

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

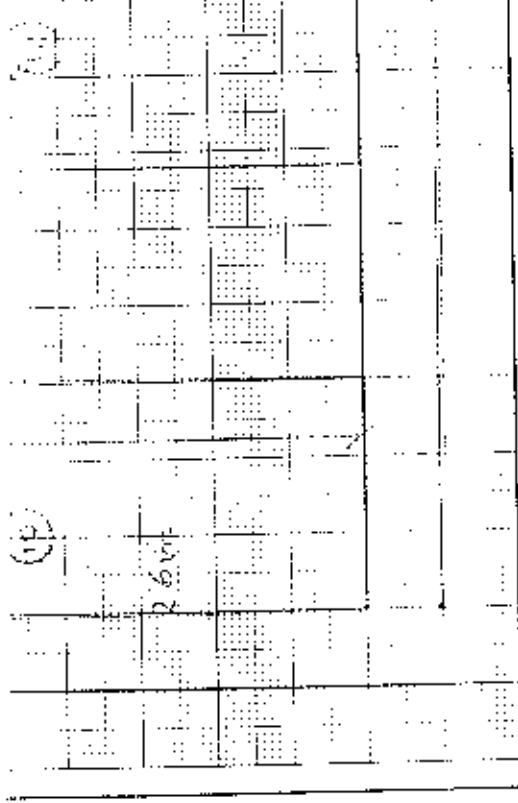
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRAL (ORDEN)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI  
 CATASTRAL 111113804  
 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 DIRECCION MUNICIPAL URBANIZACION 111113804  
 COLO N° 5  
 H-7-70 1011-11 N° 5/10  
 ZONA RURAL CALIFICACION - SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA URBANA VALOR  
 COSTO CAR LA CONFECCION PRIMERO LA CALIF. JESU II NUMERO



