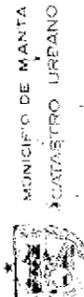


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO:  SI  NO

CLAVE CATASTRAL: 02040113801

DIRECCION: URBANIZACION "SIARADA" LOTO N° 5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 212

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO:  7  8  9

ZONA SEGUN VALOR:  10  11  12

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): 12-10 LOTO 11 N° 5/N

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11 7

LOTES INTERIORES: 1  2  3  4  5  6  7

ACCESO AL LOTE: 1  2  3  4  5  6  7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1  2  3

AGUA POTABLE: 1  2

ALCANTARILLADO: 1  2

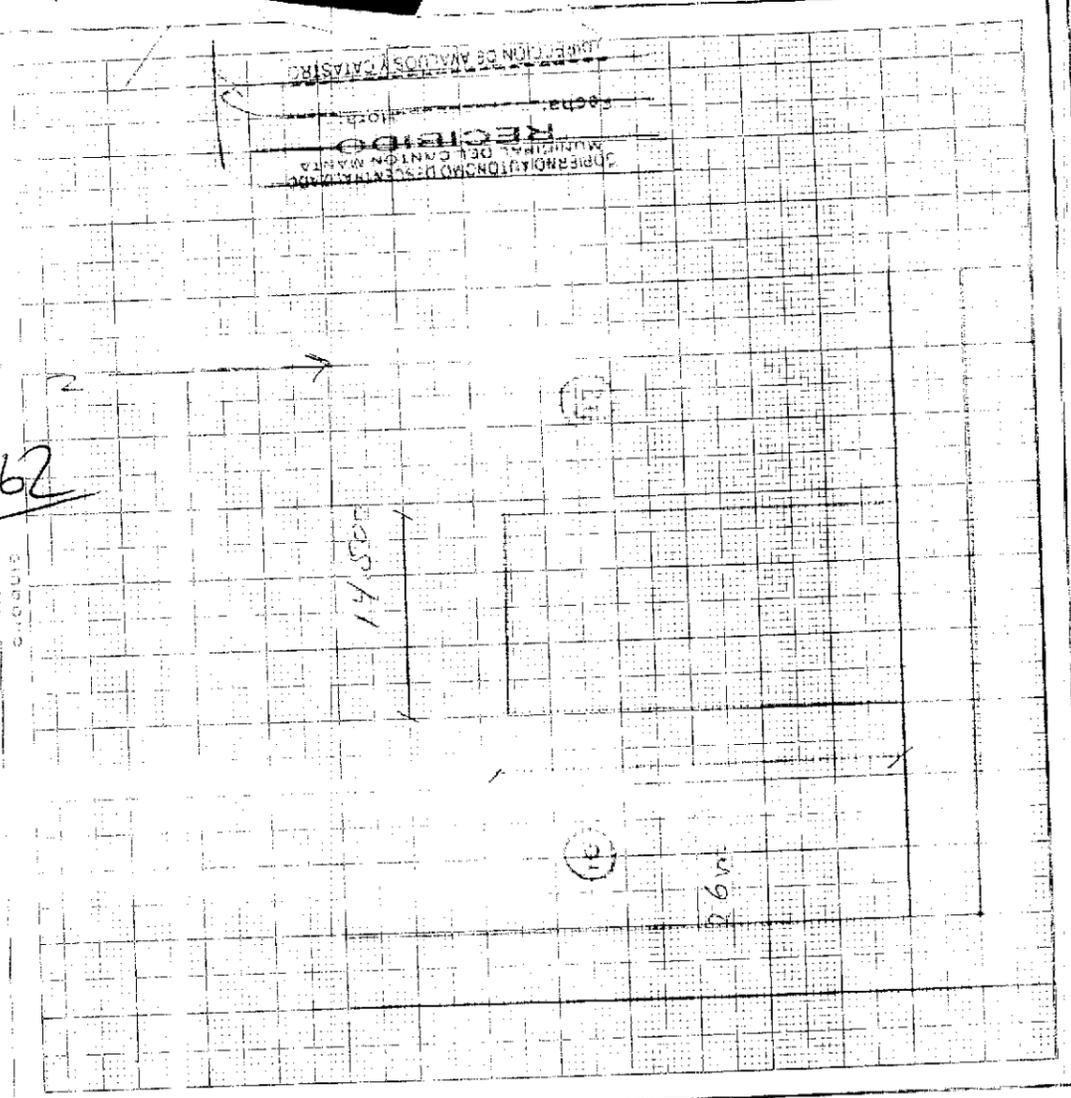
ENERGIA ELECTRICA: 1  2  3

ALUMBRADO PUBLICO: 1  2  3

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

DESAGÜES: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE



4362

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL AREA SIN EMIFICACION: 1  2

SIN USO: 1  2  3

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

TOTAL DE BLOQUES: 00

nombre:

código:

Observaciones: AREA SIN COCER EN ZONA SEGUN CALIDAD DE DRA DE CALIDAD Y HOMOGENEA

17-02-2017

Maria Guayano

Inspeccionada Fabiana

Sello con copias

21-05-13



1113804

NUMERO : 2017 15.08.01.DH03033 4/13441

COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION " MANTA DOS MIL " DEL CANTON MANTA QUE OTORGA EL SEÑOR : ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ A FAVOR DE LA SEÑORA : ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA POR EL PRECIO DE \$ 33.930,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Mayo del dos mil trece, ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del Cantón comparecen : Por una parte el señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ, de estado civil soltero; y por otra parte la señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, de estado civil soltera; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y sus Certificados de Votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos : con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública me presentan la Minuta cuya letra es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : E



*Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E)

*Selle*  
25/21/13

registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta por una parte el señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para realizar esta venta, parte esta que en adelante será llamado sencillamente EL VENDEDOR; y por otra parte la señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, de estado civil soltera; interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada LA COMPRADORA .-

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compra venta.- Con fecha 3 de Mayo del 2013 bajo el número de inscripción 1373 , se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 22 de Abril del 2013 en la que los señores WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ y señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, solteros , venden a favor del señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ soltero . Un terreno signado con el número ONCE DE LA MANZANA NUMERO VEINTE de la Urbanización " Manta Dos Mil " ubicada en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que consta de los siguientes linderos y medidas:

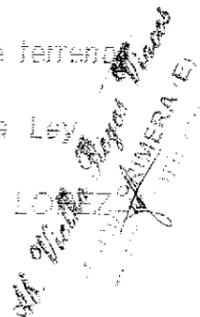
POR EL FRENTE: En catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Cinco; ATRÁS: En catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y

lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. Lote de terreno que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.

- TERCERA: COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados el vendedor señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ , de estado civil soltero, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la COMPRADORA señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, de estado civil Soltera, el lote de terreno signado con el número ONCE DE LA MANZANA NUMERO VEINTE de la Urbanización " Manta Dos Mil " ubicado en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total de la venta es de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA 00/100 DOLARES ( USD \$ 33.930,00 Dólares ) , valor que el vendedor los tiene recibido de contado en dinero efectivo de manos de la compradora ; a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravámen que determine la antedicha Ley.

QUINTA: ACEPTACION DE LA VENTA: La señora RUCIO VERONICA LOPEZ

  
2

  
M. RUCIO VERONICA LOPEZ TOALA  
C. VERONICA LOPEZ TOALA  
C. VERONICA LOPEZ TOALA

TOALA, Soltera, en su calidad de compradora, acepta en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- **SEXTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **SEPTIMA.- ACEPTACION** .- La compradora señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO** .- Sirvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- *Hasta aquí la Minuta, que* junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé .-

Pasa



CIUDADANIA 130929170-4  
 MARIDUENA LOPEZ ALFREDO ISAIAS  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 09 DICIEMBRE 1980  
 012-0180-02985 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980




ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1111A1111  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 LEON ALFREDO MARIDUENA MERO  
 ROSA GUILLERMINA LOPEZ FRANCO  
 MANTA 22/09/2005  
 22/09/2017  
 REN-0475660




2656

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006  
 006-0158 1309291704  
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 MARIDUENA LOPEZ ALFREDO ISAIAS

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA SANTA MARTA  
 MANTA ZONA  
 CANTON PARROQUIA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Notaria*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 MANABI MANTA

*Verdadero*

(Faint, illegible text, possibly a stamp or watermark)

9

RECEIVED  
MAY 10 1970  
LIBRARY OF CONGRESS

ESTADO DE CIUDADANIA 131091072-E  
LOPEZ TOALA ROCIO VERONICA  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 AGOSTO 1986  
FECHA DE NACIMIENTO 0180 02355 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1986



*Rocio Lopez*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V48592P2E  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE ABRAHAM LOPEZ FRANCO  
ROSA ESTRELLA TOALA VILLAPAR  
PORTOVIEJO 30/05/2007  
REN 0649469  
Mrb



*Notaria Rocio Lopez Franco*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA

2872

*Confundida*



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

### CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

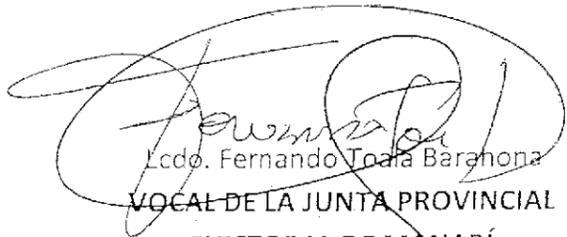
Al señor (a) LOPEZ TOALA ROCIO VERONICA, portador (a) de la cédula de identidad 131091072-2, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 15 de abril del 2013.

