece y avenida doce de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRDOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2242	24/sep./2002	20 652	20 658

Registro de : EMBARGOS

[5 / 10] **EMBARGO**

Inscrito el : jueves, 19 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 199 Folio Inicial: 409
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3651 Folio Final: 414
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la esquina de la calle trece y Avenida doce en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MONTALBAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	REYES MURILLO JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2242	24/sep./2002	20 652	20 658

Registro de : SENTENCIA

[6 / 10] **SENTENCIA**

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2011

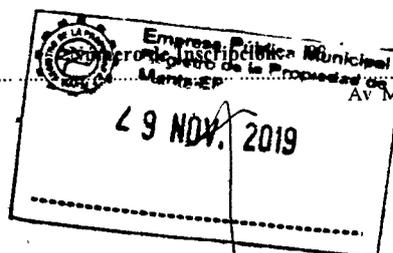
Folio Inicial: 1382

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:26344

viernes, 29 de noviembre de 2019 17:01

Pag 3 de 6



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec





Número de Repertorio: 4698

Folio Final: 1386

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

Sentencia de Nulidad de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MUENTES REYES JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MONTALVAN NESTOR LUIGI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1124	01.oct./2002	27 641	27.646

Registro de : INSOLVENCIA

[7 / 10] INSOLVENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 4

Folio Inicial: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2254

Folio Final: 9

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

INSOLVENCIA JUICIO NUMERO 112-2012 Por lo que se encuentran en interdicción de administrar bienes, no pueden realizar ningún acto o contrato, con el numero de Oficio 276-2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	REYES MURILLO JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES REYES DARWIN JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES REYES DAYANA CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES REYES MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2242	24/sep/2002	20 652	20 658

Registro de : INSOLVENCIA

[8 / 10] CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2019

Número de Inscripción: 61

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: - 6468

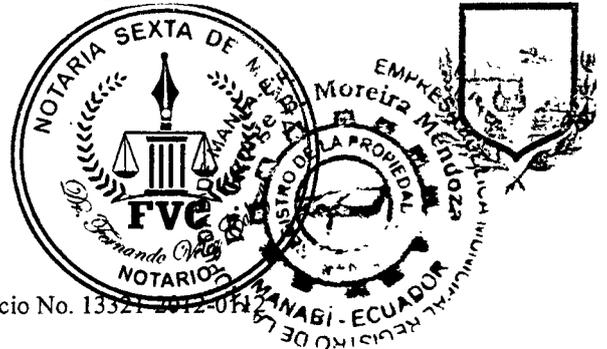
Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL

Certificación impresa por :kleire_saltos1
 Ficha Registral:26344
 viernes, 29 de noviembre de 2019 17:01
 Pag 4 de 6



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
 Telf 053 702602
 www.registropmanta gob ec



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE INSOLVENCIA Oficio No. 0587-2018-UJCM Juicio No. 13321-2012-017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MONTALBAN LOPEZ NESTOR LUICI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	REYES MURILLO JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
INSOLVENTE	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[9 / 10] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 06 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 156

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6551

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019

a.- Observaciones:

Cancelación de Gravámenes- Medidas Cautelares Juicio No. 13325-2004-0174

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	REYES MURILLO JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[10 / 10] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 310

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7065

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2019

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Manuel Jacinto Muentes Calderón, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

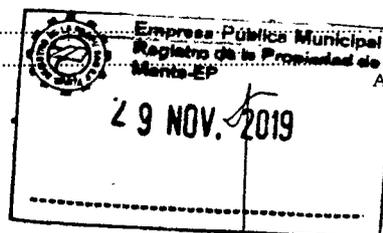
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MUENTES REYES DARWIN JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES REYES MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por: kleire_saltos1

Ficha Registral: 26344

viernes, 29 de noviembre de 2019 17:01

Pag 5 de 6



A Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
INSOLVENCIA	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	10



Los movimientos Registrales que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:01 del viernes, 29 de noviembre de 2019

A petición de: MIENTES REYES DARWIN CINTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

