15031-11
5800-12

#1778

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES ...

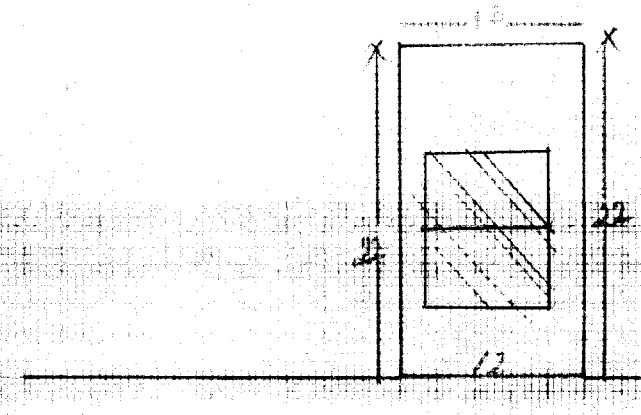
#2328

consulplan

1337

1113904

BARBASQUILLO
5 - MZ 21 L-4



CALLE 5

262

01

SELLO HIPOTECA ABIERTO
R/e 9/08/2000
10 Junio/04
HIPOTECA ABIERTA

29-05-00
Cancelac. Hipot. Nov 27/06
sello hipot. Ab. Amparo 2-1-07
Cancel Hipot Nov 1/11
Act Mayor Segm
Solvencia R. propiedad
Cancel. Nov 29/11

01

MENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI — 4 NOVIEMBRE/11

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	CONJUNTO	AZARCON PARRALES Y SRA		PRIMERA		99-4-14
				MANZANA		
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41) | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o caña | maquetas o bahareque | adobe | ladrillo concreto | ladrillo industrial (bahareque) | fabrique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o entablado | vinil o granito | cerámica | vaqueta o madera | alfombra | manufacturado | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | ecdel (paja) | madera | zinc | cubiroid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: si tiene | no tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1° orden | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN (53) |
|---|---|---|---|---|---|---

Ingreso: 30-7-12 8:50
Retiro: Miércoles Agost /12 : 15:00

Ab. Carlisto
090556562

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	131238561-8
Clave Catastral	1113904000
Nombre:	Mendoza Parrales Ma. F.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

ARCHIVO

Ya tiene fotos

Reclamo: artículo suelto

Firma del Usuario

Elaborado Por: ARQ. ÁNGEL MENDOZA MENDOZA

Informe Inspector:
SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN A FAVOR ESPERA CERTIFICADO DE TUACIÓN

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
31833

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31833:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1113904000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno y construcción existente en el mismo signado con el Numero CUATRO, de la Manzana número VEINTIUNO, de la Urbanización "Manta 2000", ubicada en el sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los *siguientes linderos y medidas:* NORTE: Con Veinte y dos metros y lote numero cinco. SUR: Veinte y dos metros, y lote tres. ESTE: Once metros noventa y dos centímetros y calle cinco. OESTE: Once metros noventa y dos centímetros y lote diez. Superficie DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, VEINTE Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742	21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	926	22/07/1999	590
Compra Venta	Compraventa	3.628	28/12/2011	64.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 1979
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.189 **- Folio Final:** 1.193
Número de Inscripción: 742 **Número de Repertorio:** 1.496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenia inscrita Hipoteca Abierta-Prohibicion, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie

de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piñuela que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se halla rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, -propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existia con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 8 de N o v i e m b r e d e l 2 0 0 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001537	Compañía Vias Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001549	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001550	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 590 - Folio Final: 590
Número de Inscripción: 926 Número de Repertorio: 1.907
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el numero cuatro de la manzana veintiuno de la Urbanizacion Manta 2000 ubicado en el s i t i o B a r b a s q u i l l o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056504	Rivera Bello Doris Elaine	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056497	Parrales Alarcon Segundo Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049005	Vias Puertos Aeropuertos Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.338 - Folio Final: 64.349
Número de Inscripción: 3.628 Número de Repertorio: 7.632
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora, la Adolescente MARIA FERNANDA MENDOZA PARRALES, legalmente representada por su madre y representante legal Sra. Diana Ramona Mendoza Parrales, en calidad de Agente Oficioso, quien compra, adquiere para la indicada menor, el lote de terreno y construccion existente en el mismo signado con el número CUATRO, de la Manzana Número VEINTIUNO, de la Urbanizacion "MANTA 2000", ubicado en el Sitio Barbasquillo, Barrio Santa Martha, Cantón Manta, de la Provincia de Manabi Cantón Manta, de la Provincia de *Manabi. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTE Y* C U A T R O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09321717	Mendoza Parrales Maria Fernanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-06655315	Alarcon Parrales Carlos Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-06308923	Bello Rivera Doris Elaine	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	926	22-jul-1999	590	590

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:24 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: Ab. Javier Prado Rodríguez

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0068788

6/20/2012 2:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-11-39-04-000	262,24	$ 71.471,35

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB. MANTA 2000 MZ 21 LT.#4 SITIO BARBASQUILLO	2012	33408	68788

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MENDOZA PARRALES MARIA FERNANDA	1312385618

6/20/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 35,74	($ 0,36)	$ 35,38
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 6,79		$ 6,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 92,31		$ 92,31
TASA DE SEGURIDAD	$ 25,01		$ 25,01
TOTAL A PAGAR			$ 159,49
VALOR PAGADO			$ 159,49
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA** con número de cedula **130932171-7**, NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.