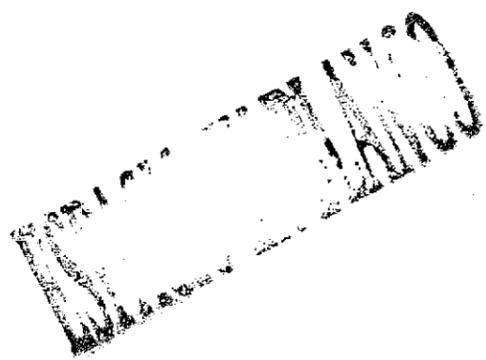
*Dr. Verónica López Toala*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CENTRO MANABÍ

  
Lcdo. Fernando Toala Barchona  
VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABÍ



*Construyendo Democracia*  
5

Manabí - Ecuador  
www.cne.manabi.gob.ec  
15 de Abril y Teodoro Wolf  
PBR-VSD-058-071-034-112





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 57581

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ  
ubicada URBZ. MANTA 2000 MZ-20 LT.11  
AVALÚO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$33930.00 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA 00/100 coincide a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

16 MAYO 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MPARRAGA



b

EXHIBIT 100

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 87065

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 12728

Fecha: 14 de mayo de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valor Predio de la Clave: 1-11-38-04-000

\$ 1,00 Ubicado en: URBZ. MANTA 2000 MZ. 20, LT. 11

0087065 Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 377,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309291704	ALFREDO ISALAS MARIDUEÑA LOPEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	33930,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>33930,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
 Arg. Daniel Ferrin S.  
 Director de Avaluos, Catastros y Registros



Ordo 4070  
 2013  
 \$ 20358,00  
 203,58  
 67,07  
 20425

Impreso por: DEL Y CAJAVEZ 14/05/2013 15:45:36



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000173593

5/16/2013 8:45

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR (40% DSCTO. POR TENER ULTIMA COMPRAVENTA 2013) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-1138-04-006	377,00	33990,00	75830	173593

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309291704	MARIQUENA LOPEZ ALFREDO ISAIAS	UREZ MANTA 2000 MZ. 20, LT. 11	Impuesto principal	204,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	191,07
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	295,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	294,68
1318910722	LOPEZ LOALA ROSCIO VERONICA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 5/16/2013 8:44 KLEVER MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**COMITENTE**  
COMITÉ DE FOMENTO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82713

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO ISAIAS.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de mayo de 2013

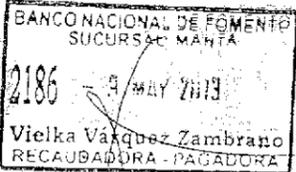
VALIDA PARA LA CLAVE  
1113804000 URBZ. MANTA 2000 MZ. 20, LTV 11  
Manta, tres de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Maria Primera (E)



NACIONAL DE FOMENTO 03/05/2013  
14:36:46 76 0 vvasquez 7615  
40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 237597183  
Cta: 0-04005049-8  
GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

encia: 8160275  
ivo: 3.39  
Deposito: 3.39  
dad Digs.: -----





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0257674

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO ISAIAS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URBZ. MANTA 2000 MZ.20 LT.11  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 257326  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 03/05/2013 11:43:46

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

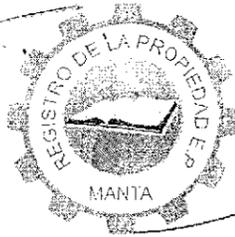
### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COMPROBANTE DE PAGO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40005



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40005:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113804000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 03/03/2005	8.164
Compra Venta	Compraventa	2.411 27/10/2006	33.082
Compra Venta	Compraventa	1.373 03/05/2013	27.367

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2005  
Tomo: I Folio Inicial: 8.164 - Folio Final: 8.172  
Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2005.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio.



COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO,  
 En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA  
 Y S I E T E M E T R O S C U A D R A D O S .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.082 - Folio Final: 33.091  
 Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 5.202  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

\*El Señor. Walter Wellington Malave Fernandez, de estado civil soltero pero en union de Hecho con la Señora.  
 R o c i o V e r o n i c a L ó p e z T o a l a .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067786	Lopez Toala Rocio Veronica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000067785	Malave Fernandez Walter Wellington	Soltero	Manta
Vendedor	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	03-mar-2005	8164	8172

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.367 - Folio Final: 27.379  
 Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 3.465  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno signado con el numero ONCE de la Manzana numero veinte de la Urbanizacion MANTA DOS MIL, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton manta. provincia de  
 M a n t a n a b i E c u a d o r

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09291704	Maridueña Lopez Alfredo Isaias	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 40065

Página: 2 de 3

Vendedor 80-000000067786 Lopez Teala Rocio Veronica Soltero Manta  
 Vendedor 80-000000067785 Malave Fernandez Walter Wellington Soltero Manta  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2411 27-oct-2006 33082 33091

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:50 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Estonia Zorba Villanueva*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



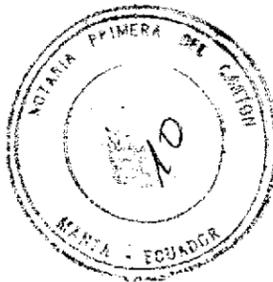
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Notaria Primera del Cantón Manta*



CONFIDENTIAL

Vienen

F) *[Handwritten Signature]*



ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ

CED.NO.130929170-4

(VENDEDOR)

ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Vielha Rojas Vinas

F) *[Handwritten Signature]*



ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA

CED.NO. 131091072-2

(COMPRADORA)



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Vielha Rojas Vinas (E)

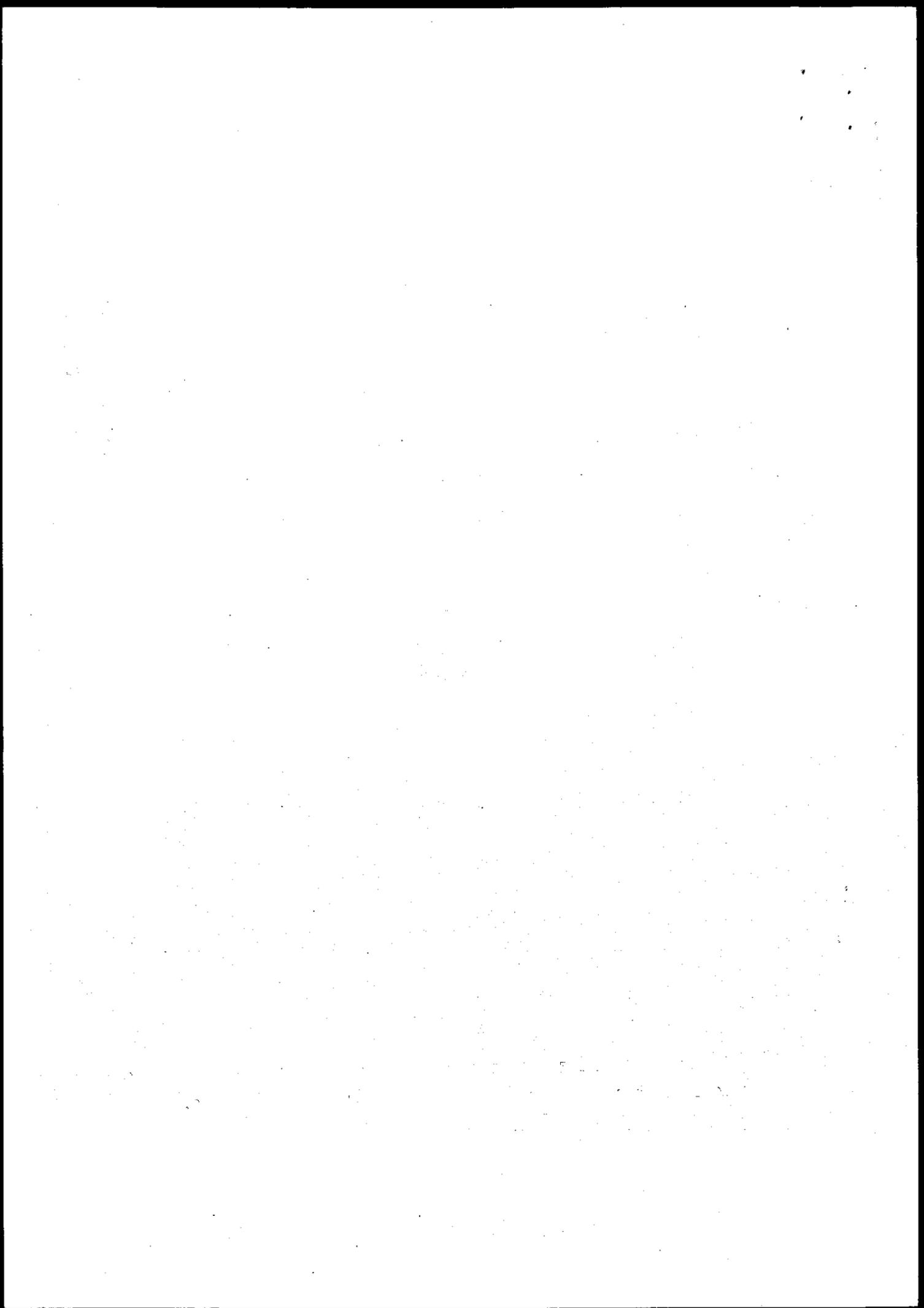
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIFICACION  
SELLO Y FIRMA EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SE OTORGAMIENTO.