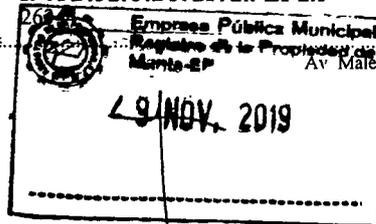
Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



00095424

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-006144

N° ELECTRÓNICO : 201974

Fecha: 2019-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-11-39-000

Ubicado en: CALLE 13 AVENIDA 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 114.24 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305806919	MUENTES CALDERON-MANUEL JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 48,834.04

CONSTRUCCIÓN: 24,124.90

AVALÚO TOTAL: 72,958.94

SON: SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 94/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 29 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16182ARJWJ7K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-11-29 11:18:13



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 41a



www.manta.gob.ec

Nº 112019-004637

Manta, miércoles 13 noviembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO** con cédula de ciudadanía No. **1305806919**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

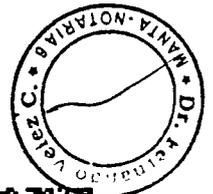
Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14674KN1MBVK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00095425



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049942

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307572709
MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 AVENIDA 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660804
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 29/11/2019 11:49:15



DESCRIPCIÓN

VALOR

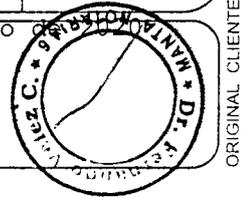
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1/1



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293057

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-02-11-39-000	ÁREA 114.24	AVALUO 72958.94	CONTROL 510478	TÍTULO Nº 293057
VENDEDOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1305806819 MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO CALLE 13 AVENIDA 12			ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO VALOR A PAGAR				
ADQUIERE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1728141168 YANG QING S.N			IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				
			TOTAL A PAGAR		729.58		
			VALOR PAGADO		218.88		
			SALDO		\$ 948.47		
					\$ 948.47		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-12-02 16:46:56 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293058

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL 1-02-11-39-000	ÁREA 114.24	AVALUO 72958.94	CONTROL 510478	TÍTULO Nº 293058
VENDEDOR C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1305806819 MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO CALLE 13 AVENIDA 12			UTILIDADES CONCEPTO VALOR A PAGAR				
ADQUIERE C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN 1728141168 YANG QING S.N			GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
			TOTAL A PAGAR		1.00		
			VALOR PAGADO		107.77		
			SALDO		\$ 106.77		
					\$ 108.77		
					\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-12-02 16:47:12 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00095426



N° 122019-006242

Manta, Lunes 02 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

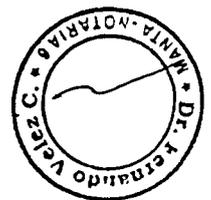
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-11-39-000 perteneciente a MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO con C.C. 1305806919 ubicada en CALLE 13 AVENIDA 12 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,958.94 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 01 enero 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



16282UOYCRKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO

NUI/Pasaporte: 1305806919

Sexo: HOMBRE

Edad: 54

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 4 / 62 / 62

Datos del padre: MUENTES SANTANA JUAN MANUEL

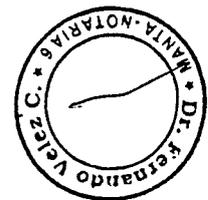
Datos de la madre: CALDERON MUENTES MARIA DOLORES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MUÑOZ CEDEÑO ITALIA LEOPOLDINA

Causas del fallecimiento: DIABETES MELLITUS

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: VERA SILVA MARIA DEL CARMEN



N° de certificado: 190-272-53485



190-272-53485

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SRI

Sistema de declaración de impuestos

Revista de la Jueza

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Suscribe:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312041807001
14 DE NOVIEMBRE 2019

Razón Social: MIENTES REYES DARWIN JACINTO
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

Selecciones
Hijo
07
204
205
206

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos, y nombres completos de la persona fallecida

221



Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Cédula
1305806919
MIENTES CALDERON MANUEL
JACINTO
Divorciado
4
30/10/2019
14/11/2019