LOTES INTERIORES  
 1. POR PASADIZO REGIONAL  
 2. POR PASADIZO VEHICULAR  
 3. POR PASADIZO VEHICULAR  
 4. POR CALLE  
 5. POR AVENIDA  
 6. POR EL MALECON  
 7. POR LA PLAYA  
 MARCA SOLA AL DE MANTON (PARADISO)  
 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  
 1. AREA  
 2. PAVIMENTO  
 3. PIEDRA DE RIO  
 4. ACOTAMIENTO  
 5. ASFALTO O CEMENTO  
 6. AGUA  
 7. NO TIENE SANEAMIENTO O SANEAMIENTO DE AGUA DE RIO  
 8. REDES PUBLICAS EN LA VIA  
 9. AGUA POTABLE  
 10. SANEAMIENTO  
 11. ENERGIA ELECTRICA  
 12. ALUMBRADO PUBLICO  
 13. AGUA POTABLE  
 14. SANEAMIENTO  
 15. ENERGIA ELECTRICA  
 16. ALUMBRADO PUBLICO  
 17. AGUA POTABLE  
 18. SANEAMIENTO  
 19. ENERGIA ELECTRICA  
 20. ALUMBRADO PUBLICO  
 21. AGUA POTABLE  
 22. SANEAMIENTO  
 23. ENERGIA ELECTRICA  
 24. ALUMBRADO PUBLICO  
 25. AGUA POTABLE  
 26. SANEAMIENTO  
 27. ENERGIA ELECTRICA  
 28. ALUMBRADO PUBLICO  
 29. AGUA POTABLE  
 30. SANEAMIENTO  
 31. ENERGIA ELECTRICA  
 32. ALUMBRADO PUBLICO  
 33. AGUA POTABLE  
 34. SANEAMIENTO  
 35. ENERGIA ELECTRICA  
 36. ALUMBRADO PUBLICO  
 37. AGUA POTABLE  
 38. SANEAMIENTO  
 39. ENERGIA ELECTRICA  
 40. ALUMBRADO PUBLICO  
 41. AGUA POTABLE  
 42. SANEAMIENTO  
 43. ENERGIA ELECTRICA  
 44. ALUMBRADO PUBLICO  
 45. AGUA POTABLE  
 46. SANEAMIENTO  
 47. ENERGIA ELECTRICA  
 48. ALUMBRADO PUBLICO  
 49. AGUA POTABLE  
 50. SANEAMIENTO  
 51. ENERGIA ELECTRICA  
 52. ALUMBRADO PUBLICO  
 53. AGUA POTABLE  
 54. SANEAMIENTO  
 55. ENERGIA ELECTRICA  
 56. ALUMBRADO PUBLICO  
 57. AGUA POTABLE  
 58. SANEAMIENTO  
 59. ENERGIA ELECTRICA  
 60. ALUMBRADO PUBLICO  
 61. AGUA POTABLE  
 62. SANEAMIENTO  
 63. ENERGIA ELECTRICA  
 64. ALUMBRADO PUBLICO  
 65. AGUA POTABLE  
 66. SANEAMIENTO  
 67. ENERGIA ELECTRICA  
 68. ALUMBRADO PUBLICO  
 69. AGUA POTABLE  
 70. SANEAMIENTO  
 71. ENERGIA ELECTRICA  
 72. ALUMBRADO PUBLICO  
 73. AGUA POTABLE  
 74. SANEAMIENTO  
 75. ENERGIA ELECTRICA  
 76. ALUMBRADO PUBLICO  
 77. AGUA POTABLE  
 78. SANEAMIENTO  
 79. ENERGIA ELECTRICA  
 80. ALUMBRADO PUBLICO  
 81. AGUA POTABLE  
 82. SANEAMIENTO  
 83. ENERGIA ELECTRICA  
 84. ALUMBRADO PUBLICO  
 85. AGUA POTABLE  
 86. SANEAMIENTO  
 87. ENERGIA ELECTRICA  
 88. ALUMBRADO PUBLICO  
 89. AGUA POTABLE  
 90. SANEAMIENTO  
 91. ENERGIA ELECTRICA  
 92. ALUMBRADO PUBLICO  
 93. AGUA POTABLE  
 94. SANEAMIENTO  
 95. ENERGIA ELECTRICA  
 96. ALUMBRADO PUBLICO  
 97. AGUA POTABLE  
 98. SANEAMIENTO  
 99. ENERGIA ELECTRICA  
 100. ALUMBRADO PUBLICO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Ed. 1 constr. ☒ 1  
 2. Ed. 2 constr. ☐ 2  
 3. Ed. 3 constr. ☐ 3  
 4. Ed. 4 constr. ☐ 4  
 5. Ed. 5 constr. ☐ 5  
 6. Ed. 6 constr. ☐ 6  
 7. Ed. 7 constr. ☐ 7  
 8. Ed. 8 constr. ☐ 8  
 9. Ed. 9 constr. ☐ 9  
 10. Ed. 10 constr. ☐ 10  
 11. Ed. 11 constr. ☐ 11  
 12. Ed. 12 constr. ☐ 12  
 13. Ed. 13 constr. ☐ 13  
 14. Ed. 14 constr. ☐ 14  
 15. Ed. 15 constr. ☐ 15  
 16. Ed. 16 constr. ☐ 16  
 17. Ed. 17 constr. ☐ 17  
 18. Ed. 18 constr. ☐ 18  
 19. Ed. 19 constr. ☐ 19  
 20. Ed. 20 constr. ☐ 20  
 21. Ed. 21 constr. ☐ 21  
 22. Ed. 22 constr. ☐ 22  
 23. Ed. 23 constr. ☐ 23  
 24. Ed. 24 constr. ☐ 24  
 25. Ed. 25 constr. ☐ 25  
 26. Ed. 26 constr. ☐ 26  
 27. Ed. 27 constr. ☐ 27  
 28. Ed. 28 constr. ☐ 28  
 29. Ed. 29 constr. ☐ 29  
 30. Ed. 30 constr. ☐ 30  
 31. Ed. 31 constr. ☐ 31  
 32. Ed. 32 constr. ☐ 32  
 33. Ed. 33 constr. ☐ 33  
 34. Ed. 34 constr. ☐ 34  
 35. Ed. 35 constr. ☐ 35  
 36. Ed. 36 constr. ☐ 36  
 37. Ed. 37 constr. ☐ 37  
 38. Ed. 38 constr. ☐ 38  
 39. Ed. 39 constr. ☐ 39  
 40. Ed. 40 constr. ☐ 40  
 41. Ed. 41 constr. ☐ 41  
 42. Ed. 42 constr. ☐ 42  
 43. Ed. 43 constr. ☐ 43  
 44. Ed. 44 constr. ☐ 44  
 45. Ed. 45 constr. ☐ 45  
 46. Ed. 46 constr. ☐ 46  
 47. Ed. 47 constr. ☐ 47  
 48. Ed. 48 constr. ☐ 48  
 49. Ed. 49 constr. ☐ 49  
 50. Ed. 50 constr. ☐ 50  
 51. Ed. 51 constr. ☐ 51  
 52. Ed. 52 constr. ☐ 52  
 53. Ed. 53 constr. ☐ 53  
 54. Ed. 54 constr. ☐ 54  
 55. Ed. 55 constr. ☐ 55  
 56. Ed. 56 constr. ☐ 56  
 57. Ed. 57 constr. ☐ 57  
 58. Ed. 58 constr. ☐ 58  
 59. Ed. 59 constr. ☐ 59  
 60. Ed. 60 constr. ☐ 60  
 61. Ed. 61 constr. ☐ 61  
 62. Ed. 62 constr. ☐ 62  
 63. Ed. 63 constr. ☐ 63  
 64. Ed. 64 constr. ☐ 64  
 65. Ed. 65 constr. ☐ 65  
 66. Ed. 66 constr. ☐ 66  
 67. Ed. 67 constr. ☐ 67  
 68. Ed. 68 constr. ☐ 68  
 69. Ed. 69 constr. ☐ 69  
 70. Ed. 70 constr. ☐ 70  
 71. Ed. 71 constr. ☐ 71  
 72. Ed. 72 constr. ☐ 72  
 73. Ed. 73 constr. ☐ 73  
 74. Ed. 74 constr. ☐ 74  
 75. Ed. 75 constr. ☐ 75  
 76. Ed. 76 constr. ☐ 76  
 77. Ed. 77 constr. ☐ 77  
 78. Ed. 78 constr. ☐ 78  
 79. Ed. 79 constr. ☐ 79  
 80. Ed. 80 constr. ☐ 80  
 81. Ed. 81 constr. ☐ 81  
 82. Ed. 82 constr. ☐ 82  
 83. Ed. 83 constr. ☐ 83  
 84. Ed. 84 constr. ☐ 84  
 85. Ed. 85 constr. ☐ 85  
 86. Ed. 86 constr. ☐ 86  
 87. Ed. 87 constr. ☐ 87  
 88. Ed. 88 constr. ☐ 88  
 89. Ed. 89 constr. ☐ 89  
 90. Ed. 90 constr. ☐ 90  
 91. Ed. 91 constr. ☐ 91  
 92. Ed. 92 constr. ☐ 92  
 93. Ed. 93 constr. ☐ 93  
 94. Ed. 94 constr. ☐ 94  
 95. Ed. 95 constr. ☐ 95  
 96. Ed. 96 constr. ☐ 96  
 97. Ed. 97 constr. ☐ 97  
 98. Ed. 98 constr. ☐ 98  
 99. Ed. 99 constr. ☐ 99  
 100. Ed. 100 constr. ☐ 100