*[Handwritten Signature]*  
Ab. Vielha Rojas Vinas

*[Handwritten Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
MANTA



1113804

NUMERO : 2013.13.08.01.P02556 F/13056

COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION " MANTA DOS MIL " DEL CANTON MANTA ..... QUE OTORGAN LOS SEÑORES: WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ Y SRA. ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA.....A FAVOR DEL SEÑOR: ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ ..... POR EL PRECIO DE \$ 33.930,00 ..

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Abril del dos mil trece, ante mi; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) del Cantón comparecen : Por una parte la señora ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos y además a nombre en representación y en calidad de apoderada del señor WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ, de estado civil soltero, como se justifica con el poder especial autorizado en Barcelona con el número Cuarenta y Ocho de fecha 11 de enero del 2013, ante el Notario Emilio Roselló Carrión, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Cataluña, el mismo que se agrega como documento habilitante; y por otra parte el señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ, de estado civil soltero; los comparecientes son mayores

Suelto  
04/12/13



4h 17:46h  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA  
Vielka Reyes Vices

de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y sus Certificados de Votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " **COMPRA VENTA** " a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase autorizar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta por una parte la señora **ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA**, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos y además a nombre y en calidad de apoderada del señor **WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ**, de estado civil soltero, como se justifica con el Poder Especial autorizado en Barcelona con el número Cuarenta y Ocho de fecha 11 de enero del 2013, ante el Notario Emilio Roselló Carrión, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Cataluña, el mismo que se agrega como documento habilitante; parte esta que en adelante serán llamados **LOS VENDEDORES**; y por otra parte el señor **ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ**, de estado civil soltero; interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar **EL COMPRADOR** .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** X

- Compra venta.- Con fecha 27 de Octubre del 2006 bajo el número 2.411, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 10 de Octubre del 2006. en la que el señor Norman Enrique Toledo Carrión soltero, vende a favor de los señores WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ y Rocio Verónica López Toala, solteros. Un terreno signado con el número ONCE DE LA MANZANA NUMERO VEINTE de la Urbanización " Manta Dos Mil " ubicada en el Sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En catorce metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Cinco; ATRÁS: En catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiseis metros y lindera con lote número Diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que su dueño lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha

- TERCERA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados los vendedor señores WALTER WELLINGTON MALAVE FERNANDEZ y ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del COMPRADOR señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ, el lote de terreno signado con el número ONCE DE LA MANZANA NUMERO VEINTE de la Urbanización " Manta Dos Mil " ubicada en el Sitio



Notario  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta, provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total de la venta es de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA DDM100 DOLARES { USD \$ 33.930,00 Dólares } , valor que los vendedores los tiene recibido de contado en dinero efectivo de manos del comprador , a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravámen que determine la antedicha Ley .- QUINTA: ACEPTACION DE LA VENTA: El señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ, en su calidad de comprador, acepta en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- SEXTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEPTIMA.- ACEPTACION .- El comprador señor ALFREDO ISAIAS MARIDUEÑA LOPEZ, acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Sírvase Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes .- Hasta aquí la Minuta , que



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102463

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102463

No. Electrónico: 12227

Fecha: 19 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-38-04-000

Ubicado en: URBZ. MANTA 2000 MZ. 20, LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 377,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306434208

MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33930,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>33930,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el periodo 2012-2013.



Director de Avalúos, Catastros y Registros



COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL

Impreso por: [información técnica]

### CERTIFICACIÓN

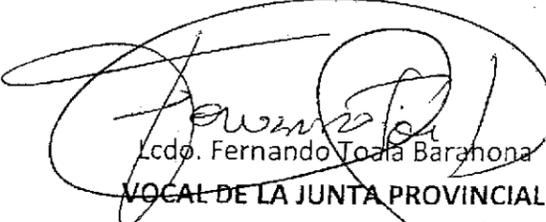
La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **LOPEZ TOALA ROCIO VERONICA**, portador (a) de la cédula de identidad **131091072-2**, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

**EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Portoviejo, 15 de abril del 2013.

  
Lcdo. Fernando Toala Barahona  
VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL  
ELECTORAL DE MANABÍ

*Ap del Ciudadano*





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57120

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON  
ubicada URBZ. MANTA 200 MZ-20 LT.11  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. \$33930.00 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA 00/100 ciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



22 ABRIL 2013

Manta, de del 20  
ELABORADO MPARRAGA

*[Firma manuscrita]*



4/22/2013 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-38-04-000	377,00	33930,00	71283	169164

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306434208	MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON	URBZ. MANTA 2000 MZ. 20, LT. 11	Impuesto principal	339,30
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	101,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	441,09
1309291704	MARIDUENA LOPEZ ALFREDO ISAIAS	NA	VALOR PAGADO	441,09
			SALDO	0,00