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

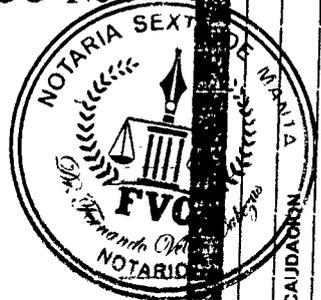
Negocios unipersonales
Bienes inmuebles
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves
Dinero en efectivo y acreencias
Derechos representativos de capital
Otros muebles y derechos

Valor total

Número de bienes y derechos	Valor de la porción
0 321	0.00 331
1 322	47529.70 332
2 323	3049.00 333
0 324	0.00 334
0 325	0.00 335
0 326	0.00 336
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

00095427
1882.43
762.25
0.00
0.00
0.00
12644.68



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC: 019024011430

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

871901211231

FECHA RECAUDACIÓN

15-11-2019

PAGINA

1

Tipo
 (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias

Número de comprobantes
 411
 0

Total deducibles
 421 0.00 431 0.00
 422 0.00 432 0.00
 (431 + 432) 499 0.00

Monto asumido
 534 0.00
 (532 + 533 + 534) 599 0.00

EXENCIONES
 (-) Otras exenciones por leyes especiales
 524 Seleccione 534 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 890 0.00
 Impuesto 897 0.00
 Multa 898 0.00
 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

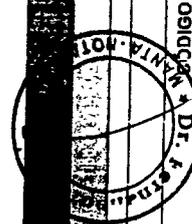
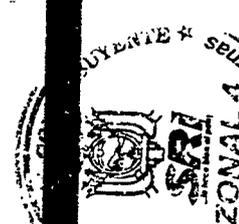
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 802 0.00



LISTA DE BIENES INMUEBLES		LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES MAQUINARIAS Y MOVILES	
CASA	1021139000	EN EL ECUADOR	MANABI
		ECUADOR	MANABI
		47,539.70	25 00
		11,382.43	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

DR. F. ESTEBAN
 KANKA NOTARIO

DR. F. ESTEBAN
 CODIGO VERIFICADOR
 S:RIDECC:019024011430

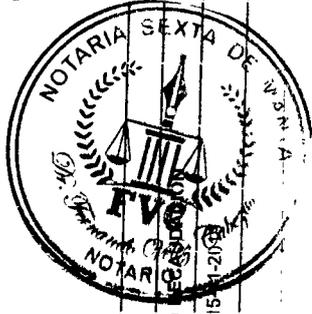
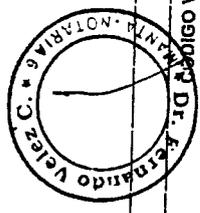
NUMERO SERIAL
 871901211231

FECHA RECAUDACION
 15-11-2019

PAGINA
 2

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR *	MEC0289	1,959.00	25.00	483.75
				1,090.00	25.00	273.50

00095428



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL 871901211231

FECHA 15-11-2018

DR. FERNANDO VERIFICADOR
S:IDEC:018024011430

PÁGINA 3



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312873290
14 DE NOVIEMBRE 2019
MIGUEL ANGELES REYES
MIGUEL ANGELES REYES
ORIGINAL



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

Selección	07
Hijo	204
	205
	206
	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado



INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales			
Bienes inmuebles	311	0.00	331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	47528.79	332
Dinero en efectivo y acreencias	313	3049.00	333
Derechos representativos de capital	314	0.00	334
Otros muebles y derechos	315	0.00	335
Valor total de porción de herencias, legados o donaciones	316	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	339
			336
			11882.45
			762.25
			0.00
			0.00
			0.00
			12644.70

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2018024010428

NÚMERO SERIAL: 871801204374

FECHA RECAUDACIÓN: 15-11-2019

PÁGINA: 1

tipo

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias

Número de comprobantes
 411
 0
 421
 422
 524

Total deducibles
 0.00 431
 0.00 432
 (431 + 432) 499
 Seleccione 534

Monto asistido
 0.00
 0.00
 0.00
 0.00
 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias
 EXENCIONES

(-) Otras exenciones por leyes especiales

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

Primer grado de consanguinidad

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898) 902

0.00



CASA	1021138000	EN EL ECUADOR	MANABI	MANITA	47,529.78	25.00
<p>La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente</p>						
<p>SRI DECD 018024010428</p>			<p>NÚMERO SERIAL</p>		<p>FECHA RECAUDACION</p>	
<p>871901204374</p>			<p>871901204374</p>		<p>15-11-2019</p>	
<p>PÁGINA</p>					<p>2</p>	



00095429

VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MA-A2475	1,959.00	25.00	483.75
				1,090.00	25.00	-273.50



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: 019024010428

SÍDEEC: 019024010428

NÚMERO SERIAL: 871901204374

FECHA RECAJUDACIÓN: 15-11-2019

PÁGINA: 3



SRI

Sistema de declaración de impuestos

Alcaldía de Bogotá

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1314732387
14 DE NOVIEMBRE 2019
MUNTES REYES MAYRA ELIZABETH
Razón Social:
Tipo Declaración:
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1305606919
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MUNTES CALDERON MANUEL JACINTO
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	30/10/2019
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	14/11/2019



INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	47529.79	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	2 323	3049.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	334
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	335
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	336
Montos totales porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		
		11882.45	
		762.25	
		0.00	
		0.00	
		0.00	
		12644.70	



00095430

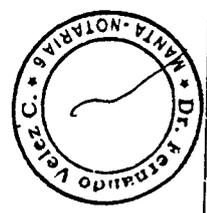
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC018024010926	871901207702	15-11-2019	1



VEHICULOS MOTORIZADOS TERRES RES	EN EL ECUADOR	ECUADOR*	WPAZ4713 MEC0289	1,959.00 1,090.00	25.00 25.00	483.75 272.50
----------------------------------	---------------	----------	---------------------	----------------------	----------------	------------------

00095431



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: S RIDEC:019024010926

NÚMERO SERIAL: 871901207702

FECHA RECIBIDA: 15-11-2019

PAGINA: 3



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1317020335 Razón Social: MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA
Periodo Fiscal: 14 DE NOVIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Suscribe: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales			
Bienes inmuebles	0 321	0.00 331	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 322	47529.79 332	11882.45
Dinero en efectivo y acreencias	2 323	3049.00 333	762.25
Derechos representativos	0 324	0.00 334	0.00
Otros muebles y derechos	0 325	0.00 335	0.00
Mobiliario por herencias, legados o donaciones	0 326	0.00 336	0.00
Total	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	3316	12664.70

BIENES



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019024011234

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

871901205841

FECHA RECAUDACIÓN

15-11-2019

PÁGINA

1



Cédula
13058069119
MUENTES CALDERON MANUEL
JACINTO
Divorciado
6
30/10/2019
14/11/2019

tipo

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias

Número de comprobantes
 0
 Monto ascimido
 0.00

421	0.00	431	0.00
422	0.00	432	0.00
424	(431 + 432)	499	0.00
Selecciones		534	0.00

(=) Total exenciones:
CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR:
 Total base gravada: imponible
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)
 (-) Reducciones en herencias y legados:
 Hijo menor de edad
 Primer grado de consanguinidad

623	NO	633	0.00
625	SI	635	0.00
(632 - 633 - 634 - 635)		699	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)		799	0.00
890		890	0.00

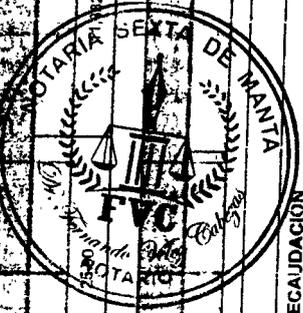
(-) Impuesto a la Renta causado:
 Impuesto a la Renta a pagar
VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo)
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
(799 - 898)		902

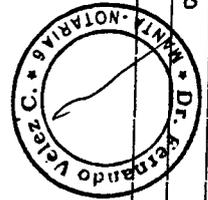
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
TOTAL IMPUESTO A PAGAR

0.00

CASA		1021139000	EN EL ECUADOR	MAVABI	MANA	47.5:19.79
C.C. 9		ESTADISTICA Y SERVICIOS INTERNAS ZONAL SPTI				
CÓDIGO VERIFICADOR		La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente				
SRIDEC:019024011234		NUMERO SERIAL		FECHA RECAUDACION		
871901205841		871901205841		15-11-2019		
PAGINA		2				



00095432



VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MEC0289	1,959.00	25.00	483.75
				1,080.00	25.00	273.50

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACION	PÁGINA
S RIDECC:018024011234	871901206841	15-11-2019	3

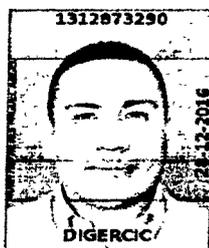
00095433

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312873290

Nombres del ciudadano: MIENTES REYES MIGUEL ANGEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA ZAMBRANO LEONOR MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MURILLO JUANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 192-281-20554



192-281-20554

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA 131287329-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MUNTES REYES MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MASCULINO

ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE Y2144V4144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUNTES CALDERON MANUEL JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MURIEL JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2011-03-01

FECHA DE EXPIRACION
2021-03-01

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
FOMENTO DEL REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

0062 M JUNTA NO 0062 - 047 1312873290

MUNTES REYES MIGUEL ANGEL
APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

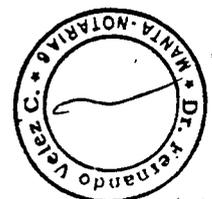
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 22.1... fojas utiles.

Manta,

02 DIC 2018

[Signature]
Dr. Fernanda Varg Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



[Signature]





00095434

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314732387

Nombres del ciudadano: MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SANCHEZ FREDDY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MURILLO JUANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-281-20262



192-281-20262

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. 131473238-7

APellidos y Nombres: MIENTES REYES MAYRA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-08-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

FREDDY EDUARDO ZAMBRANO SANCHEZ

DISTRIBUCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO

APellidos y Nombres de la Madre: REYES MURILLO JUANA MERCEDES

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-04

[Signature] Mays Mientes Reyes

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0061 F DESTINADO No. 0061 - 276 1314732387

MIENTES REYES MAYRA ELIZABETH

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

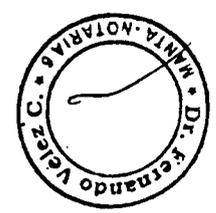
ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 02 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vaz Carrazas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Mayra MIENTES REYES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00095435



Número único de identificación: 1317020335

Nombres del ciudadano: MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MORAN GABRIEL ISAIAS

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MURILLO JUANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Dayana Muentes

N° de certificado: 191-281-20390



191-281-20390

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **131702033-5**

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MUENTES REYES
 DAYANNA CAROLINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1994-07-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**GABRIEL ISAIAS
 MACIAS MORAN**




NOTARIA SEXTA DE MANTA
EVC
 AS 0231942

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MURILLO JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2016-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-08

Dayanna Muentes
Dayanna Muentes

DELEGADO GENERAL FORM DE CASADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019 **CRE**

0061 F 0061 - 270 1317020335
CANTON DE MANTAS DE MANTAS DE MANTA

MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA
 APELLIDOS + NOMBRES

 **PROVINCIA: MANABI**
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

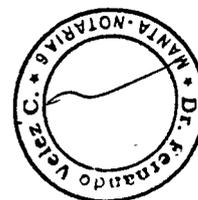
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2019

Dr. Fernando Velez Catezjas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Dayanna Muentes





00095436

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312041807

Nombres del ciudadano: MIENTES REYES DARWIN JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES CALDERON MANUEL JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MURILLO JUANA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Verificado

N° de certificado: 194-281-20497



194-281-20497

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **131204180-7**



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUENTES REYES
DARWIN JACINTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MURILLO JUANA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-12-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0062 M JUNTA N.º

