

CLAVE CATASTRAL 01139411

MOJA N° 12

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA REFORMACION DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Norte URUBIZALINA "MANTA"
CALLE: SW N° 6500 200033
MATEO
H2-20 LOTE - 11 N° SW

10 CALLE SW N° 6500 200033
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 - 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 - 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 - 4 ☐ POR CALLE
 - 5 ☒ POR AVENIDA
 - 6 ☐ POR EL MALECON
 - 7 ☐ POR LA PLAYA

13 SOBRE LA PASANTE ☐
BAJO LA PASANTE ☐ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE

14 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 15 ACERA
- 1 ☒ NO TIENE
 - 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOZA

16 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

17 AREA SIN DECIMALS 4000

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE

18 PERIMETRO 285

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
 - 2 ☒ SI EXISTE AEREA
 - 3 ☐ SI EXISTE MED SUBTERRANEA

19 LONGITUD DEL FRENTE 14

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☒ NO EXISTE
 - 2 ☐ INCANDESCENTE
 - 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

20 NUMERO DE ESQUINAS 7

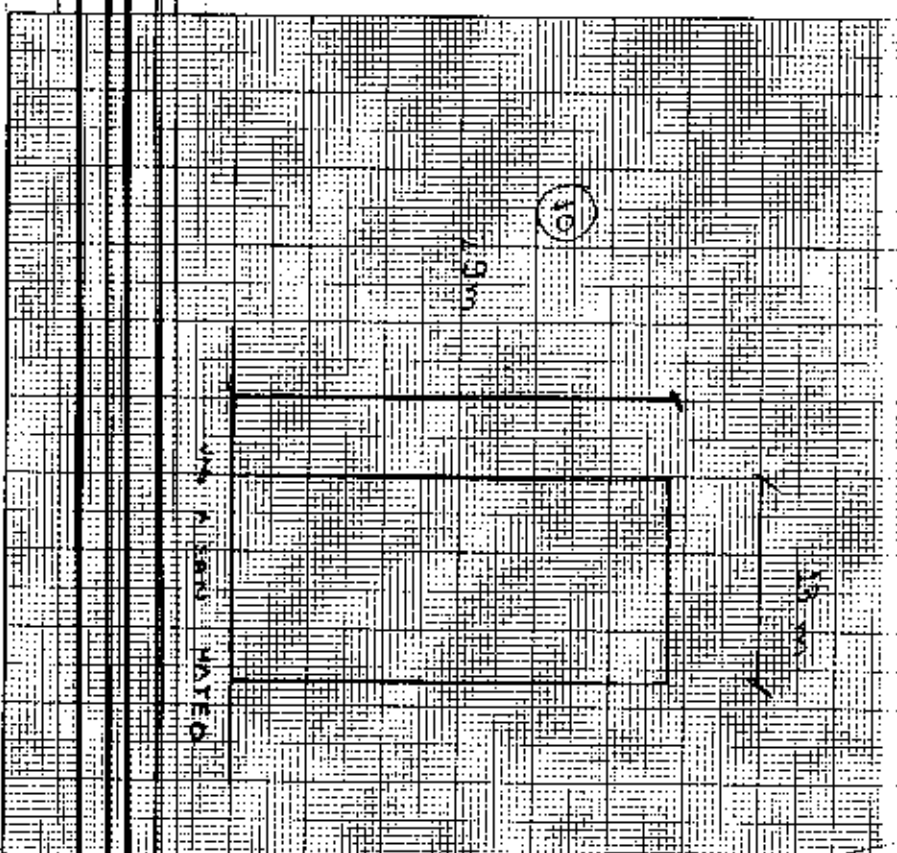
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN edificación 1 ☒
2 ☐ con edificación