OBSERVACIONES  
 1. A SIN CONSTRUCCION  
 2. A SIN CONSTRUCCION  
 3. A SIN CONSTRUCCION  
 4. A SIN CONSTRUCCION  
 5. A SIN CONSTRUCCION  
 6. A SIN CONSTRUCCION  
 7. A SIN CONSTRUCCION  
 8. A SIN CONSTRUCCION  
 9. A SIN CONSTRUCCION  
 10. A SIN CONSTRUCCION  
 11. A SIN CONSTRUCCION  
 12. A SIN CONSTRUCCION  
 13. A SIN CONSTRUCCION  
 14. A SIN CONSTRUCCION  
 15. A SIN CONSTRUCCION  
 16. A SIN CONSTRUCCION  
 17. A SIN CONSTRUCCION  
 18. A SIN CONSTRUCCION  
 19. A SIN CONSTRUCCION  
 20. A SIN CONSTRUCCION  
 21. A SIN CONSTRUCCION  
 22. A SIN CONSTRUCCION  
 23. A SIN CONSTRUCCION  
 24. A SIN CONSTRUCCION  
 25. A SIN CONSTRUCCION  
 26. A SIN CONSTRUCCION  
 27. A SIN CONSTRUCCION  
 28. A SIN CONSTRUCCION  
 29. A SIN CONSTRUCCION  
 30. A SIN CONSTRUCCION  
 31. A SIN CONSTRUCCION  
 32. A SIN CONSTRUCCION  
 33. A SIN CONSTRUCCION  
 34. A SIN CONSTRUCCION  
 35. A SIN CONSTRUCCION  
 36. A SIN CONSTRUCCION  
 37. A SIN CONSTRUCCION  
 38. A SIN CONSTRUCCION  
 39. A SIN CONSTRUCCION  
 40. A SIN CONSTRUCCION  
 41. A SIN CONSTRUCCION  
 42. A SIN CONSTRUCCION  
 43. A SIN CONSTRUCCION  
 44. A SIN CONSTRUCCION  
 45. A SIN CONSTRUCCION  
 46. A SIN CONSTRUCCION  
 47. A SIN CONSTRUCCION  
 48. A SIN CONSTRUCCION  
 49. A SIN CONSTRUCCION  
 50. A SIN CONSTRUCCION  
 51. A SIN CONSTRUCCION  
 52. A SIN CONSTRUCCION  
 53. A SIN CONSTRUCCION  
 54. A SIN CONSTRUCCION  
 55. A SIN CONSTRUCCION  
 56. A SIN CONSTRUCCION  
 57. A SIN CONSTRUCCION  
 58. A SIN CONSTRUCCION  
 59. A SIN CONSTRUCCION  
 60. A SIN CONSTRUCCION  
 61. A SIN CONSTRUCCION  
 62. A SIN CONSTRUCCION  
 63. A SIN CONSTRUCCION  
 64. A SIN CONSTRUCCION  
 65. A SIN CONSTRUCCION  
 66. A SIN CONSTRUCCION  
 67. A SIN CONSTRUCCION  
 68. A SIN CONSTRUCCION  
 69. A SIN CONSTRUCCION  
 70. A SIN CONSTRUCCION  
 71. A SIN CONSTRUCCION  
 72. A SIN CONSTRUCCION  
 73. A SIN CONSTRUCCION  
 74. A SIN CONSTRUCCION  
 75. A SIN CONSTRUCCION  
 76. A SIN CONSTRUCCION  
 77. A SIN CONSTRUCCION  
 78. A SIN CONSTRUCCION  
 79. A SIN CONSTRUCCION  
 80. A SIN CONSTRUCCION  
 81. A SIN CONSTRUCCION  
 82. A SIN CONSTRUCCION  
 83. A SIN CONSTRUCCION  
 84. A SIN CONSTRUCCION  
 85. A SIN CONSTRUCCION  
 86. A SIN CONSTRUCCION  
 87. A SIN CONSTRUCCION  
 88. A SIN CONSTRUCCION  
 89. A SIN CONSTRUCCION  
 90. A SIN CONSTRUCCION  
 91. A SIN CONSTRUCCION  
 92. A SIN CONSTRUCCION  
 93. A SIN CONSTRUCCION  
 94. A SIN CONSTRUCCION  
 95. A SIN CONSTRUCCION  
 96. A SIN CONSTRUCCION  
 97. A SIN CONSTRUCCION  
 98. A SIN CONSTRUCCION  
 99. A SIN CONSTRUCCION  
 100. A SIN CONSTRUCCION

sello con cps e  
 21-05-13

MODO DE PROYECTAR:  
☒ UN SOLO PROPIETARIO  
☐ HERENCIA INDIVISA  
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TIENEN LA PROPIEDAD:  
☐ OCUPA SOLO EL PROPRIO PISO  
☒ EN ARRIENDO PARCIAL  
☐ EN ARRIENDO TOTAL  
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)  
**VACIO**

PERSONERIA: **UICA S.A. UNION INDUSTRIAL S.A. 2000**  
NOMBRE: **LOPEZ TOACA ROO UERONICA**  
Cedula de Identidad o RUC: **130649420-8**  
TITULO DE PROPIEDAD: **130649420-8**  
FECHA: **20/09/89**

Freile Ferrn Freca Uermita Lunde  
LOPEZ TOACA ROO UERONICA  
130348040-9  
VIENE DE OTRA FICHA  
13049022-2