0062 - 044 CERTIFICADO N.º

1312041807 CEDULA N.º

MUENTES REYES DARWIN JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1721014395

Nombres del ciudadano: WANG QIANG

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: CHINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YANG QING

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WANG DE SHENG

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: LIU XIU PING

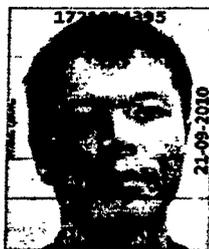
Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



王强

N° de certificado: 198-281-21089



198-281-21089

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD No. **172101430-8**

SEXO: **M**
APELLIDOS Y NOMBRES: **WANG QIANG**

LUGAR DE NACIMIENTO: **R. Pop. China**

FECHA DE EMISIÓN: **1973-10-12**
NACIONALIDAD: **CHINA**

SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
NOMBRE: **QIANG YANG**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **WANG DE SHENG**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LIU XIU PING**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2010-09-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2020-09-21**

[Signature] *[Signature]*

EXPEDIENTE: *[Blank]* FIRMA DEL LEGALADO: *[Blank]*

[Handwritten signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*[initials]*... fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2019

Dr. Fernando Vaz Ceballos
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00095438

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1726141169

Nombres del ciudadano: YANG QING



Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHINA/CHINA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: CHINA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGENTE ESPECIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QIANG WANG

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BOWANG YANG

Nacionalidad: CHINA

Nombres de la madre: BAOHUA LU

Nacionalidad: CHINA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-281-20924



197-281-20924

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE IDENTIDAD N. **172814116-8**

SEXO **F**

APELLIDOS Y NOMBRES **YANG QIANG**

LUGAR DE NACIMIENTO **R. Pop. China**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-25**

NACIONALIDAD **CHINA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**

WANG QIANG

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/DESEMPEÑO **ACT. LUCRATIVAS x LEY** E343312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BOWANG YANG**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAOHUA LU**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2010-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2020-08-22**

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

杨青

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

02 DIC 2019

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00095439



1 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de
2 todo lo cual doy fe.-

3
4 

5 **MIGUEL ANGEL MUENTES REYES**

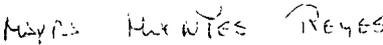
6 **C.C. No.- 131287329-0**

7 **Teléfono: 0992241937**

8 **Dirección: Nueva Esperanza**

9

10

11 

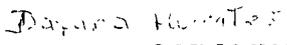
12 **MAYRA ELIZABETH MUENTES REYES**

13 **C.C. No.- 131473238-7**

14 **Teléfono: 0939711564**

15 **Dirección: Urbirics - Nuevo Manta**

16

17 

18 **DAYANNA CAROLINA MUENTES REYES**

19 **C.C. No.- 131702033-5**

Teléfono: 0959872524

21 **Dirección: Calle 13 Av. 12**

22

23 

24 **DARWIN JACINTO MUENTES REYES**

25 **C.C. No.- 131204180-7**

26 **Teléfono: 0969453609**

27 **Dirección: Calle 13 Av. 12**

28



7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

杨青

YANG QING

C.I. No.- 172614116-9

Teléfono: 53700940

Dirección: Vía Manta Rocafuerte

王强

WANG QIANG

C.I. No.- 172101439-5

Teléfono: 0969097558

Dirección: Vía Manta Rocafuerte

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00095440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3333

Número de Repertorio:

7183

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3333 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305806919	MUENTES CALDERON MANUEL JACINTO	CAUSANTE
1721014395	WANG QIANG	COMPRADOR
1726141169	YANG QING	COMPRADOR
1312041807	MUENTES REYES DARWIN JACINTO	VENDEDOR
1317020335	MUENTES REYES DAYANNA CAROLINA	VENDEDOR
1314732387	MUENTES REYES MAYRA ELIZABETH	VENDEDOR
1312873290	MUENTES REYES MIGUEL ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1021139000	26344	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 04-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 4 de diciembre de 2019

miércoles, 4 de diciembre de 2019

Page 1 of 1