22 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒
2 ☐ sin uso

23 si mismo que la construcción 2 ☐
3 ☐ otro uso

24 TOTAL DE BLOQUES 20



Observaciones:
Escriba
copia
y
firma
COMPROBADA
Sito con

REPRESENTING A CLASSICAL CASE OF QUANTIFICATION

FIGURE 2

URVAVIZACIJA PRAVEB

5/4 2000

REF ID: A6750

MS 2 11-2207 17-24

COPIFICAR - A DIRECCION : PRIMERC LA CALL LUGGO FL NUMB 1401

NUMERO 57 CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DEONVEL CON RELACION
A LA NASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOPRE LA RASANTE

19	6
----	---

1107 735 50:214347

AGUA POTABLE	1. A	NO. EXISTEN
	2	3: EXISTE

② DEBAGUEN	
1	NO EXISTE
2	EXISTE

ELECTRICIDAD	
1	NO EXISTE
2	SÍ EXISTE

COMPARAISONS FORMALES DE L'OTTE

112-561140-15
51.0419-21[illegible]

LONGHORN DEL FRONTE

A V O BEING PAI

PLATE 1

FILED IN 12-03

Mathematics

GREY TO CEMENT

FILE

NAME: _____
 GRADE: _____

PIEDRA DE RIO

1
2
3

2000

W
T
S
X
W
U

5-1515-1

1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

ON THE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

[illegible]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

DATE 5/10/68
TIME 7:44 PM

1900

Handwritten signature

Clara C. C. C.



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



3469-001
1113911
\$360.000

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De.....

Otorgado por..... LOS CONYUGES SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y
MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA.....

A favor de..... LA SEÑORA PATRICIA ELIZABETH SABANDO MOLINA.....

Cuantía..... INDETERMINADA.....

Copia..... PRIMERA.....

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro..... PROTOCOLO..... N° 2015-13-08-007-P00505.....

Manta,..... de..... SEPTIEMBRE..... de..... 2015.....

Factura: 002-002-000001056



20151308007P00505

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P00505						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILELA RAMÍREZ SANDRO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306901313	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309584105	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304027798	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36000.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES SANDRO RODOLFO
VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA; A
FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA ELIZABETH SABANDO MOLINA.**

CUANTIA : USD \$ 36.054,90



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Septiembre del dos mil quince, ante mí, **Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **PATRICIA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges, **SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ Y MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **VENDEDORES**, y por otra parte la señora **PATRICIA ELIZABETH SABANDO MOLINA**, a quien para los efectos de este contrato, se la

llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa- Hipoteca, celebrada en la Notaría Decima Octava del Cantón Quito, con fecha catorce de Septiembre del dos mil diez, en la cual los señores ARCOS PAUCAR LUCRECIA Y NARANJO BASANTES JORGE ARTURO dieron en venta a favor de los señores VILELA RAMIREZ SANDRO RODOLFO Y SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH y ellos a su vez hipotecaron al INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS. Un lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana Numero VEINTIUNO, de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la parroquia Santa Martha del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Con trece metros cincuenta centímetros con via a San Mateo; POR ATRAS: En trece metros cincuenta centímetros, con lote siete; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote doce. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.** Con fecha nueve de Septiembre del dos mil quince consta inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca, celebrada en la Notaría Septuagésima Séptima del cantón Quito, con fecha veinticinco de Agosto del dos mil quince. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número ONCE, de la manzana Numero VEINTIUNO, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 36.054,90** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted señor Notario anteponer y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y HOMAJES

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VILELA RAMIREZ
SANDRO RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MURDER
UNIQUE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA ELIZABETH
SABANDO BULSA

Nº 130690131-3




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABLAUDITORIA
ET-1331222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILELA OLIVER SEGUNDO FERRIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ ZAMBRANO TOMASA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2014-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08






FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
VILELA RAMIREZ
SANDRO RODOLFO
GRADO
SARGENTO PRIMERO

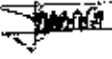
CEDULA
1306901313

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. Instrucción Militar Hospital Militar