**DATOS DE LA CONSTRUCCION** (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| INDICADORES GENERALES       |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| VENTANAS                    |  | EQUIPO ESPECIAL                |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |
| no tiene                    |  | no tiene                       |  | no tiene                             |  |
| caña                        |  | tiene de 2º orden              |  | caña                                 |  |
| robero o lata               |  | tiene de 1º orden              |  | madera                               |  |
| madera y vidrio             |  |                                |  | ladrillo o piedra                    |  |
| bloque arquitecto           |  |                                |  | hormigon-mesa                        |  |
| madera tipo chazos o hierro |  |                                |  | no tiene                             |  |
| aluminio                    |  |                                |  | caña                                 |  |
| madera fina                 |  |                                |  | madera lata                          |  |
| aluminio de color           |  |                                |  | enquinchado (bahareque)              |  |
| no tiene                    |  |                                |  | ladrillo comun                       |  |
| sobrepuestas                |  |                                |  | ladrillo industrial o bloque         |  |
| empotradas                  |  |                                |  | tabique modular (vidrio, madera)     |  |
| no tiene                    |  |                                |  | tierra                               |  |
| sobrepuestas                |  |                                |  | madera                               |  |
| empotradas                  |  |                                |  | ladrillo                             |  |
| no tiene                    |  |                                |  | piedra                               |  |
| tiene de 2º orden           |  |                                |  | hormigon                             |  |
| tiene de 1º orden           |  |                                |  | tierra                               |  |
| bueno                       |  |                                |  | madera o encofrado                   |  |
| regular                     |  |                                |  | viril o granito fundido              |  |
| mal                         |  |                                |  | boqueron                             |  |
| ruina                       |  |                                |  | parquetado mayolica                  |  |
|                             |  |                                |  | alfombra                             |  |
|                             |  |                                |  | hormo marmolada                      |  |
|                             |  |                                |  | caña                                 |  |
|                             |  |                                |  | code (paja)                          |  |
|                             |  |                                |  | madera                               |  |
|                             |  |                                |  | zinc                                 |  |
|                             |  |                                |  | ruberoide                            |  |
|                             |  |                                |  | gasbarro                             |  |
|                             |  |                                |  | hormigon                             |  |
|                             |  |                                |  | teja                                 |  |
|                             |  |                                |  | no tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | si tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | no tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | caña                                 |  |
|                             |  |                                |  | robero o lata                        |  |
|                             |  |                                |  | madera y vidrio                      |  |
|                             |  |                                |  | bloque arquitecto                    |  |
|                             |  |                                |  | madera tipo chazos o hierro          |  |
|                             |  |                                |  | aluminio                             |  |
|                             |  |                                |  | madera fina                          |  |
|                             |  |                                |  | aluminio de color                    |  |
|                             |  |                                |  | no tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | sobrepuestas                         |  |
|                             |  |                                |  | empotradas                           |  |
|                             |  |                                |  | no tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | sobrepuestas                         |  |
|                             |  |                                |  | empotradas                           |  |
|                             |  |                                |  | no tiene                             |  |
|                             |  |                                |  | tiene de 2º orden                    |  |
|                             |  |                                |  | tiene de 1º orden                    |  |
|                             |  |                                |  | bueno                                |  |
|                             |  |                                |  | regular                              |  |
|                             |  |                                |  | mal                                  |  |
|                             |  |                                |  | ruina                                |  |
|                             |  |                                |  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |  |

AVALLUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN CENTAVOS: **20/09/89**  
AVALLUO DE LA PROYECCION SIN CENTAVOS: **20/09/89**  
VALOR DEL COTE MAYOR DEL COTE MENOR: **20/09/89**  
FECHA: **20/09/89**  
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: **ZAUNA CEINER**  
FIRMA: **ZAUNA CEINER**  
FECHA: **20/10/89**  
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: **P.A.R.**  
FIRMA: **P.A.R.**  
FECHA: **20/10/89**  
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: **E. R.**  
FIRMA: **E. R.**  
OBSERVACIONES: **Saldo Cita de 20/09/89**

1113804

SCRITURA PÚBLICA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTC

A SEÑORA ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA.-

A FAVOR DE

DRA FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN.-

PRIMER

VERO: 2014.13.08.02.P.02737

N

SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
arizada por la Notaria Segunda  
zada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: S 33.930,00

FECH

ORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2014

*[Handwritten signature]*  
05/26/14

NUMERO: 2014

COMPRAVEN

TOALA: A FA

FERRIN.-

CUANTIA: \$33.

En la ciudad de

Provincia de

Catorce de

**PATRICIA MEN**

Manta, comp

ERCILIA TOAL

número uno t

estado civil oc

Apoderada E

soltera, según

Colegio Nota

dos mil. Cato

documento h

llamara simp

FRECIA NOEM

ciudadanía n

guion nueve,

el señor Oct

llamará simp

02.P02737

ORGA LA SEÑORA ROCIO VERONICA LOPEZ

LA SEÑORA FRECIA NOEMI LOURDE FREILE

Pablo de Maná, cabecera del cantón Maná,

, República del Ecuador, hoy día Miércoles

el año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA**

**RIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón

y declaran por una parte, la señora GLORIA

MAR, portadora de la cedula de ciudadanía

tres tres cuatro seis siete uno guion cero, de

por los derechos que representa en calidad de

de la señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA,

Especial autorizado ante el Notario del Ilustre

Cataluña, de fecha veintinueve de Abril del

mo que se adjunta a este contrato como

te, a quien para efectos de este contrato se la

"La Vendedora"; y, por otra parte la señora

DE FREILE FERRIN, portadora de la cedula de

uno tres cero tres cuatro ocho cero siete cero

propios derechos, de estado civil casada con

mos Meneses, a quien más adelante se lo

e "La Compradora". Los comparecientes

declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta Escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte la señora GLORIA ERCILIA TOALA VILLAMAR, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres tres cuatro seis siete uno guion cero, de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada Especial de la señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, soltera, según Poder Especial autorizado ante el Notario del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, de fecha veintinueve de Abril del dos mil Catorce, mismo que se adjunta a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte la señora FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN, portadora de la cedula de ciudadanía número uno