EMISION: 4/22/2013 11:30 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4/22/2013 11:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-11-38-04-000	377,00	33930,00	71284	169165

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306434208	MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON	URBZ. MANTA 2000 MZ. 20, LT. 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	98,82
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	99,82
1309291704	MARIDUENA LOPEZ ALFREDO ISAIAS	NA	VALOR PAGADO	99,82
			SALDO	0,00

EMISION: 4/22/2013 11:31 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82193

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
1113804000 CALLE 5 MZ-20, L-11  
Manta, diez y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



6



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

0255837

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : MALAVE FERNANDEZ WALTER W. Y LOPEZ T. CEVA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : CALLE 5 MZ-20 L. 11

### DATOS DEL PREDIO

T. CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 255459  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/04/2013 10:32:08

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 15



40005

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40005:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 03/03/2005	8.164
Compra Venta	Compraventa	2.411 27/10/2006	33.082

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 03 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.164 - Folio Final: 8.172  
Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de febrero de 2005*  
Eseritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco. ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio. COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.082 - Folio Final: 33.091  
 Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 5.202  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Bárbaquillo, Parroquia y Cantón Manta, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

\*El Señor. Walter Wellington Malave Fernandez, de estado civil soltero pero en union de Hecho con la Señora. R o c i o V e r o n i c a L ó p e z T o a l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067786	Lopez Toala Rocio Veronica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067785	Malave Fernandez Walter Wellington	Soltero	Manta
Vendedor	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	03-mar-2005	8164	8172

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:16 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de:

*Rocio Lopez Toala*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131091072-2  
LOPEZ TOALA ROCIO VERONICA  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 AGOSTO 1986  
REG. CIVIL 011-0160 02395 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1986  
*Rocio Lopez*



EDUATORIANA\*\*\*\*\* VAS38V2R22  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
JOSE ABRAHAM LOPEZ FRANCO  
ROSA ESTRELLA TOALA VILLAMAR  
PORTOVIEJO 30/05/2007  
30/05/2019  
REN 0649469  
Mnd  
PILGAR DERECHO



*Maestro Malave*

*Abuel del Omid*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

CEDULA CIUDADANIA 130929170-4

MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO ISAIAS

MANABI / SANTA MARTA

09 / 19 / 1980

0190 02985 A

MANABI / SANTA MARTA

1980

*Alfredo Lopez Isaias*

PRIMA DE OCCUPACION

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A1111A1111

SEI TERO

ESTUDIANTE

MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO MARIDUEÑA NERO

FRANCO GUILLERMINA LOPEZ FRANCO

22/09/2005

REN 0475660

*Alfredo Lopez Nero*

2656

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

006

006 - 0158 1309291704

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO ISAIAS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA SANTA MARTA

CANTÓN PARROQUIA ZONA

*Alfredo Lopez Isaias*

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Compania*

*Alfredo Lopez Isaias*

05/2012



BEO258724

EMILIO ROSELLÓ CARRIÓN  
NOTARIO  
AVDA. DIAGONAL 399, 2º 2ª  
Tel. 934 674 433 - Fax 934 672 407  
08007 - BARCELONA  
general@notariosra.com

«ESCRITURA DE PODER ESPECIAL»

NÚMERO CUARENTA Y OCHO.-----

En BARCELONA, mi residencia, a once de Enero de dos mil trece. -----

Ante mí, EMILIO ROSELLÓ CARRIÓN, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Cataluña.-----

==== COMPARECE =====

DON WALTER WELLINGTON MALAVE

FERNÁNDEZ, mayor de edad, de profesión metalúrgico, soltero, con domicilio en Badalona, calle Santiago, número 1 1º3ª y provisto D.N.I. español 47.444.169-E y además con pasaporte ecuatoriano número 130643420-8. -----

Me aseguro de su identidad por la documentación reseñada, resultando sus circunstancias personales de sus propias manifestaciones. -----

==== INTERVIENE =====

En su propio nombre y derecho. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, la capacidad necesaria para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, y a tal efecto -----

OTORGA: -----

Que confiere PODER, a favor de doña ROCIO VERÓNICA LÓPEZ TOALA, mayor de edad, y pasaporte de Ecuador número 131091072-2. -----

Para que, actuando en representación de la persona física poderdante, y en relación con el inmueble (terreno), de su propiedad, adquirido mediante Escritura Pública de compraventa autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, por el Sr. Simón Zambrano Vinces, el 10 de octubre de 2006, número 2837 e inscrita bajo el número 2.411 el Registro de Compraventas de Canton - Manta, anotada en el Repertorio General número 5202 de esta fecha, pueda ejercitar las facultades que se señalaran: -----

La descripción de la finca es la que sigue a continuación:

"Terreno signado con el número Once de la Manzana número Veinte de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el sitio Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente. En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS. En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio. Costado derecho, en Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el Costado Izquierdo. En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo



toda clase y propiedades horizontales.-----

**OTRAS PRECISIONES:**-----

AUTOCONTRATACIÓN: Todo ello aunque en el ejercicio de las facultades reseñadas, se incurriere, en alguna de las figuras jurídicas de autocontratación, múltiple representación o existieran intereses coincidentes o contrapuestos.-----

Hago las reservas y advertencias legales, y las relativas a la amplitud y efectos jurídicos del presente poder general, consintiendo expresamente en ello el señor poderdante.-----

**Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos.**-----

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1.999, de Protección de Datos de Carácter Personal y la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003, por la que se crean los ficheros con datos personales de la profesión notarial, quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos personales al fichero de gestión y administración de la Notaría titularidad del Notario autorizante de esta escritura y al fichero de Protocolo y documentación notarial de la Dirección General de los Registros y del Notariado. Sus datos se conservarán en la notaría de forma confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y el seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad

05/2012

BE0258722



notarial. Ud. podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición respecto de ambos ficheros en la siguiente dirección: Avenida Diagonal, número 399, 2ª 2ª, CP 08008, BARCELONA. -----

Por su elección le leo este instrumento, después de identificarle por su documento reseñado, lo encuentra conforme, presta su consentimiento y la firma conmigo, el Notario, que de su íntegro contenido redactado en tres folios de papel timbrado de uso exclusivamente notarial, el presente, y los dos posteriores correlativos en orden, de la misma serie, yo el Notario, Doy fe. -----

Está la firma del compareciente. Firmado y signado:

EMILIO ROSELLÓ CARRIÓN. Rubricado y sellado. -----

ES COPIA DE SU ORIGINAL, y a instancia de WALTER WELLINGTON MALAVE FERNÁNDEZ, la expido en tres folios de papel timbrado, exclusivo para documentos notariales, el presente y los dos posteriores correlativos en orden de numeración y de la misma serie. En BARCELONA, a quince de enero de dos mil trece. DOY FE. -----



ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4, N° 8ª  
DOCUMENTO SIN CUANTÍA. TOTAL: (Impuestos excluidos)



NOTARÍA  
MONTEVIDEO  
URUGUAY

08/2012

El presente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de DON EMILIO ROSELLO CARRION, Notario de BARCELONA, Colegio Notarial de Cataluña, en copia de escritura de Poder, número 48/2013, otorgado por don Walter Wellington Malave Fernández, en el folio número BE0258722 de papel exclusivo para documentos notariales.

**APOSTILLE**

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. País: España  
Country / Pays:

**El presente documento público**

This public document / Le présent acte public

- 2. ha sido firmado por DON EMILIO ROSELLO CARRION  
has been signed by  
a été signé par
- 3. quien actúa en calidad de NOTARIO  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de
- 4. y está revestido del sello/timbre de la Notaría  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau/timbre de

**Certificado**

Certified / Attesté

5. en BARCELONA  
at / à

6. el día 24 de enero de 2013  
the / le

7. por: DON JOSÉ ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ, VICEDECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE CATALUÑA  
By / par

8. bajo el número 3872/2013  
Nº / sous nº

9. Sello / timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

10. Firma:  
Signature / Signature:



DOY FE QUE La Presente Fotocopia Es Igual A Su Original.  
MANTA, 23 DE 04 DEL 2013  
Ab. Violeta Reyes Vides  
NOTARIA EN CANTON MANTA

José Alberto Marín Sánchez  
Vicedecano

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont ce acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura. - Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.

F) *Rocio Lopez*



ROCIO VERONICA LOPEZ TOALA

CED.NO. 131091072-2

ESTAS 2 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Verónica Reyes Princes

*Alfredo Isaias Mariduená Lopez*



ALFREDO ISAIAS MARIDUENA LOPEZ

CED.NO. 130929170-4

*Verónica Reyes Princes*  
LA NOTARIA PRIMERA (E)



SR. OJCGP

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTES SEGUNDO TESTIMONIO QUE  
SELLO Y FIRMA EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

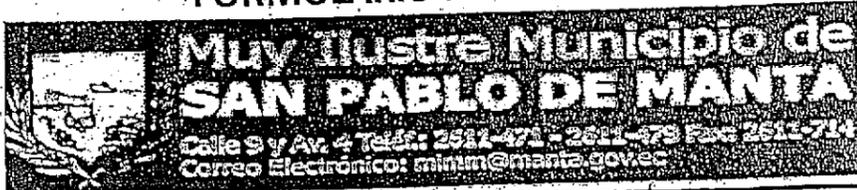


*Ab. Vielka Reyes Vices*  
Ab. Vielka Reyes Vices  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

Y: 13/03/13  
15/05/13 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de  
Avaluos Catastro y  
Registros



Cedula	130171370-4
Clave Catastral	1113804700
Nombre:	Resolución de pago de impuestos
Rubros:	
Impuesto Principal	Contribución
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	Impuesto Manta

Reclamo:

Stefani Zuloaga Villalba  
Firma del Usuario

Fecha: 15/05/13

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN Y LA ACTUALIZACIÓN  
DE LOS DATOS CATASTRALES (CANTIDAD DE  
MANTAS) PERTINENTES AL CERTIFICADO DE AVALUO.

