

NO
S

RECEIVED

...

1500

[illegible]

20

卷之五

ARCA PUBLICA DE OBRAS

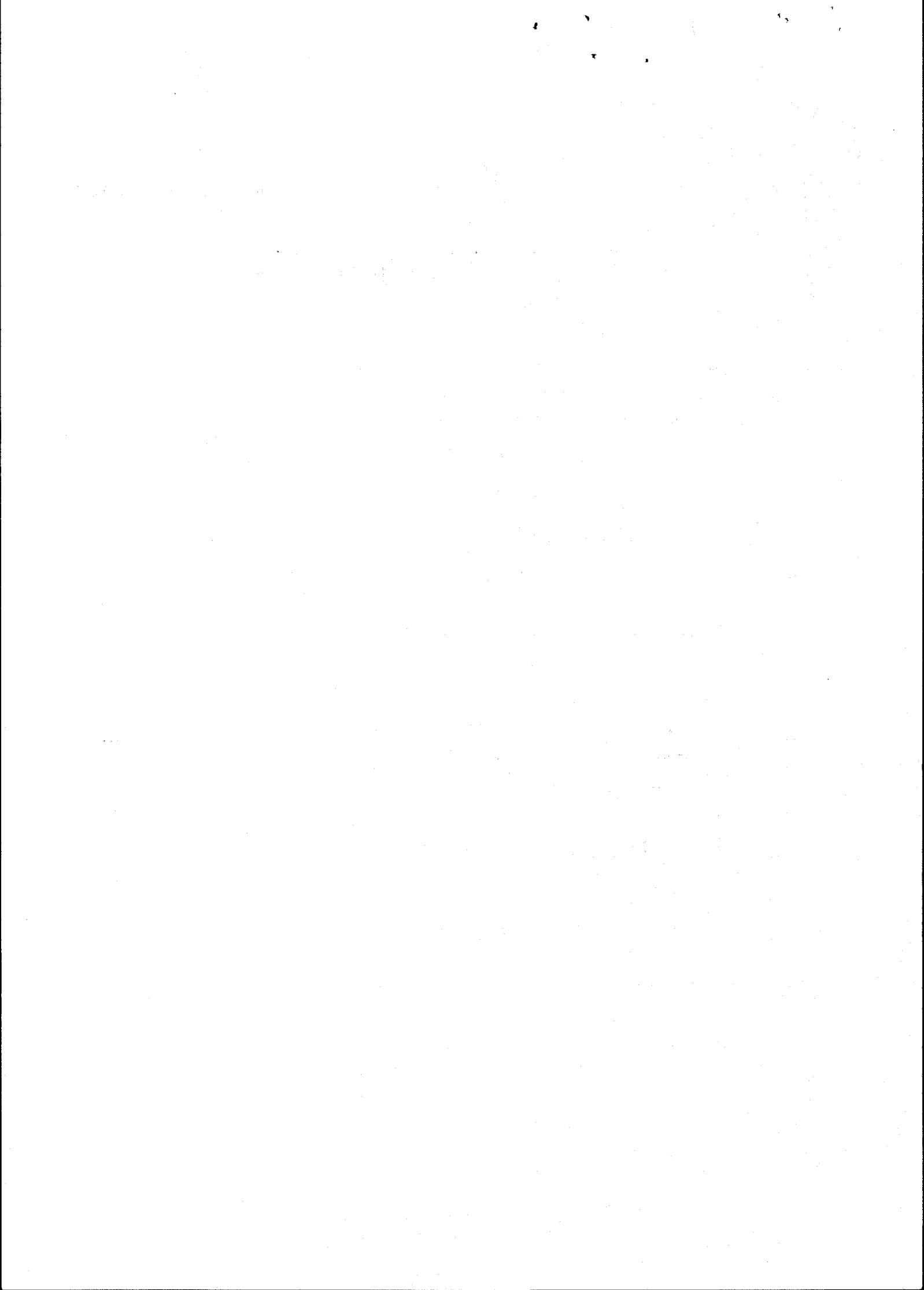
[illegible][illegible]

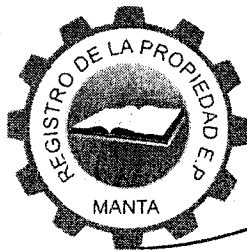
Inspección 16/09/13
Firma: [Signature] 9/13 8:45

Potter Pango

NO VINO INSPECCION 16/09/13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2021140
Nombre:	Fernando Mercedes Coello
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Wert Reclamo SRI.
Firma del Usuario	[Signature] Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	Favor Inspeccion / Se actualiza
Firma del Tecnico	[Signature] Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

282



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1021140000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble constituido de terreno y casa , ubicado en la calle catorce , perteneciente a la parroquia y canton Manta , circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente , en seis metros y lindera con calle catorce. Atras, en los mismos seis metros y lindera con propiedad del señor Colon Ponce Mieles. Costado derecho en veinticinco metros y cincuenta centímetros y lindera con mas terrenos que se reserva el vendedor señor Mendoza San Andres. Costado izquierdo en los mismos venticinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Washington Avila D. Teniendo una superficie total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	679 02/06/1999	1
Compra Venta	Compraventa	209 21/01/2008	2.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 679 Número de Repertorio: 1.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Nabón

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Calle Catorce de la Parroquia y Cantón Manta.
La vendedora esta representada por la Srta. Judith Aines Mendoza San Andres.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 282

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06297274	Parraga Fernandez Jorge Bernardo
Vendedor	80-0000000000454	Mendoza Alvarado Mariana de Jesus

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.692 - Folio Final: 2.702
 Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 365
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Bernardo Parraga Fernandez debidamente representado por su apoderada la Srta. Patricia Margarita
 Parraga Fernandez, terreno y casa ubicado en la calle Catorce, perteneciente a la Parroquia Y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00869599	Fernandez Menendez Godiva Lutgarda
Vendedor	80-0000000067480	Parraga Fernandez Jorge Bernardo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	679	02-jun-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:35 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: Patricia Parraga Fernandez

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 282

Página: 2 de 2

1/7/2013 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-11-40-000	153.00	\$ 44 377.26	B/DE ENERO C. 14	2013	67169	119965
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ MENENDEZ GODIVA LUTGARDA		1300869599	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.80		\$ 14.80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.62		\$ 5.62
			MEJORAS 2012	\$ 4.32		\$ 4.32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42.98		\$ 42.98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.09		\$ 11.09
			TOTAL A PAGAR			\$ 78.81
			VALOR PAGADO			\$ 78.81
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 1.17 y tiene un saldo a favor de 0.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000119963

1/7/2013 10:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-39-03-000	173.00	\$ 182.433.99	AVENIDA 114 S/N	2013	67163	119963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA FERNANDEZ JOSE DOVER		1300238910	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 36.59		\$ 36.59
			MEJORAS 2012	\$ 18.12		\$ 18.12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 108.97		\$ 108.97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 73.10		\$ 73.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 236.78
			VALOR PAGADO			\$ 236.78
			SALDO			\$ 0.00

1/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
lote se encuentra registrado como 3ra edad
EI
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
AUTORIZADO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA