

DATOS DE LOCALIZACION

EN DE NO SI

REGISTRO CATASTRAL 117739071

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HORA N° 01

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ZONA HOMOGENEA
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: DISTRITO URBANIZACION "MANTA"
 Calle 5 Av. 2 00000
 MZ-21 LOTE -1 N° SW

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

10 CALLE 1 AV. 2
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

- LOTES
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASADU PEATONAL
 - 3 POR PASADU VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 METROS

MATERIALES DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPHALTO O CEMENTO

- OPERA
- 1 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
 - 2
 - 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ARGANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE, RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 265

PERIMETRO 63

LONGITUD DEL FRENTE 32

NUMERO DE ESQUINAS 7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

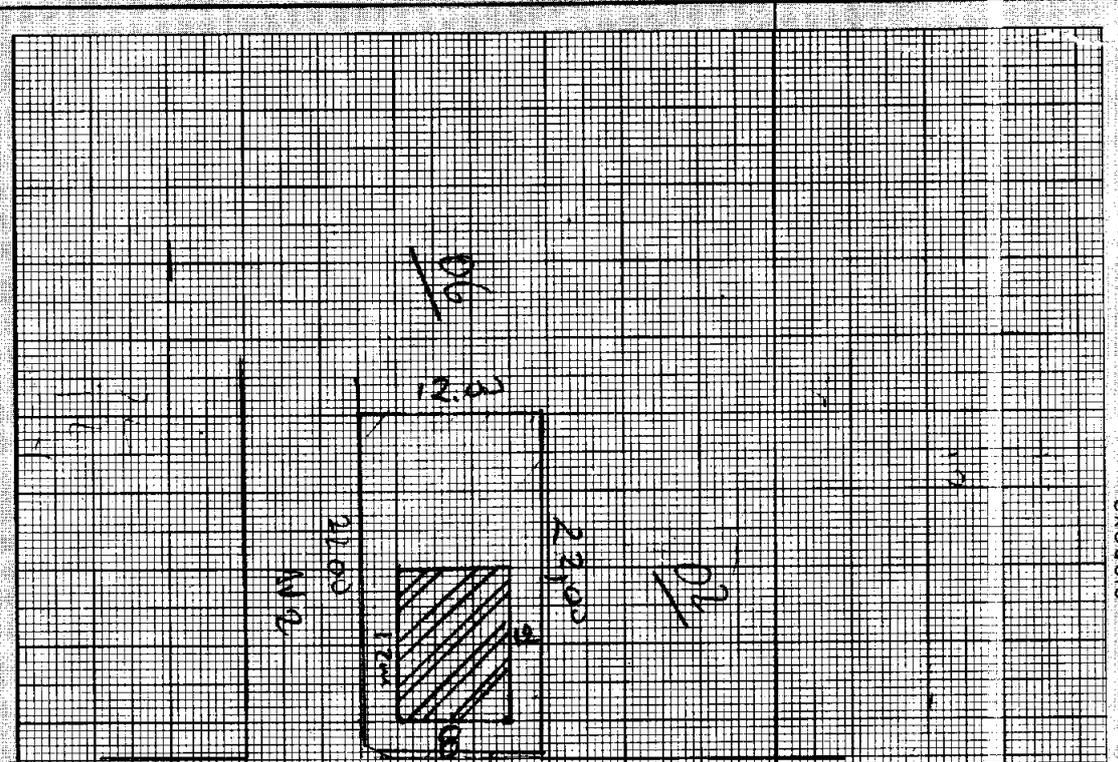
1 sin edificación
 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1
- 2
- 3

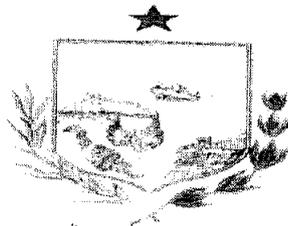
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1



Observaciones:
 El den hoy Calle
 17/03/2008
 V.M.M.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

11/02/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-11-39-01.