del dos mil Trece, bo

**TERCERA: COMPRAV**

mediante el presi

voluntariamente, da

de la compradora e

Manzana número "v

ubicada en el Sitio E

Provincia de Manab

ciáusula segunda de

sus mosuras, el bien

Cierto bajo los linder

cabida, por lo tanto

dominio uso, goce,

dicho predio. **CUA**

vende es de TREIN

DOLARES DE LOS EST

contado. "La Ver

cantidad en moned

manos de la "Com

intervenientes acepta

convenir a sus inter

**SEXTA.- DOMICILIO:**

domicilio en la ciuda

mero mil ochocientos cincuenta y seis.-

Con los antecedentes expuestos, y

instrumento, la vendedora, libre y

la real y perpetua enajenación a favor

o signado con el número ONCE, de la

de la Urbanización "MANTA DOS MIL",

Jillo, Parroquia y Cantón Manta, de la

las medidas y linderos detalladas en la

contrato. No obstante de determinarse

de este acto se vende como Cuerpo

determinados, cualquiera que sea su

nsfiere a favor de la compradora e

mbres y todo cuanto se encuentre en

**PRECIO:** El precio del inmueble que se

ES MIL NOVECIENTOS TREINTA 00/100

INIDOS DE AMERICA (USD33.930,00) de

declara haberlos recibido dicha

urso legal, a su entera satisfacción, de

a". **QUINTA ACEPTACIÓN,-** Las partes

contenido del presente instrumento por

estar de acuerdo con lo estipulado.

ratante de mutuo acuerdo, señalan su

Manta, para los efectos legales que sêx

tres cero tres cuatro ocho cero siete cero guion nueve, por sus propios derechos, de estado civil casada con el señor Octavio Ramos Meneses, a quien más adelante se lo llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.-

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La vendedora señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, por medio de su Apoderada Especial, manifiesta que es dueña y propietaria de un Terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera al señor Alfredo Isaías Maridueñas López, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha dieciséis de Mayo del dos mil Trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de Junio



*Salv*  
NOTARIO

Avda. S:  
Tel. 93 4  
Fax 93 4  
e-mail: sj

*Jacobo García Castrillo*

oma, 2, 1ª 3ª

strillo@notariado.org

08922 Sta. Coloma de Gramenet  
(Barcelona)

DER ESPECIAL

DOÑA RO

VERONICA LOPEZ TOALA

BU3135148

09/2013



**SALVADOR J. GARCIA CASTRILLO**  
**NOTARIO**  
 Av. Santa Coloma 2, 1r 3a  
 TEL. 93 466 52 12 / 93 466 27 76  
 FAX 93 466 53 10  
 08922 Sta. Coloma de Gramenet  
 (Barcelona)

NÚM. CINIENTOS SESENTA Y UNO

**PODER ESPECIAL**

En Coloma de Gramenet, mi residencia, a  
 veinte de abril de dos mil catorce.

Ante SALVADOR-JACOBO GARCÍA CASTRILLO,  
 Notario Ilustre Colegio Notarial de Cataluña.

**COMPARECE:**

DOÑA VERONICA LOPEZ TOALA, mayor de edad,  
 soltera, de doble nacionalidad española y  
 ecuatoriana dependiente, vecina de Badalona, con  
 domicilio en la Calle Circunvalación, número 122,  
 3ª planta, D.N.I. número 48.220.503-Z y  
 cédula de identidad ecuatoriana número 131091072-2,  
 vigente a el día 30 de Mayo de 2019.

INSTRUMENTO: En nombre e interés propio.

IDENTIFICACION: Identifico a la compareciente  
 por sus señados documentos de identidad que me  
 exhibe y pruebo.

JUSTIFICACION: Tiene, a mi juicio, la  
 capacidad legal necesaria para este acto y es por

lo que, \_\_\_\_\_

DICE:

Que, DA Y CONFIERE PODER tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea menester, a favor de su tía DOÑA GLORIA ERCILIA TOALA VILLAMAR, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, provista de cédula de identidad ecuatoriana número 130334671-0, para que en nombre y representación de la poderdante, y en relación al lote de terreno signado con el número Once de la Manzana número "Veinte" de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: Frente, en catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco; Atrás, en catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio; Costado Derecho, en veintiséis metros y lindera con lote número Diez; y , Costado Izquierdo, en veintiséis metros y lindera con lote número Doce, teniendo una superficie total de trescientos setenta y siete metros cuadrados, ejercite las siguientes: \_\_\_\_\_

FACULTADES:

09/2013



BU3135149

a) a la persona o personas que estime  
conveniente las participaciones indivisas que le  
corresponde de la finca descrita anteriormente,  
por el o que convenga, que podrá recibir de  
presente o aplazarlo recibido o aplazarlo, en todo  
o en con o sin garantías, especialmente  
condición resolutoria expresa, o hipoteca, las  
cuales podrá cancelar, cuyas circunstancias podrá  
establecer sin limitación alguna, y con los demás  
pactos y condiciones que crea conveniente, pudiendo  
con las mismas condiciones extinguir el pro-  
pósito sobre la finca descrita. ---

b) tal fin otorgar y firmar cuantos  
documentos públicos y privados sean precisos,  
aunque sea de autocontrato, doble o múltiple  
representación, u oposición de intereses. ---