FECHA DE EMISIÓN 19-06-2014
FECHA DE CADUCIDAD 06-05-2021
CÓDIGO ISSA 3950261000
TIPO DE SANGRE O+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE REGISTRO DE SU SERVICIO






 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA: 130958414-5
 SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 JULIO 1979
 003-0455 01627
 MANABI/MANTA
 MANTA




ECUATORIANO ***** E43337242
 CASADO SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ
 ESTUDIANTE
 SANDRO HONORIO SABANDO
 MONICA ELIZABETH MOLINA
 14/10/2004
 REN 0390405



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

091
 091-0127
 NUMERO DE CERTIFICADO 1309584155
 CÉDULA
 SABANDO MOLINA MONICA ELIZABETH

MUNICIPIO:
 PROVINCIA:
 SECCION:
 CANTON:

CIRCUNSCRIPCION 1
 PARROQUIA 1
 ZONA


 REPRESENTANTE DE LA ZONA

CIUDADANIA 130402779-8
SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
19 DICIEMBRE 1976
0031 00031 F
MANABI/MANTA
MANTA 197

Patricia Sabando

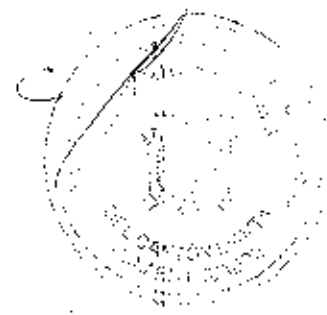


REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
130402779-8 0031 00031 F
SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

4423139

ECUATORIANA ***** 04342V4242
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
AMANDO SABANDO
MARIA MOLINA
MANTA 25/08/2016
25/08/2016
REN 03/08/2016
Vib



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103459



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
1113911000 MZ-21 LT 12 URR. MANTA 2000 AVE. 1

Manta, catorce de septiembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125190

Nº 125190

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34940

Fecha: 11 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-39-11-000

Ubicado en: MZ-21 LT 11 UBR. MANTA 2000 AVE. I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,61 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306901313

VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36054,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	36054,90

Son: TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980007
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413731

9/14/2015 12:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-39-11-000	400,81	36054,90	185484	413731
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130601313	VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA.	MA 21 LT 11 BR. MANTA 2000 AVE.	Impuesto principal		3601,55		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		109,16		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		469,71		
130402798	SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH	SN	VALOR PAGADO		469,71		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/14/2015 12:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

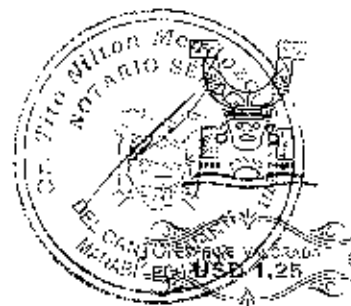
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078846



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA
pertenece al ¹²⁻²³⁴¹¹⁴ PUEBLO, MANTA 2000 AVE. 1
ubicada AVA LUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$36054.90 TREINTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 90/100 CTAS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

14 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000074561

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES: VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT. 11 URB MANTA 2000 AVE 1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 14/09/2015 13:03:16

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 • Tel: 261-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000413730

9/14/2015 12:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-11-30-11-000	400,51	32064,60	165453	412730
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305901513	VILELA RAMIREZ SANDRO Y SRA.	MZ-21 LY 11 UBR. MANTA 2002 AVE. 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra Venta		51,93		
			TOTAL A PAGAR		51,93		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		51,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1304027793	SABANDO MOLINA PATRICIA ELIZABETH	SN					

EMISIÓN: 9/14/2015 12:43 MARIA JOSE ZAMORA VERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20517:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1113911000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana Número Veinte y Uno, de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En trece metros cincuenta centímetros con Vía a San Matco. ATRAS: En trece metros cincuenta centímetros, con lote Siete. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote diez; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote doce, con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.189
Compra Venta	Compraventa	1.926 10/11/2003	11.058
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.313 29/09/2010	20.698
Compra Venta	Compraventa	2.365 29/09/2010	41.314
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	1.223 09/09/2015	27.466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Juep