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo. S. H.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

11/02/2015

INFORME DE APROBACION:

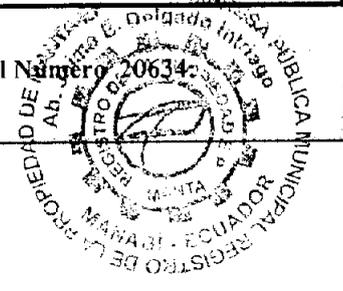
FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20634

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *martes, 16 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113901000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el Número Uno de la Manzana Veintiuno de la Urbanización Manta Ciudad Dos Mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE:Lote número Dos con veintidós metros, POR EL SUR: Avenida número Dos con veintidós metros , POR EL ESTE: Calle número cuatro con doce metros; POR EL OESTE: Lote número cinco con doce metros.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.499 15/12/1992	1.864
Compra Venta	Compraventa	2.548 19/10/2007	34.289
Sentencia	Posesión Efectiva	28 10/04/2012	483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

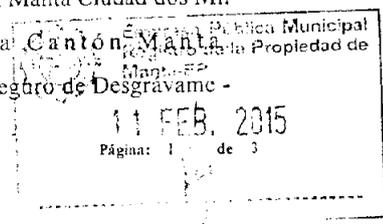
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 15 de diciembre de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.864 - Folio Final: 1.864
Número de Inscripción: 2.499 Número de Repertorio: 4.996
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 10 de noviembre de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Con seguro de Desgravame.
Un lote de terreno signado con el numero uno de la manzana N. veintiuno de la Urbanización Manta Ciudad dos Mil
Ubicada en el sitio Barbasquillo parroquia Urbana Santa Martha Cantón Manta
Con fecha 15 de Diciembre de 1.992 bajo el N. 1.687 Mutuo Hipotecario Ordinario con seguro de Desgravame -





Patrimonio Familiar, a favor del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta y El Instituto Ecuatoriano de Seguridad

S o c i a l

Con fecha 1 de Febrero de 1.995 bajo el N. 188 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario Complementario y Seguro de Desgrávame en calidad de Segunda Hipoteca a favor del Banco Central del Ecuador y el Departamento de Seguro de Desgrávame mediante escritura autorizada el 23 de Enero de 1.995 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas Notaria Publica Primera del Cantón Manta

Con fecha 13 de Julio de 1.998 bajo el N. 592 el Predio descrito tiene inscrito Contrato Modificatorio otorgado por el Banco Central del Ecuador mediante escritura autorizada el 22 de Junio de 1.998 ante la Abg. Mónica García Salto Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta. En la que modifican cláusulas referentes a los contratos inscritos el 15 de Diciembre de 1.992 y el uno de Febrero de 1.995.

Con Fecha 16 de Agosto del 2.007 bajo el N. 894 se encuentra inscrita la Escritura publica de Cancelacion de Hipoteca y levantamiento de Prohibición de Enajenar y Extinción de Seguro de Desgrávame., otorgado por el Banco Central del Ecuador y El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor de los cónyuges Sr. Carlos Alejandro Ordóñez Villalba y Sra. Susana Maria Noemí Cevallos Cantos, escritura celebrada el 21 de Mayo del 2.007 ante el Notario Cuarto de Manta. En la que cancelan las Hipotecas inscritas con fecha 15 de Diciembre de 1.992, y el préstamo complementario inscrito con fecha 1 de Febrero de 1.995.

Con fecha 26 de Septiembre del 2.007 bajo el N.- 213, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada el 31 de Agosto del 2.007 ante el Notario Cuarto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037753	Cevallos Cantos Susana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-04022849	Ordóñez Villalba Carlos Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vias Puertos Aeropuertos S A V	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.289 - Folio Final: 34.297

Número de Inscripción: 2.548 Número de Repertorio: 5.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el Número Uno de la Manzana N.- Veintiuno de la Urbanización Manta Ciudad Dos Mil, ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06569250	Palao Cedeño Yela Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000027046	Cevallos Cantos Susana Maria Noemi	Casado	Manta
Vendedor	13-04022849	Ordóñez Villalba Carlos Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: C&S

Ficha Registral: 20634