PROCESO DE DATOS.- De acuerdo con lo  
establecido en la Ley Orgánica 15/1999, la  
compareciente queda informada y acepta la  
incorporación de sus datos personales a los

REPUBLICA DE EL SALVADOR  
MINISTERIO DE INTERIOR

ficheros automatizados existentes en esta Notaría;  
datos que se conservarán en la misma, con carácter  
confidencial, al estar amparados por el secreto del  
protocolo, sin perjuicio de las remisiones de  
obligado cumplimiento impuestas por la normativa  
vigente.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Queda leída esta escritura a la compareciente  
por mí, el Notario, previa renuncia de su derecho a  
hacerlo por sí, que le advertí tiene, con arreglo a  
lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley del  
Notariado y 193 de su Reglamento; y manifestando la  
compareciente quedar enterada, la aprueba,  
consiente y firma conmigo el Notario, que doy fe de  
que el consentimiento ha sido libremente prestado,  
de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a

69/2013

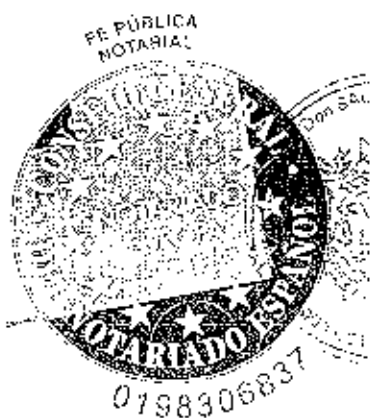


BU3135159

la voluntad  
interviene  
en este  
presente  
anteriores

Está l  
firmado y

Está el se  
ES COPIA literal  
queda anotada. La  
en tres folios  
notariales, todos  
los dos anteriores  
Gramenet, a veint  
FE.



damente informada de la otorgante o  
sí como de todo lo demás consignado  
mento público extendido en el  
de papel timbrado, y los dos  
den correlativo. — — — — —

ra de la compareciente. Signado,  
ado: SALVADOR J. GARCIA CASTRILLO.

la notaria. — — — — —  
original al que se remito y donde  
a utilidad de la parte poderdante,  
papel exclusivo para documentos  
de la misma serie, el presente y  
den correlativo. En Santa Coloma de  
de abril de dos mil catorce. DOY

DOCUMENTO SIN CUANTIA  
Números: 1 1,4 1  
Honorarios: 39,07

09/2013

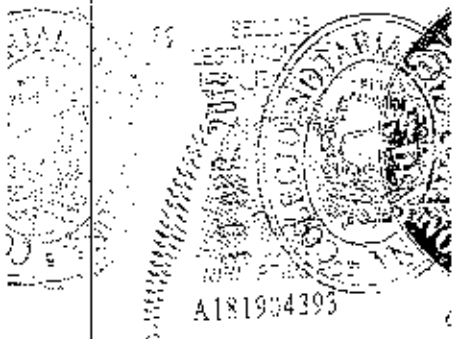
El presente folio es el agree  
GARCIA CASTRILLO, Not  
copia de escritura de Poder  
número BU3135150 de pap

1. País: España  
Country / Pays:

2. ha sido firmado por DON S  
has been signed by  
a été signé par  
3. quien actúa en calidad de  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de  
4. y está revestido del sello/tim  
bears the seal / stamp of  
es: revêtu du sceau/timbre de

5. en BARCELONA  
at / à  
7. por: DON ESTEBAN CUYÁS  
By / par  
8. bajo el número 18983/2014  
Nº / sous nº

9. Sello / timbra:  
Seal / stamp  
Sceau / timbre:



Esta Apostille certifica únicamente  
caso, la identidad del sello o timbra  
Esta Apostille no certifica el conten

This Apostille only certifies the aut  
where appropriate, the identity of it  
This Apostille does not certify the c

Cette Apostille atteste uniquement  
échéant l'identité du sceau ou timbr  
Cette Apostille ne certifie pas le co

## APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

### presente documento público

present public document / Le présent acte public

JACOBO GARCIA CASTRILLO

Notaria

### Certificado

Certified / Attesté

6. el día 30 de abril de 2014  
the / le

SECRETARIO DEL COLEGIO NOTARIAL DE CATALUÑA

10. Firma:  
Signature / Signature:

Esteban Cuyás Henche  
Secretario

ad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su  
documento público esté revestido.  
mento para el cual se expidió.

the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and,  
imp which the public document bears.  
document for which it was issued.

de la signatura, la qualitat en la qual la signatura de l'acte ha agut, i, en cas  
acte public est revestit.  
te pour lequel elle a été émise.

