

1337

12327

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES

15081 MUNI

5800-12 #1778

ESTADO DE GUATEMALA

CELESTIO CASASOLA 1113904

5 - ME 21 1-4

BARBACQUILLO

1113904

ACCESO AL LOTE

MATERIALES

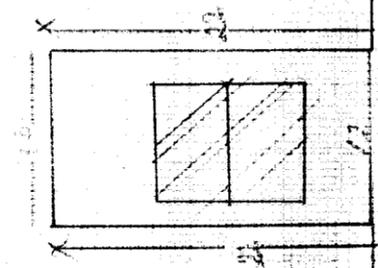
AGUA

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO

SERVICIOS DEL LOTE

SEALING



CALLE 5

SEALING HIPOTECA ARSIZERO  
P/fo 9/08/2000  
29-05-01  
BOUCEBE-HIPOT. NOV 27/00  
SELLO HIPOT AB. AMPARO 2.1.01  
CANCEL HIPOT NOV 27/00  
ACT. MARCON SAGUN  
SOLIMON S. FERRONDO  
GUSTAVO BARRON

01

X

262

X

X

X

X

X

X

01

X

SEALING

NO EXISTE

ALUMBRADO

SERVICIOS DEL LOTE

SEALING

SEALING

SEALING



Sello  
5/04/13  
1113904.  
\$ 61935.86



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
DEL  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE

**De** \_\_\_\_\_  
COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LA MENOR DE EDAD : MARIA FERNANDA ORMAECHEA  
MENDOZA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SUS PADRES

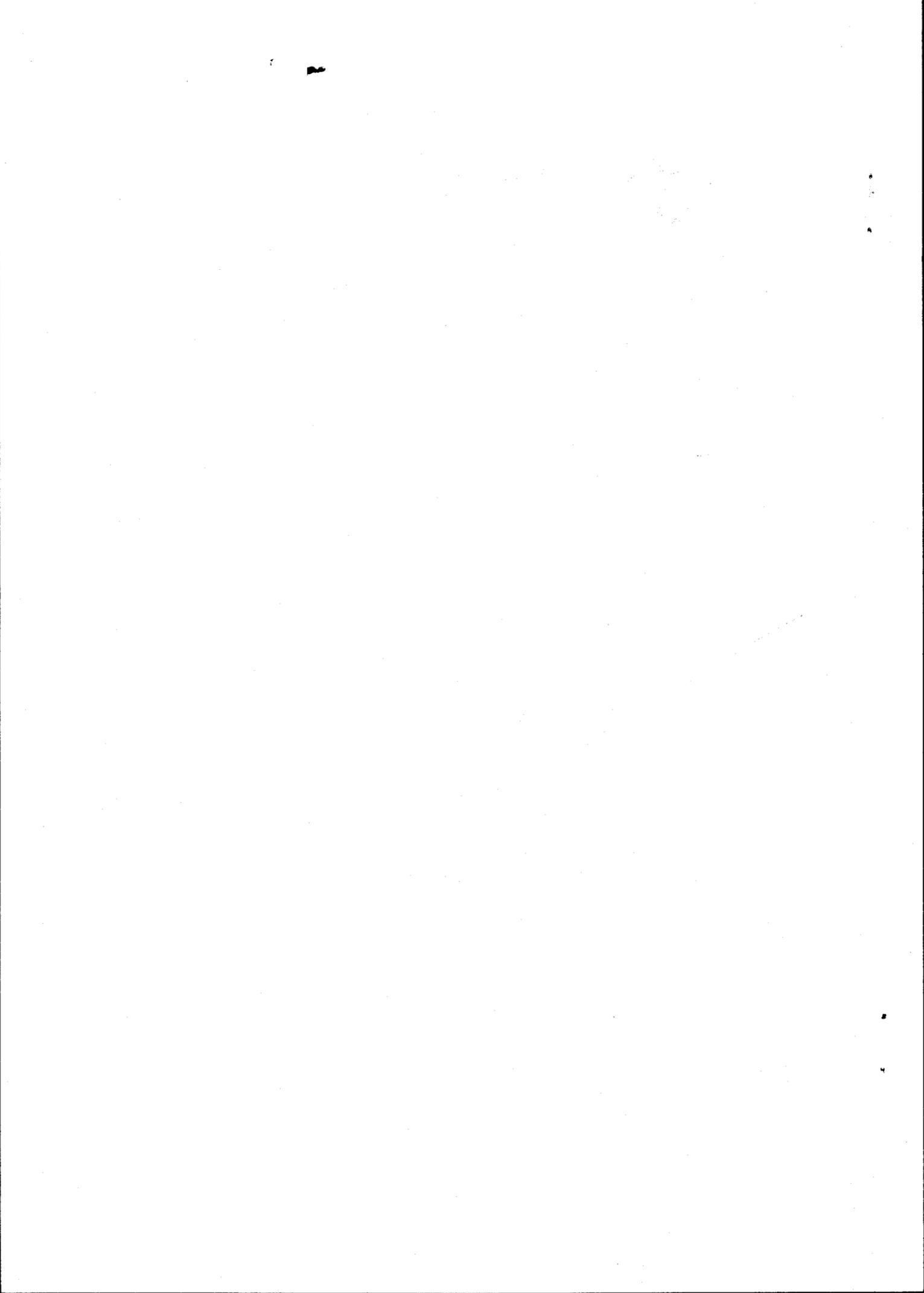
**A favor de** SEÑOR FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA  
Y SEÑORA DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES.-