Fecha Registral: 20517

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 SEP 2015

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 21 de agosto de 1979**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.139** - Folio Final: **1.193**
 Número de Inscripción: **742** Número de Repertorio: **1.496**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima**
 Nombre del Cantón: **Quito**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 26 de julio de 1979**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente al camino que va de Manta a Pacoche y a las Chaclas en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de pitueta que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitres metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que exista con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

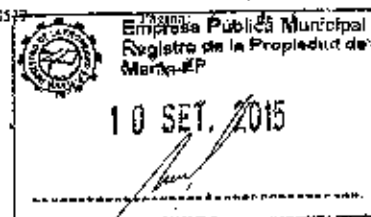
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001587	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socia		Manta
Vendedor	80-0000000001588	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001589	Ledesma de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001590	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	143	26-sep-1968	178	178
Compra Venta	145	08-jul-1968	115	116

Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 20537





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 10 de noviembre de 2003

Tomos: 1 Folio Inicial: 11.068 - Folio Final: 11.078

Número de Inscripción: 1.926 Número de Repertorio: 4.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana Número VEINTIUNO, de la Urbanización "Manta Dos Mil" ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Prohibición de Subdividir, la compradora declara que conoce que los lotes de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fueron concebidos y construidos de acuerdo a las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir vender o gravar por partes ni aún a título de particiones sucesoras- los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00053764	Arcoz Paucar Lucrecia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S A VI		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Tomos: 33 Folio Inicial: 20.698 - Folio Final: 20.721

Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 5.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

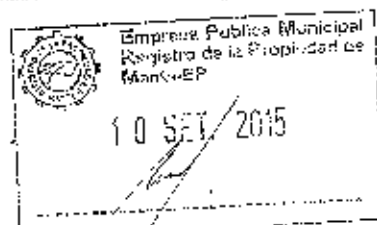
Hipoteca Abierta. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana número veinte y uno de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	88-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-09584165	Salando Molina Monica Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06901313	Vilela Ramirez Sandro Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Compra Venta

2365

29-sep-2010 41314

41335

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.314 - Folio Final: 41.335

Número de Inscripción: 2.365 Número de Repertorio: 5.401

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor José Arturo Naranjo Basantes y Señora Lucrecia Arcos Paucar, casados, debidamente representados por el Señor José Angas o Naranjo Arcos: El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana número veinte y uno de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, Provincia de Manabí, sin ninguna limitación, ya que se transfiere a más del dominio, el uso, goce, posesión, entradas y salidas. A pesar de haberse determinado linderos y superficie la venta se realiza como cuerpo cierto. Se declara que el lote de terreno objeto del presente contrato, tiene prohibición de subdividir, vender o gravar en partes ni a título de particiones sucesorias, prohibición que los compradores declaran conocer y aceptar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-09584165	Sabando Molina Monica Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	11-06901213	Vileta Ramirez Sandro Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	05-00053764	Arcos Paucar Lucrecia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000044590	Naranjo Basantes Jorge Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1925	10-nov-2003	11068	11078

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 09 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.466 - Folio Final: 27.476

Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 7.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Septuagésima Séptima

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 25 de agosto de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, Lote de terreno signado con el número Once, de la Manzana Número Veinte y Uno de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Urbana Santa Martha, C a n t a n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000044590	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta

Certificado impreso por: Jang

Fecha Registral: 20517

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor Hipotecario 13-09584165 Sabando Molina Monica Elizabeth

Casado Manta

Deudor Hipotecario 13-06901313 Vilula Ramirez Sandro Rodolfo

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1313	29-sep-2010	20698	20721

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:23 del jueves, 10 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Sandro Vilula