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA  
 TOALA VILLAMAR BLANCA I  
 MANABI 24 DE MAYO 2008  
 30 MARZO 2008  
 MANABI 24 DE MAYO  
 SUCRE  
 Gloria Jacob Valle



ECUATORIANA\*\*\*\* E138373421  
 CASADO CUIS ALBERTO SANTA ANDRAS  
 SECUNDARIA JOCHACER DOMESTICA  
 ANTONIO TOALA  
 TOALA VILLAMAR  
 GUAYAS  
 21/12/2008  
 21/12/2008  
 REN 2112558  
 (Signature)

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL  
 086 CERTIFICAD  
 SECCIONES SEC  
 086 - 0253  
 NUMERO DE CERTIFICADO  
 TOALA VILLAMAR  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANA  
 CANTON  
 (Signature)  
 REPRESENTANTE DE

CN  
 2014  
 346710  
 JULIA  
 SOLIA  
 2  
 70NA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIVISION DE IDENTIFICACION  
 FREILE FERRIN FRECIA NOEMI  
 MARI/CHOZE/CHOZE  
 03 JULIO 1962  
 003 0253 01376  
 MARI/CHOZE  
 CHOZE 1962  
*Ferrin*



ECUADORIA \*\*\*\*\*  
 CADENA OCTAVIO RAMON FERRIN  
 SUPERIOR INE. CHIL  
 ROBERTO FREILE  
 MERCEDES FREILE  
 MARI 21/05/2007  
 21/05/2007  
 REN 0630760

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIVISION DE IDENTIFICACION  
 2 CERTIFICADO DE VOTACION  
 NACIONAL SECCIONAL MARI/CHOZE  
 1-0063 1303480709  
 FREILE FERRIN FRECIA NOEMI LOURDE  
 ASI  
 AREA  
 ITA  
 TON  
 CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 SANCION  
 100%  
 PRESIDENTE DE LA JURY



Empresa Pública  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP

Conforme a la solicitud Número

Fecha de Apertura: *miércoles*  
Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el:  
"MANTA DOS MIL",  
Provincia de Manabí, e  
Catorce metros cincuen  
cincuenta centímetros  
DERECHO, En Veinti  
IZQUIERDO, En Veinti  
total de TRESCIENTO  
PREDIO DESCRITO

G R A

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS RE**

| Libro        |
|--------------|
| Compra Venta |
| Compra Venta |
| Compra Venta |
| Compra Venta |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COM**

**4 - Compraventa**

Inscrito el: *juves, 03 de ma*  
Tomar: *1* Folio In  
Número de Inscripción: *565*  
Oficina donde se guarda el ori  
Nombre del Cantón:  
Fecha de Otorgamiento/Provi  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Lote de terreno signado con  
DOS MIL", ubicada en el S

municipal  
edad de

Avenida 4 y Calle 11

certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**FORMACIÓN REGISTRAL**

del de 2013

3304000

NCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización  
en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la  
que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En  
etros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros  
i con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO  
ros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO  
os y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie  
STA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL  
PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

V A M E N

| Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------|-------------------------------|---------------|
| compraventa | 565 03/03/2005                | 8.164         |
| compraventa | 2.411 27/10/2006              | 33.082        |
| compraventa | 1.373 03/05/2013              | 27.367        |
| compraventa | 1.856 17/06/2013              | 37.377        |

NTA

4 - Folio Final: 8.172  
ern de Repertorio: 1.070  
ria Cuarta  
ita  
coles, 09 de febrero de 2005

ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA  
jullo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que

ón impresa por: Mape Ficha Registral: 40005 Página 1 de 3



tienen los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-04866993      | Toledo Carrion Norman Enrique            | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000010197 | Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa |              | Manta     |

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.082 - Folio Final: 33.091  
 Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 5.202  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

\*El Señor. Walter Wellington Malave Fernandez, de estado civil soltero pero en union de hecho con la Señora. Rocio Veronica Lopez Toala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000067786 | Lopez Toala Rocio Veronica         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000067785 | Malave Fernandez Walter Wellington | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 17-04866993      | Toledo Carrion Norman Enrique      | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 565              | 03-mar-2005       | 8164           |              |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de mayo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.367 - Folio Final: 27.379  
 Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 3.465  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno signado con el numero ONCE de la Manzana numero veinte de la Urbanizacion MANTA DOS MIL, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton Manta, provincia de



M a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las

| Calidad   | Cédula |
|-----------|--------|
| Comprador |        |
| Vendedor  | 80-00  |
| Vendedor  | 80-00  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) q

Libro:

Compra Venta

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 2013

Tomo: 90 Folio Inicial:

Número de Inscripción: 1.856

Oficina donde se guarda el original:

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble con el número

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las

| Calidad   | Cédula |
|-----------|--------|
| Comprador | 80-00  |
| Vendedor  |        |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) q

Libro:

Compra Venta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CER**

| Libro        | Número |
|--------------|--------|
| Compra Venta |        |

Los movimientos Registrales que

Cualquier enmendadura, alteració

Emitido a las: 16:30:50 del vie

A petición de: *Mayra Dolores Sa*

Elaborado por : Mayra Dolores Sa

131013711-0



bg. Jaime E. Delgado  
Firma del Registrador

Nombre y/o Razón Social

| Estado Civil                         | Domicilio     |
|--------------------------------------|---------------|
| 4 Maridueña Lopez Alfredo Isaias     | Soltero Manta |
| 6 Lopez Toala Rocio Veronica         | Soltero Manta |
| 5 Matave Fernandez Walter Wellington | Soltero Manta |

) en:

scripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

27-oct-2006 33082 35091

Folio Final: 37.388

Repertorio: 4.521

imera

le mayo de 2013

en la Urbanización Manta Dos mil del sector Manta lote signado de la manzana numero veinte



Nombre y/o Razón Social

| Estado Civil                     | Domicilio     |
|----------------------------------|---------------|
| 6 Lopez Toala Rocio Veronica     | Soltero Manta |
| 4 Maridueña Lopez Alfredo Isaias | Soltero Manta |

) en:

scripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

03-may-2013 27367 27379

**OS:**

aciones. Libro Número de Inscripciones

esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

acción al texto de este certificado lo invalida.

mayo de 2014

02A



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ago

sup. Mayo

Ficha Registral: 40005

Página: 1 de 1



GOE

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ON DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 112875  
USD. 1:25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0112875