**Cuantía** INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER 2013.13.08.04.P2628 **No.** \_\_\_\_\_

**Manta, a** 03 **de** ABRIL **de** 2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2623

RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE  
COMPRAVENTA : OTORGA LA MENOR DE EDAD : MARIA  
FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, DEBIDAMENTE  
REPRESENTADA POR SUS PADRES SEÑOR FRANCISCO  
JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA Y SEÑORA DIANA  
RAMONA MENDOZA PARRALES.-



CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de abril del año dos mil trece, ante mí, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, como única parte, en calidad de "RECTIFICANTE" la menor de edad : MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, debidamente representada por sus padres señor FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA y señora DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad y ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cinco dos uno seis dos uno tres guión nueve y uno tres cero nueve tres dos uno siete uno guión siete; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad española y ecuatoriana en su orden, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron por mí, la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de RECTIFICACION DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una que contenga la RECTIFICACIÓN DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA : COMPARECIENTE.- Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, la menor de edad : MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, debidamente representada por sus padres señor FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA y señora DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES, en calidad de RECTIFICANTE. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a) Declara la señora DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES, que su hija menor de edad : MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, adquirió un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana número VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Manta Dos mil, sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera al señor Carlos Segundo Alarcón PARRALES y señora Doris Elaine Bello Rivera, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiocho de noviembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil once; y, b) Posteriormente con fecha dieciséis de octubre del año dos mil doce, se encuentra marginada

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA. - MANABI

el n  
Zalb  
apell  
se su  
de  
adjun  
Con l  
JAVIE  
MEND  
menor  
expres  
menor,  
referen  
apellido  
debido  
ORMAI  
son M  
en  
que  
re  
var  
Reg  
inscripcio  
Notaria, e  
estilo n  
Abogado  
bajo el n

*J. Zalba*  
Abogado  
Cedente Menéndez  
Registro Público Cuarta Encargada

el reconocimiento de hija por parte del señor Francisco Javier Ormaechea Zalbidea, quedando inscrita la menor de edad como sus nombre y apellidos MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, tal como se justifica con la Partida de nacimiento emitida por la Dirección General de Registro, Identificación y Cedulación del cantón Manta, que se adjunta como documento habilitante.- **TERCERA: RECTIFICACION.**

Con los antecedentes antes mencionados, los cónyuges señor FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA y señora DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES, por los derechos que representan de su hija la menor de edad : MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, expresamente declaran que procede a RECTIFICAR el apellido de la menor, en el sentido de que en el contrato de Compraventa en referencia cuando compró para la menor se lo hizo con los nombre y apellidos de MARIA FERNANDA MENDOZA PARRALES, más con el debido reconocimiento que hiciera su padre señor FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA, los nombres y apellidos legales de la menor son MARIA FERNANDA ORMAECHEA MENDOZA, tal como consta

en la Partida de Nacimiento marginada en el Registro Civil de Manta, que se adjunta como habilitante, razón por la que procede la presente rectificación.- En lo demás, el contrato de Compraventa, en referencia no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA: INSCRIPCIÓN.**- El señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. ( Firmado )  
Abogado VICTOR CENTENO PARRALES. Afiliado al Foro de Abogados bajo el número : Trece - Mil novecientos noventa y siete - Treinta y siete

