22-984-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

6628 (09)

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6) — 1 0 2 1 1 4 0 — LOCALIDAD, ÁREA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio: 6 DE ENERO
calle: 14.
ENTRE AV. 11 y 13.
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE [X] + 00 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

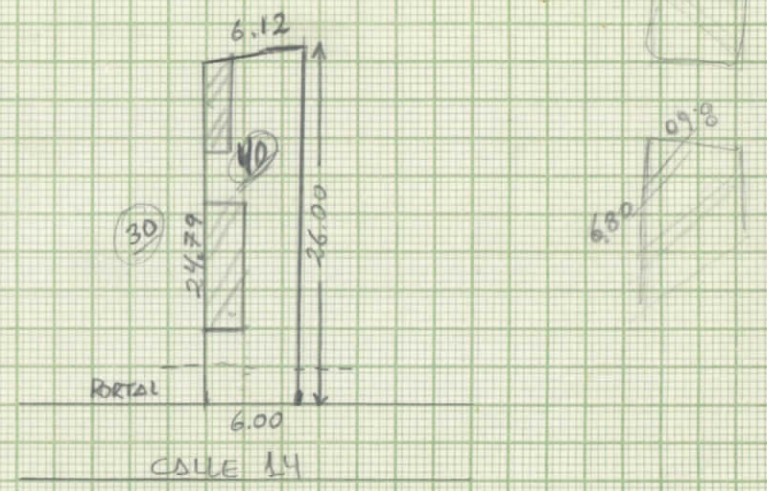
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

			SIN DECIMALES
(23) ÁREA	138		00153
(24) PERÍMETRO	58		0063
(25) LONGITUD DEL FRENTE			0006
(26) NÚMERO DE ESQUINAS			0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN (28)
- sin uso 1 [ ]
- 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones:
Ingreso de vivienda
8/Ago/06

08.08.97 Manuel G.
C/N X DESMEMBRACIÓN

Sello 20/29

Sello ⊗ Enero 7/08
Sello cota Gloria G. 06/
14

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MENDOZA ALVARADA	MARIANA JESUS		SEGUNDA	05-21-92
	Parraga Fernandez	Dorge Bernardo	1306297974	2do	27/11/97
	PARRAGA FERNANDEZ	JORGE			
CÓDIGO	Fernandez MENENDEZ	LUTGARDA		CUARTA	28-12-07

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA): ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal); PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (bahareque), bloque modular (vidrio, madera); ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón); PISO (tierra, madera o encementado, ripio o grava suelto, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol mosaico); ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, caña/paja, madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja); TUMBADOS (si tiene, no tiene)

INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, blequeo ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color); AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas); ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas); EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2° orden, tiene de 1° orden); ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, mala, ruina)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	17	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	2003
2	1	17	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	2003
2	1	23	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	2004
2	2	23	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	2004
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento					observaciones
	08-08-97	Manuel Guerrero Z				
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN						
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

GRÁFICAS "GUAYAQUIL" - 1296 - FONO 613560 - TELEFAX 525236