Fecha: 9 de

2014

No. Electrónico: 21710

El suscrito L.  
Predios en v

Avalios, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de  
el archivo existente se constató que:

El Predio de  
Ubicado en:

1-11-38-04-000  
MANTA 2009 MZ. 20, LT. 11

Área total de  
Área Total d

según escritura:

377,00 M2

Perteneciente  
Documento la  
1310515722

Propietario

ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA

CUYO AVALÚO

ENTE EN DÓLARES ES DE:

TF.  
CONSTRUCCIONES

33930,00

0,00

33930,00

Son: TREINTA

S MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES

"Este documento  
titularidad de  
Aprobación  
conforme a la

constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la  
solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de  
el Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,  
lo en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO

Nº 0092817

LA TESORERIA DEL GO

A petición verbal de parte interesada que corre a mi cargo, no se ha de Impuestos, Tasas y Tributos. Por consiguiente se establece q

VALIDO PARA LA CLAVE  
1113204000 URSZ. MP  
Manta, nueve de Mayo



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.35

AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

TESTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, no hay ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos a cargo de LOPEZ TOALA ROCIO VERONICA en su calidad de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Mayo de 2014

20, LT. 11  
atorce

AL SEÑOR ALCAIDE  
DEL CANTON MANTA  
MONTA, 20 DE MAYO DE 2014

Q



GOBI

UTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0064280

LA DIRECCION FINANCIERA

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, se encuentra registrada en vigencia, se encuentra registrada en el catastro de predios perteneciente a ROCIO VERONICA LOPEZ, ubicada en URBZ. MANTA 2000 P, cuyo AVALUO COMERCIAL es \$ 33930.00 TREINTA Y de CERTIFICADO OTORGA

CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios propiedad que consiste en URBANA, se encuentra inscrita en el libro de compra-venta, correspondiente a la cantidad NOVECIENTOS TREINTA CON 00/100 DOLARES. RÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 09 de MAYO del 2014

Director Financiero Municipal



CUE  
Emergencias Telé

102  
CERTI

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOPEZ TORAL R  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL : URBANIZACION M  
DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 510071  
CAJA: SANCHEZ ALVARA  
FECHA DE PAGO: 09/05/2014 08:11



ESTADO DE CUENTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - T-502611-475 - 5011-417

| OBSERVACIÓN                                                            |                               |      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTHA VANTA |                               |      |
| VENDEDOR                                                               |                               |      |
| C.C./R.U.C.                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         |      |
| 1310114722                                                             | LOPEZ TORAL ROSA VERONICA     | C.R. |
| ADQUIRIENTE                                                            |                               |      |
| C.C./R.U.C.                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         |      |
| 1303480709                                                             | FRELE TERRA FERRACINI LOURDES | N.A. |

EMISION: 5/9/2014 11:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

0007331

ADO DE SOLVENCIA

ONICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

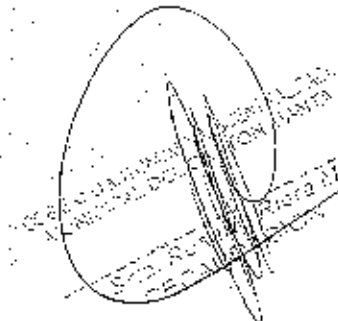
0 M2-20 LT.

| VALOR                                     | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------------------------------------|-------------|-------|
|                                           |             | 3.00  |
|                                           |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR                             |             |       |
| VALIDO HASTA: jueves 07 de agosto de 2014 |             |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                  |             |       |

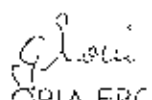
VALIDACIÓN REGISTRO DE PAGO

TITULO DE CREDITO No. 000276430

| CÓDIGO CATASTRAL        | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| 1-11-06-04-001          | 377.20                             | 33935.00 | 12561   | 276430    |
| ALCABALAS Y ADICIONALES |                                    |          |         |           |
| IDN                     | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| MZ 20, LT. 11           | Impuesto principal                 |          | 135.72  |           |
|                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 42.72   |           |
| IDN                     | TOTAL A PAGAR                      |          | 178.44  |           |
|                         | VALOR PAGADO                       |          | 178.44  |           |
|                         | SALDO                              |          | 0.00    |           |



deriven del  
**INSCRIBIR:** "L  
solicite al  
correspondi  
corresponde  
Notaria, las  
este instrun  
Cedeño Riv  
señenta y s  
Manabí. (H  
anexos y ha  
pública cor  
en todas y  
presente es  
en la ley Na  
la Notaria,  
unidad de  
Notaria, de

  
GLORIA ERC  
C.C. 130334  
Apoderada d

ate contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA**  
edora" faculta a la parte compradora para que  
Registrador de la Propiedad del Cantón  
as inscripciones, y anotaciones que por ley  
**DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora  
cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
Minuta firmada por el señor Abogado Ramón  
matrícula número trece guion mil novecientos  
o uno (13-1977-1) del Foro de Abogados de  
QUÉ LA MINUTA) que junto con los documentos  
es que se incorporan queda elevada a escritura  
al valor legal, y que los compareciente acepta  
na de sus partes, para la celebración de la  
se observaron los preceptos y requisitos previstos  
; leída que les fue a los comparecientes por mí  
ican en su contenido, y firman conmigo en  
uedando incorporada en el protocolo de esta  
tanto doy fe. 

  
ALA VILLAN  


ra Roció Verónica López Tóala

.../.../...  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones

*Freile Ferrin*  
FRECIA NOEMI LOURDE FREILE FERRIN.  
C.C. 130348070-9



*[Signature]*  
LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA  
NOTARIA.-

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