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



e  
A  
n  
d)  
su  
A,  
la  
los  
no  
con  
ura  
del  
nce,  
anta,  
con  
nada

*Vertical stamp:*  
Notario  
Alfonso Aguirre  
Cedulario Encargado  
Notaría Pública Cuarta Encargado  
Manta

aquí la minuta que los comparecientes la ratifica, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE *g*

FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA ZALBIDEA  
C. Identidad No.-095216213-9

DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES  
C.C.No.- 130932171-7



LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTÉNTICA Y ANOTADA.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

*g*  
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez  
Notario Público Cuarta Cuarta, P...



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

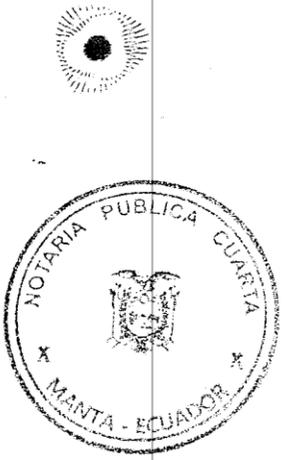
# TITULO DE CREDITO No. 000158861

3/21/2013 8:52

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-1-39-04-000	262,24	\$ 62.071,99	URB. MANTA 2000 M2 21 LT #4 SITIO BARBASQUILLO	2013	90024	158861
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MIENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA		1312385618	CONCEPTO			
3/21/2013 8:52:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASAJE(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTO FREDIAL	\$ 31,04	(\$ 1,59)	\$ 29,49
hileres por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 6,53		\$ 6,53
MEJORAS 2012	\$ 49,37		\$ 49,37
MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,82		\$ 84,82
TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,62		\$ 18,62
TOTAL A PAGAR			\$ 188,83
VALOR PAGADO			\$ 188,83
SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten signature]*  
Ab. Eliseo Cedeno Mienéndez  
Notario Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



2  
2  
11

ITADA.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 84115

ESPECIE VALORADA USD-1-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE 1113904000 URB. MANTA 2000 MZ 21 LT.#4 SITIO BARBASQUILLO Manta, veinte y siete de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL



conforme a

Fecha de A Parroquia:

Tipo de Pre Cód.Catastr

NDEROS R

Comprave

con el Nu

2000", ubi

siguientes

Veinte y de

OESTE: O

SESENTA

CUADRAI

E N C U

SUMEN DE MOY

Libro

Compra

Compra

Compra

VIMIENTOS REC

REGISTRO

Compraventa

Inscrito el: má

Fomo: 11

Número de Inscr

Oficina donde se

Nombre del Cant

Fecha de Otorgam

Escritura/Juicio/R

Fecha de Resolució

Observaciones:

Un lote de terren

Inscrita Hipotec

encuentra cancel

del 2003. El lot

Actualmente dich



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

31833

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Martes 15 de noviembre de 2011  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1113904000

**INDICADORES REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción existente en el mismo signado con el Numero CUATRO, de la Manzana número VEINTIUNO, de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con Veinte y dos metros y lote numero cinco. SUR: Veinte y dos metros, y lote tres. ESTE: Once metros noventa y dos centímetros y calle cinco. OESTE: Once metros noventa y dos centímetros y lote diez. Superficie DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, VEINTE Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	926 22/07/1999	590
Compra Venta	Compraventa	3.628 28/12/2011	64.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: martes 21 de agosto de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.189 - Folio Final: 1.193  
Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496  
Oficina donde se guarda original: Notaría Vigésima  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:  
Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001 autorizada

Certificación impresa por: *CleS*

Ficha Registral: 31833



*[Handwritten signature]*

ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 590 - Folio Final: 590

Número de Inscripción: 926 Número de Repertorio: 1.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero cuatro de la manzana veintiuno de la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el sitio Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056504	Rivera Bello Doris Elaine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056497	Parrales Alarcon Segundo Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049005	Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 Comprave

Inscrito el

Tomo:

Número de

Oficina do

Nombre de

Fecha de O

Escritura/J

Fecha de R

a.- Observac

La Comp

madre y

adquiere

CUATRO

Barbasqu

Manabi. (

C U A

b.- Apellidos, N

Calic

Comprado

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscrip

Libro:

Compra Ve

TOTAL DE M

Libro

Compra Venta

Los movimie

Cualquier enm

mitido a las:

petición de:

laborado por:



3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011  
Tomo: 128 Folio Inicial: 64.338 - Folio Final: 64.349  
Número de Inscripción: 3 628 Número de Repertorio: 7.632  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
La Compradora, la Adolescente MARIA FERNANDA MENDOZA PARRALES, legalmente representada por su madre y representante legal Sra. Diana Ramona Mendoza Parrales, en calidad de Agente Oficioso, quien compra, adquiere para la indicada menor, el lote de terreno y construccion existente en el mismo signado con el número CUATRO, de la Manzana Número VEINTIUNO, de la Urbanizacion "MANTA 2000", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12385618	Mendoza Parrales Maria Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-06655315	Alarcon Parrales Carlos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-06308923	Bello Rivera Doris Elaine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	22-jul-1999	590	590

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido a las: 16:29:01 del lunes, 25 de marzo de 2013

petición de: *Abg. Victor Centeno Parrales*

laborado por: *Cecilia Ortencia Suarez Delgado*

130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

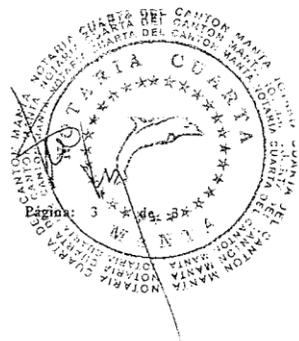
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



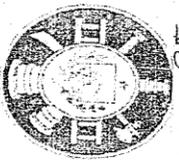
*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 31853



58 aca 88 7 omol



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
 Emergencias Teléfono: 102  
 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
 Nº 0252509

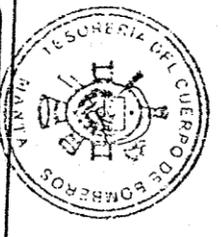
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 CI/RUC: 1312555619  
 NOMBRES: MENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA  
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA 2000 MZ-21 LT. 4 SITIO  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 BARRIO: BARRIO BARRIO

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: 252015  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 22/03/2013 14:51:31  
 AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

con fecha de...  
 cuya copia se archiva.  
 21/03/2013



Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

RUC: 1360020070001

CINCUENTAVAN DE NOVIEMBRE

Tomo 7

Pág. 85

Acta 85

con fecha Manantla, Colima, 16 de Julio de 1972

cuya copia se archiva.

Realizado en la Of. de Notaría

del Canton Manantla

del Estado de Colima

del Municipio de Manantla

En Manantla provincia de Manantla

hoy día Diez y Seis

del mes de Julio

del año 1972

que suscribe Notario Jefe de Registro

de Manantla

Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Francisco F. Hernandez

SEXO: Masculino

LUGAR: Manantla del Cantón Manantla Provincia Manantla

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Francisco F. Hernandez

de nacionalidad Colimense de estado civil Soltero, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Francisca Ramona Hernandez Ramirez

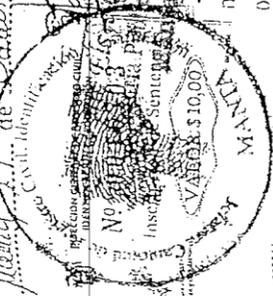
de nacionalidad Colimense, de estado civil Soltera, con Cédula

de Identidad N° 130332177-7

Solicitó esta inscripción: En su nombre con Cédula N°

130332177-7

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO	PULGAR DERECHO	PULGAR IZQUIERDO	FIRMAS:
			<p>JEFE CANTON MANTLA</p> <p>REGISTRO CIVIL - MANTLA</p> <p>Manantla, Colima</p> <p>FIRMAS:</p>



Tomo ... 1.3 ... 2.7



En Manta, Provincia de Manabí, del día quince de diciembre del dos mil...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio...

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: FRANCISCO JAVIER ORMAECHEA y NOMBRES Y...

1951, de nacionalidad Española, el 15 de julio de 1951...

con Cédula N° 095216213-9, domiciliado en Manta, de profesión Inversor...

anterior DIOCRADO, hijo de Gregorio Ormaechea Aguirre, de estado...

y de María Zaldívar Bulbao, hijo de Gregorio Ormaechea Aguirre...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Diana Ramona Mendoza...