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali

130873266-6

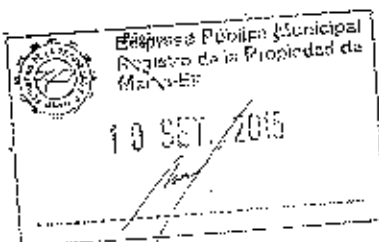


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

SANDRO RODOLFO VILELA RAMIREZ

C.C.NO. 130690131-3

MONICA ELIZABETH SABANDO MOLINA

C.C.NO. 130958416-5

PATRICIA ELIZABETH SABANDO MOLINA

C.C.NO. 130402779-8

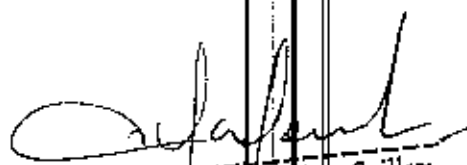
EL NOTARIO



Dr. Tito Milton Merceda Guillen
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



FECHA DE INGRESO:	09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/15
CLAVE CATASTRAL:	77739		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TECNICO:			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



20517



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20517:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral, Rel. Ident. Predial: 1113911000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana Número Veinte y Uno, de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: En trece metros cincuenta centímetros con Vía a San Mateo. ATRAS: En trece metros cincuenta centímetros, con lote Siete. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote diez; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte y nueve metros sesenta y nueve centímetros, con lote doce, con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS SESENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	742 21/08/1979	1.188
Compra Venta	Compraventa	1.926 10/11/2003	11.268
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.313 29-09/2010	30.698
Compra Venta	Compraventa	2.365 29-09/2010	41.514
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.213 09-09/2013	37.466

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979
 Tomo: I Folio Inicial: 1.189 Folio Final: 1.193
 Número de Inscripción: 742 Número de Repertorio: 1.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 26 de julio de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

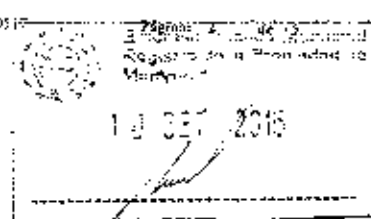
Un lote de terreno ubicado en las afueras de este puerto.-El lote No. 9 de la Mz. 26, con fecha Mayo 9 de 1997, tenía inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición, a favor del Banco del Pichincha.- Actualmente la hipoteca de dicho lote se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2003, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 11 de Febrero del 2003. El lote 15 Mz. 20, con fecha 9 de Mayo de 1997, fue hipotecado a favor del Banco del Pichincha. Actualmente dicha hipoteca del mencionado lote se encuentra cancelada con fecha Mayo 23 del 2001, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 17 de Mayo del 2001 bajo el No. 551. Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto de forma irregular, con una superficie de Quinientos cuatro mil setenta y nueve metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, frente el camino que va de Manta a Pacoche y a las Chacras en una longitud de novecientos treinta y siete metros, once centímetros; Por el noroeste en curva con doscientos metros aproximadamente cerca de piqueta que separa a la propiedad de herederos de Juan Reyes que delimita, el antiguo camino que al momento se haya rectificado, en ese sector, provocando que un lote de once mil cuatrocientos treinta y nueve metros cuadrados, quede formando cuerpo aparte, del resto de la Superficie adquirida por él; Por el sur en novecientos Veintitrés metros, setenta y seis centímetros; y, Por el suroeste en cuatrocientos noventa metros, setenta y nueve centímetros, terrenos que se reservan los vendedores; Por el oeste, frente al camino público en ciento setenta y cinco metros, cuarenta y cuatro centímetros; y, Por el Este, en Cuatrocientos sesenta y siete metros, noventa y cinco centímetros, propiedad de Roberto Santana, Ramón Chávez y Ramón Gamboa. La hipoteca que existía con fecha Junio 2 de 1997, del lote 7 y 8 Mz. 7, actualmente se encuentra cancelada a favor del Banco Pichincha con fecha Noviembre 29 del 2004, bajo el No. 1273, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 8 de Noviembre del 2004. El lote No. 1 de la Manzana 22, se encuentra cancelada con fecha 30 de Julio de 2014, bajo el no. 1056.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000137	Compañía Vías Puertos y Aeropuertos Socie		Manta
Vendedor	80-000000000148	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000149	Ledesma de Janou Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000150	Miño Castillo Fabiola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	163	26-sep-1968	178	178
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116