[Firma]  
Firma del Técnico

Fecha: 15/05/13

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**40005**



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40005:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113804000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Volumen	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	565 03/03/2005	8.164
Compra Venta	Compraventa	2.411 27/10/2006	33.082
Compra Venta	Compraventa	1.373 03/05/2013	27.367

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.164 - Folio Final: 8.172  
Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de febrero de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio.



COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO,  
En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA  
Y S I E T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.082 - Folio Final: 33.091  
Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 5.202  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

\*El Señor. Walter Wellington Malave Fernandez, de estado civil soltero pero en union de Hecho con la Señora.

R o c i o V e r o n i c a L ó p e z T o a l a .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067786	Lopez Toala Rocio Veronica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000067785	Malave Fernandez Walter Wellington	Soltero	Manta
Vendedor	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	03-mar-2005	8164	8172

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.367 - Folio Final: 27.379  
Número de Inscripción: 1.373 Número de Repertorio: 3.465  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el lote de terreno signado con el numero ONCE de la Manzana numero veinte de la Urbanizacion MANTA DOS MIL, ubicado en el sitio Barbasquillo de la Parroquia y canton manta. provincia de

M a n a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09291704	Maridueña Lopez Alfredo Isaias	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 40005

Página: 2 de 3



Vendedor 80-000000067786 Lopez Toala Rocio Veronica Soltero Manta  
 Vendedor 80-000000067785 Malave Fernandez Walter Wellington Soltero Manta

u.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2411 27-oct-2006 33082 33091

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:50 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Gloria Corral Villaverde*

Elaborado por: *Cleotilde Suárez Delgado*  
 Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Mayo del 2013.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Señor. **MARIDUEÑA LOPEZ ALFREDO ISAIAS** con CI 130929170-4 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCION AL CLIENTE  
ING. JORGE VEGA M.

17-04-13 16:47

19956

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



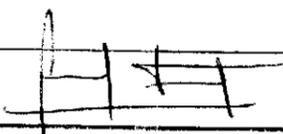
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

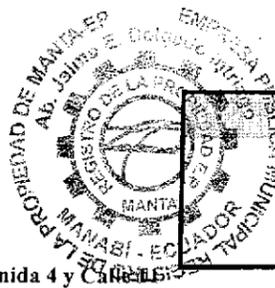
000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-11-38-01-000
Nombre:	Floralba Fernandez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0981982622
Reclamo:	La Compañía Tasa directa
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 15



40005



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40005:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	565 03/03/2005	8.164
Compra Venta	Compraventa	2.411 27/10/2006	33.082

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de marzo de 2005*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.164 - Folio Final: 8.172  
Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.070  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 09 de febrero de 2005*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle Cinco, ATRÁS, En Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con área verde con paso lateral intermedio, COSTADO DERECHO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Diez, y por el COSTADO IZQUIERDO, En Veintiséis metros y lindera con lote número Doce. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010197	Compañía Vias Puerto Aeropuerto S A Vipa		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.082 - Folio Final: 33.091  
 Número de Inscripción: 2.411 Número de Repertorio: 5.202  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número ONCE, de la Manzana número "VEINTE", de la Urbanización "MANTA DOS MIL", ubicada en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.  
 \*El Señor. Walter Wellington Malave Fernandez, de estado civil soltero pero en union de Hecho con la Señora.  
 R o c i o V e r o n i c a L ó p e z T o a l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067786	Lopez Toala Rocio Veronica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067785	Malave Fernandez Walter Wellington	Soltero	Manta
Vendedor	17-04866993	Toledo Carrion Norman Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	565	03-mar-2005	8164	8172

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:16 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Rocio Toala Lopez*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manabí, 17 DE ABRIL DEL 2013.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SRA. LOPEZ TOALA VERONICA** con número de cédula **131091072-2** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Ma. Dolores Zambrano  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-38-04-000	377,00	\$ 33.930,00	CALLE 6 MZ-20, L-11	2013	92740	166726
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MALAVE FERNANDEZ WALTER WELLINGTON		1306434208	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,78		\$ 3,78
			MEJORAS 2012	\$ 13,53		\$ 13,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,44		\$ 58,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 67,86		\$ 67,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,79		\$ 6,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 150,40
			VALOR PAGADO			\$ 150,40
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