Parrales, nacida en Manta, el 04 de septiembre de 1978...

de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, de...

con Cédula N° 130932171-7, domiciliada en Manta, de estado ante...

rior DIÓCRADA, hija de Euripides Roberson Mendoza S...

y de Digna Piedad Parrales Holguín, hija de Euripides Roberson Mendoza S...

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, FECHA 15 de diciembre de 2011.

En este matrimonio reconocieron a su hijo...

Observación: Los contrayentes desistieron que...

de, por \$ 250.00 en su favor...

Ing. Paola Palacios y...

Ing. Paola Palacios y...

Ing. Paola Palacios y...

(1) Jefe de Oficina

ión conyugal, judicialmente autorizada de los contra...

presente matrimonio, fue declarada mediante senten...

con fecha de...

e archiva. Jefe de Oficina

lidad de este matrimonio mediante sentencia del...

con fecha cuya copia se archiva.

de de...

(1) Jefe de Oficina



Ing. Paola Palacios y...



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 IDENTIDAD PÚBLICA  
 D95216213-9  
 ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER  
 MANTA - ECUADOR

SUPERIOR INVERSIÓN S.A.  
 V433434142  
 ORMAECHEA AGUIRRE GREGORIO  
 ZALBIDEA SILBAO MARIA  
 GUAYAQUIL  
 2011-04-29  
 2021-04-29

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER  
 NACIONALIDAD: ESPAÑA  
 PASAPORTE: AAC245792  
 VISA: 124X REG. N°: YSWY019K  
 ACTIVIDAD: ACTOS DE COMERCIO

N° EXPEDIENTE:  
 LUGAR Y FECHA: MANTA 17/02/2011  
 VALIDO HASTA  
 RESPONSABLE  
 CBOS SIMBA LENA MIGUEL ANGEL

Lic. Paola Zambrano  
 Lic. Paola Zambrano  
 Lic. Paola Zambrano

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECIONES GENERALES 2011  
 073  
 073 - 0265 0952162139  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CECILLA  
 ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Yaceli*  
 Ab. Elyse Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador





ESTAS 08 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *cy*

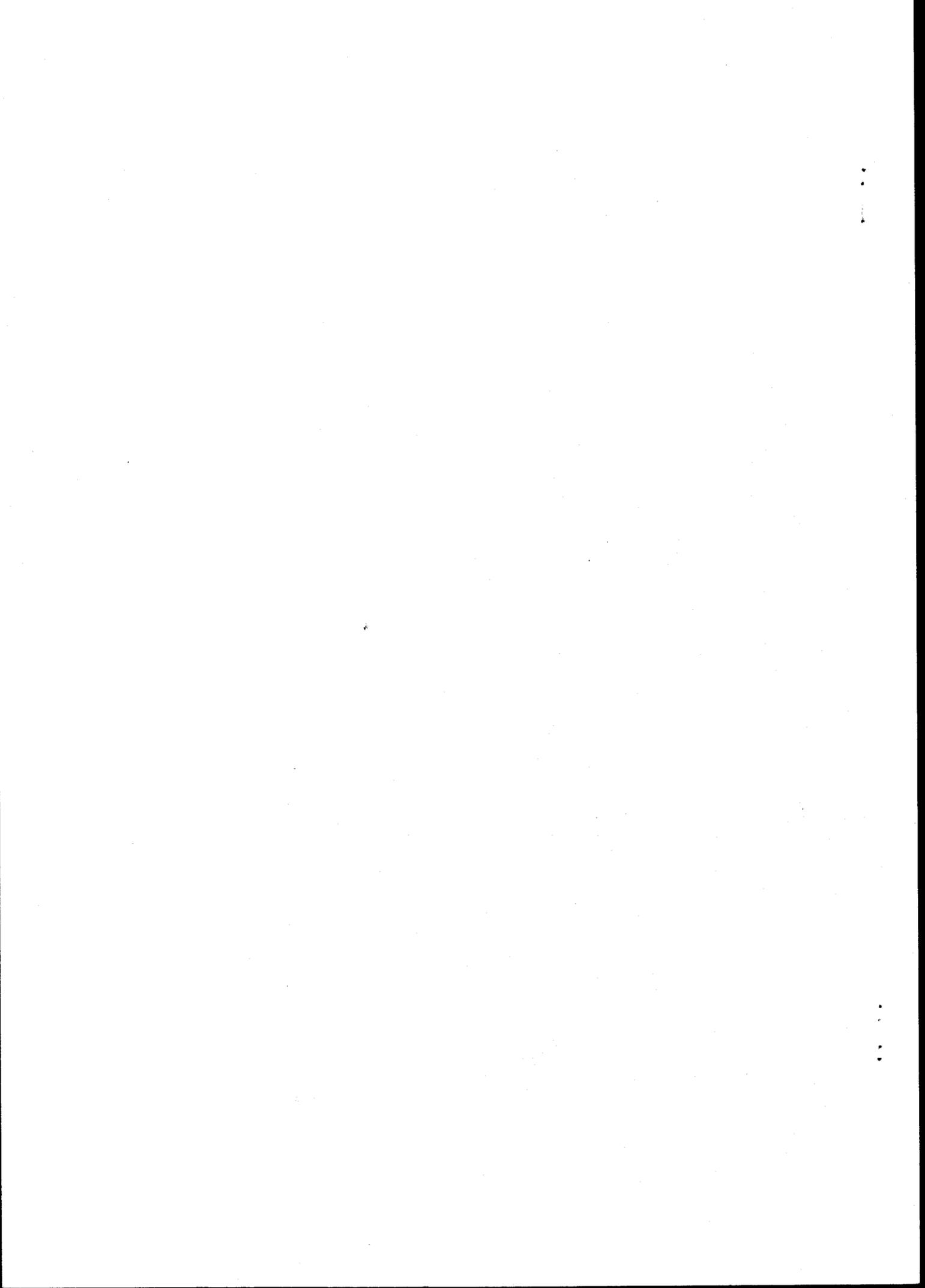
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P2628.D0Y FE.- *cy*