2.- Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.068 - Folio Final: 11.078

Número de Inscripción: 1.926 Número de Repertorio: 4.517

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana Número VEINTIUNO, de la Urbanización "Manta Dos Mil" ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS SESENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Prohibición de Subdividir: la compradora declara que conoce que los lotes de terreno de la Urbanización Manta Dos Mil fueron concebidos y construidos de acuerdo a las extensiones y superficies claramente determinadas en la cláusula tercera y en los planos correspondientes, por lo cual expresamente se prohíbe subdividir vender o gravar por partes ni aún a título de particiones sucesoras- los lotes de terrenos individualmente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-00053764	Arcos Paucar Lucrecia	Casada*	Manta
Vendedor	85-000000009127	Compañía Vías Puertos Aeropuertos S.A.VI		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	742	21-ago-1979	1189	1193

3.- Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 2010

Tomo: 33 Folio Inicial: 20.698 - Folio Final: 20.721

Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 5.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana número veinte y uno de la Urbanización "Manta Dos Mil" ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000263	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta
Deudor Hipotecario	13-09584165	Sabando Molina Monica Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06901313	Vilela Ramirez Sandro Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta

2663

29-sep-2010 41314

41335

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 29 de septiembre de 2010**

Tomo: 65 Folio Inicial: 41.314 - Folio Final: 41.335

Número de Inscripción: 2.365 Número de Repertorio: 5.401

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décima Octava**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes 14 de septiembre de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor José Arturo Naranjo Basantes y Señora Lucrecia Arcos Paucar, casados, debidamente representados por el Señor José Augusto Naranjo Arcos. El lote de terreno signado con el número Once de la Manzana número veinte y uno de la Urbanización "Manta Dos Mil", ubicada en el sitio Barbasquillo, de la Parroquia Urbana Santa Martha, Cantón Manta, Provincia de Manabí, sin ninguna limitación, ya que se transfiere a más del dominio, el uso, goce, posesión, entradas y salidas. A pesar de haberse determinado linderos y superficie la venta se la realiza como cuerpo cierto. Se aclara que el lote de terreno objeto del presente contrato, tiene prohibición de subdividir, vender o gravar en partes ni aun a título de particiones sucesorias, prohibición que los compradores **d e c l a r a n c o n o c e r y a c e p t a r .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09584165	Sabando Molina Monica Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06904313	Vilela Ramirez Sandro Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	05-00056764	Arcos Paucar Lucrecia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000044590	Naranjo Basantes Jorge Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fez. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1926	10-nov-2003	11068	11078

5 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: **miércoles, 09 de septiembre de 2015**

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.466 - Folio Final: 27.476

Número de Inscripción: 1.223 Número de Repertorio: 7.541

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Septuagésima Séptima**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de agosto de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, Lote de terreno signado con el número Once, de la Manzana Número Veinte y Uno de la Urbanización Manta Dos Mil, ubicada en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia Urbana Santa Martha, **C a n t ó n M a n t a**

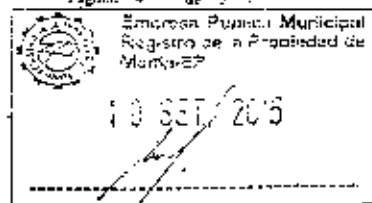
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000004885	Instituto de Seguridad Social de Las Fuerzas		Manta

Certificación impresa por Jura

Ficha Registral: 20517

Página 4 de 5





Deudor Hipotecario	13-09584165 Sabando Molina Monica Elizabeth	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06991313 Vilela Ramirez Sandro Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1313	29-sep-2010	20698	20721

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:23 del jueves, 10 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado: 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.