171-7



*Elsy Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Ingreso: 30-7-12 8:50  
Retiro: 1 Miércoles 1/12 : 15:00

Ab. Colisto  
090556562

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 00000001
Cedula	131238561-8		
Clave Catastral	1113904000		
Nombre:	Mendoza Parrales Ho. F.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	Artículo 161		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	AB. ANGEL MENDOZA MENDOZA		
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO VALOR DE CONSTRUCCION FAVOR DEJAR CERTIFICADO DE VALOR		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31833:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 15 de noviembre de 2011*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1113904000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción existente en el mismo signado con el Numero CUATRO, de la Manzana número VEINTIUNO, de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con Veinte y dos metros y lote numero cinco. SUR: Veinte y dos metros, y lote tres. ESTE: Once metros noventa y dos centímetros y calle cinco. OESTE: Once metros noventa y dos centímetros y lote diez. Superficie DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, VEINTE Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	926 22/07/1999	590
Compra Venta	Compraventa	3.628 28/12/2011	64.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 21 de agosto de 1979*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.189* - Folio Final: *1.193*  
Número de Inscripción: *742* Número de Repertorio: *1.496*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Vigésima*  
Nombre del Cantón: *Quito*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de julio de 1979*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie

de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pifuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, -propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de

N o v i e m b r e d e l 2 0 0 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001537	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 590 - Folio Final: 590

Número de Inscripción: 926 Número de Repertorio: 1.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero cuatro de la manzana veintiuno de la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el

s i t i o B a r b a s q u i l l o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056504	Rivera Bello Doris Elaine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056497	Parrales Alarcon Segundo Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049005	Vías Puertos Aeropuertos Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.338 - Folio Final: 64.349

Número de Inscripción: 3.628 Número de Repertorio: 7.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Compradora, la Adolescente MARIA FERNANDA MENDOZA PARRALES, legalmente representada por su madre y representante legal Sra. Diana Ramona Mendoza Parrales, en calidad de Agente Oficioso, quien compra, adquiere para la indicada menor, el lote de terreno y construcción existente en el mismo signado con el número CUATRO, de la Manzana Número VEINTIUNO, de la Urbanización "MANTA 2000", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Cantón Manta, de la Provincia de Manabí Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09321717	Mendoza Parrales Maria Fernanda ✓	Soltero	Manta
Vendedor	13-06655315	Alarcon Parrales Carlos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-06308923	Bello Rivera Doris Elaine	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	22-jul-1999	590	590

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:24 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: *Ab. Javier Gilgado Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Jeh*

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

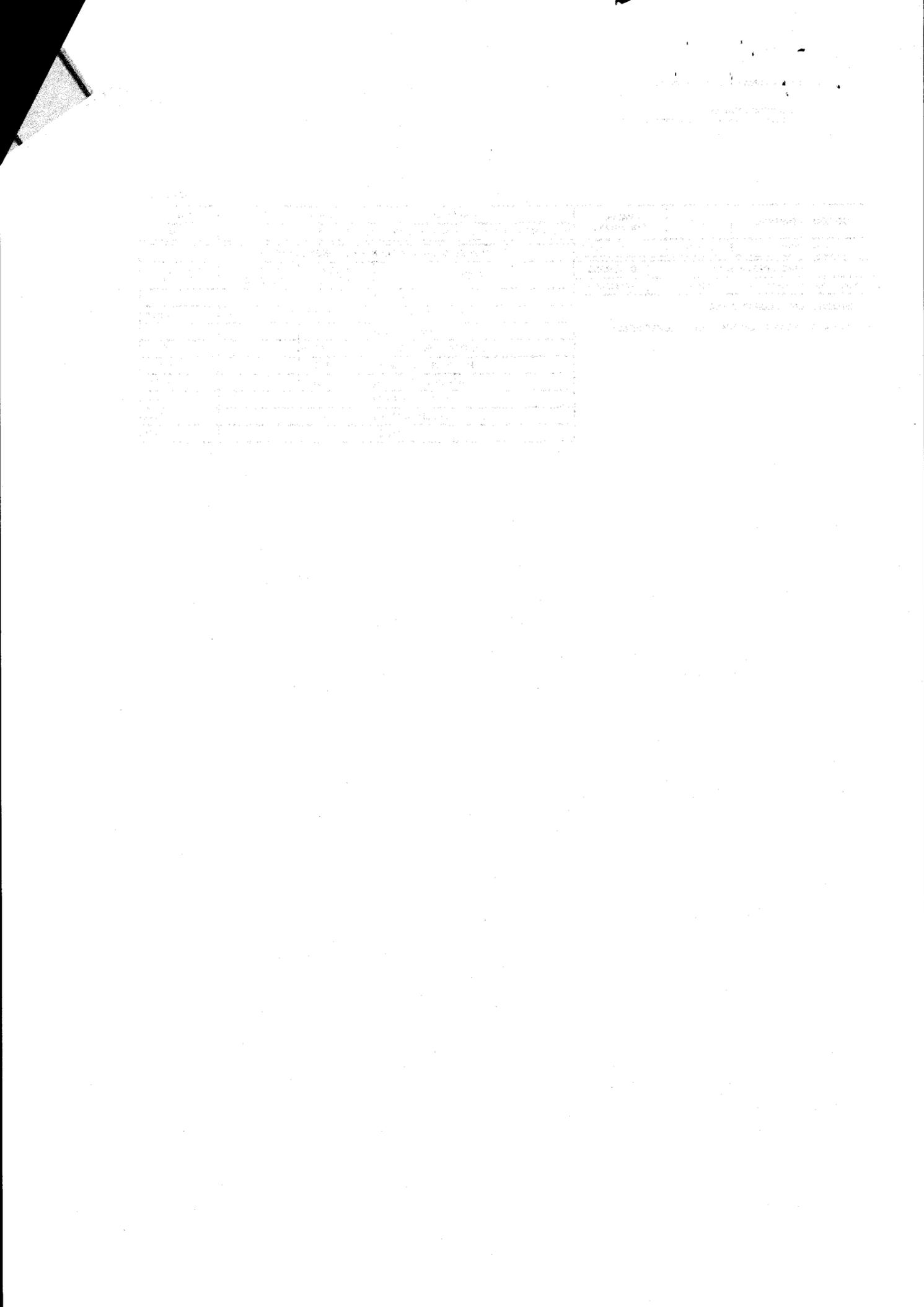


6/20/2012 2:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-11-39-04-000	262,24	\$ 71.471,35	URB. MANTA 2000 MZ 21 LT.#4 SITIO BARBASQUILLO	2012	33408	68788
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA		1312385618	Costa Judicial			
6/20/2012 12:00 LEÓN VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,74	(\$ 0,36)	\$ 35,38
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,79		\$ 6,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 92,31		\$ 92,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,01		\$ 25,01
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 159,49</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 159,49</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Julio del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA** con número de cedula **130932171-7**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. **JESSICA ANDRADE.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

